

إنفاذ  
Infath



جوهرة بيشة  
JAWHARA BISHA

## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً  
مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية  
الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر  
والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء  
من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات  
القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات  
والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية  
وتحقيق رضا المستفيدين.



INFATH\_SA



INFATH.GOV.SA

## تعلن شركة المشيطي العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

عن بيع

# 147

أرض سكنية في مخطط واحد  
في مدينة (بيشة)

عبر المنصة الوطنية للمزادات



للدخول إلى المنصة

### سؤمتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform

### موعد المزاد

الساعة  
4:00 م

2024/06/25 م  
1445/12/19 هـ

بداية المزاد  
يوم الثلاثاء

نهاية المزاد  
يوم الثلاثاء  
من يوم الجمعة 2024/06/28 م  
حتى يوم الثلاثاء 2024/07/2 م

يوميًا من الساعة 4:00 م إلى الساعة 10:30 مساءً

**بيشة .** مدينة النخيل وجارة الوادي، فيها من عبق الماضي وأريج الحاضر، احتضنت أوديتها وجبالها وسهولها الكثير من حضارات أمم تعاقبت على هذا المكان، فنقشت تاريخها في أرجائه الشاسعة بكتابات ونقوش أثرية بخطوط ولفات في أعصار وأحقاب متفاوتة، تاريخها يتكئ في جبالها ووديانها وبين جنان نخيلها الشامخات محدثاً الأجيال بقصص وملاحم الأجداد، ويرسم بعضاً من مشاهدتها البطولية.

بَادِرَ الْفُرْصَةِ وَاحْذَرْ فَوْتَهَا    فَبُلُوْغُ الْعَزِّ فِي نَيْلِ الْفُرْصِ



# كل شيء بقربك ..

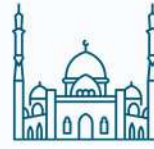
## المرافق



مرافق حكومية



مرافق تعليمية



مساجد



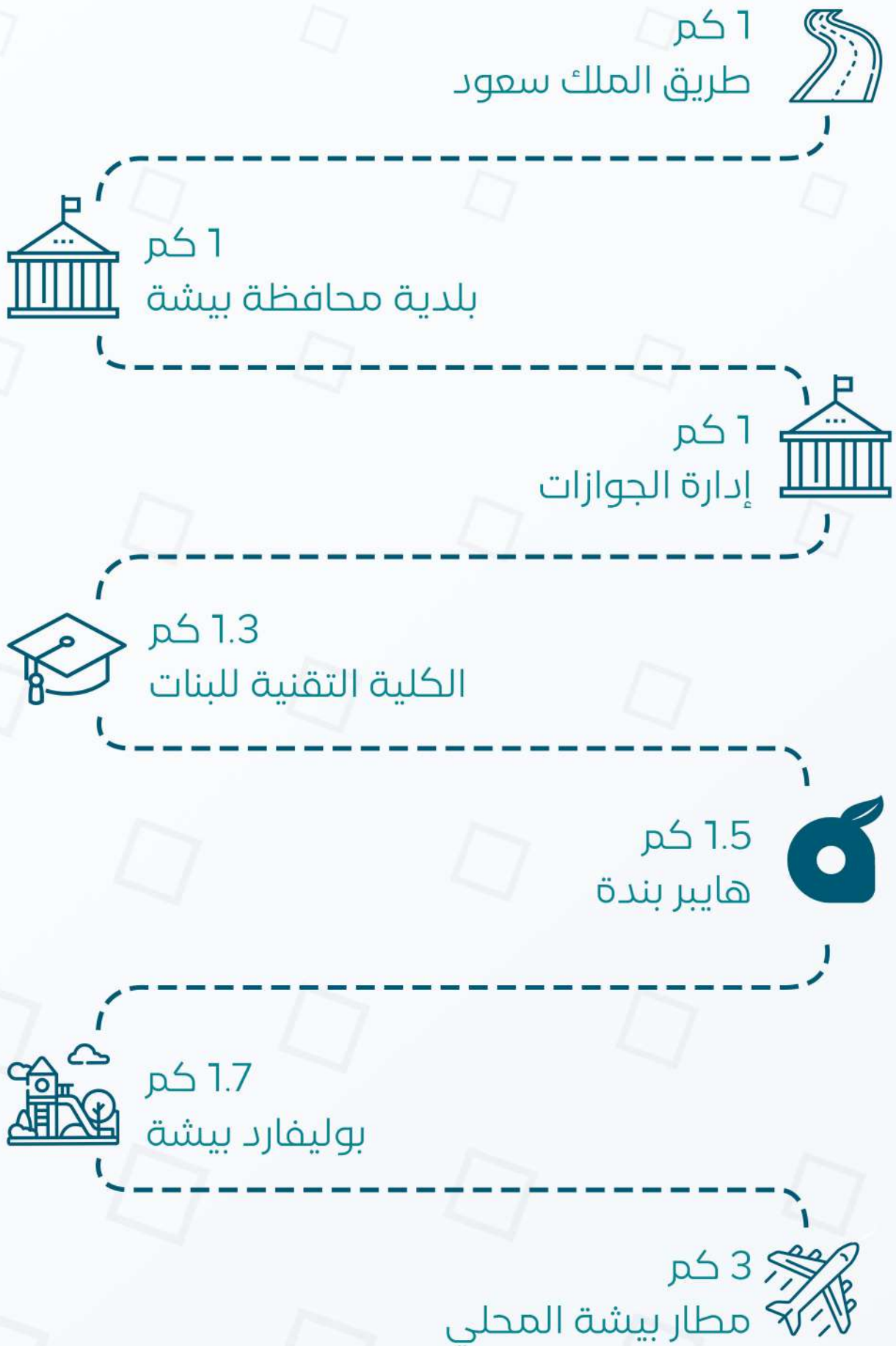
حدائق



موقع العقار  
على جوجل ماب



## ابرز المعالم المحيطة ..



## تفاصيل المخطط

بيشة - منطقة عسير

مخطط 3/ع/1429/425



برجاء تكبير الصورة  
لمعاينة القطع



مجموعة 1 مجموعة 2 مجموعة 3 مجموعة 4 مجموعة 5 مَباع

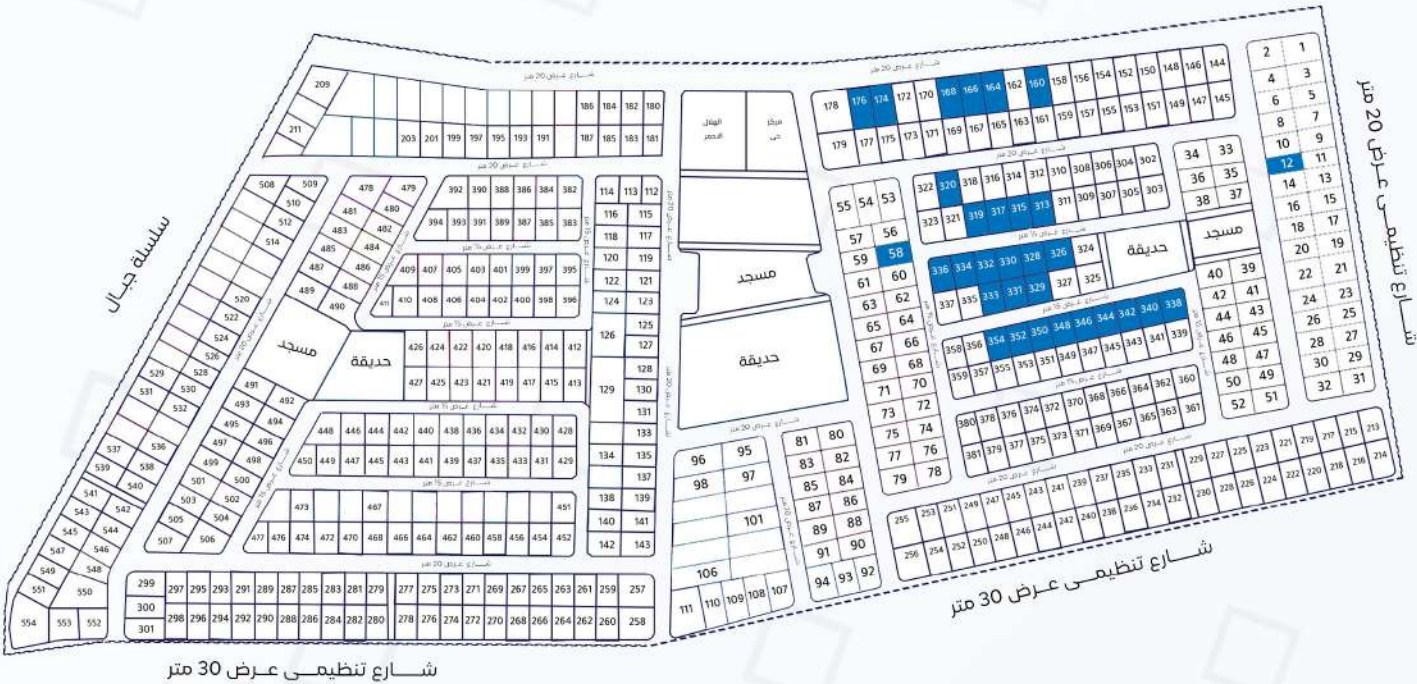


اضغط لعرض جدول القطع والمساحات

ملاحظة : لم يتم دخول الكهرباء للمخطط حتي الآن

# قطع المجموعة الاولي

عدد القطع : 30  
نوع الإستخدام : سكني  
نهاية مزاد هذه المجموعة  
يوم الجمعة 2024/06/28 م من الساعة 4:00 م حتي الساعة 10:30 م  
المحفظة المالية لجميع القطع : 15,000 ريال



مجموعة 1  
مباع

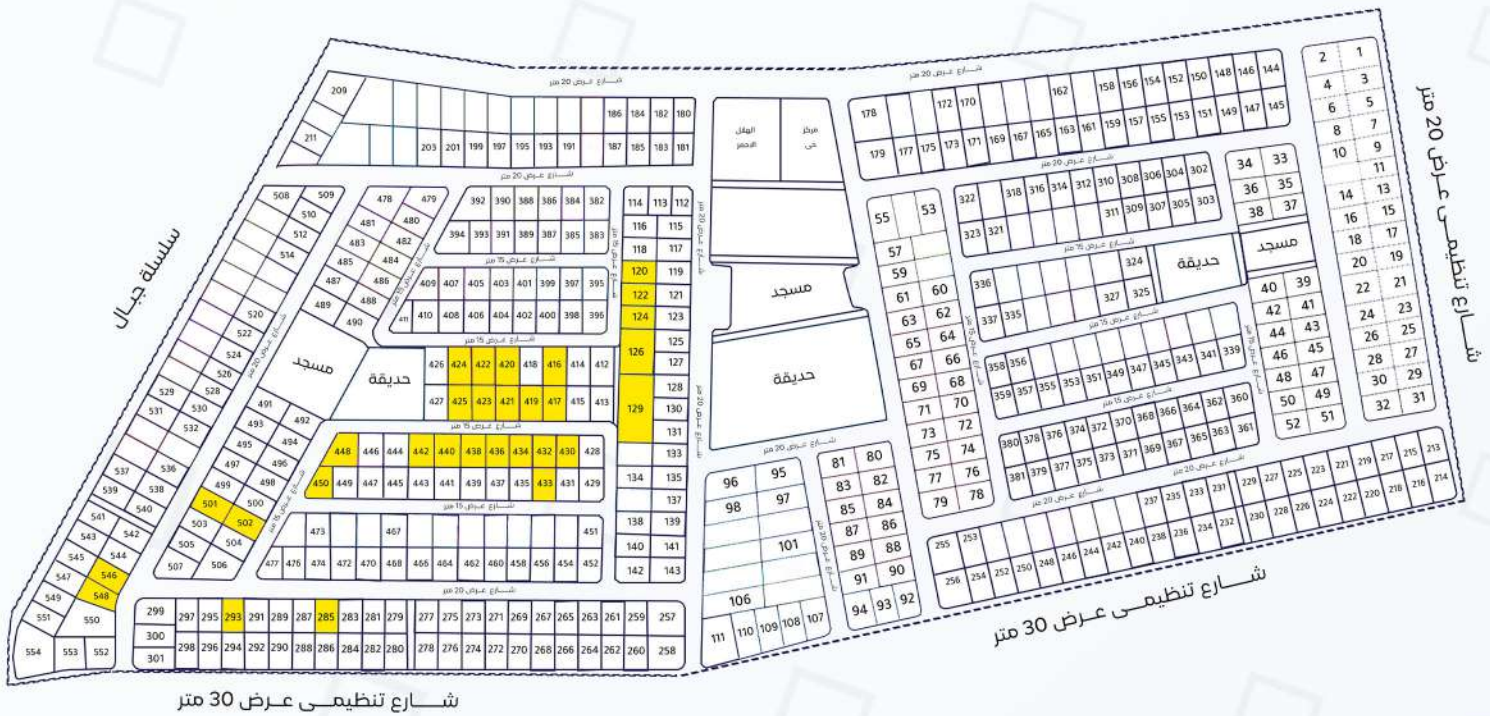
اضغط هنا للتحويل  
لجدول القطع والمساحات

# قطع المجموعة الثانية

عدد القطع : 30  
نوع الإستخدام : سكني

نهاية مزاد هذه المجموعة  
يوم السبت 2024/06/29 م من الساعة 4:00 م حتي الساعة 10:30 م

المحفظة المالية لجميع القطع : 15,000 ريال



مجموعة 2 ☐ مباع ☒



اضغط هنا للتحويل  
لجدول القطع والمساحات

المحفظة المالية لجميع القطع: **15,000 ريال**



اضغط هنا للتحويل  
لجدول القطع والمساحات



المحفظة المالية لجميع القطع : **15,000** ريال



اضغط هنا للتحويل  
لجدول القطع والمساحات



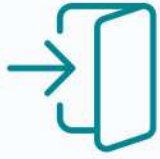
# قطع المجموعة الخامسة

عدد القطع : 30  
نوع الإستخدام : سكني  
نهاية مزاد هذه المجموعة  
يوم الثلاثاء 2024/07/02 م من الساعة 4:00 م حتي الساعة 9:45 م  
المحفظة المالية لجميع القطع : 15,000 ريال



مجموعة 5  
مبايع

اضغط هنا للتحويل  
لجدول القطع والمساحات



1 تسجيل الدخول في  
منصة سومتك للمزادات

1

2

استعراض  
المزادات



3 سداد قيمة المشاركة  
في المزاد (قابلة للإسترداد)

3

4

اختيار مزاد  
جوهرة بيشة



جوهرة بيشة  
JAWHARA BISHA



5 الفوز  
بالمزاد

5

■ التسجيل في منصة سومتك للمزادات .

■ سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

■ عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع علي حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابة وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

■ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة علي السعي

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية  
( إنفاذ )



# للتواصل والاستفسارات

0505376367 - 0531576000 - 0532278000

X Almoshity\_sa | almoshityc@gmail.com