

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والابتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا



مزاد الرابية 2



تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من العقارات السكنية والتجارية
بالإضافة إلى بيت شعبي بمحافظة الأحساء
بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2 فبراير 2025



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 4 فبراير 2025



ما بين الساعة 5:10 - 8:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	محافظة	نوع العقار
20000	400504600018826	360653000778	7	--	159.36	المبرز	الأحساء	بيت شعبي
20000	400454600023398	860001206670	46 د	669/4	740.83	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400454600023433	360001206829	214 د	669/4	593.8	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400454600023435	460001206474	154 د	669/4	630	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400454600023437	360001206824	219 د	669/4	594.27	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400454600023422	360001206459	165 د	669/4	643.1	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400454600023420	560001206465	160 د	669/4	891.31	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400454600023423	460001206447	168 د	669/4	780.7	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
40000	400454600023364	860001206763	2 د	669/4	798.05	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية تجارية
20000	400494600024855	760001206748	158 ب	669/4	1059.24	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400494600024902	460001206719	184 ب	669/4	600	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
40000	400494600024888	360001206505	26 ج	669/4	640	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية تجارية
20000	400454600023350	560001206726	178 ب	669/4	746.86	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400494600024960	360001206495	135 د	669/4	593.95	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400494600024999	260001206814	226 د	669/4	680.51	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400454600023344	360001206725	179 ب	669/4	919.36	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400454600023337	760001206739	166 ب	669/4	600.95	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية
20000	400454600023336	960001206740	165 ب	669/4	616.11	الهفوف الرابية	الأحساء	ارض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



01

تحديد العقار تقريبي

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة
5:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/2/4

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دورين و ملحق . مكونات العقار :- الدور الأرضي مكون من مجلس صالة مطبخ ثلاث غرف دورة مياه . الملحق الأرضي دورة مياه . الدور الأول مكون من مجلس صالة مطبخ مستودع ثلاث غرف دورة مياه . الملحق العلوي مستودع .

شمالاً بيت جار
جنوباً بيت جار
شرقاً بيت جار
غرباً شارع عرض 6 متر

الحدود

المساحة م² 159.36
الاستخدام سكني
الحي المبرز حي الحزم الجنوبي
عربون المشاركة 20,000

النوع بيت شعبي
رقم الطك 360653000778
رقم المخطط ----
رقم القطعة 7

شمالاً 15.25 متر
جنوباً 15.25 متر
شرقاً 10.45 متر
غرباً 10.45 متر

الأطوال

معلومات إضافية

لا يوجد رقم مخطط للعقار بحسب المستكشف الجغرافي نوع العقار سكني
يوجد دورة مياه بسقف هنقر في الملحق الأرضي
يستحسن عمل بعض الترميمات للعقار لاستخدامه أو استثماره أو هدمه
وإعادة البناء لأنه قديم

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



02

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يـوم الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

الحدود
شمالاً شارع عرض 30 متر
جنوباً قطعة 47 د
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة 44 د

المساحة م² 740.83
الاستخدام سكني
الحي الهفوف - الرابية
عربون المشاركة 20,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 860001206670
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 46 د

الأطوال
شمالاً 29 متر
جنوباً 23 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 30 متر

معلومات إضافية

. نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.
- حسب الصك طول الضلع الشمالي 29م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 29.11م
- طول الضلع الجنوبي حسب الصك 23 وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 22.65م
- طول الضلع الشرقي حسب الصك 25م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 25.5م .
- يوجد شطفة غير مذكورة بالصك بالحد الشمالي

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath

مكسب
MAKSAB

مكسب العقارية
Maksab For real estate



03

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة 213 د
شرقاً قطعة 212 د
غرباً قطعة 216 د

الحدود

593.8
سكني
الهفوف الرابعة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

النوع ارض سكنية
رقم الصك 360001206829
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 214 د

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الاطوال

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



04

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

الحدود
شمالاً ممر مشاه عرض 6 متر
جنوباً قطعة 152 د
شرقاً قطعة 155 د
غرباً شارع عرض 15 متر

المساحة م²
630
الاستخدام
سكني
الحي
الهفوف الرابعة
عربون المشاركة
20,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 460001206474
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 154 د

الأنطوال
شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 21 متر
غرباً 21 متر

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

إنفاذ
Infath



ماكسب العقارية
Maksab For real estate



05

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة 220 د
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً قطعة 217 د
غرباً قطعة 221 د

الحدود

المساحة م²
594.27
الاستخدام
سكني
الحي
الهفوف الرابعة
عربون المشاركة
20,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 360001206824
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 219 د

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

إنفاذ
Infath



06

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع ارض سكنية	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك 360001206459	643.1	شمالاً قطعة 167 د
رقم المخطط 669/4	سكني	جنوباً قطعة 163 د
رقم القطعة 165 د	الهفوف الرابعة	شرقاً شارع عرض 12 متر
	20,000	غرباً قطعة 164 د

معلومات إضافية

. نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



ماكسب العقارية
Maksab For real estate



07

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع ارض سكنية	رقم الصك 560001206465	رقم المخطط 669/4	رقم القطعة 160 د
المساحة م ² 891.31	الاستخدام سكني	الحي الهفوف الرابعة	عربون المشاركة 20,000
الحدود	شمالاً قطعة 162 د	جنوباً قطعة 158 د	شرقاً قطعة 161 د
	غرباً شارع عرض 15 متر		

الأطوال	شمالاً 30 متر
	جنوباً 30 متر
	شرقاً 26 متر
	غرباً 34 متر

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



ماكسب العقارية
Maksab For real estate



08

تحديد العقار تقريبي

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

الحدود
شمالاً قطعة 170 د
جنوباً قطعة 166 د
شرقاً قطعة 169 د
غرباً شارع عرض 15 متر

المساحة م²
780.7
الاستخدام
سكني
الحي
الهفوف الرابعة
عربون المشاركة
20,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 460001206447
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 168 د

الاطوال
شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 24 متر
غرباً 28 متر

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
6:30 مساءً



يوم الثلاثاء
2025/2/4

تفلق المزايدة على العقار

تحديد العقار تقريبي

09

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية فضاء

شمالاً قطعة 4 د
جنوباً شارع عرض 40 متر
شرقاً قطع ا د - 3 د
غرباً شارع عرض 30 متر

الحدود

798.05
سكني تجاري
الهفوف الرابعة
40,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

النوع ارض سكنية تجارية
رقم الصك 860001206763
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 2 د

شمالاً 27 متر
جنوباً 26 متر
شرقاً 42 متر
غرباً 26 متر

الاطوال

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني/تجاري.
- حسب الصك طول الضلع الجنوبي 32م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 26.3م
- طول الضلع الغربي حسب الصك 20م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 26.3م .

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي
ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



الساعة
6:40 مساءً



يوم الثلاثاء
2025/2/4

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 12 متر
جنوباً قطعة 157 ب
شرقاً قطعة 160 ب
غرباً شارع عرض 12 متر

الحدود

المساحة م² 1059.24
الاستخدام سكني
الحي الهفوف - الرابية
عربون المشاركة 20,000

النوع أرض سكنية

رقم الصك 760001206748

رقم المخطط 669/4

رقم القطعة 158 ب

شمالاً 42 متر
جنوباً 31 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 29 متر

الأطوال

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.
- حسب الصك طول الضلع الشمالي 42م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 37.22م
- طول الضلع الجنوبي حسب الصك 3م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 30.83م
- طول الضلع الغربي حسب الصك 29م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 33.4م.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
6:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/2/4

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي

11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

الحدود
شمالاً قطعة 182 ب
جنوباً قطعة 186 ب
شرقاً قطعة 185 ب
غرباً شارع عرض 12 متر

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الهفوف - الرابية
عربون المشاركة 20,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 460001206719
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 184 ب

الأطوال
شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



12

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يومان الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية فضاء

النوع	ارض سكنية تجارية
رقم الصك	360001206505
رقم المخطط	669/4
رقم القطعة	26 ج
المساحة م ²	640
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الهفوف الرابعة
عربون المشاركة	40,000
الحدود	شمالاً قطعة 24 ج جنوباً قطعة 28 ج شرقاً شارع عرض 30 متر غرباً قطعة 27 ج

الأنطوال	شمالاً 32 متر جنوباً 32 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر
----------	--

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



13

تحديد العقار تقريبي

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

الحدود
شمالاً شارع عرض 12 متر
جنوباً قطعة 180 ب
شرقاً قطعة 179 ب
غرباً شارع عرض 12 متر

المساحة م²
746.86
الاستخدام
سكني
الحي
الهفوف الرابعة
عربون المشاركة
20,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 560001206726
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 178 ب

الأطوال
شمالاً 26 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 28 متر
غرباً 25 متر

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.
- طول الحد الشمالي حسب الصك 26 م وحسب القرار المساحي 26.05 + 6.94 م.
- طول الحد الغربي حسب الصك 25 م وحسب القرار المساحي 17.85 م و ذلك بسبب وجود شطفة في زاوية الأرض و المساحة مطابقة .

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً قطعة 134 د
شرقاً قطعة 133 د
غرباً قطعة 137 د

المساحة م²
593.95
الاستخدام
سكني
الحي
الهفوف الرابعة
عربون المشاركة
20,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 360001206495
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 135 د

الأطوال
شمالاً 19 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



15

تحديد العقار تقريبي

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
7:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع ارض سكنية	المساحة م ²	الحدود
رقم الطك 260001206814	680.51	شمالاً شارع عرض 12 متر
رقم المخطط 669/4	سكني	جنوباً قطعة 225 د
رقم القطعة 226 د	الهفوف الرابعة	شرقاً قطعة 224 د
	20,000	غرباً شارع عرض 12 متر

الأطوال	شمالاً 20 متر
	جنوباً 22 متر
	شرقاً 30 متر
	غرباً 32 متر

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.
- حسب الطك طول الضلع الشمالي 20م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 25.39م.
- طول الضلع الجنوبي حسب الطك 22م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 22.15م.
- طول الضلع الغربي حسب الطك 32م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 25.95م.

الطك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



16

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
7:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

الحدود
شمالاً شارع عرض 12 متر
جنوباً قطعة 181 ب
شرقاً شارع عرض 12 متر
غرباً قطعة 178 ب

المساحة م²
919.36
الاستخدام
سكني
الحي
الهفوف الرابعة
عربون المشاركة
20,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 360001206725
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 179 ب

الأطوال
شمالاً 32 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 29 متر
غرباً 28 متر

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.
- طول الحد الشمالي حسب الصك 32 م وحسب القرار المساحي 26.05 + 5.73 م.
- طول الحد الشرقي حسب الصك 29 م وحسب القرار المساحي 29.35 م.
- طول الحد الغربي حسب الصك 28 م وحسب القرار المساحي 28 م.
وذلك بسبب وجود شطفة في زاوية الأرض والمساحة مطابقة.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



17

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
7:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

الحدود
شمالاً شارع عرض 12 متر
جنوباً قطعة 165 ب
شرقاً قطعة 168 ب
غرباً قطعة 164 ب

المساحة م²
600.95
الاستخدام
سكني
الحي
الهفوف الرابعة
عربون المشاركة
20,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 760001206739
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 166 ب

الأطوال
شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

معلومات إضافية

. نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي
للوصول للموقع
صور اضافية

إنفاذ
Infath



18

تحديد العقار تقريبي

تفلق المزايدة
على العقار

يومان الثلاثاء
2025/2/4

الساعة
8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

الحدود
شمالاً قطعة 166 ب
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً قطعة 167 ب
غرباً قطعة 163 ب

المساحة م²
616.11
الاستخدام
سكني
الحي
الهفوف الرابعة
عربون المشاركة
20,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 960001206740
رقم المخطط 669/4
رقم القطعة 165 ب

الاطوال
شمالاً 20 متر
جنوباً 21 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني.

الصك مسجل بمدينة العيون ولكن بحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي ورقم المخطط فهي مدينة الهفوف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath

مكسب العقارية
MAKSAB

Maksab For real estate

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

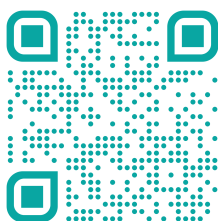
يقام المزاد

عبر منصة السعودية للمزادات	نهاية المزاد	بداية المزاد
	 الثلاثاء 4 فبراير 2025	 الأحد 2 فبراير 2025
	 مابين الساعة 5:10 - 8:00 مساءً	 9:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0503810088 - 0503840088
0590248888 - 0590428888



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

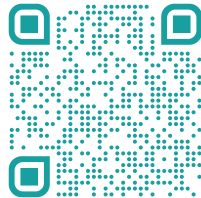


إختيار مزاد (الرابية 2)
والدخول للمشاركة
اضغط هنا للدخول

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

