

مزاد النواذر الإلكتروني بدائئن



0504282070



0533908269



0505397332



sultanalbdranii

تعلن
وكالة نخبة الجزيرة للمزادات
عن مزاد النوادر
للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

،،





موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
١٤٤٥ / ٨ / ٢٤
م ٢٠٢٤ / ٣ / ٥
الساعة ٧-٦ مساءً

بداية المزاد

يوم الأحد
١٤٤٥ / ٨ / ٢٢
م ٢٠٢٤ / ٣ / ٣
الساعة ١٠ صباحاً



العقار الأول

أرض سكني تجاري



شحن المحفظة
300,000 ريال
ثلاثمائة ألف ريال



موقع العقار

تفاصيل العقار

| الموقع | رقم الصك | المساحة | رقم القطعة | رقم المخطط |
|-------------------|--------------|--------------|------------|------------|
| حائل حي الربوة | 342104012949 | 25,295.693 م | -- | -- |

مميزات العقار

يقع العقار على شارع الملك عبدالله الدائري الشرقي اغلب مساحة الأرض على الشارع التجاري بطول 228 م

الحدود والأطوال

شمالاً: ملك الجار بطول 89.53 م

شارع عرض 8 م الى 9 م بطول 94.05 م ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية

جنوباً: ثم ينكسر بتجاه الجنوب باتجاه الشرق ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي

بطول 161 م

شرقاً: شارع عرض 4 م ثم يليه وادي الدديع بطول 159 م

يحدها من غرب طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز

غرباً: (الدائري الشرقي) بطول 228,15 متر

أفضل إستخدام | سوق تجاري او فندق او اي نشاط تجاري
حسب رغبة المشتري



صور
اضافية
للعقار

العقار الثاني 2

أرض سكني



شحن المحفظة
50,000 ريال
خمسون ألف ريال



موقع العقار

تفاصيل العقار

| رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة | رقم الصك | الموقع |
|------------|------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ▼ 799 | ▼ 3093 | ▼ 1200 م | ▼ 342119003131 | حائل حي الشفاء |

مميزات العقار

يقع داخل حي سكني راقي متكملاً بالخدمات وقربه من المراكز التجارية والخدمة ويعتبر حي الشفاء من افضل الاحياء الراقية السكنية بمدينة حائل

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 20 م

جنوباً: قطعة رقم 3101 بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 3094 بطول 60 م

غرباً: قطعة رقم 3092 بطول 60 م

أفضل إستخدام | سكن خاص او استثمار ويمكن تجزئتها الى ارضين بعد اخذ الموافقة من الجهات المختصة



صور
اضافية
للعقار

العقار الثالث

أرض سكني



شحن المحفظة
50,000 ريال
خمسون ألف ريال



موقع العقار

تفاصيل العقار

| رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة | رقم الصك | الموقع |
|------------|------------|---------|--------------|-------------------|
| 799 | 1697 | 669 م | 342122004366 | حائل حي الشفاء |

مميزات العقار

يقع داخل حي سكني راقي متكامل الخدمات وقربه من المراكز التجارية والخدمة ويعتبر حي الشفاء من افضل الاحياء الراقية السكنية بمدينة حائل

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 25 م بطول 26 م

جنوباً: قطعة رقم 1699 و 1695 بطول 30 م

شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 19.5 م

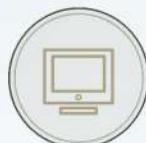
غرباً: قطعة رقم 1698 بطول 22.5 م

أفضل استخدام | سكن خاص او استثمار ويمكن تجزئتها الى ارضين بعد اخذ الموافقة من الجهات المختصة



صور
اضافية
للعقار

طريقة وخطوات المشاركة في المزاد



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

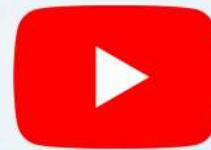
استعراض المزادات

تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



الفوز بالمزاد

اختيار العزاد والمشاركة



طريقة شحن محفظة العقارات



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

-1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

-2 سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفيية.

-3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، وللمركز الحق في تمديده لفترة ثلاثة أيام عمل اذا دعت الحاجة

-4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

-6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفيية.

-5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفيية « انفاذ ».

-8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفيية « انفاذ ».

-7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

وكالة نخبة الجزيرة



معلومات التواصل

📞 0504282070

📞 0533908269

📞 0505397332

🐦 sultanalbdranii

وكيل بيع قاضي ترخيص رقم 42020054
فال للمزادات رقم 4200000016