

مزاد النوادر الإلكتروني بحائل

☎ 0504282070

☎ 0533908269

☎ 0505397332

🐦 sultanalbdranii

تعلن
وكالة نخبة الجزيرة للمزادات
عن مزاد النواذر
للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

و





موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
1445 / 8 / 24 هـ
2024 / 3 / 5 م
الساعة 6-7 مساء

بداية المزاد

يوم الأحد
1445 / 8 / 22 هـ
2024 / 3 / 3 م
الساعة 10 صباحا





شحن المحفظة
300,000 ريال
ثلاثمائة الف ريال

1

العقار الأول

أرض سكني تجاري



تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
--	--	25,295.693 م	342104012949	حائل حي الربوة

مميزات العقار

يقع العقار على شارع الملك
عبدالله الدائري الشرقي
اغلب مساحة الارض على الشارع
التجاري بطول 228 م

الحدود والأطوال

شمالاً : ملك الجار بطول 89.53 م
شارع عرض 8م الى 9 م بطول 94.05 م ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية
جنوباً : ثم ينكسر باتجاه الجنوب باتجاه الشرق ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي
بطول 161 م
شرقاً : شارع عرض 4 م ثم يليه وادي الاديرع بطول 159 م
يحدّها من غرب طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز
غرباً : (الدائري الشرقي) بطول 228,15 متر

أفضل استخدام | سوق تجاري او فندق او اي نشاط تجاري
حسب رغبة المشتري



صور
اضافية
للعقار

العقار الثاني

أرض سكني



شحن المحفظة
50,000 ريال
خمسون الف ريال



موقع العقار

تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
799	3093	1200 م	342119003131	حائل حي الشفاء

مميزات العقار

يقع داخل حي سكني راقى
متكامل الخدمات وقربه من
المراكز التجارية والخدمات ويعتبر
حي الشفاء من افضل الاحياء
الراقية السكنية بمدينة حائل

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20 م بطول 20 م
جنوباً : قطعة رقم 3101 بطول 20 م
شرقاً : قطعة رقم 3094 بطول 60 م
غرباً : قطعة رقم 3092 بطول 60 م

أفضل استخدام | سكن خاص او استثمار ويمكن تجزئتها الى ارضين
بعد اخذ الموافقه من الجهات المختصة



صور
اضافية
للعقار

العقار الثالث

أرض سكني



شحن المحفظة
50,000 ريال
خمسون الف ريال



موقع العقار

تفاصيل العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	الموقع
799	1697	669 م	342122004366	حائل حي الشفاء

مميزات العقار

يقع داخل حي سكني راقى
متكامل الخدمات وقربه من
المراكز التجارية والخدمية ويعتبر
حي الشفاء من افضل الاحياء
الراقية السكنية بمدينة حائل

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 25 م بطول 26 م
جنوباً : قطعة رقم 1699 و 1695 بطول 30 م
شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 19.5 م
غرباً : قطعة رقم 1698 بطول 22.5 م

أفضل إستخدام | سكن خاص او استثمار ويمكن تجزئتها الى ارضين
بعد اخذ الموافقه من الجهات المختصة



صور
اضافية
للعقار

طريقة وخطوات المشاركة في المزاد



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)



استعراض المزادات



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



الفوز بالمزاد



اختيار المزاد والمشاركة



طريقة شحن محفظة العقارات



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد. وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاث أيام عمل الى عشرة ايام عمل اذا دعت الحاجة

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .



معلومات التواصل

☎ 0504282070

☎ 0533908269

☎ 0505397332

🐦 sultanalbdraii

وكيل بيع قاضي ترخيص رقم 42020054
فال للمزادات رقم 4200000016