مزاد مخطط الجامعة

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات

تعلن تاج السهم للخدمات العقارية عن

البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

لقطع أراضي بمخطط الجامعة بمدينة تبوك

موعـــد المـــزاد

يبدأ المزاد : الثلاثاء
(الساعة 6 مساءً)
1445/11/27 هـ
2024/06/04 م

ينتهي المزاد : الخميس
(من الساعة 5 إلى 7 مساءً)
1445/11/29 هـ
2024/06/06 م

يقام المزاد عبر منصة سومتك للمزادات
WW W.SOU M.TECH

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform
اضغـــط هـنا

للاستفسار والمعاينة
0502786000

موقع المخطط

طريق الملك خالد
موقع المخطط
طريق الملك فيصل
حي المصيف
المنطقة الصناعية
حي القادسية

معلومات المخطط

المدينة **تبوك** الحي **الجامعة** رقم المخطط **ت / ت/ 405**

العقـــارات المدرجة بالمزاد

01 العقار الأول أرض فضاء

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــون
960026133719	2 / 3613	2,160 م²	تجـــاري	30,000 ر.س

للوصول للعقار اضغط هنـــا

02 العقار الثاني أرض فضاء

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــون
350107003121 950110002899	3615 3616	2,160 م²	سكنـــي تجـــاري	30,000 ر.س

للوصول للعقار اضغط هنـــا

03 العقار الثالث أرض فضاء

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــون
750103005836 950106006300	3617 3618	2,160 م²	سكنـــي تجـــاري	30,000 ر.س

للوصول للعقار اضغط هنـــا

04 العقار الرابع أرض فضاء

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــون
350107003122	3619	1,056 م²	سكنـــي	30,000 ر.س

للوصول للعقار اضغط هنـــا

05 العقار الخامس أرض فضاء

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــون
760026133188	2 / 3620	2,204 م²	تجـــاري	30,000 ر.س

للوصول للعقار اضغط هنـــا

06 العقار السادس أرض فضاء

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربون
850104006136	3623	1,080 م²	تجاري	30,000 ر.س

للوصول للعقار اضغط هنا

07 العقار السابع أرض فضاء

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربون
350110002898 850106006314	3622 3625	2,116 م²	تجاري سكني	30,000 ر.س

للوصول للعقار اضغط هنا

08 العقار الثامن أرض فضاء

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربون
350103005830 350103005829	3627 3628	2,160 م²	سكني تجاري	30,000 ر.س

للوصول للعقار اضغط هنا

لتسجيل رغبة الشراء

اضغط هنا

العقار الأول

أرض فضـــاء

01

موقع العقار

العقار الأول

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــون
960026133719	2 /3613	2,160 م²	تجـــاري	30,000 ر.س

الحـــــدود والأطـــوال

شمالاً	شارع عرض 25م بطول : (27)م	شرقاً	قطعة رقم 3612 و 3611 بطول : (80)م
جنوباً	شارع عرض 40م بطول : (27)م	غرباً	قطعة رقم 3616 و 3615 بطول : (80)م

العقار الثاني
أرض فضـــاء 02

موقع العقار

العقار الثاني

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــون
350107003121	3615	2,160 م²	سكنـــي	30,000 ر.س
950110002899	3616		تجـــاري	

الحدود والأطوال

القطعة رقم : 3615 رقم الصك : 350107003121 بمساحة : 1,080 م² استخدام : سكني

- شمالاً: شارع عرض 25م بطول : (27)م
- شرقاً: قطعة رقم 3613 بطول : (40)م
- جنوباً: قطعة رقم 3616 بطول : (27)م
- غرباً: قطعة رقم 3617 بطول : (40)م

القطعة رقم : 3616 رقم الصك : 950110002899 بمساحة : 1,080 م² استخدام : تجاري

- شمالاً: قطعة رقم 3615 بطول : (27)م
- شرقاً: قطعة رقم 3614 بطول : (40)م
- جنوباً: شارع عرض 40م بطول : (27)م
- غرباً: قطعة رقم 3618 بطول : (40)م

العقار الثالث

أرض فضـــاء

03

موقع العقار

العقار الثالث

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــــون
750103005836 950106006300	3617 3618	2,160 م²	سكنـــي تجـــاري	30,000 ر.س

الحدود والأطوال

القطعة رقم : 3617 رقم الصك : 750103005836 بمساحة : 1,080 م² استخدام : سكني

- شمالاً: شارع عرض 25م بطول : (27)م
- شرقاً: قطعة رقم 3615 بطول : (40)م
- جنوباً: قطعة رقم 3618 بطول : (27)م
- غرباً: قطعة رقم 3619 بطول : (40)م

القطعة رقم : 3618 رقم الصك : 950106006300 بمساحة : 1,080 م² استخدام : تجاري

- شمالاً: قطعة رقم 3617 بطول : (27)م
- شرقاً: قطعة رقم 3616 بطول : (40)م
- جنوباً: شارع عرض 40م بطول : (27)م
- غرباً: قطعة رقم 3620 بطول : (40)م

العقار الرابع

أرض فضـــاء 04

موقع العقار

العقار الرابع

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــون
350107003122	3619	1,056 م²	سكنـــي	30,000 ر.س

الحـــــدود والأطـــوال

شمالاً	شارع عرض 25م بطول : (20)م	شرقاً	قطعة رقم 3617 بطول : (40)م
جنوباً	قطعة رقم 3620 بطول : (27)م	غرباً	شارع عرض 25م بطول : (33)م

ملاحظة : توجـد شطفـة بطـول 9,90 م

العقار الخامس

أرض فضـــاء

موقع العقار

العقار الخامس

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــون
760026133188	2 / 3620	2,204 م²	تجـــاري	30,000 ر.س

الحـــدود والأطـــوال

شمالاً	القطعة رقم 3619 وشارع عرض 25م بطول : (55.09)م
شرقاً	القطعة رقم 3618 بطول : (40)م
جنوباً	شارع عرض 40م بطول : (55.09)م
غرباً	القطعة رقم 3622 بطول : (40)م

العقار السادس

أرض فضـــاء

موقع العقار

العقار السادس

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربون
850104006136	3623	1,080 م²	تجاري	30,000 ر.س

الحـــــدود والأطـــوال

شمالاً	قطعة رقم 3625 و 3626 بطول : (27)م
جنوباً	شارع عرض 40م بطول : (27)م
شرقاً	قطعة رقم 3622 بطول : (40)م
غرباً	قطعة رقم 3624 بطول : (40)م

العقار السابع

أرض فضـــاء

07

موقع العقار

العقار السابع

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــون
350110002898	3622	2,116 م²	تجـــاري	30,000 ر.س
850106006314	3625		سكنـــي	

الحدود والأطوال

القطعة رقم : 3622 رقم الصك : 350110002898 بمساحة : 1,036 م² استخدام : تجاري

- شمالاً: قطعة رقم 3625 بطول : (25.91)م
- شرقاً: قطعة رقم 3621 بطول : (40)م
- جنوباً: شارع عرض 40م بطول : (25.91)م
- غرباً: قطعة رقم 3623 بطول : (40)م

القطعة رقم : 3625 رقم الصك : 850106006314 بمساحة : 1,080 م² استخدام : سكني

- شمالاً: قطعة رقم 3627 بطول : (39.91)م
- شرقاً: شارع عرض 25م بطول : (27)م
- جنوباً: قطعة رقم 3622 و 3623 بطول : (39.91)م
- غرباً: قطعة رقم 3626 بطول : (27)م

العقار الثامن

أرض فضـــاء 08

موقع العقار

العقار الثامن

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة الإجمالية	الاستخدام	العربـــون
350103005830	3627	2,160 م²	سكنـــي	30,000 ر.س
350103005829	3628		تجـــاري	

الحدود والأطوال

القطعة رقم : 3627 رقم الصك : 350103005830 بمساحة : 1,080 م² استخدام : سكني

- شمالاً: قطعة رقم 3629 بطول : (39.91)م
- جنوباً: قطعة رقم 3625 بطول : (39.91)م
- شرقاً: شارع عرض 25م بطول : (27)م
- غرباً: قطعة رقم 3628 بطول : (27)م

القطعة رقم : 3628 رقم الصك : 350103005829 بمساحة : 1,080 م² استخدام : تجاري

- شمالاً: قطعة رقم 3630 بطول : (40)م
- جنوباً: قطعة رقم 3626 بطول : (40)م
- شرقاً: قطعة رقم 3627 بطول : (27)م
- غرباً: شارع عرض 40م بطول : (27)م

شـــــروط المـــزاد

01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات .

02 سداد مبلغ المشاركة (30,000) ثلاثون ألف ريال لكل عقار عن طريق منصة سومتـــك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري بإستكمال دفع المبلغ المتبقي للمالك من خلال خدمات التوثيق العدلي أو الإفراغ الإلكتروني .

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

06 المشاركة بالمزاد بمثابة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر .

07 يلتزم المشتري بدفع السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة لمؤسسة تاج السهم للخدمات العقارية .

08 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

خطوات الدخـول بالمزاد

01

التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي

02

شحن المحفظة

فيديو توضيحي

03

المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات

مزاد مخطط الجامعة

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابـــــط التالي

لعرض عقار
اضغــط هنا

لطلب عقار
اضغــط هنا

tajalsahm
رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000021

المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار لتاج السهم
للخدمات العقارية برخصة رقم 03-4200000021