



مزاد

درة الشاطئ

موعد المزاد



الساعة : 11:00 ص



يبدأ المزاد 07 فبراير 2025

الساعة : 10:00 م

ينتهي المزاد 16 فبراير 2025

رقم رخصة فال
4200000270

رقم العقد
6200367236

01



مزاد درة الشاطئ

تعلم شركة شمول للخدمات العقارية عن البيع في المزاد شقة
فاخرة مطلة على البحر الاحمر في برج دامامك بجدة
وذلك عبر منصة المباشرة للمزادات



02



مواصفات الشقة :

وصف العقار : شقة سكنية فاخرة اطلالة بحرية في الدور الاثني عشر

بيرج داماك بجدة - النوع / شقة - المساحة م²/184.52 - الاستخدام / سكني - المدينة / جدة
رقم المخطط / 82 / س / ت - رقم القطعة / 06 - الحس / الشاطئ



2 غرف



مطبخ



حالة



3 دورات مياه



حالة رياضية



سكن عوائل



مدخل خاص



مدخل سيارة



4 محاعد فاخرة
بنظام البصمة



الدور الـ 12



03

مميزات الشقة: ديكورات انيقة ومتنوعة - اطلالة على البحر

مواقف سيارات امنة مع نظام مراقبة كاميرات (CCTV) ونظام التحكم بادخول
مصاعد فاخرة من مواقف السيارات الى الشقة مباشرة

المرافق المشتركة: حوض سباحة داخلي بنظام تحكم حراري للنساء وحوض

خارجي للرجال - صالة رياضية مزودة بأحدث الأجهزة بالإضافة الى غرفة الألعاب
مع مجموعة واسعة من وسائل الترفيه - صالة افراح يمكن حجزها مجاناً

صالتين رياضة نسائية ورحالة

موقع الشقة :



موقع
فريد

منطقة
ابراج ومنتجعات
على الكورنيش



3

دقائق
طريق الملك
عبد العزيز



اضغط هنا
للانتقال للموقع



6

دقائق
حديقة الشلال
الترفيهية

مبلغ التأمين

140,000 ريال



9

دقائق
ردسي مول

04

الحدود:

شمالاً : يحده غرباً شقة رقم 807 ثمانمائة وسبعة (وغرباً المنور) وبيت الدرج ومن المنتصف الممر.

جنوباً : ارتداد عرض 13.30 م ثلاثة عشرة متراً (وثلاثون) سنتيمترا يليه شارع عرض م (اثنان 32) وثلاثون متر

شرقاً : ارتداد بعرض 31.15 م واحد وثلاثون متراً وخمسة عشرة سنتيمترا يليه الجار.

غرباً : يحده مالا جزء من شقة رقم 807 ثمانمائة وسبعة، وغرباً ارتداد بعرض 16.50 عشرة متراً وخمسون (سنتيمترا يليه شارع 32 م اثنان وثلاثون) متر

رقم الصك

493957000333

الأطوال:

شمالاً: يبدأ من الجنوب الغربي الى الشمال الشرقي بطول (6.22 م) ستة امتار واثنان وعشرون سنتيمترا ثم ينكسر شمال غرب بطول (4.56 م) أربعة امتار وستة وخمسون سنتيمترا ثم ينكسر شمال شرق بطول واحد متر وواحد وخمسون سنتيمترا ثم ينكسر شمال غرب بطول (6.09 م) ستة امتار وتسعة سنتيمترا (1.51 م) ثم ينكسر شمال شرق بطول (2.95 م) اثنان متراً وخمسة وتسعة سنتيمترا ثم ينكسر شمال غرب بطول (1.75 م) واحد متر وخمسة وسبعون سنتيمترا ثم ينكسر شمال شرق بطول (0.5 م) خمسة سنتيمترا ثم ينكسر شمال غرب بطول (6.40 م) ستة امتار واربعون سنتيمترا ثم ينكسر شمال شرق بطول (4.37 م) أربعة امتار وسبعة وثلاثون سنتيمترا.

جنوباً: يبدأ من الشمال الشرقي الى الجنوب الغربي بطول (15.06 م) خمسة عشرة متر وستة سنتيمترات

غرباً : يبدأ من الجنوب الشرقي الى الشمال الغربي بطول (4.22 م) أربعة امتار واثنان وعشرون سنتيمترا

شرقاً : يبدأ من الشمال الغربي الى الجنوب الشرقي بطول (12.07 م) اثني عشرة متراً وسبعة سنتيمترا ثم ينكسر جنوب غرب بطول (0.04 م) اربعة سنتيمترات ثم ينكسر جنوب شرق بطول (10.95 م) عشرة امتار وخمسة وتسعون سنتيمترا.



شروط الدخول في المزاد:

في منصة مباشر للمزادات سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة مبلغ العقار لمالك العقار، عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وحال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، تتم المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد





مزارد

درة الشاطئ

للتواصل والإستفسار



050 116 7517



اضغط هنا
للتواصل



050 050 0511

