

إنفاذ
Infath

مزايا

أسس تبوك
USS TABUK AUCTION



أسس الريادة

وكيل بيع قضائي رقم : 45020120
رخصة فال رقم : 4200000075

فرص عقارية
بمدينة تبوك
للبيع بالمزاد الإلكتروني

5

يعلن مكتب أسس الريادة للخدمات العقارية عن
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لـ 5 عقارات بمدينة
تبوك وتحت اشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأحد بتاريخ
2024/03/03م

الساعة 5 مساءً

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء بتاريخ
2024/03/05م

من الساعة 6:00م الى 8:00م

يقام المزاد
الإلكتروني

على منصة
السعودية للمزادات



رابط منصة المزادة

www.auctions.com.sa

منصة السعودية للمزادات



اضغط هنا للمشاركة



امسح الكود
للمشاركة

للتواصل



0546600001



0532000340

العقارات

المطروحة للبيع

 <p>اضغط هنا للوصل للموقع</p>	<p>المساحة م² 225</p> <p>شحن المحفظة 20,000 ريال</p>	<p>الحي سلطانة رقم الصك 750103011851 رقم المخطط 38/31/ت رقم القطعة 167</p>	<p>نوع العقار عمارة سكنية</p> <p>01</p>
 <p>اضغط هنا للوصل للموقع</p>	<p>المساحة م² 1200</p> <p>شحن المحفظة 50,000 ريال</p>	<p>الحي الفيصلية الجنوبية رقم الصك 950113004390 رقم المخطط 5/27/ت رقم القطعة 75/ز</p>	<p>نوع العقار عمارة سكنية</p> <p>02</p>
 <p>اضغط هنا للوصل للموقع</p>	<p>المساحة م² 225</p> <p>شحن المحفظة 20,000 ريال</p>	<p>الحي سلطانة رقم الصك 360678000658 رقم المخطط 38/31/ت رقم القطعة 1492</p>	<p>نوع العقار عمارة تجارية</p> <p>03</p>
 <p>اضغط هنا للوصل للموقع</p>	<p>المساحة م² 625.5</p> <p>شحن المحفظة 20,000 ريال</p>	<p>الحي التعاون رقم الصك 360678000838 رقم المخطط 96/ت/ت رقم القطعة 1112</p>	<p>نوع العقار ارض سكنية</p> <p>04</p>
 <p>اضغط هنا للوصل للموقع</p>	<p>المساحة م² 672</p> <p>شحن المحفظة 30,000 ريال</p>	<p>الحي الياسمين رقم الصك 460679000774 رقم المخطط 107/ت/ت رقم القطعة 9</p>	<p>نوع العقار أرض تجارية</p> <p>05</p>

العقار الأول

عمارة
سكنية

بمساحة
225 م²

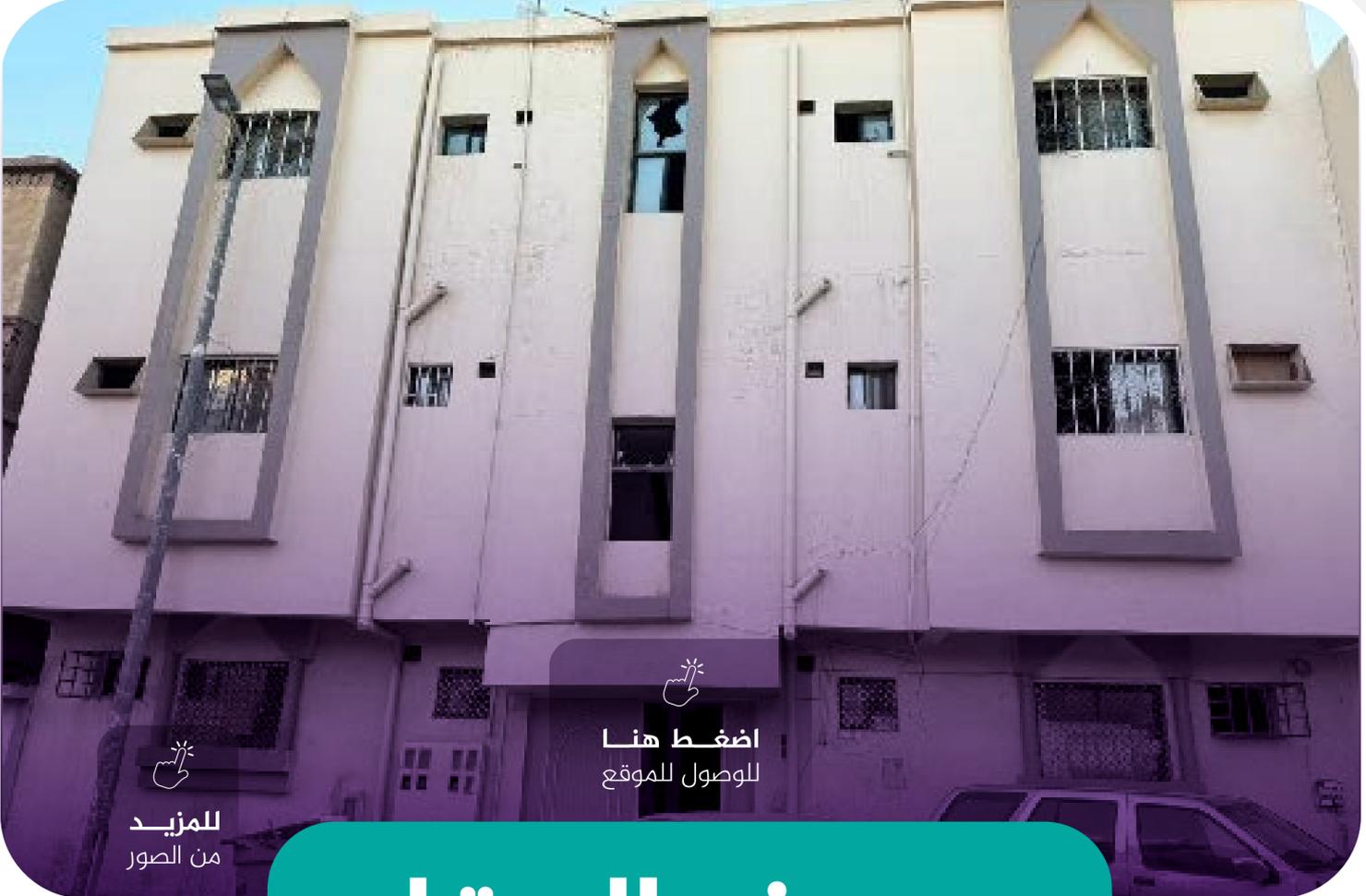
الحي سلطانه

رقم الصك 750103011851

رقم المخطط 38/31/ت

رقم القطعة 167

شحن المحفظة 20,000 ريال



للمزيد
من الصور

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية
مكونه من دورين وملحق

- الدور الارضي: شقتين
- الدور الاول : شقتين
- الملحق : شقتين

كل الشقق متساوية

وتتكون من:

3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 168 بطول 15 م

جنوباً قطعة رقم 166 بطول 15 م

شرقاً شارع عرض 12 م بطول 15 م

غرباً قطعة رقم 186 بطول 15 م

الحدود
والأطوال



العقار الثاني

عمارة سكنية

بمساحة

1,200 م²

الحي الفيصلية الجنوبية

رقم الصك 950113004390

رقم المخطط 5/27/ت

رقم القطعة 75/ز

شحن المحفظة 50,000 ريال



للمزيد
من الصور

اضغط هنا
للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن:

- عمارتين
- بيت شعبي
- حوش

مكونات الحوش:

حوش به غرف ومجالس ومستودعات ومشب
جميعها سقفاها شنكو

العمارة الأولى:

على الشارع دورين وملحق كل دور شقتين
وملحقها زنك لكل شقة تحتوي على:
(3غرف + مطبخ + 2دورة مياه)

العمارة الثانية:

خلفية دورين وملحق كل دور شقتين
وملحقها زنك جميعها تحتوي على:
(3غرف + صالة + مطبخ + 2دورة مياه)

البيت الشعبي:

مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة
مياه بها مغلّسه ملابس لا تعمل)

شمالاً قطعة رقم 76 بطول 30 م

جنوباً شارع عرض 15م بطول 30 م

شرقاً قطة رقم 73 بطول 40 م

غرباً قطعة رقم 77 بطول 40 م

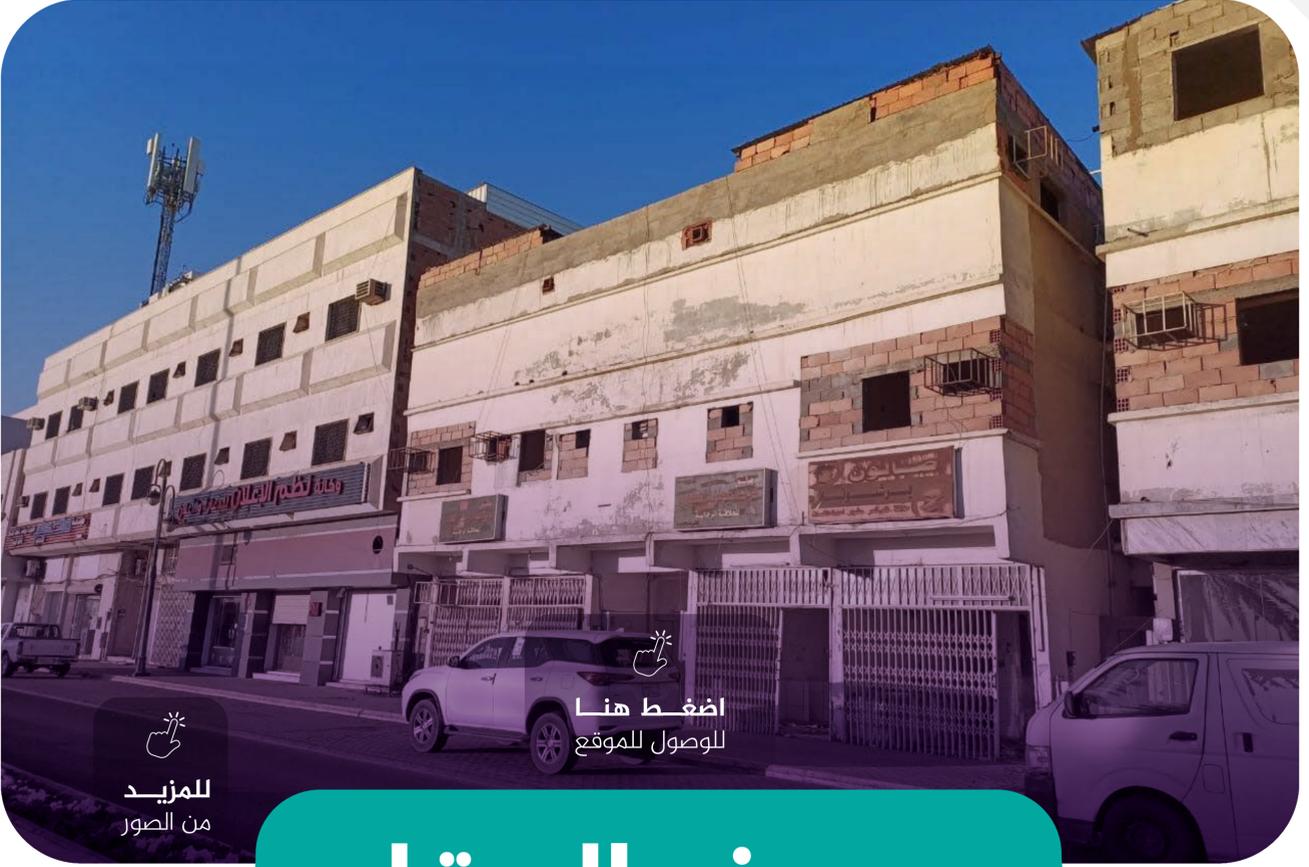
الحدود
والأطوال



العقار الثالث

عمارة تجارية بمساحة 225 م²

الحي سلطانه
رقم الصك 360678000658
رقم المخطط 38/31 ت
رقم القطعة 1492
شحن المحفظة 20,000 ريال



وصف العقار

العقار عبارة عن
عمارة تجارية سكنية مكونه من:

- دورين
- ملحق

الدور الارضي:

يتكون من (4 محلات + 2 شقة خلفية)
تحتوي كل شقة على (2 غرفة + دورة مياه)

الدور الأول:

يتكون من (4 شقق)
كل شقه تحتوي على (2 غرفة + دورة مياه)

الملحق :

سقفه شنكو مبني مساحة كامله يحتوي على
(4 شقق) كل شقه (2 غرفة + دورة مياه)

قطعة رقم 1491 بطول 15 م شمالاً

قطعة رقم 1493 بطول 15 م جنوباً

قطعة رقم 1471 بطول 15 م شرقاً

شارع عرض 50م بطول 15 م غرباً

الحدود
والأطوال



العقار الرابع

أرض
سكنية
بمساحة
625.5 م²

التعاون الحسي

رقم الصك 360678000838

رقم المخطط ت/ت/96

رقم القطعة 1112

شحن المحفظة 20,000 ريال



للمزيد
من الصور



اضغط هنا
للموصول للموقع

وصف العقار أرض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 1110 بطول 30 م

جنوباً شارع عرض 15م بطول 27 م

شرقاً شارع عرض 15م بطول 18 م

غرباً قطعة رقم 1111 بطول 21 م

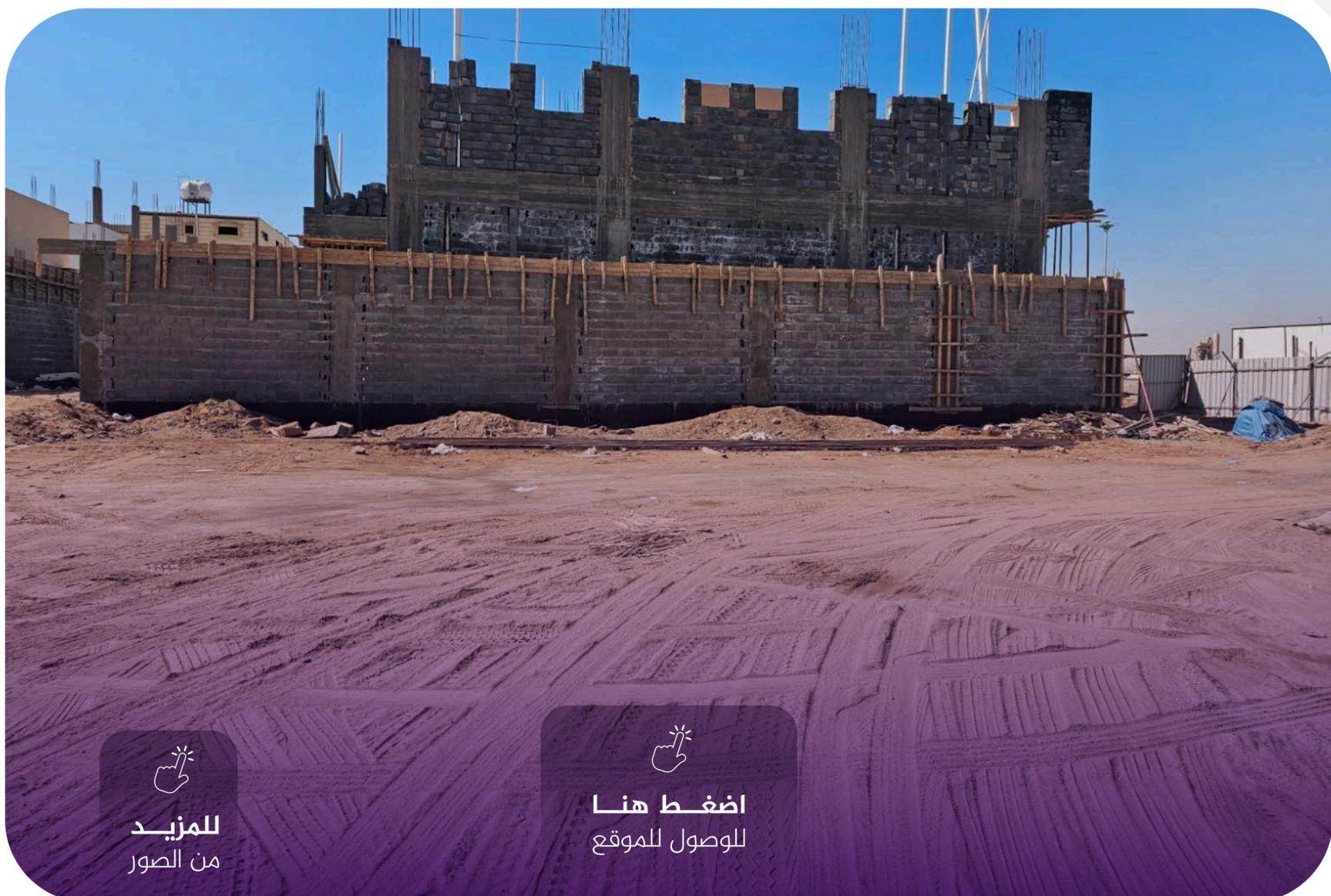
الحدود
والأطوال



العقار الخامس

أرض
تجارية
بمساحة
672 م²

الحي الياسمين
رقم الصك 460679000774
رقم المخطط ت/ت/107
رقم القطعة 9
شحن المحفظة 30,000 ريال



للمزيد
من الصور

اضغط هنا
للموقع

وصف العقار أرض فضاء تجارية

شارع عرض 30 م بطول 21 م

شمالاً



قطعة رقم 10 بطول 21 م

جنوباً



قطعة رقم 7 بطول 32 م

شرقاً



قطعة رقم 11 بطول 32 م

غرباً



الحدود
والأطوال



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- 01 التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال **ثلاثة أيام عمل** فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



اضغط هنا
لمشاهدة
الفيديو التسويقي



أسر الريادة

وكيل بيع قضائي رقم : 45020120
رخصة فال رقم : 4200000075

أسس تبوك
USS TABUK AUCTION



للتواصل

0546600001

0532000340