



أسس الريادة



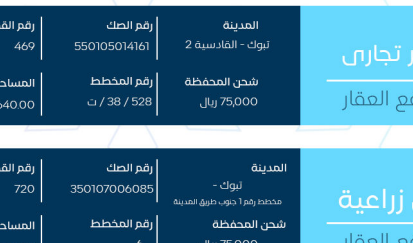
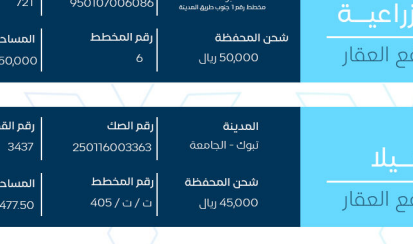
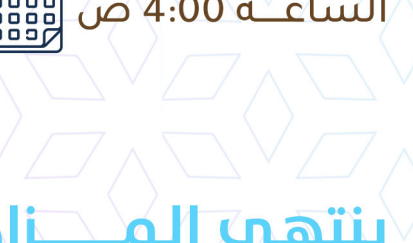
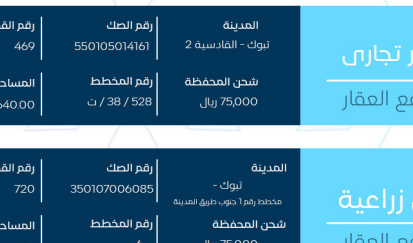
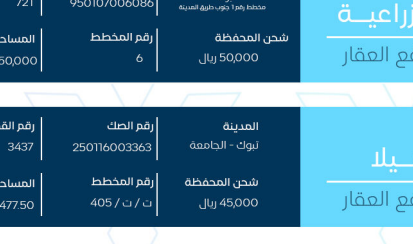
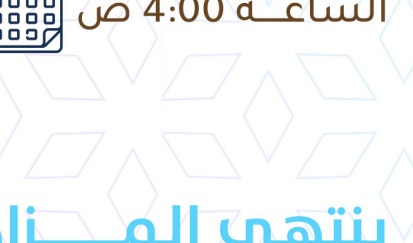
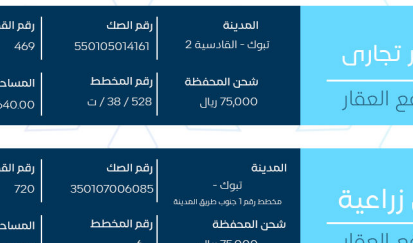
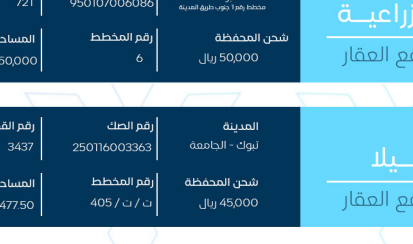
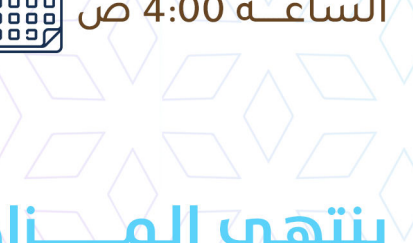
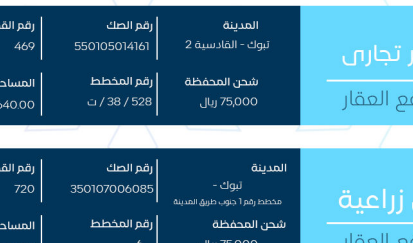
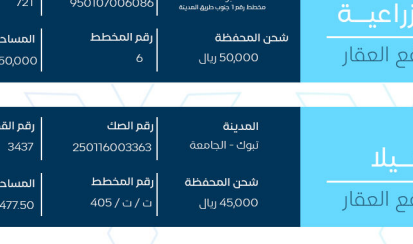
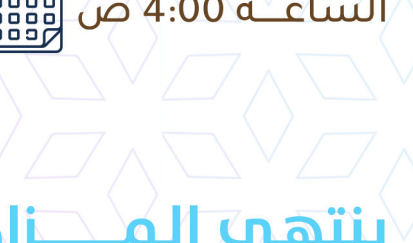
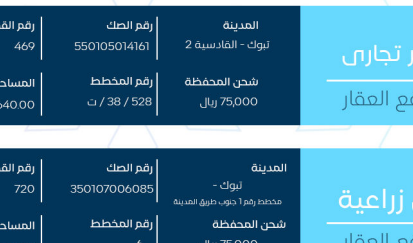
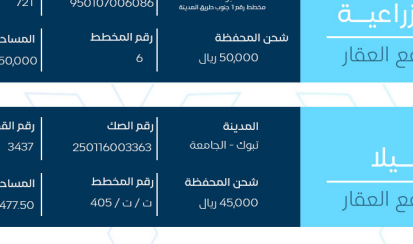
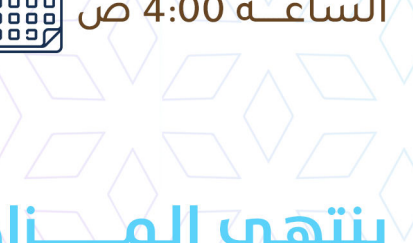
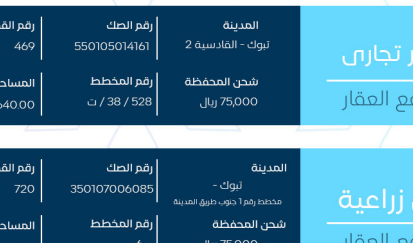
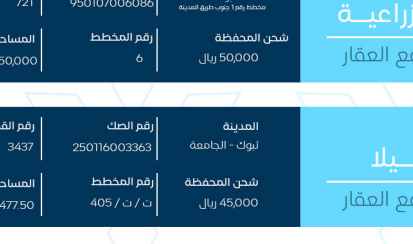
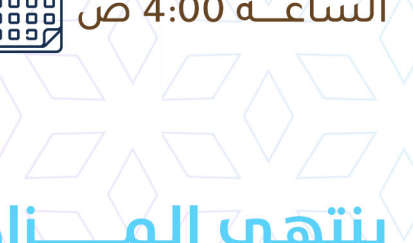
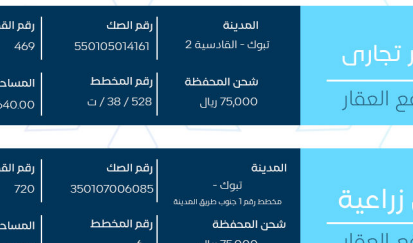
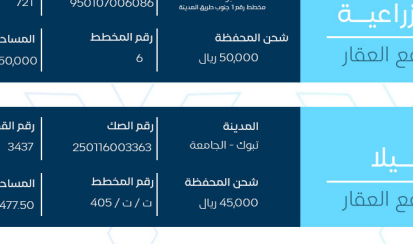
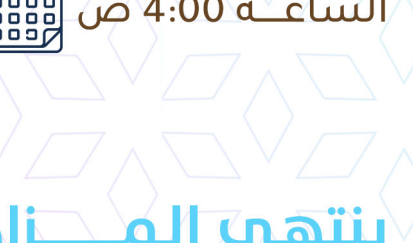
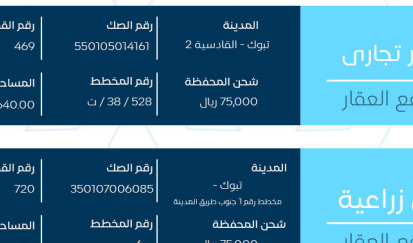
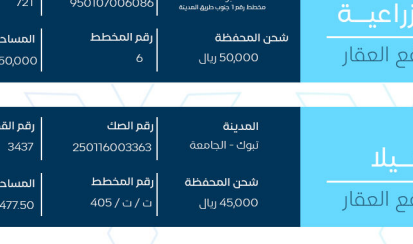
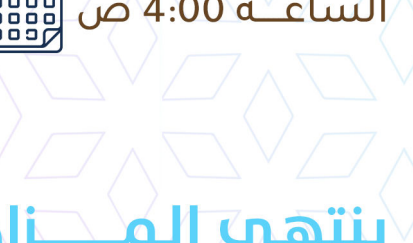
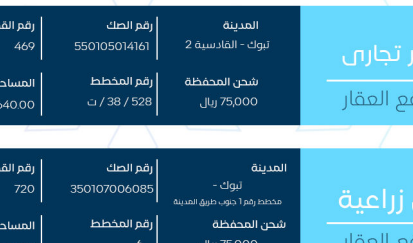
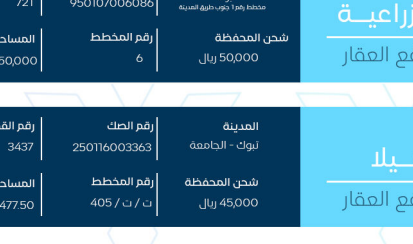
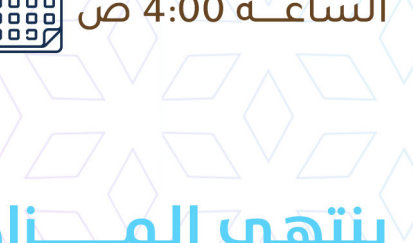
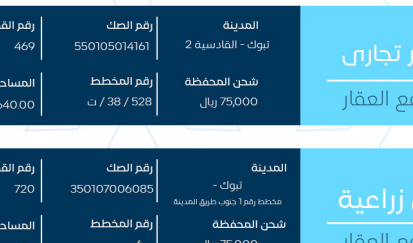
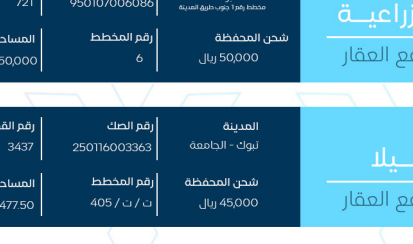
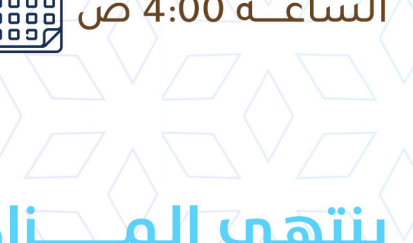
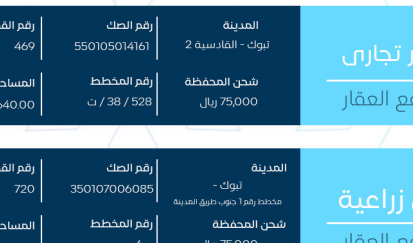
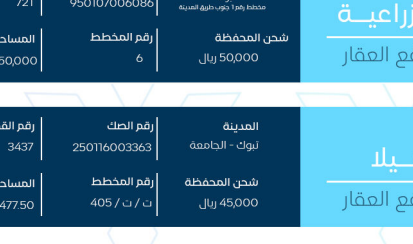
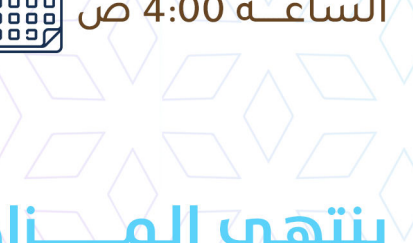
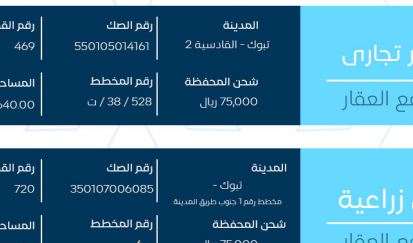
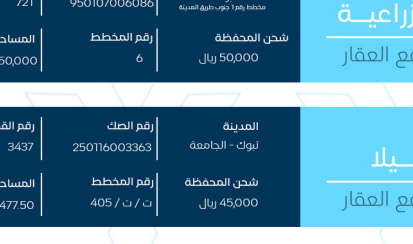
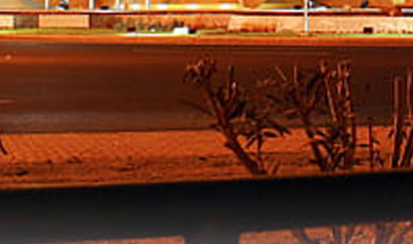
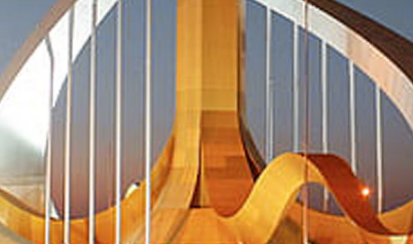
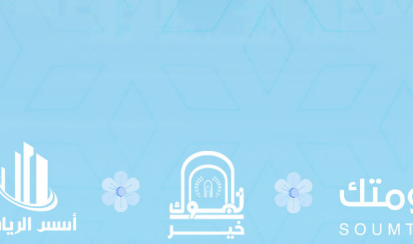
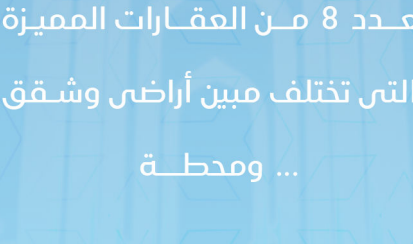
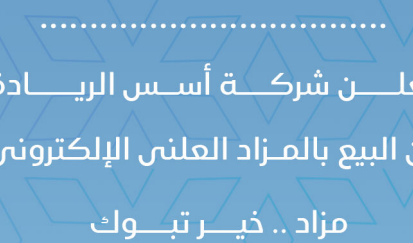
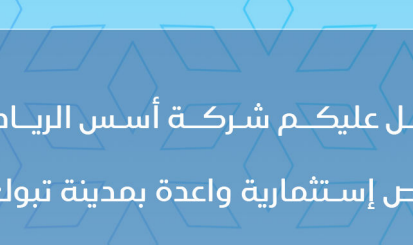
☎ 0546600001

☎ 0532000340

☎ 0553705111

رخصة وكيل البيع القضائي | 45020102

رخصة فال للمزادات | 4200000045



العقار الأول

محطة

حي

غرب الخالدية



بمساحة

2030.63 م²

مدينة تبوك

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك
ت / ت / ١٩١	٦٣ - ٦٢ ٦٥ - ٦٤	٤٥٥١٠٤٠٠٥٢٩٨

ريال سعودي

180,000

مبلغ المشاركة



المعالم المحيطة

مدرسة ١٦ ثانوية بنات 300 م



مركز صحي الروبعيات 940 م



مدرسة المامون المتوسطة ١ كم



طريق الأمير فهد بن سلطان ١ كم



طريق الملك سلمان 2.5 كم



وصف العقار

محطة وقود مكون من سوپر ماركت و كوفي شوب
وصراف الى ومغسلة ومحل بنشر ومحل قطع غيار
ومحل زينة السيارات ويوجد مظلة وغرفة كترول
وغرف عمال .



الحدود والأطوال

شمالاً



شارع عرض 15 م بطول 42.02 م

ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربى بشطفه طول 4.27 م

جنوباً



شارع عرض 15 م بطول 42.63 م

ثم ينكسر باتجاه الشمال الغربى بشطفه طول 4.21 م

شرقاً



ممر مشاة بعرض 5 م ثم مواقف سيارات بطول 45 م

غرباً



شارع عرض 30 م بطول 39 م

العقار الثاني

أرض زراعية

حي

مخطط رقم ١
جنوب طريق المدينة



بمساحة

50,000 م²

مدينة تبوك

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك
6	721	950107006086

ريال سعودي

50,000

مبلغ المشاركة



المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالله 4 كم



طريق الملك عبدالعزيز 15 كم

المدرسة البريطانية الدولية 16 كم



مطار برج تبوك 20 كم



وصف العقار

قطعة ارض زراعية



الحدود والأطوال

شمالاً



شارع عرض 30 م بطول 200 م

جنوباً



قطعة رقم 767 بطول 200 م

شرقاً



قطعة رقم 720 بطول 250 م

غرباً



قطعة رقم 722 بطول 250 م

العقار الثالث³

فيلا

حى
الجامعة



بمساحة

477.50 م²

مدينة تبوك

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
250116003363	3437	ت / ت / 405

ريال سعودي

45,000

مبلغ المشاركة



المعالم المحيطة

طريق الملك فيصل 680 م



جامعة فهد بن سلطان 870 م

جامعة نيوم 1 كم



مستشفى الملك فهد التخصصى 2.3 كم



وصف العقار

الشقة رقم 1 / أ مكونة من
الدور الأرضي 2 غرفة ومجلس و 2 صالة
و 2 حمام ومطبخ الدور الأول غرفة
ماستر مع حمام وغرفة ملابس
3 غرف نوم صالة مطبخ الملحق
2 غرفة وحمام مغسلة طرقة و سطح



الحدود والأطوال

شمالاً



الوحدة رقم 2 / أ و منور بطول 15 م

جنوباً



ارتداد 1 عرض 2.00 م و درج 1
ثم قطعة رقم 3439 بطول 25.2 م

شرقاً



ارتداد 1 عرض 2.00 م ثم قطعة
رقم 3436 بطول 11.4 م

غرباً



قطعة رقم 722 بطول 250 م

العقار الرابع

هـنجر تجارى

حى

القادسية 2



بمساحة

640.00 م²

مدينة تبوك

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
528 / 38 ت	469	550105014161
مبلغ المشاركة		75,000 ريال سعودي



المعالم المحيطة

جامعة RA 600 م



ثانوية ام المؤمنين خديجة 500 م

طريق الملك خالد 1 كم



مدرسة عبدالله بن مسعود 1 كم



وصف العقار

ارض تجارية مقام عليها مستودع



الحدود والأطوال

شمالاً



شارع عرض 40 بطول 20 م

جنوباً



قطعة رقم 393 و شارع 20 م بطول 20 م

شرقاً



قطعة رقم 470 بطول 32 م

غرباً



ممر 7 م بطول 32 م

العقار الخامس

أرض زراعية

حي

مخطط رقم 1
جنوب طريق المدينة



بمساحة

50,000.00 م²

مدينة تبوك

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
6	720	350107006085

ريال سعودي

75,000

مبلغ المشاركة



المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالله 4 كم



طريق الملك عبدالعزيز 15 كم



المدرسة البريطانية الدولية 16 كم



مطار برج تبوك 20 كم



وصف العقار

قطعة ارض زراعية

بها بئر ارتوازي رأس طرمبة غطاس

وبركة و مستودع و سكن عمال



الحدود والأطوال

شمالاً



شارع عرض 30 م بطول 200 م

جنوباً



قطعة رقم 766 بطول 200 م

شرقاً



شارع عرض 30 م بطول 250 م

غرباً



قطعة رقم 721 بطول 250 م

العقار السادس

فيلا

حى

الجامعة



بمساحة

477.50 م²

مدينة تبوك

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
650114002586	3437	ت / ت / 405

ريال سعودي

50,000

مبلغ المشاركة



المعالم المحيطة

طريق الملك فيصل 680 م



جامعة فهد بن سلطان 870 م

جامعة نيوم 1 كم



مستشفى الملك فهد التخصصى 2.3 كم



وصف العقار

"الشقة رقم 2 / أ مكونة من

الدور الأرضي 2 غرفة ومجلس و2 صالة و 2 حمام

ومطبخ الدور الأول غرفة ماستر مع حمام وغرفة

ملابس غرف نوم صالة مطبخ الملحق

2 3 غرفة وحمام مفسلة طرقة وسطح"



الحدود والأطوال

شمالاً



ارتداد 2 عرض 3 م و درج 2

ثم شارع عرض 25 م بطول 25.2 م

جنوباً



الوحدة رقم 1 / أ و منور بطول 15 م

شرقاً



ارتداد 2 عرض 2.00 م

ثم قطعة رقم 3436 بطول 11.4 م

غرباً



ارتداد 2 ثم شارع عرض 30 م بطول 12.1 م

العقار السابع

أرض زراعية

حي

المخطط رقم 2
شمال طريق المدينة



بمساحة

25,000 م²

مدينة تبوك

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك
9	1683	350105004117

ريال سعودي

50,000

مبلغ المشاركة



المعالم المحيطة

مسجد ابو غريب ا كم



طريق الشيخ عقيل بن نزال 1.30 كم



وصف العقار

مزرعة مسورة

وغرفة عمال

ودورة مياه

ونخيل ومزروعات



الحدود والأطوال

شمالاً



شارع عرض 30 م بطول 200 م

جنوباً



قطعة رقم 1738 بطول 200 م

شرقاً



قطعة رقم 1682 بطول 250 م

غرباً



قطعة رقم 1684 بطول 250 م

العقار الثامن⁸

أرض سكنية

حي
الجامعة



بمساحة

1,120 م²

مدينة تبوك

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
ت / ت / 405	627	950109008590
مبلغ المشاركة		50,000 ريال سعودي



المعالم المحيطة

طريق الملك فيصل ١.7 كم



جامعة فهد بن سلطان 2.6 كم



جامعة نيوم 2.8 كم



مستشفى الملك فهد التخصصي 4 كم



وصف العقار

ارض سكنية فضاء



الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 626 بطول 28 م

جنوباً



شارع عرض 20 م بطول 28 م

شرقاً



قطعة رقم 624 بطول 40 م

غرباً

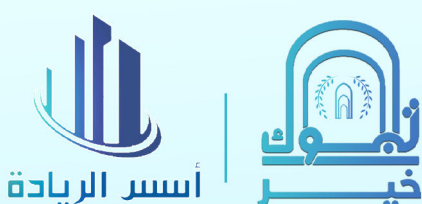
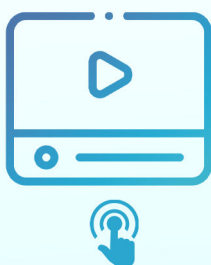


قطعة رقم 629 بطول 40 م

شروط المزاد

- ◆ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة سومتك للمزادات العقارية).
- ◆ شحن المحفظة بالقيمة المحددة للعقار المراد المزاد عليه عن طريق منصة سومتك ويعد هذا المبلغ مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري كما يعد هذا المبلغ جزءا من الثمن للمشتري الذي يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ◆ يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع عند الإفراغ خلال مدة عشرة أيام كحد أقصى من تاريخ رسو المزاد عليه.
- ◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◆ يقر المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافيه للجهالة والفرر.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال يومي عمل من تاريخ صدور فاتورة ضريبة التصرفات العقارية.
- ◆ يلتزم المشتري بدفع قيمة السعي بواقع 2.5% من قيمة المبيع بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي بشيك مصدق أو تحويل المبلغ لحساب شركة أسس الريادة القائمة بأعمال المزاد.
- ◆ في حال تخلف من رسي عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل المبلغ المتبقي لثمن البيع خلال عشرة أيام فإنه يحق للبائع فسخ البيع ويصبح مبلغ الشحن (المشاركة) في المزاد حق لشركة أسس الريادة كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين ويعاد المزاد للعقار المعني على حساب المشتري ويتحمل كافة تكاليف المزاد او ضرائب وجميع ما نقص من ثمن البيع حال إعادة بيعه ولا يحق له استرداد مبلغ شحن المحفظة (المشاركة) الذي دفعه.
- ◆ البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- ◆ يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار باطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.
- ◆ يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

لمشا هدة
فيديو المزاد



سومتك

S O U M T E C H

يقام إلكترونياً عبر منصة



0546600001

0532000340

0553705111

رخصة وكيل البيع القضائي | 45020102

رخصة فال للمزادات | 4200000045