مـــزاد

عوائـــد البركـــة

رواكـــــن
RAWAKIN
للتطويـــر والاستثمـــار العقـــاري

رواكـــــن
RAWAKIN
للتطويـــر والاستثمـــار العقـــاري

تعلن شركة رواكن للتطوير والإستثمار العقاري

عن إقامة المزاد الإلكتروني لبيع مبنى تجاري في مزاد عوائد البركة عبر منصة سومتك للمزادات

عوائـــد البركـــة

يقع العقار بمدينة المجمعة

طريق الملك عبدالعزيز

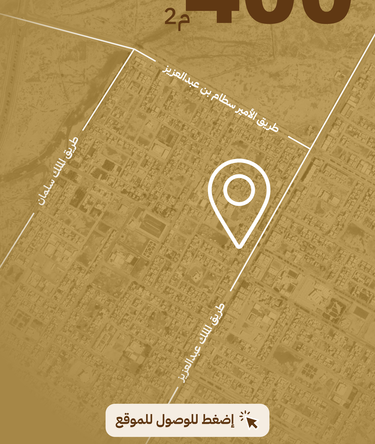
العقار عبارة عن

مبـنى تجـاري

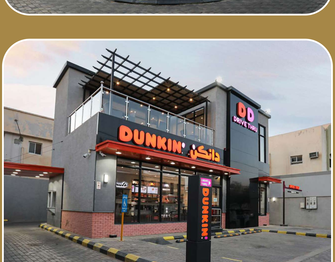
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
412417001864	567	358

المساحة

400 م2



إضغط للوصول للموقع



تفاصيل العقار

المبنى مؤجر

بعقد 15 سنة دفعة واحدة

لأحد البرانيدات العالمية المعروفة بتقديم القهوة

قيمة الإيجار

مجدولة بالشكل التالي

سنوات الأولى	05
200,000 ريال	
سنوات الثانية	05
225,000 ريال	
سنوات الثالثة	05
250,000 ريال	

موعد الإيجار بداية شهر 10 ميلادي متبقي في العقد 13 سنة

شروط المزاد

01 التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك

02 سداد مبلغ المشاركة بقيمة 100,000 الف ريال عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد بحرر شيك باقي قيمة العقار بإسم شركة رواكن للتطوير والإستثمار العقاري

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حالة تعذر السداد خلال خمسة أيام يصبح مبلغ المشاركة ملك شركة رواكن للتطوير والاستثمار العقاري

04 يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه ومعاينة وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر وإطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد كما أقر بانه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر او الغبن

05 يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5% إثنين ونص بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل بإسم شركة رواكن للتطوير العقاري ويضاف اليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15% وهو غير قابل للإسترداد نهائياً

06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

07 لايملك المشتري الحق في المطالبة بالمبالغ المستحقة أو جزء منها لأجرة السنتين الماضية فهي للمالك الأول وللمشتري الحق بتحصيل مبالغ الأجرة بداية من أجرة السنة الثالثة التي تحل بتاريخ 2024/10/1 م

08 تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار

رخصة فال للمزادات 4200000482 رقم عقد المزاد 6200168307

طريقة المشاركة بالمنصة

01 الدخول لمنصة سومتك
soum.tech

02 التسجيل من خلال نفاذ
طريقة التسجيل

03 شحن المحفظة
طريقة الشحن

04 دخول المزاد
طريقة المزايدة

05 سحب الرصيد
طريقة سحب الرصيد

موعد المزاد

يبدأ يوم الاثنين
بتاريخ 2024/5/13
الساعة 6 مساءً

ينتهي يوم الخميس
بتاريخ 2024/5/16
الساعة 6 مساءً

عبر المنصة الوطنية للمزادات
سومتك SOUMTECH
www.soum.tech

للتواصل

054 452 2640