

انفاذ
Infath



مزاد
سما ع بيشة



شرق أبها
للمزادات العقارية

موعد المزاد
1 مايو 2024



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا وماليًا ، حيث يختص
في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو
الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa 
infathAuctions

infath.gov.sa 

920000100 



وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 

مزاد سماء بيشة



تعلن وكالة شرق أبها عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد



بداية المزاد :

الأربعاء ١ - 5 - 2024



الساعة 4 مساءً



نهاية المزاد في الفترة بين :

من يوم الأربعاء 8 - 5 - 2024 حتى يوم الإثنين 13 - 5 - 2024



ينتهي يومياً بين الساعة 4:00 - 10:00 مساءً



للمشاركة في المزاد

سومتك
S O U M T E C H



مدينة بيشة

موقع إستراتيجي ومستقبل مُشرق

تقع محافظة بيشة ضمن الحدود الإدارية لمنطقة عسير في المملكة العربية السعودية، ومركزها الإداري مدينة بيشة التي ترتفع عن مستوى سطح البحر بنحو ألفي قدم، وتعتبر من المدن الرئيسية والهامة في المملكة، وهي من المدن التي تتميز بموقعها الإستراتيجي الذي تتمتع به وتتميز بمساحات شاسعة من السهول التي تتخللها الينابيع، ويلعب الوادي دوراً كبيراً في جعل المحافظة من أكثر المناطق السعودية إنتاجاً للتمور، وجارٍ إنشاء مشروعات المدينة الصناعية بالمحافظة وتطلعات المحافظة في مدى أهميتها في خلق فرص استثمارية في مجالات صناعية لوجستية وتجارية وخدمية وتقنية ولتكون أحد الروافد الاقتصادية المهمة لدعم مسيرة التنمية بالمملكة، بما يتفق مع رؤية المملكة 2030م

بيشة

حيث التاريخ العريق ... والمستقبل المشرق



تُعد بيشة مدينة تزدهر بالفرص الواعدة!
تتقدم وتنمو مع كل فرصة خلاقة,
لتتقدم فرصاً استثمارية مميزة ..



سما
بيشة



تقع العقارات بالقرب من طريق الإمام محمد بن عبد الوهاب

العقارات أرضياتها منبسطة

العقارات محاطة بمعالم خدمية متنوعة كالمدارس
وكليات البنات ومطار بيشة وبوليفارد بيشة
ومقر محافظة بيشة

المعالم المحيطة



خريطة العقارات



موقع المخطط



جدول
المساحات والأطوال



المجموعة الثالثة



المجموعة الثانية



المجموعة الأولى



المجموعة السادسة



المجموعة الخامسة



المجموعة الرابعة

المجموعة الأولى



ينتهي مزاد المجموعة يوم الأربعاء

2024-5-8

من الساعة 4 إلى الساعة 10 مساءً

المجموعة الثانية



ينتهي مزاد المجموعة يوم الخميس

2024-5-9

من الساعة 4 إلى الساعة 10 مساءً

المجموعة الثالثة



ينتهي مزاد المجموعة يوم الجمعة

2024-5-10

من الساعة 4 إلى الساعة 10 مساءً

المجموعة الرابعة



ينتهي مزاد المجموعة يوم السبت
2024 - 5 - 11
من الساعة 4 إلى الساعة 10 مساءً

المجموعة الخامسة



ينتهي مزاد المجموعة يوم الأحد
2024 - 5 - 12
من الساعة 4 إلى الساعة 10 مساءً

المجموعة السادسة



ينتهي مزاد المجموعة يوم الاثنين
2024 - 5 - 13
من الساعة 4 إلى الساعة 10 مساءً



شروط المشاركة بالمزاد :

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة بالمزاد



3
سداد قيمة المشاركة
في المزاد



2
استعراض المزادات



1
تسجيل الدخول
لموقع المزاد



5
المزايدة في المزاد
للفوز



4
اختيار المزاد والدخول
للمشاركة

مزاد سما عيشة



موعد المزاد



بداية المزاد :

الأربعاء ١ - 5 - 2024

الساعة 4 مساءً

نهاية المزاد في الفترة بين :

من يوم الأربعاء 8 - 5 - 2024 حتى يوم الإثنين 13 - 5 - 2024

ينتهي يومياً بين الساعة 4:00 - 10:00 مساءً

للمشاركة في المزاد

سومتك
SOUTMTECH



للتواصل و الاستفسار

0504746662

