



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



Mahasen Al-Ahsa Auction



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..

محافظة الأحساء

محافظة الأحساء في المنطقة الشرقية من السعودية، وهي مدينة تتألف من مدينتي الهفوف والمبرز، وتعتبر الهفوف المقر الرئيس لمدينة الأحساء تبعد مدينة الأحساء حوالي 60 كم عن مياه الخليج العربي ويعتبر العقير ميناء الأحساء، وتشتهر الأحساء بالعيون كما أنها واحة زراعية يوجد فيها الكثير من النخيل تمتلك محافظة الأحساء مقومات سياحية وتراثية على مدار التاريخ القديم والحديث والتي تمثل عنصرا هاما للجذب السياحي تؤهلها لأن تكون وجهة سياحية كبرى ذات أنشطة ومواقع سياحية متعددة ومتنوعة.

تعلن مؤسسة ديار المجد

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة

في المنطقة الشرقية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

عبر منصة السعودية للمزادات

موعد المزاد الإلكتروني

مدة المزاد 3 أيام

يبدأ المزاد الإلكتروني يوم الأحد 1445/08/22 الموافق 2024/03/03
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد الإلكتروني يوم الثلاثاء 1445/08/24 الموافق 2024/03/05
الساعة 7:30 مساءً

☎ 0505855881

☎ 0543508881



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للاشتراك بالمزاد عبر

موقع المزاد



منصة السعودية للمزادات
www.auctions.com.sa



السُّودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.



آلية التسجيل بالمزاد

التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات

www.auctions.com.sa



المزاد الإلكتروني

التسجيل في المنصة الإلكترونية

01

التسجيل في المزاد وشحن المحفظة

02

المزايدة عن بعد

03

الدعم الفني للمنصة



www.auctions.com.sa



9 2 0 0 0 2 5 9 2



Mahasen Al-Ahsa Auction

بيان العقارات

01

رقم الصك: 930820000852

المدينة: الاحساء

الحي: السلمية

رقم القطعة: 1

رقم المخطط: 217/4

نوع العقار: ورشة

الاستخدام: سكني

مبلغ المشاركة

30,000 ريال

المساحة م2

620,5

موقع العقار

01

رقم الصك: 330805023397

المدينة: الاحساء

الحي: التعاون

رقم القطعة: 24

رقم المخطط: 217/4

نوع العقار: عمارة

الاستخدام: تجاري سكني

مبلغ المشاركة

30,000 ريال

المساحة م2

480

موقع العقار

01

رقم الصك: 333001008339

433002006540

المدينة: الاحساء

الحي: العيون

رقم القطعة: 114-113

رقم المخطط: 18/14

نوع العقار: فيلا

الاستخدام: سكني

مبلغ المشاركة

25,000 ريال

المساحة م2

997,63

موقع العقار



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



الاستخدام

سكني



الحي

السلمية



رقم الصك

930820000852



المساحة م2

12.034.2



رقم المخطط

217/4



رقم القطعة

1



الحدود والأطوال

قطعة رقم 4 بطول 25م

جنوب ↓

شارع عرض 25م بطول 25م

شمال ↑

قطعة رقم 2 بطول 25م

غرب ←

شارع عرض 25م بطول 25م

شرق →

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة سيارات تقع على طريق عثمان بن علي بن أبي طالب ومكونة من دورين:

الدور الأرضي: مكتب و ثلاث محلات.

الدور الأول: غرفة دورة مياه بسقف هنجر.

شحن المحفظة

عبر منصة السعودية للمزادات

30,000 ريال سعودي



الملاحظة

يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي و الشرقي في الطبيعة عن الصك بسبب وجود شطفة طولها 4.24م في الطبيعة طول الحد الشمالي حسب الطبيعة 22م و حسب ما هو مذكور في الصك 25م. يجب ذكر ذلك في الاعلان والمنشورات التسويقيه والمزاد. - طول الحد الشرقي حسب الطبيعة 22+4.24م و حسب ما هو مذكور في الصك 25م .



موقع العقار

امسح الكود للوصول الى الموقع



تقع بالقرب من

مستشفى الملك فيصل

طريق الملك عبدالله



الاستخدام
تجاري سكني



الحي
التعاون



رقم الصك
330805023397



المساحة 2م
480



رقم المخطط
217/4



رقم القطعة
24



الحدود والأطوال

شارع عرض 12م

جنوب ↓

شارع عرض 25 بطول 20م

شمال ↑

قطعة رقم 25 بطول 24م

غرب ←

قطعة رقم 23 بطول 24م

شرق →

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية تقع على شارعين وتتكون من ثلاث أدوار وميزانين:

الدور الارضي: اربع محلات و مستودع.

الدور الأول يتكون من 3 شقق:

شقة تحتوي على: مجلس وصالة و مطبخ و ثلاث غرف و

دورتين مياه

شقتين تتكون كل شقة من: مجلس وصالة و مطبخ و

غرفتين و دورتين مياه.

الدور الثاني يتكون من 4 شقق تتكون كل شقة من:

مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.

شحن المحفظة

عبر منصة السعودية للمزادات
30,000 ريال سعودي



موقع العقار

امسح الكود للوصول الى الموقع



تقع بالقرب من

مستشفى الملك فيصل

طريق الملك عبدالله



الاستخدام

سكني

المساحة م²

997,63



الحي

شمال العيون
شمال خط العقير

رقم المخطط

18/14



رقم الصك

333001008339

433002006540



رقم القطعة

114-113



الحدود والأطوال

القطعة رقم 115 بطول 40,5م

جنوب ↓

طريق عرض 8م بطول 50م

شمال ↑

شارع عرض 20م بطول 20م

غرب ←

القطعة رقم 116 وشارع عرض 15م
بطول 28,2م

شرق →

وصف العقار

عبارة عن فيلا مستخدمة مكونة من دورين و ملحقين مقامه على
صكين:

الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام و صاليتين و مطبخ و مستودع

وغرفتين و ثلاث دورات مياه

الملحق الأرضي: غرفة و مطبخ و دورة مياه و دورة مياه بسقف هنجر.

الدور الأول يتكون من: شقة 1: صالة مطبخ ثلاث غرف دورتين مياه و

شقة 2: صالة مطبخ غرفتين دورة مياه

الملحق العلوي تابع شقة 1: غرفة دورة مياه وغرفة غسيل.

شحن المحفظة

عبر منصة السعودية للمزادات
25,000 ريال سعودي

موقع العقار

امسح الكود للوصول الى الموقع



تقع بالقرب من

طريق العقير

دوار المستشفى

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

للتواصل والاستفسارات

☎ 0505855881

☎ 0543508881



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

وكيل البيع القضائي



للتواصل والاستفسارات

0505855881

0543508881