

مكسب

MAKSIB

مكسب العقارية

رقم رخصة فال:

4200000280



مركز الفرقان



تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني





عن المزاد

يضم مزاد الفرقان (قطع سكنية) ببريدة-حي الشروق

قطعة متجاورة
بمساحات متناسبة

17

يبدأ الاثنين

الساعة 11:00 صباحاً
2024/03/25 م
1445/09/15 هـ

ينتهي الأربعاء

الساعة 11:00 مساءً
2024/03/27 م
1445/09/17 هـ



سومتك
SOUMTECH

يقام المزاد عبر
منصة سومتك للمزادات



أو اضغط هنا
للوصول لمنصة
المزاد مباشرة



امسح الكود
للوصول إلى
منصة المزاد



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو
التسويقي لمزاد الفرقان





اضغط هنا للانتقال للموقع



رقم القطعة	نوع العقار	المساحة
1	أرض سكنية	414.98 م ²
2	أرض سكنية	413.34 م ²
3	أرض سكنية	391.82 م ²
4	أرض سكنية	385.22 م ²
5	أرض سكنية	370.35 م ²
6	أرض سكنية	388.53 م ²
7	أرض سكنية	375 م ²
8	أرض سكنية	391.84 م ²
9	أرض سكنية	379.55 م ²
10	أرض سكنية	275.43 م ²
11	أرض سكنية	348.41 م ²
12	أرض سكنية	477.67 م ²
13	أرض سكنية	505.11 م ²
14	أرض سكنية	337.47 م ²
15	أرض سكنية	302.62 م ²
16	أرض سكنية	281.03 م ²
17	أرض سكنية	254.58 م ²

رقم الصك
462522003735

المساحة
414.98 م²

المزايدة
3,000

عربون المشاركة
7,850

سعر الافتتاح
157,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ شارع عرض 12م تم توسعته الى 13.50م من الملك
مقترح عرض 15م من الجار المقابل بطول 16.69م

جنوباً ▼ جزء من القطعة رقم 4 بطول 17.85 م

شرقاً ► قطعة رقم 2 بطول 24.36م

غرباً ◀ شارع عرض 15م تم توسعته
إلى 25م من الجار المقابل بطول 23.5 م



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
462522003734

المساحة
413.34 م²

المزايدة
3,000

عربون المشاركة
7,050

سعر الافتتاح
141,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ شارع عرض 12م تم توسعته الى 13.50م من الملك
مقترح عرض 15م من الجار المقابل بطول 16.69م

جنوباً ▼ جزء من القطعة رقعة 5 وجزء
من القطعة رقعة 4 بطول 16.71م

شرقاً ► قطعة رقعة 3 بطول 25.18م

غرباً ◀ قطعة رقعة 1 بطول 24.36م



المخطط العام للقطع

رقم الصك
462522003733

المساحة
391.82 م²

المزايدة
3,000

عربون المشاركة
7,500

سعر الافتتاح
150,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ شارع عرض 12م تم توسعته الى 13.50م من الملك
مقترح عرض 15م من الجار المقابل بطول 15.32 م

جنوباً ▼ جزء من القطعة رقم 5 بطول 15.35 م

شرقاً ► شارع عرض 15م بطول 25.94 م

غرباً ◀ قطعة رقم 2 بطول 25.18 م



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
36252203732

المساحة
385.22 م²

المزايدة
3,000

عربون المشاركة
6,400

سعر الافتتاح
128,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 1 وجزء من قطعة رقم 2 بطول 25.57 م

جنوباً ▼ قطعة رقم 6 بطول 25.79 م

شرقاً ► قطعة رقم 5 بطول 15 م

غرباً ◀ شارع عرض 15م تم توسعته إلى 25م من الجار المقابل بطول 15م



المخطط العام للقطع

رقم الصك
360001268322

المساحة
370.35 م²

المزايدة
3,000

عربون المشاركة
6,300

سعر الافتتاح
126,000

الحدود والأطوال

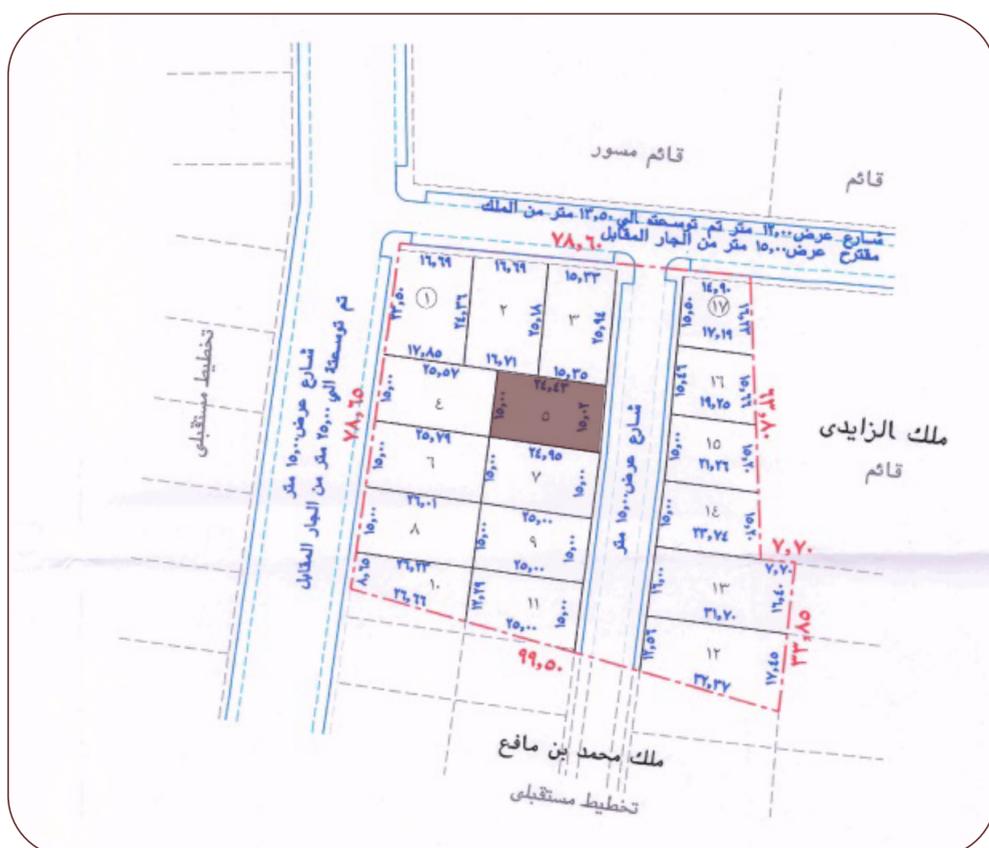


شمالاً ▲ قطعة رقم 3 وجزء من القطعة رقم 2 وبطول 24.43 م

جنوباً ▼ قطعة رقم 7 بطول 24.95 م

شرقاً ► شارع عرض 15 م بطول 15.02 م

غرباً ◀ قطعة رقم 4 بطول 15 م



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
762522003730

المساحة
388.53 م²

المزايدة
3,000

عربون المشاركة
6,400

سعر الافتتاح
128,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقعة م 4 بطول 25.79 م

جنوباً ▼ قطعة رقعة م 8 بطول 26.01 م

شرقاً ► قطعة رقعة م 7 بطول 15 م

غرباً ◀ شارع عرض 15 م توسعته إلى 25 م من الجار المقابل بطول 15 م



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
362522003729

المساحة
375 م²

المزايدة
3,000

عربون المشاركة
6,350

سعر الافتتاح
127,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقعة 5 م بطول 24.95 م

جنوباً ▼ قطعة رقعة 9 م بطول 25 م

شرقاً ► شارع عرض 15 م بطول 15 م

غرباً ◀ قطعة رقعة 6 م بطول 15 م



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
762522003728

المساحة
391.84 م²

المزايدة
3,000

عربون المشاركة
6,500

سعر الافتتاح
130,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقعة م 6 بط 26.01 م

جنوباً ▼ قطعة رقعة م 10 بط 26.23 م

شرقاً ► قطعة رقعة م 9 بط 15 م

غرباً ◀ شارع عرض 15 م تتم توسعته ه إلى 25 من الجار المقابل بط 15 م



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
362522003727

المساحة
379.55 م²

المزايدة
3,000

عربون المشاركة
6,450

سعر الافتتاح
129,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطع رقعة 7 بط 25 م

جنوباً ▼ قطع رقعة 11 بط 25 م

شرقاً ► شارع عرض 15 م بط 15 م

غرباً ◀ قطع رقعة 8 بط 15 م



المخطط العام للقطع

رقم الصك
360001268324

المساحة
275.43 م²

المزايدة
2,000

عربون المشاركة
3,750

سعر الافتتاح
75,000

الحدود والأطوال

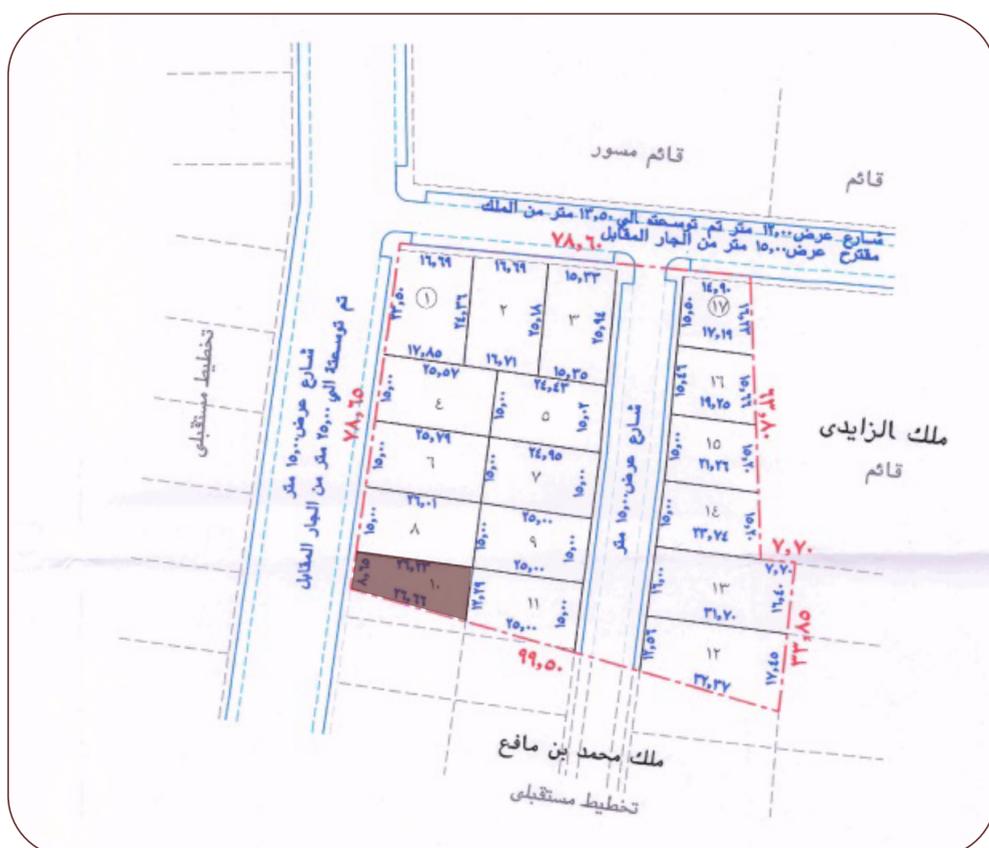


شمالاً ▲ قطعة رقعة 8م بطول 26.23 م

جنوباً ▼ ملك محمد بن مانع بطول 26.66م

شرقاً ► قطعة رقعة 11م بطول 12.29م

غرباً ◀ شارع عرض 15م تم توسعته إلى 25م من الجار المقابل بطول 8.65م



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
360001268328

المساحة
348.41 م²

المزايدة
2,000

عربون المشاركة
4,950

سعر الافتتاح
99,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطع رقعة 9م بط 25م

جنوباً ▼ ملك محمد بن مانع بط 25م

شرقاً ► شارع عرض 15م بط 15م

غرباً ◀ قطع رقعة 10م بط 12.29م



المخطط العام للقطع

رقم الصك
960001268330

المساحة
477.67 م²

المزايدة
3,000

عربون المشاركة
8,000

سعر الافتتاح
160,000

الحدود والأطوال

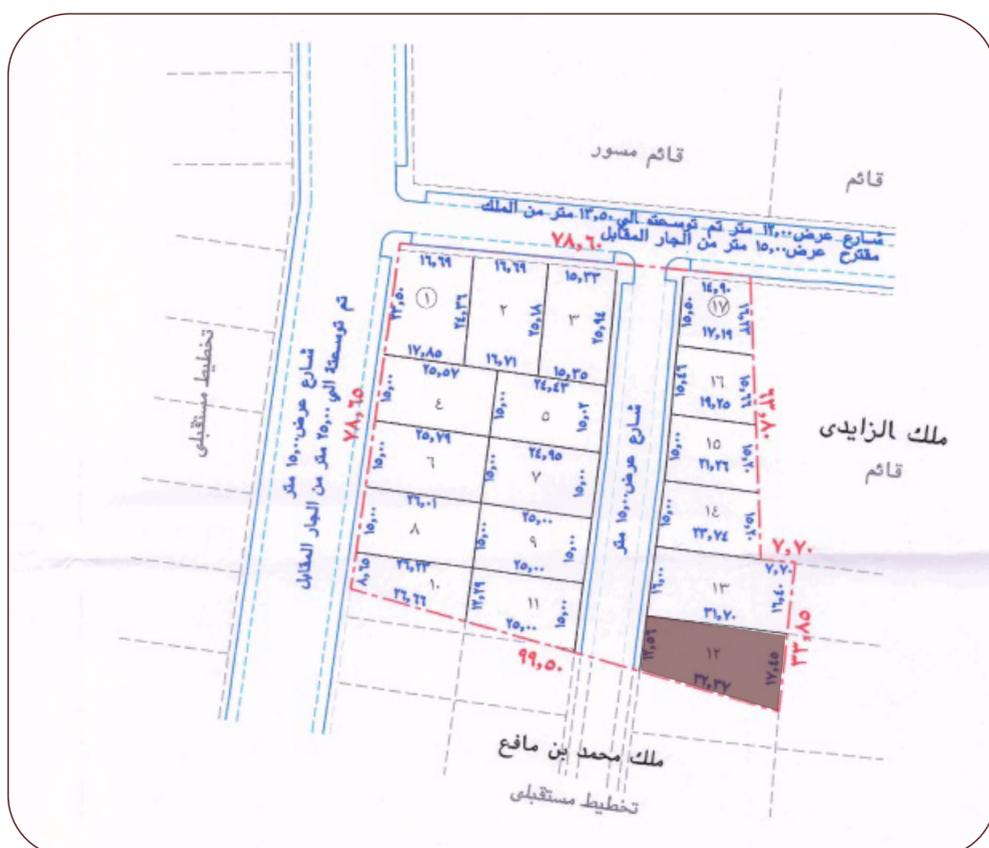


شمالاً ▲ قطعة رقعة 13 بطول 31.7 م

جنوباً ▼ ملك محمد بن مانع بطول 32.37 م

شرقاً ► ملك الزايدي بطول 17.45 م

غرباً ◀ شارع عرض 15 م بطول 12.56 م



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
760001268332

المساحة
505.11 م²

المزايدة
3,000

عربون المشاركة
8,400

سعر الافتتاح
168,000

الحدود والأطوال



جزء من ملك الزايدى القطعة رقم 14 يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 23.74 م ثم ينعطف نحو الشرق بطول 7.70 م نهاية الحد

شمالاً

قطعة رقعة رقم 12 بطول 31.7 م

جنوباً

ملك الزايدى بطول 16.4 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 16 م

غرباً



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
360001268334

المساحة
337.47 م²

المزايدة
2,000

عربون المشاركة
5,850

سعر الافتتاح
117,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقعة 15م بطول 21.26م

جنوباً ▼ جزء من القطعة رقم 13م بطول 23.74م

شرقاً ▶ ملك الزايدي بطول 15.2م

غرباً ◀ شارع عرض 15م بطول 15م



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
360001268336

المساحة
302.62 م²

المزايدة
2,000

عربون المشاركة
5,050

سعر الافتتاح
101,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقعة 16 م بطول 19.25 م

جنوباً ▼ قطعة رقعة 14 م بطول 21.26 م

شرقاً ► ملك الزايدى بطول 15.2 م

غرباً ◀ شارع عرض 15 م بطول 15 م



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
360001268342

المساحة
281.03 م²

المزايدة
2,000

عربون المشاركة
4,800

سعر الافتتاح
96,000

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقعة 17 م بطول 17.19 م

جنوباً ▼ قطعة رقعة 15 م بطول 19.25 م

شرقاً ► ملك الزايدي بطول 15.66 م

غرباً ◀ شارع عرض 15 م بطول 15.46 م



المخطط العام للقطعة

رقم الصك
460001268189

المساحة
254.58 م²

المزايدة
2,000

عربون المشاركة
6,000

سعر الافتتاح
120,000

الحدود والأطوال

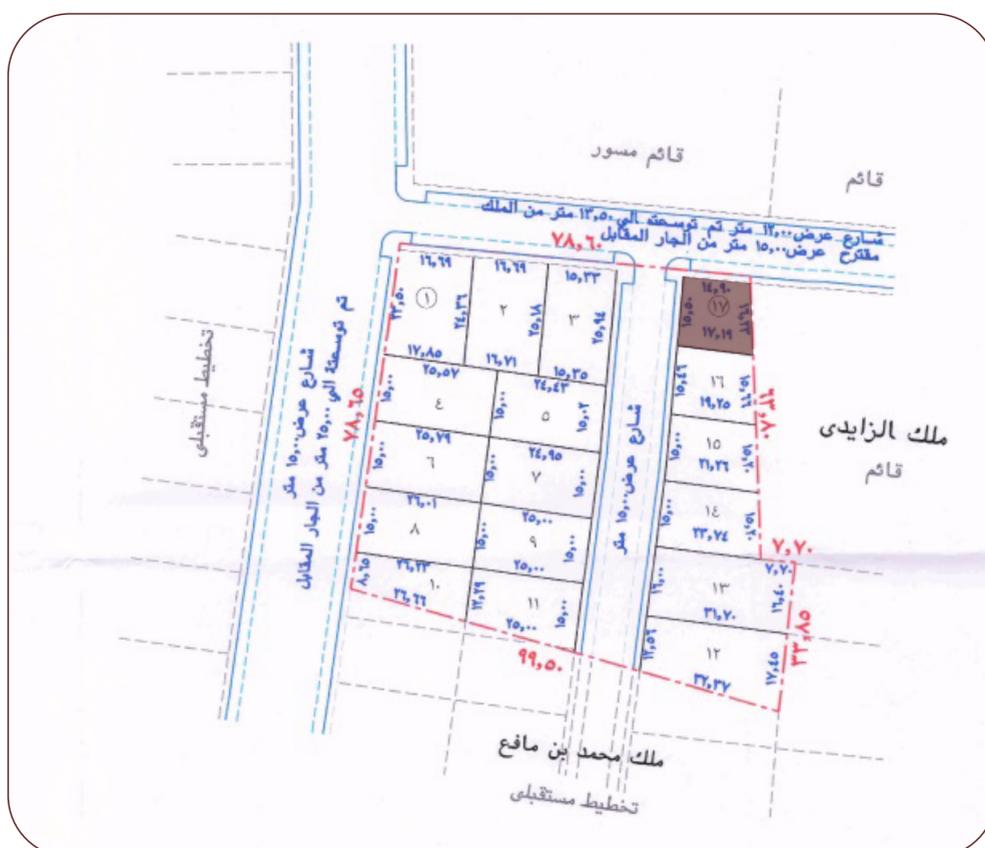


شمالاً ▲ شارع عرض 12م تم توسعته الى 13.50م من الملك
مقترح عرض 15م من الجار المقابل بطول 14.9م

جنوباً ▼ قطعة رقعة م 16 بطول 17.19م

شرقاً ► ملك الزايدي بطول 16.23م

غرباً ◀ شارع عرض 15م بطول 15.50م



المخطط العام للقطع

شروط دخول مزاد الفرقان:

- 1 التسجيل في منصة سومتك
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك ، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسوا المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مالك العقار أو تحرير شيك مصدق ببقية المبلغ أو تحويله على الحساب المنشى من وزارة العدل عند عملية الإفراغ الفوري
- 3 عند رسوا المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ولايسترد له العربون، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه
- 4 يقر المشتري / وكيله بأنه عاين القطعة معاينة تامة ونافية للجهالة قبل الدخول في المزايدة خلال فترة الإعلان ولا يتحمل المالك أو مؤسسة مكسب العقارية أي نقص أو زيادة تحصل على طبيعة العقار
- 5 كما أنه ليس للمشتري إدعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مؤسسة مكسب العقارية، أو تحويل مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 9 الأصل في البيع ما ذكر ودون في الصك
- 10 الإفراغ فوري من خلال بوابة البورصة العقارية

مكسب

M A K S I B

مكسب العقارية

للتواصل والاستفسار

0 5 0 3 8 1 0 0 8 8

0 5 0 3 8 4 0 0 8 8

0 5 9 0 2 4 8 8 8 8

0 5 9 0 4 2 8 8 8 8

تابعنا على منصات التواصل الإجتماعي

