ركائز حائل
Rakaez Hail

مجلس التصفية
لتركة عبدالعزيز بن حمود الجربوع

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

نصنع لك الفرص
لتغتنمها..

من حائل
زهرة
الشمال

6

فرص نوعية من أرض حائل الزهرة الشمالية التي تُرسخ بتطورها مفهوم البيئة التكاملية للاستثمار والازدهار، ست فرص نادرة بعوائد استثمارية ترفع دخلك، وترضي تطلعاتك!

يُعلن مجلس التصفية لتركة

الشيخ
عبدالعزيز بن حمود الجربوع
رحمه الله

عن بيع مجموعة من العقارات بمدينة حائل بالمزاد العلني الإلكتروني

تفاصيل **العقارات**

01
العقار **الأول**

نوع العقار	المساحة
عمائر تجارية	16,800م^2

موقع العقار

الحي	المخطط	رقم الصك
قرب فندق الجبلين	199	942110005225 - 942110004905

مبلغ المشاركة 1,000,000 مليون ريال

02
العقار **الثاني**

نوع العقار	المساحة
معارض تجارية - بلك	8,636.70م^2

موقع العقار

الحي	المخطط	رقم الصك	رقم القطعة
نقرة قفار	1386	542108008275	8 - 7 - 6 - 5 - 4 - 3 - 2 - 1 14 - 13 - 12 - 11 - 10 - 9

مبلغ المشاركة 1,000,000 مليون ريال

03
العقار **الثالث**

نوع العقار	المساحة
محطّة	3,051م^2

موقع العقار

الحي	المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
نقرة قفار	1386	92	742110005786

مبلغ المشاركة 500,000 ألف ريال

04
العقار **الرابع**

نوع العقار	المساحة
محطّة	4,055.19م^2

موقع العقار

الحي	المخطط	رقم القطعة
نقرة قفار	860	354 - 353 - 352 - 351 - 350 - 349

رقم الصك

442110005406	542108008640	942108008997	342108008469
342110004899	442110005407	342111002717	942110004767
942111002720	342102003778	242108008641	

مبلغ المشاركة 500,000 ألف ريال

05
العقار **الخامس**

نوع العقار	المساحة
محطّة	2,296.07م^2

موقع العقار

الحي	المخطط	رقم القطعة
نقرة قفار	1482	55-54-53-52

رقم الصك

442111002719	342110005402	642102003682
942108008639	642110005333	342108008635
742110004766	342108008048	

مبلغ المشاركة 500,000 ألف ريال

06
العقار **السادس**

نوع العقار	المساحة
محطّة	3,383.88م^2

موقع العقار

الحي	المخطط	رقم القطعة
نقرة قفار	946	276-275-274-273-272

رقم الصك

342110005338	542108008637	442111002744
542110004798	742110004768	542108008466
342106006035	442108008467	742110005759

مبلغ المشاركة 500,000 ألف ريال

01

العقار الأول

عمائر تجارية
قرب فندق الجبلين

المساحة
16,800م²

موقع العقار

على طريق الملك عبدالعزيز مجموعة عمائر ذات فرص متنوعة وخيارات واسعة الاستثمار السكني والتجاري، مدرة للدخل بعوائد سنوية مجزية وفي محيط قريب من الخدمات الرئيسة، يفصلها عن طريق الملك سعود بضغ خطوات فقط لتستثمر بأمان!

وتفصيل الحدود كالآتي :

- شمالًا : مواقف يليها شارع عرض: 40م، بطول: 84م
- جنوبًا : شارع عرض: 20م، بطول: 84م
- شرقًا : بقية الأرض بطول: 200م
- غربًا : شارع عرض: 18.25م، بطول: 200م

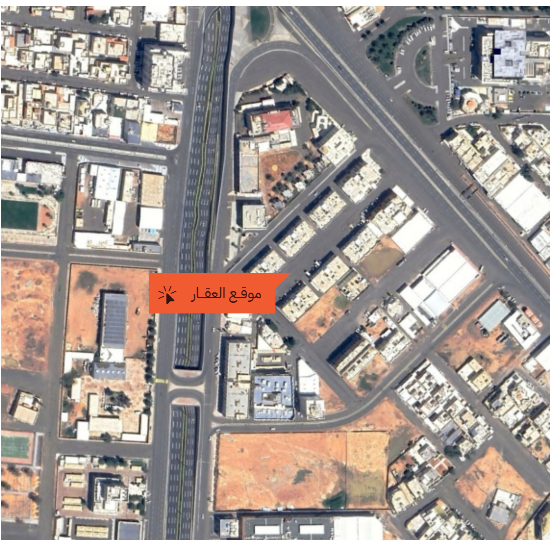
نوع العقار	المساحة
عمائر تجارية	16,800م²

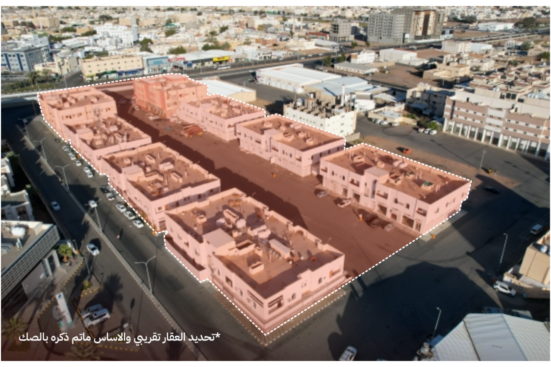
الحي	المخطط	رقم الصك
قرب فندق الجبلين	199	942110005225 - 942110004905

مبلغ المشاركة 1,000,000 مليون ريال

المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز
- 50 م طريق الملك سعود
- 1.6 كم مستشفى الملك خالد
- 1.8 كم طريق الملك عبد الله
- 1.9 كم طريق فهد العريفي
- 2.3 كم طريق سعود بن عبد المحسن
- 2.7 كم طريق المدينة
- 3.3 كم العثيم مول




*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك

للاطلاع على صور العقار

02 العقار الثاني

معارض تجارية - بلك
نقرة قفار

المساحة
8,636.70م²

موقع العقار

على طريق الملك سعود مباشرة بلك تجاري بمساحة مميزة يتضمن مجموعة من المعارض ذات العوائد المالية العالية، في منطقة تشهد انتعاشا حيويا في الجانبين التجاري والسكني مما يخلق لك فرصا استثمارية ألماسية، فاغتنمها!

وتفصيل الحدود كالآتي :

- شمالًا : شارع عرض: 20م، بطول: 2.71م + 68.40م + 5.35م
- جنوبًا : شارع عرض: 15م، بطول: 4.25م + 54م + 4.25م
- شرقًا : شارع عرض: 30م، بطول: 160.20م
- غربًا : شارع عرض: 15م، بطول: 116.22م

الإيرادات الحالية
807,900 ألف ريال

نوع العقار	المساحة
معارض تجارية - بلك	8,636.70م²

الحي	المخطط	رقم الصك	رقم القطعة
نقرة قفار	1386	542108008275	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14

مبلغ المشاركة 1,000,000 مليون ريال

المعالم المحيطة

طريق المدينة

100 م
العثيم مول

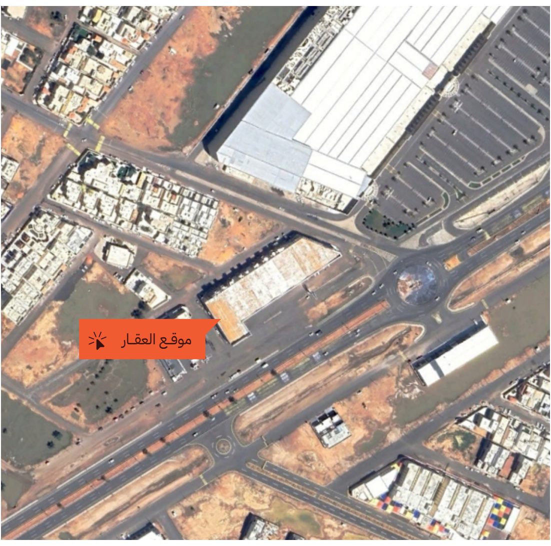
900 م
طريق فهد العريفي

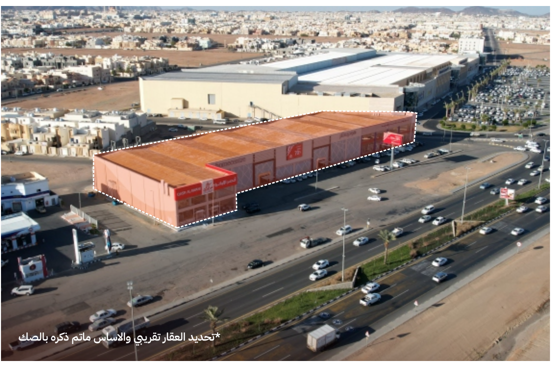
1.7 كم
طريق سعود بن عبد المحسن

1.7 كم
طريق الملك عبد الله

2.0 كم
مطار حائل

3.7 كم
طريق القصيم




*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك

للاطلاع على صور العقار

03
06

من العقار الثالث وحتى السادس

محطّات

نقرة قفار

نســـتعرض لكم أربع محطات من أهم المواقع في حائل وعلى طرق حيوية بالقرب من أهم الخدمات والمرافق وطرق المدينة الرئيسية في محيط واعد ينقلك لعالم الاستثمار الآمن!

العقار الثالث

نوع العقار : محطّة

الحدود و الأطوال :

- شمالًا : شارع عرض: 15م، بطول: 54م + 4.24م
- جنوبًا : شارع عرض: 5م، بطول: 60
- شرقًا : شارع عرض: 30م، بطول: 48م
- غربًا : شارع عرض: 12م، بطول: 48م + 4.24م

الإيرادات الحالية
550,000 ألف ريال

نوع العقار	المساحة
محطّة	3,051م^2

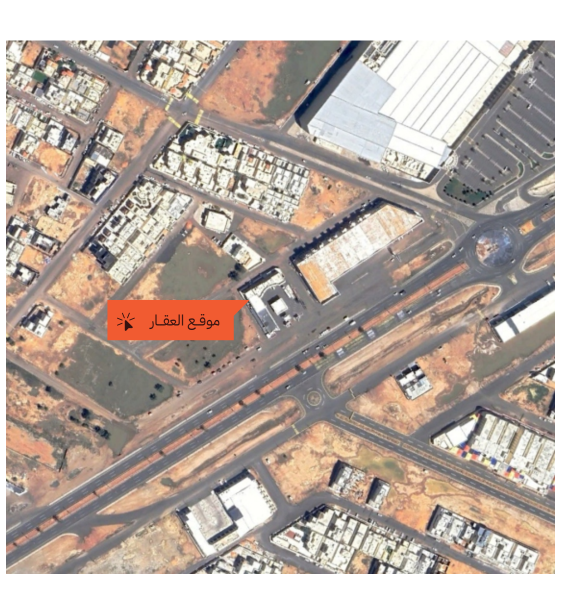
موقع العقار

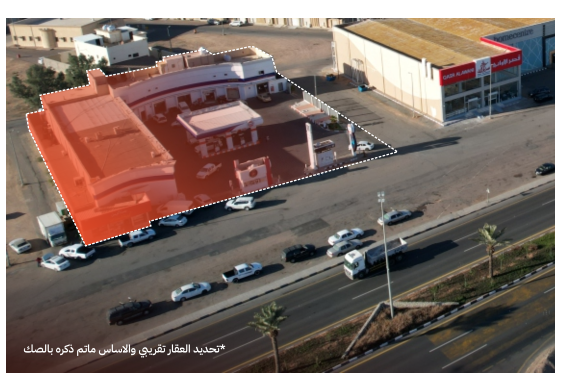
الحي	المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
نقرة قفار	1386	92	742110005786

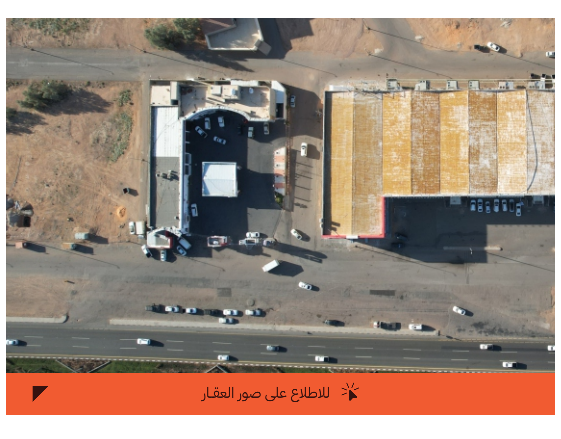
مبلغ المشاركة 500,000 ألف ريال

المعالم المحيطة

	طريق المدينة
100 م	العثيم مول
900 م	طريق فهد العريفي
1.7 كم	طريق سعود بن عبد المحسن
1.7 كم	طريق الملك عبد الله
2.0 كم	مطار حائل
3.7 كم	طريق القصيم




*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك


للاطلاع على صور العقار

العقار الرابع

نوع العقار : محطّة

الحدود و الأطوال :

- شمالًا : شارع عرض: 10م، بطول: 45.46م
- جنوبًا : قطعة رقم 355 و 356، بطول: 70م
- شرقًا : شارع عرض: 15م، بطول: 63.61م
- غربًا : شارع عرض: 30م، بطول: 49.5م

الإيرادات الحالية
400,000 ألف ريال

نوع العقار	المساحة
محطّة	4,055.19م^2

موقع العقار

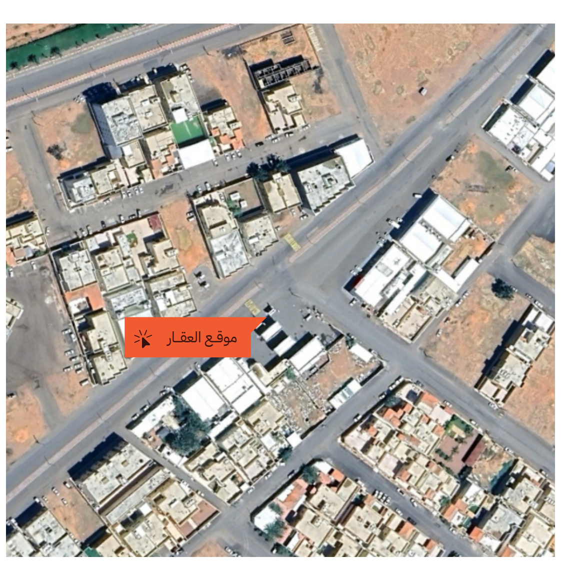
الحي	المخطط	رقم القطعة
نقرة قفار	860	354 - 353 - 352 - 351 - 350 - 349

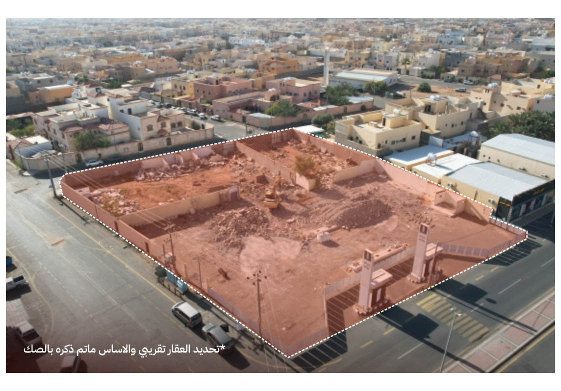
رقم الصك
442110005406 542108008640 942108008997 342108008469
342110004899 442110005407 342111002717 942110004767
942111002720 342102003778 242108008641

مبلغ المشاركة 500,000 ألف ريال

المعالم المحيطة

270م	طريق المدينة
600م	طريق فهد العريفي
1.0 كم	طريق سعود بن عبد المحسن
3.6 كم	مطار حائل الدولي
5.5 كم	طريق الملك عبد الله
7.0 كم	طريق القصيم




*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك

للاطلاع على صور العقار

العقار الخامس

نوع العقار : محطّة

الحدود و الأطوال :

- شمالًا : شارع عرض: 20م، بطول: 38.68م
- جنوبًا : شارع عرض: 15م، بطول: 42.71م
- شرقًا : ممر مشاة عرض: 6م، بطول: 46م
- غربًا : شارع عرض: 30م، بطول: 43.77م

الإيرادات الحالية
350,000 ألف ريال

نوع العقار	المساحة
محطّة	2,296.07م^2

موقع العقار

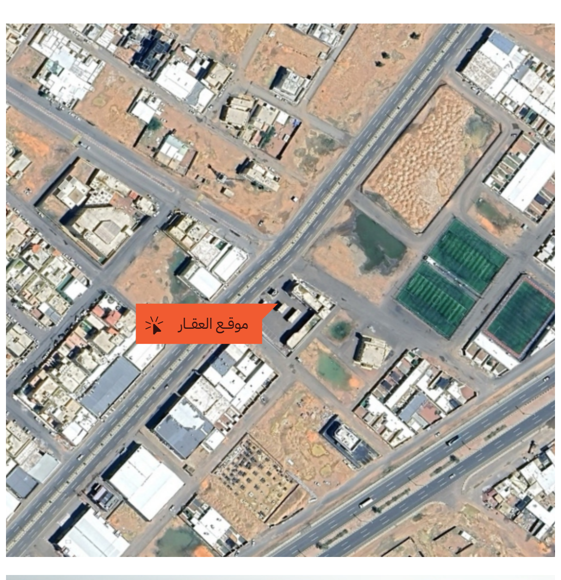
الحي	المخطط	رقم القطعة
نقرة قفار	1482	55-54-53-52

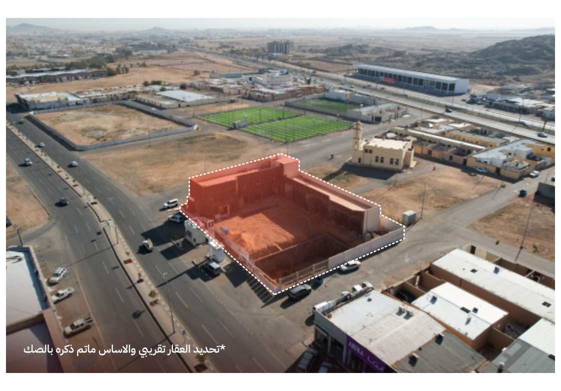
رقم الصك
442111002719 342110005402 642102003682
942108008639 642110005333 342108008635
742110004766 342108008048

مبلغ المشاركة 500,000 ألف ريال

المعالم المحيطة

	طريق فهد العريفي
150م	طريق المدينة
850م	طريق سعود بن عبد المحسن
2.7 كم	العثيم مول
3.2 كم	مطار حائل الدولي
4.3 كم	طريق الملك عبد الله
6.4 كم	طريق القصيم




*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك

للاطلاع على صور العقار

العقار السادس

نوع العقار : محطّة

الحدود و الأطوال :

- شمالًا : شارع عرض: 25م، بطول: 58.69م
- جنوبًا : قطعة رقم 277 و 278 بطول: 70م
- شرقًا : شارع عرض: 20م، بطول: 47.15م
- غربًا : شارع عرض: 40م، بطول: 38.3م

الإيرادات الحالية
350,000 ألف ريال

نوع العقار	المساحة
محطّة	3,383.88م^2

موقع العقار

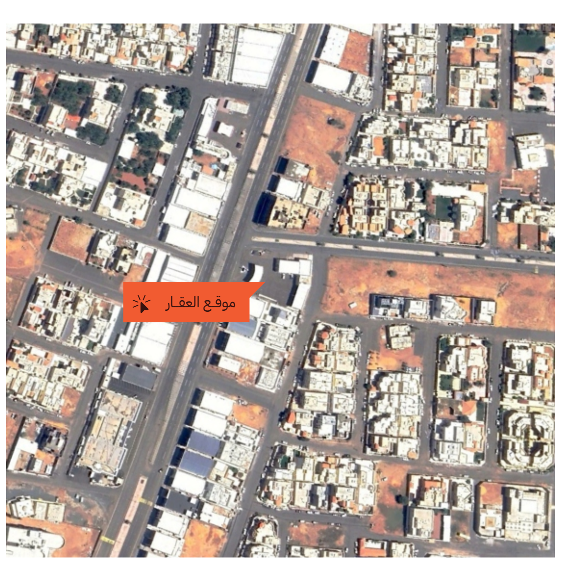
الحي	المخطط	رقم القطعة
نقرة قفار	946	276-275-274-273-272

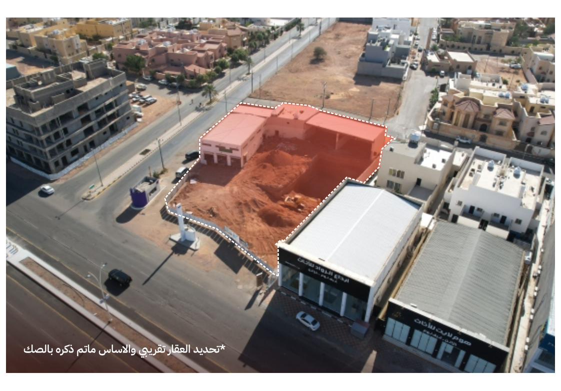
رقم الصك
342110005338 542108008637 442111002744
542110004798 742110004768 542108008466
342106006035 442108008467 742110005759

مبلغ المشاركة 500,000 ألف ريال

المعالم المحيطة

	طريق سعود بن عبد المحسن
700 م	طريق فهد العريفي
950م	طريق الملك عبد الله
1.7 كم	العثيم مول
1.9 كم	طريق المدينة
3.4 كم	طريق عقدة
3.7 كم	مطار حائل الدولي




*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك

للاطلاع على صور العقار

*أي مبالغ مستلمة أو مستحقة قبل الإفراغ فهي ملك للبائع، لحين حلول أول استحقاق بعده.

المزايـــا
الاستثمارية في حائل

- تتمتع حائل بمستقبلٍ واعد، حيث تزدهر على أرضها الأعمال التنموية على مختلف الأصعدة.
- توافر الخدمات واكتمالها وتنوّع المرافق الخدمية التي ترتقي بمستوى معيشة الفرد وتحقق له رفاهية المعيشة.
- التطور والتوسع العمراني الذي تشهده حائل مؤخرا له بالغ الأثر على الارتقاء بالفرص الاستثمارية والتجارية هناك.

شروط
المشاركة في المزاد

Rakaez Hail

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مجلس تصفية تركة عبدالعزيز حمود الجربوع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافًا إليه ضريبة القيمة المضافة باسم شركة هوية للمزادات.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع المشكلة من مجلس تركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الحربوع -رحمه اللّٰه-.

موعد
المزاد

من الأربعاء

20 - 03 - 2024م
10 - 09 - 1445هـ
الساعة 2:00 ظهرًا

إلى الاثنين

25 - 03 - 2024م
15 - 09 - 1445هـ
من 10:00 - 11:30م

على
منصّة

سومتك
SOUMTECH

مجلس التصفية
لتركة عبدالعزيز بن حمود الجربوع

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

☎ 055 823 7036
☎ 055 824 2549

رقم التصنيف: 99
رقم المعلن: 6329873
رخصة فال: 4200000008
رقم الترخيص: 42020055

*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد. كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.