



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

انفاذ  
Infath



اصالة عسير



تواصل معنا



تواصل معنا



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ  
Infath

## للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة عسير تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ



الساعة

م 04:00

2024-3-29 م

1445-9-19 هـ

يبدأ المزاد

الجمعة

الساعة

م 10:30

الى

م 11:00

2024-3-31 م

1445-9-21 هـ

ينتهي المزاد

الأحد

# جدول بيانات العقارات

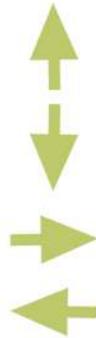
 موقع العقار	الاستخدام	المساحة	المدينة-الحي	رقم الصك	01
شحن المحفظة 50,000	سكني	1019.5	خميس مشيط -الهرير	371714003976	عمارة سكنية
 موقع العقار	الاستخدام	المساحة	المدينة-الحي	رقم الصك	02
شحن المحفظة 20,000	زراعي	2120.7	ابها-عسير	471401001592	ارض زراعية
 موقع العقار	الاستخدام	المساحة	المدينة-الحي	رقم الصك	03
شحن المحفظة 100,000	سكني	480	خميس مشيط -شرق ام سرار	371708012770	عمارة سكنية

رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
371714003976	1019.5	-	-	50,000



اضغط هنا للرفع المساحي

## الحدود والأطوال



شمالاً: شارع يليه جارة في الصك بطول 20 م

جنوباً: شارع يليه جارة في الصك بطول 12.2 م

شرقاً: شارع يليه جارة في الصك بطول 53.5 م

غرباً: شارع يليه جارة في الصك بطول 37.3 م

## يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية



اضغط للمزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



### وصف العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي و ملحق علوي .
- الدور الأرضي في الأمام محلات تجارية و في الخلف شقة تتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول يتكون من 6 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه .
- الملحق الأرضي عبارة عن 3 غرف و دورة مياه .
- الملحق العلوي عبارة عن 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
471401001592	2120.7	-	-	20,000



اضغط هنا للرفع المساحي

## الحدود والأطوال



شمالاً: جارة في الصك بطول 44 م2

جنوباً: البئر بطول 36.5 م2

شرقاً: زرع المسجد بطول 43 م2

غرباً: جارة في الصك بطول 48 م2

## يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية



اضغط للمزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



### وصف العقار:

- قطعة ارض زراعية يقع بالقرب من طريق الملك فهد
- المميزات تقع بالقرب من طريق الملك فهد

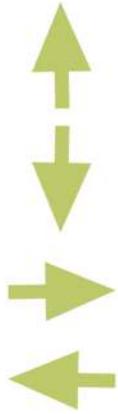
**المساحة حسب الصك 2120.70 م<sup>2</sup> و على الطبيعة 1821.06 م<sup>2</sup>**  
**لا يوجد مدخل للمزرعه**

رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
371708012770	480	2 / ج / 1405 / 198	1	100,000



اضغط هنا للرفع المساحي

## الحدود والأطوال



شمالاً: ممر مشاه عرض 10م بطول 24م

جنوباً: قطعة رقم 2 بطول 24م

شرقاً: شارع عرض 12م بطول 20م

غرباً: شارع عرض 16م بطول 20م

## يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية



اضغط للمزيد من صور العقار

## صورة جوية للعقار



### وصف العقار :

- العقار عبارة عمارة سكنية و بها محلات تجارية و تتكون من القبو و أربعة أدوار .
- القبو عبارة عن مستودع مجهز بالكامل من سيراميك واطاعة ووسائل سلامة وايضا مصعد كهربائي.
- الدور الاول : عبارة عن (٦) شقق ، أربع شقق تتكون من غرفتين نوم وصالة ومطبخ وحمام ، وشقتين تتكون من غرفة نوم وصالة ومطبخ وحمام.
- الدور الثاني : عبارة عن (٦) شقق ، أربع شقق تتكون من غرفتين نوم وصالة ومطبخ وحمام ، وشقتين تتكون من غرفة نوم وصالة ومطبخ وحمام.
- الدور الثالث : عبارة عن (٦) شقق ، أربع شقق تتكون من غرفتين نوم وصالة ومطبخ وحمام ، وشقتين تتكون من غرفة نوم وصالة ومطبخ وحمام.



اضغط لعقد التموينات

# سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform



المزاد الإلكتروني عبر منصة سومتك

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 تسجيل الدخول  
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2 إستمعراض  
المزادات

3 سداد قيمة المشاركة  
في المزاد ( قابلة للإسترداد )

4 إختيار المزاد  
والدخول للمشاركة

5 الفوز  
بالمزاد



شرح الية التسجيل في منصة سومتك

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- أ - التسجيل في منصة سومتك للمزاد الإلكتروني .
- ب - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- ج - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- د - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- هـ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- و - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- ز - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- ح - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

انفاذ  
Infath



سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform

الدخول للمزاد



تواصل معنا



تواصل معنا