



شركة تيمّة العقارية

إنفاذ
Infath

مزاد



جواهر الخير

JOAHR AL-KHAYER AUCTION

من الرياض



19

جوهرة عقارية
بمخططات **الخير**

للبيع بالمزاد العلني



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ»



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظر، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

☎ 920000100

🌐 www.infath.sa

✉ @infath_sa



شركة تيمّة العقارية

تعلن شركة تيمّة العقارية عن
البيع بالمزاد العلني
19 أرض سكنية بمخططات الخير
بمدينة الرياض تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية إنفاذ



يضم المزاد مجموعة من الفرص العقارية
(**أراضي سكنية بمخططات الخير**)
بمساحات مختلفة ومواقع مميزة.

يبدأ
المزاد

يوم **الأحد** بتاريخ
2024 / 03 / 03 م

ينتهي
المزاد

يوم **الثلاثاء** بتاريخ
2024 / 03 / 05 م



موعد
المزاد

يقام المزاد
الإلكتروني

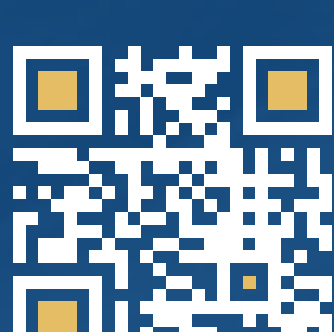
على منصة
السعودية للمزادات



رابط منصة المزادة

www.auctions.com.sa

منصة السعودية للمزادات



امسح الكود
للمشاركة

للتواصل

0505886844 📞

0502438023 📞

العقارات المطروحة في مزاد

جواهر الخير

JOAHR AL-KHAYER AUCTION



نوع العقار أرض سكنية

01

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
809.69 م²

حي الخير
رقم الصك 414009011811
رقم المخطط 3539
رقم القطعة 84

نوع العقار أرض سكنية

02

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
832.85 م²

حي الخير
رقم الصك 514009011791
رقم المخطط 3539
رقم القطعة 85

نوع العقار أرض سكنية

03

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
825 م²

حي الخير
رقم الصك 314009011812
رقم المخطط 3539
رقم القطعة 86

نوع العقار أرض سكنية

04

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
825 م²

حي الخير
رقم الصك 414009011786
رقم المخطط 3539
رقم القطعة 89

نوع العقار أرض سكنية

05

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
825 م²

حي الخير
رقم الصك 714009011810
رقم المخطط 3539
رقم القطعة 90

نوع العقار أرض سكنية

06

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
825 م²

حي الخير
رقم الصك 914009012217
رقم المخطط 3539
رقم القطعة 92

نوع العقار أرض سكنية

07

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
825 م²

حي الخير
رقم الصك 914009011704
رقم المخطط 3539
رقم القطعة 95

نوع العقار أرض سكنية

08

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
825 م²

حي الخير
رقم الصك 414009011799
رقم المخطط 3539
رقم القطعة 97

نوع العقار أرض سكنية

09

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
765 م²

حي الخير
رقم الصك 314009013115
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1166

نوع العقار أرض سكنية

10

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
765 م²

حي الخير
رقم الصك 314009012218
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1167

نوع العقار أرض سكنية

11

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
765 م²

حي الخير
رقم الصك 214009013122
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1168

نوع العقار أرض سكنية

12

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
765 م²

حي الخير
رقم الصك 214009013123
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1169

نوع العقار أرض سكنية

13

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
750 م²

حي الخير
رقم الصك 514009011800
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1235

نوع العقار أرض سكنية

14

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
750 م²

حي الخير
رقم الصك 714009011787
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1240

نوع العقار أرض سكنية

15

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
750 م²

حي الخير
رقم الصك 914009011808
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1241

نوع العقار أرض سكنية

16

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
750 م²

حي الخير
رقم الصك 514009011797
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1242

نوع العقار أرض سكنية

17

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
750 م²

حي الخير
رقم الصك 314009011679
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1243

نوع العقار أرض سكنية

18

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

المساحة
750 م²

حي الخير
رقم الصك 414009011813
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1244

نوع العقار أرض سكنية

19

شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

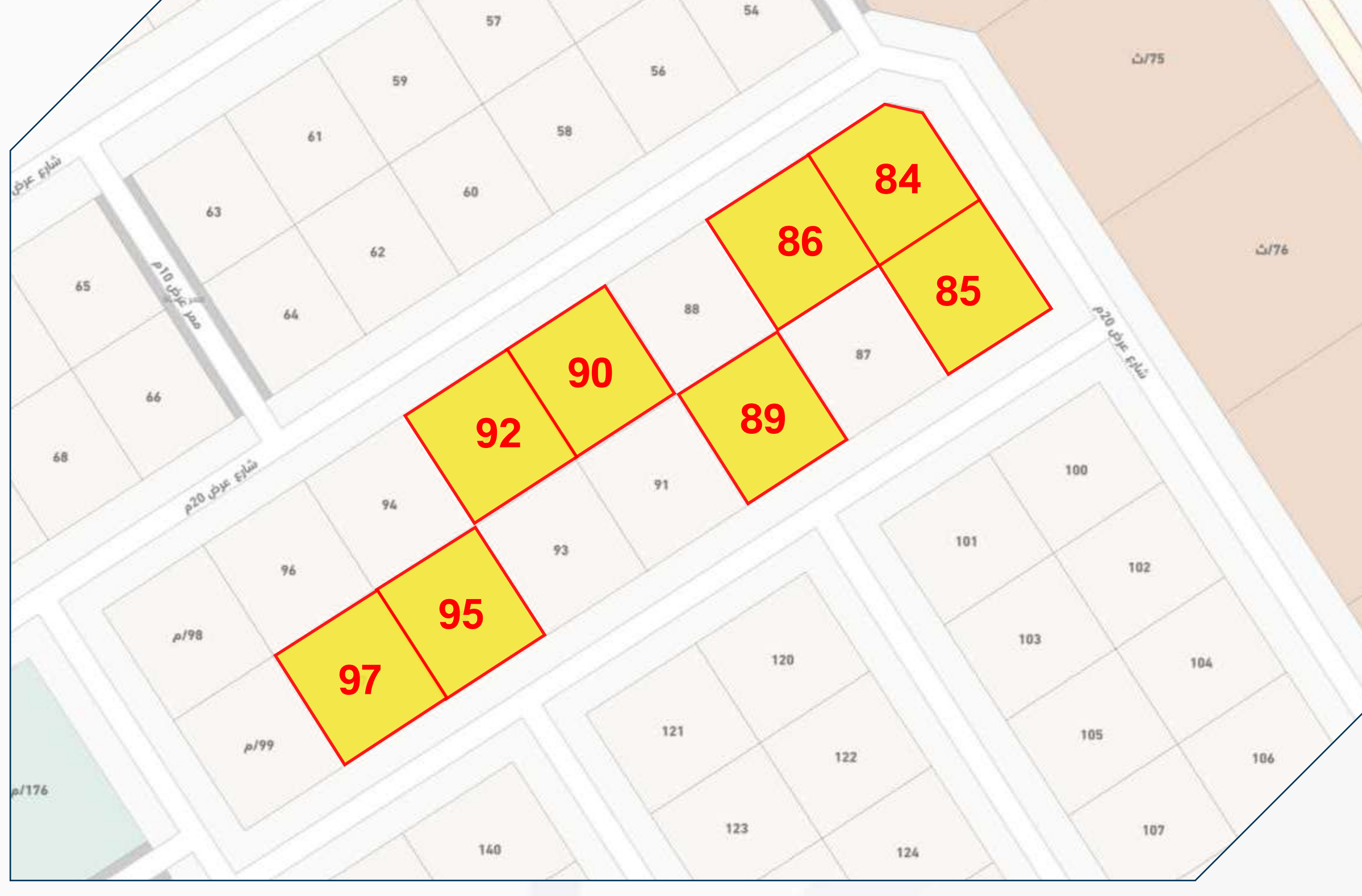
المساحة
807.80 م²

حي الخير
رقم الصك 514009011677
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1246

8 قطع أراضي سكنية

العقارات من 1 - 8

حي الخيري
رقم المخطط 3539



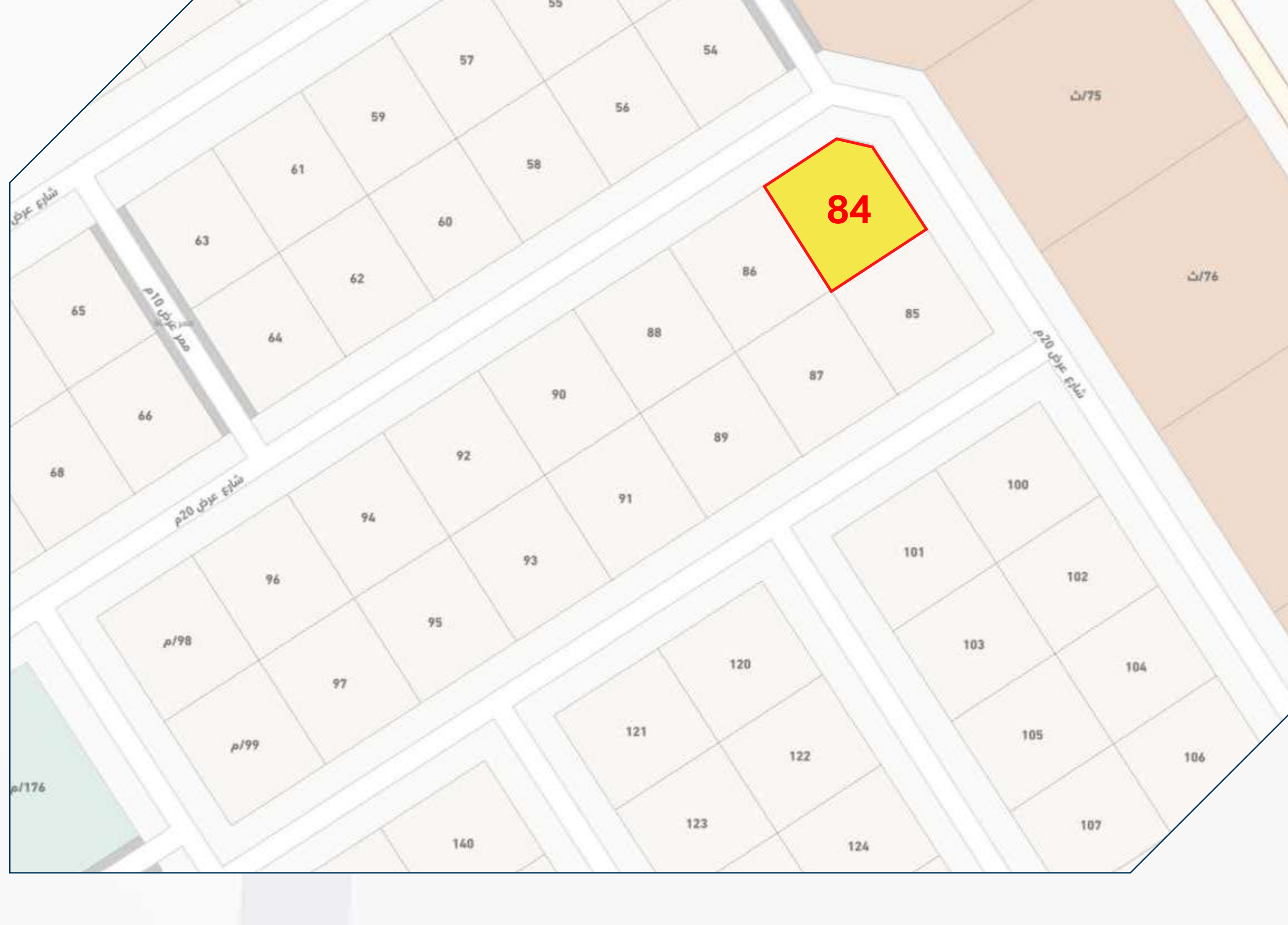
نوع العقار
أرض سكنية
بمساحة
809.69 م²

شحن المحفظة
75,000 ريال

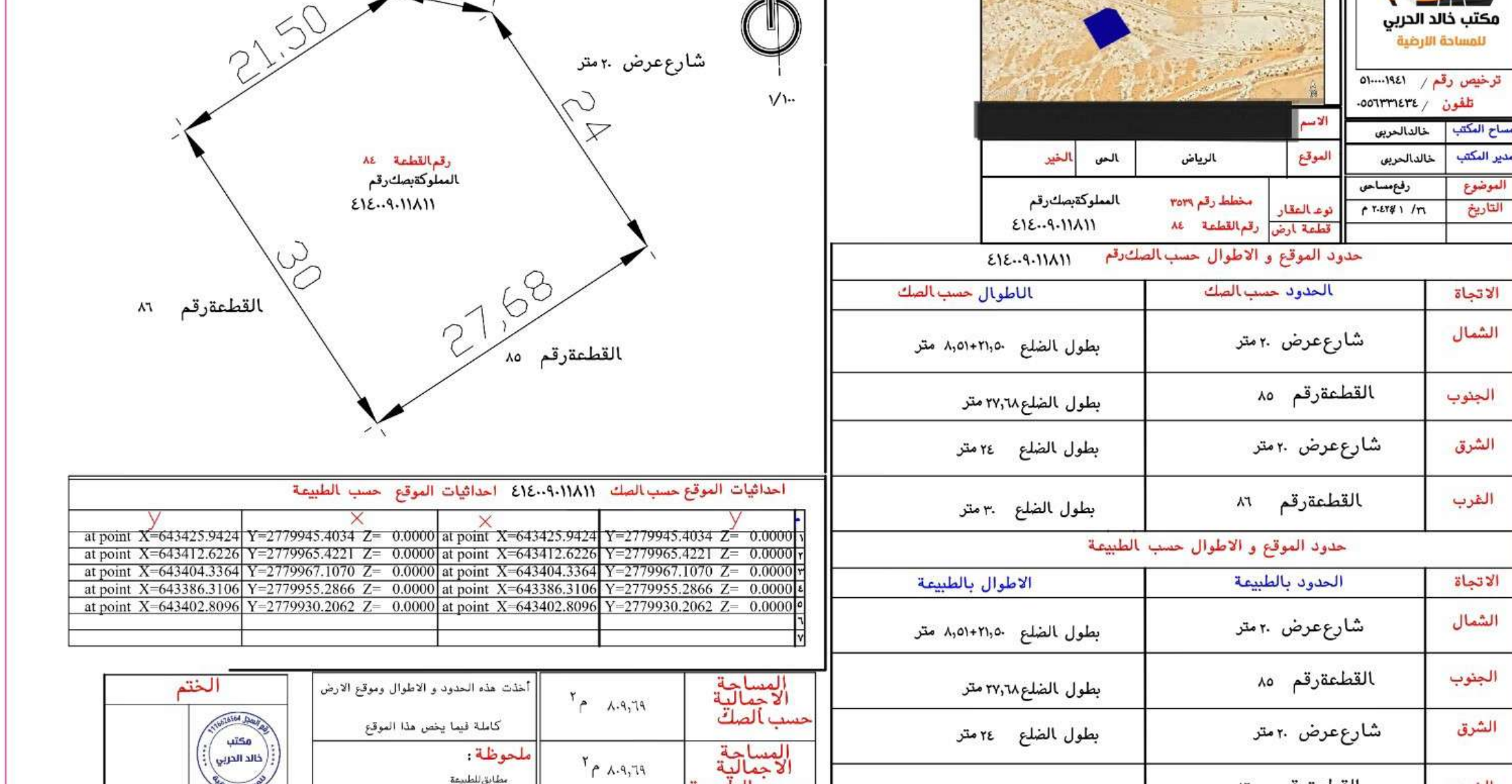
للوصول للموقع

01 العقار الأول

حي الخيري
رقم الصك 414009011811
رقم المخطط 3539
رقم القطعة 84



الرفع المساحي



الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول 24 متر

جنوباً

القطعة رقم 86 بطول 30 متر

شرقاً

القطعة رقم 85 بطول 27.68 متر

القطعة رقم 84 بطول 27.85 متر

غرباً

نوع العقار
أرض سكنية
بمساحة
832.85 م²

شحن المحفظة
75,000 ريال

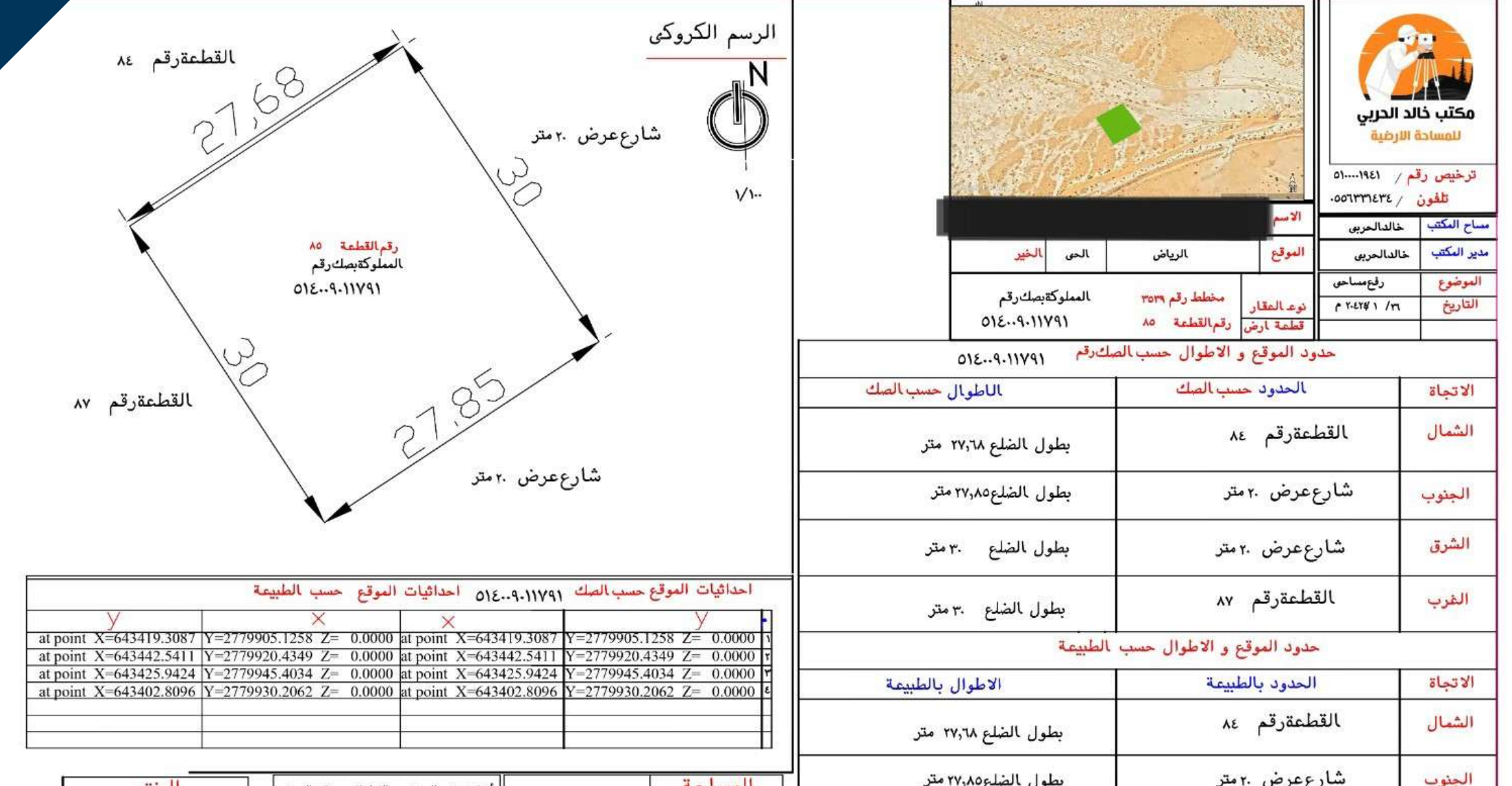
للوصول للموقع

02 العقار الثاني

حي الخيري
رقم الصك 514009011791
رقم المخطط 3539
رقم القطعة 85



الرفع المساحي



الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول 30 متر

جنوباً

القطعة رقم 87 بطول 30 متر

شرقاً

القطعة رقم 84 بطول 27.68 متر

القطعة رقم 85 بطول 27.85 متر

غرباً

الحي

حي الخير

رقم الصك

314009011812

رقم المخطط

3539

رقم القطعة

86

نوع العقار

أرض سكنية

بمساحة

2 **825** 

القطعة رقم 94 بطول 30 متراً

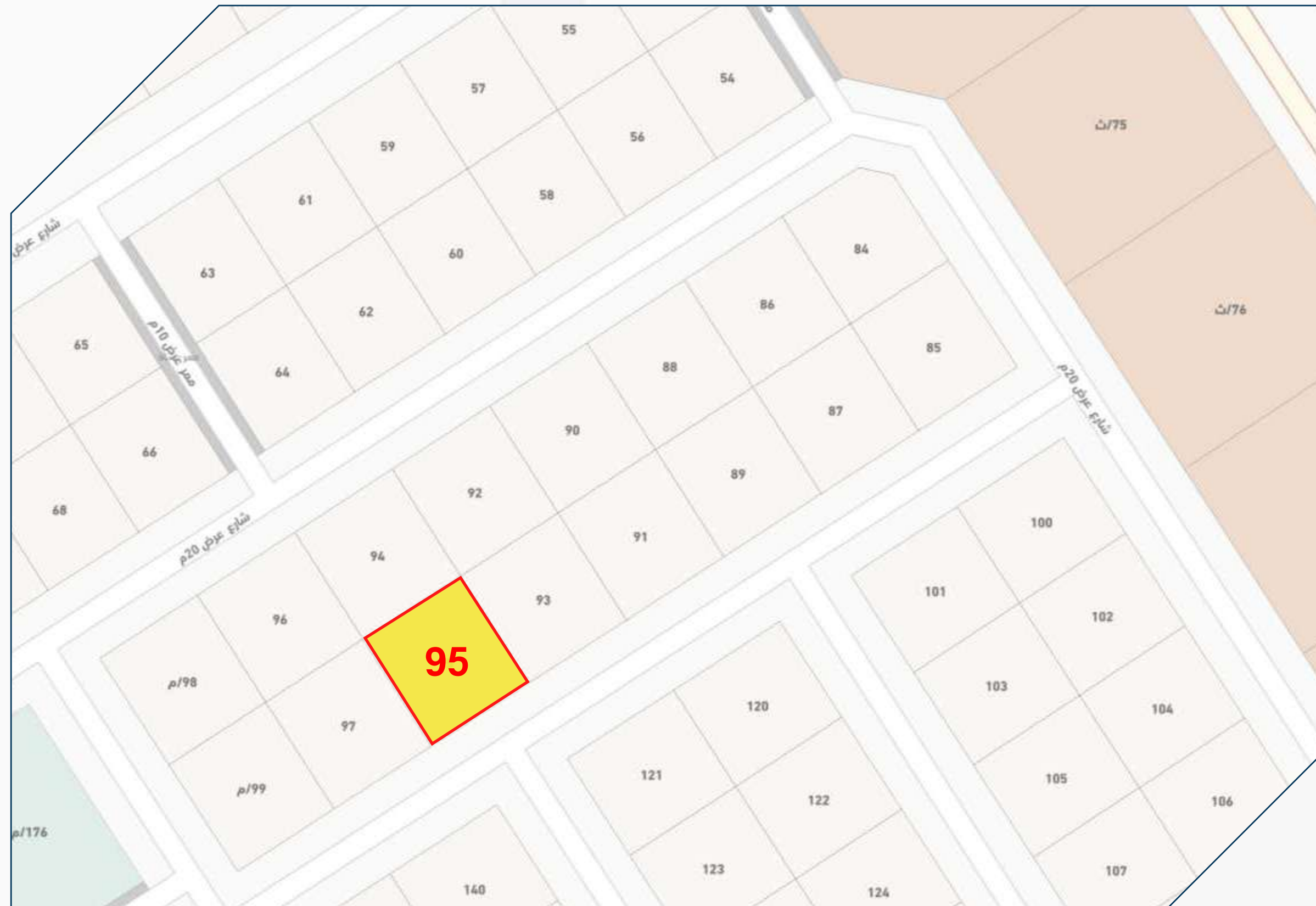
نوع العقار

أرض سكنية

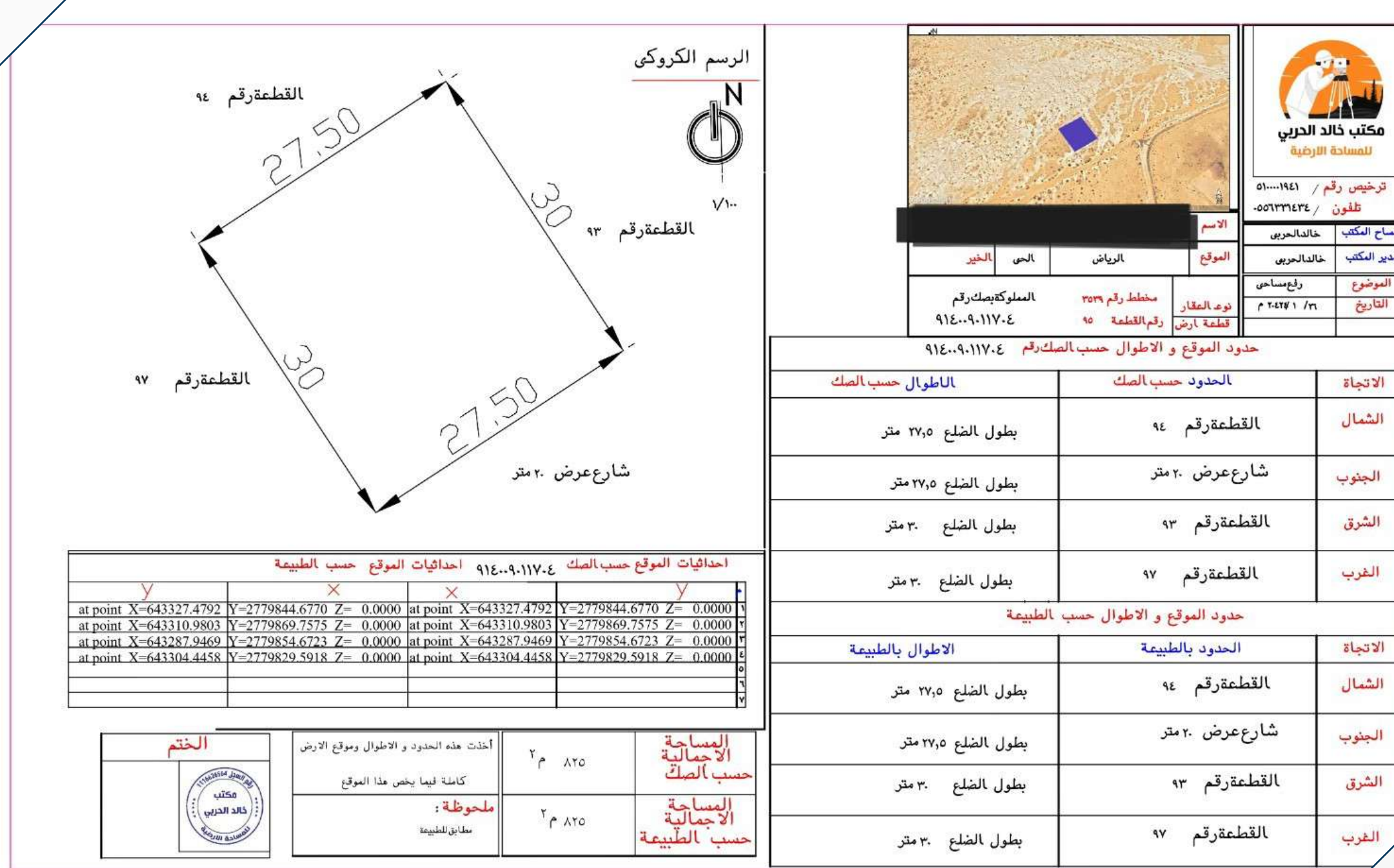
بمساحة

م² **825**





الرفع المساحي



الحدود والأطوال

شمالاً

القطعة رقم 94 بطول 27.5 متر

شرقاً

القطعة رقم 93 بطول 30 متر

جنوباً

شارع عرض 20 متر بطول 27.5 متر

غربا

القطعة رقم 97 بطول 30 متر

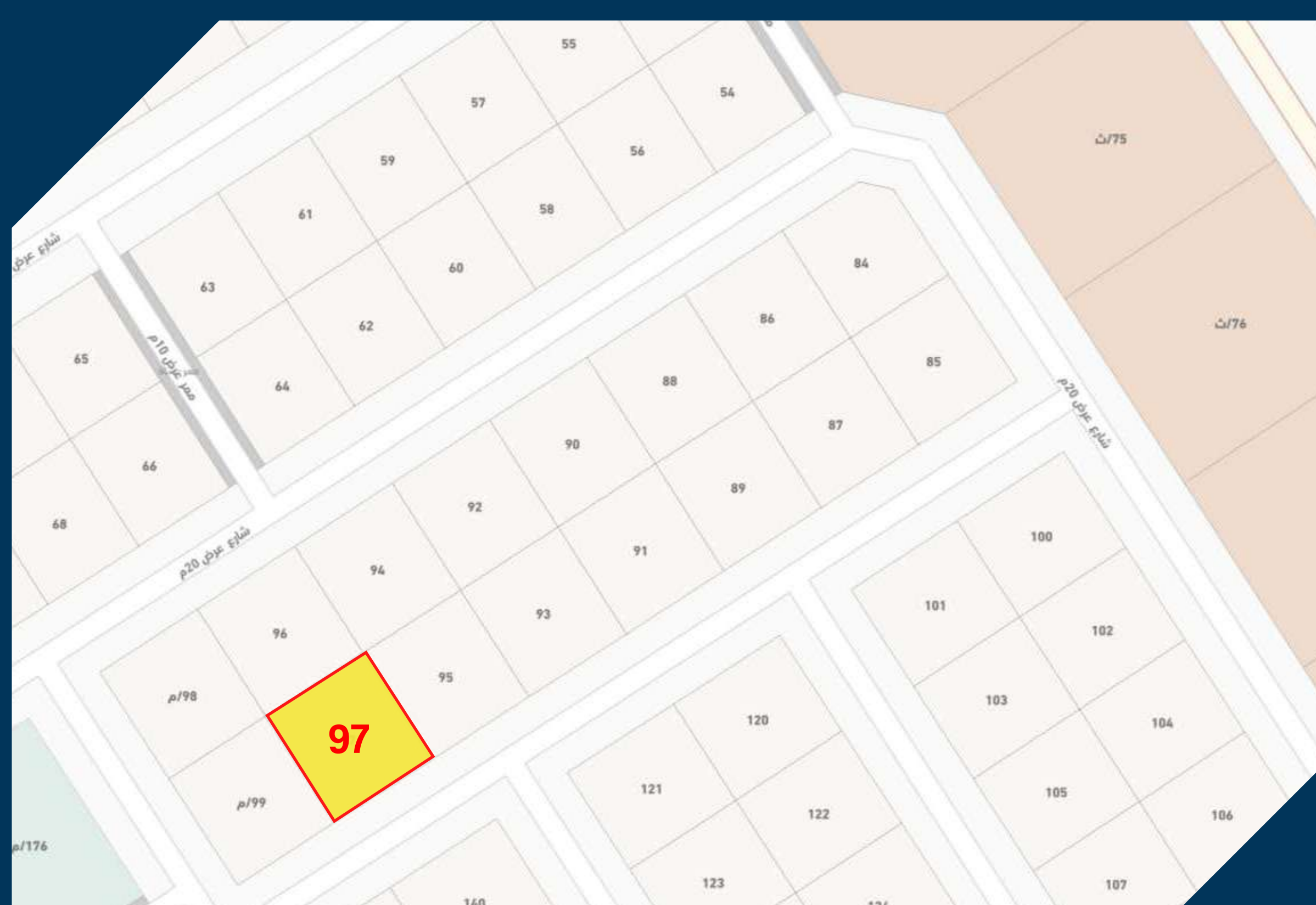
نوع العقار

أرض سكنية

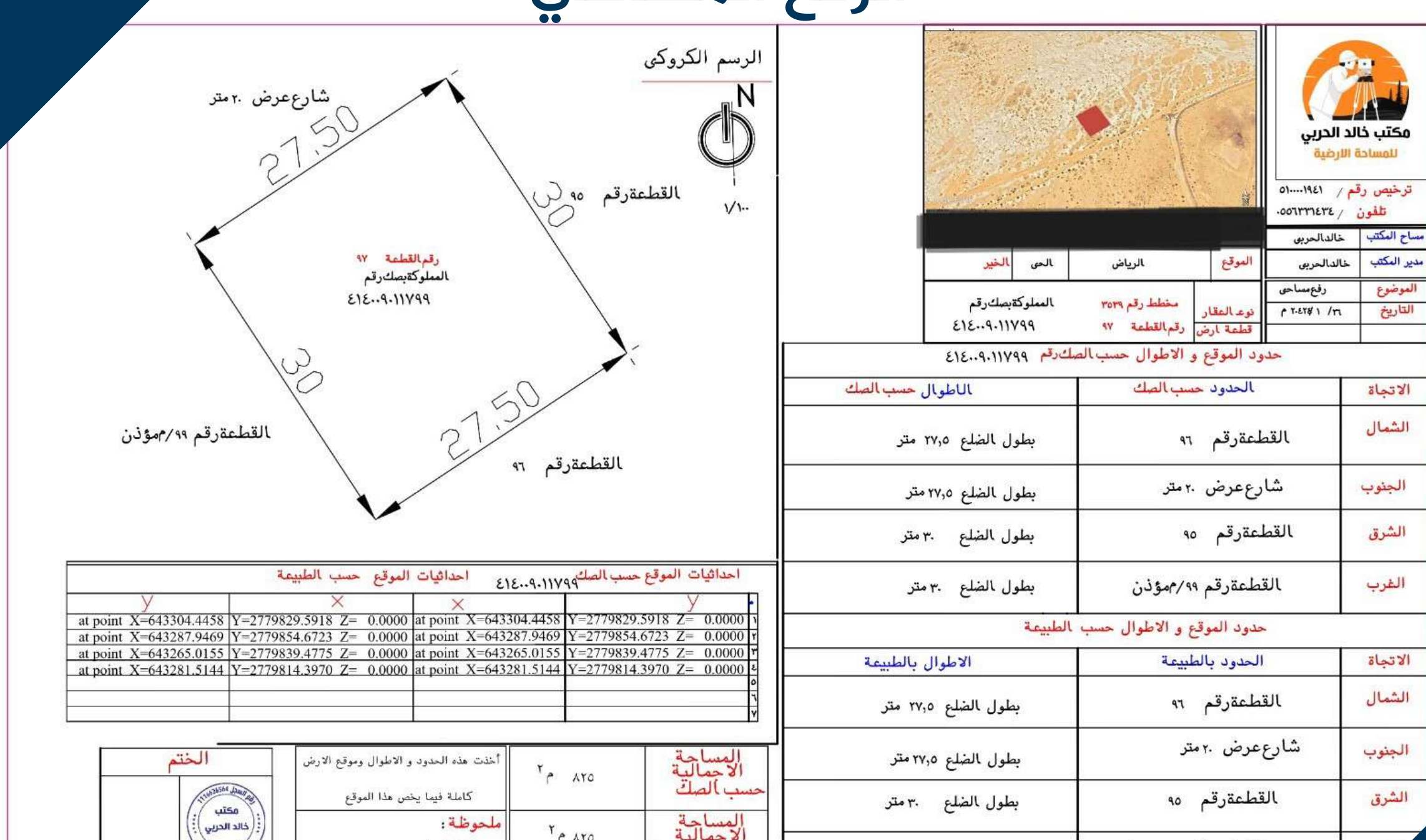
بمساحة

م² 825





الرفع المساحي



الحدود والأطوال

שי"ש

القيمة الحرجة $t_{0.05, 96}$ = 1.96، $t_{0.01, 96}$ = 2.37

شركة

المدة: 95 دقيقة، 30 سؤالاً

حنوياً

شارع عرض 20 متر بطول 27.5 متر

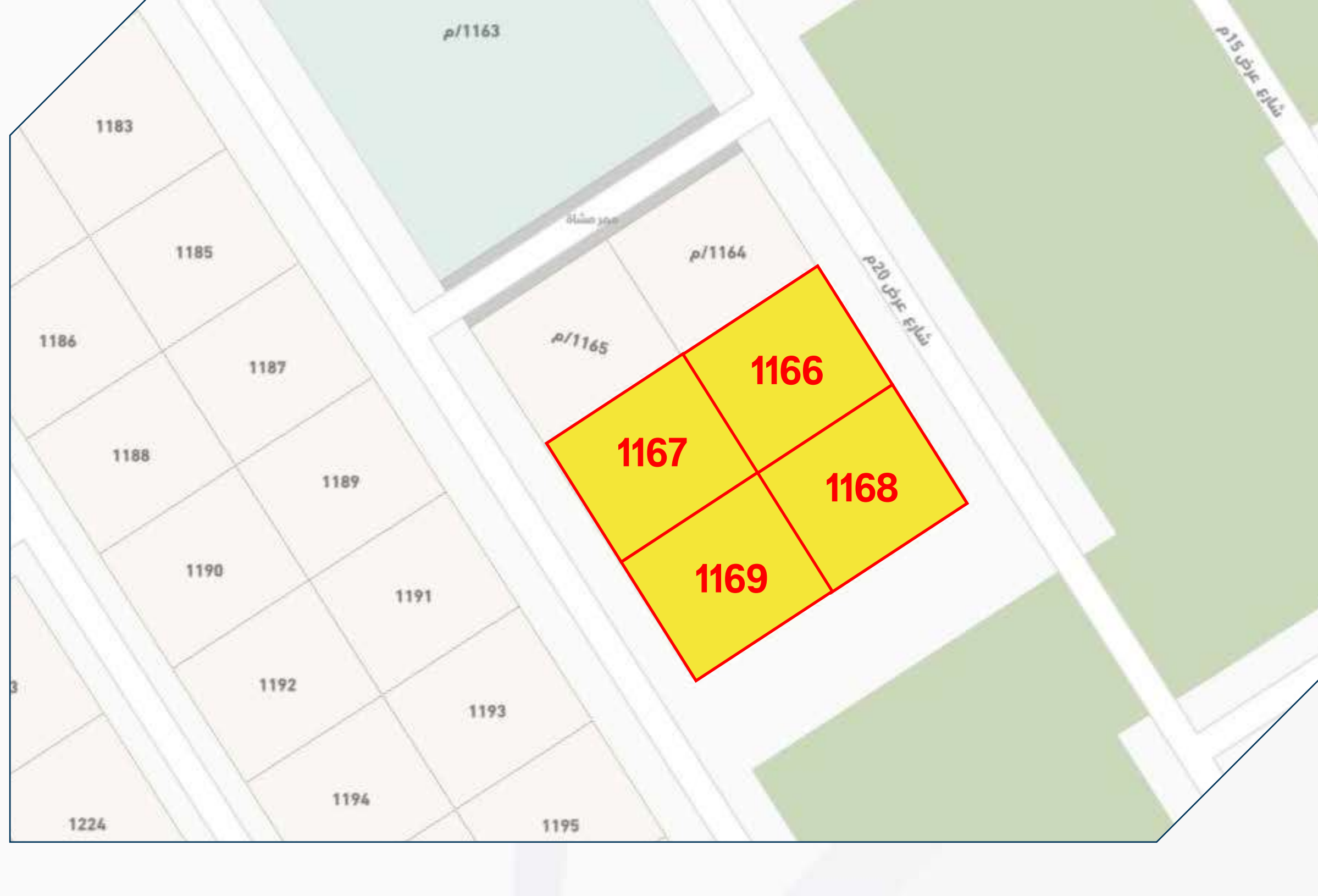
غريباً

القطعة رقم 99/م (مؤذن) بطول 30 متر

العقارات من 9 - 12

4 قطع أراضي سكنية

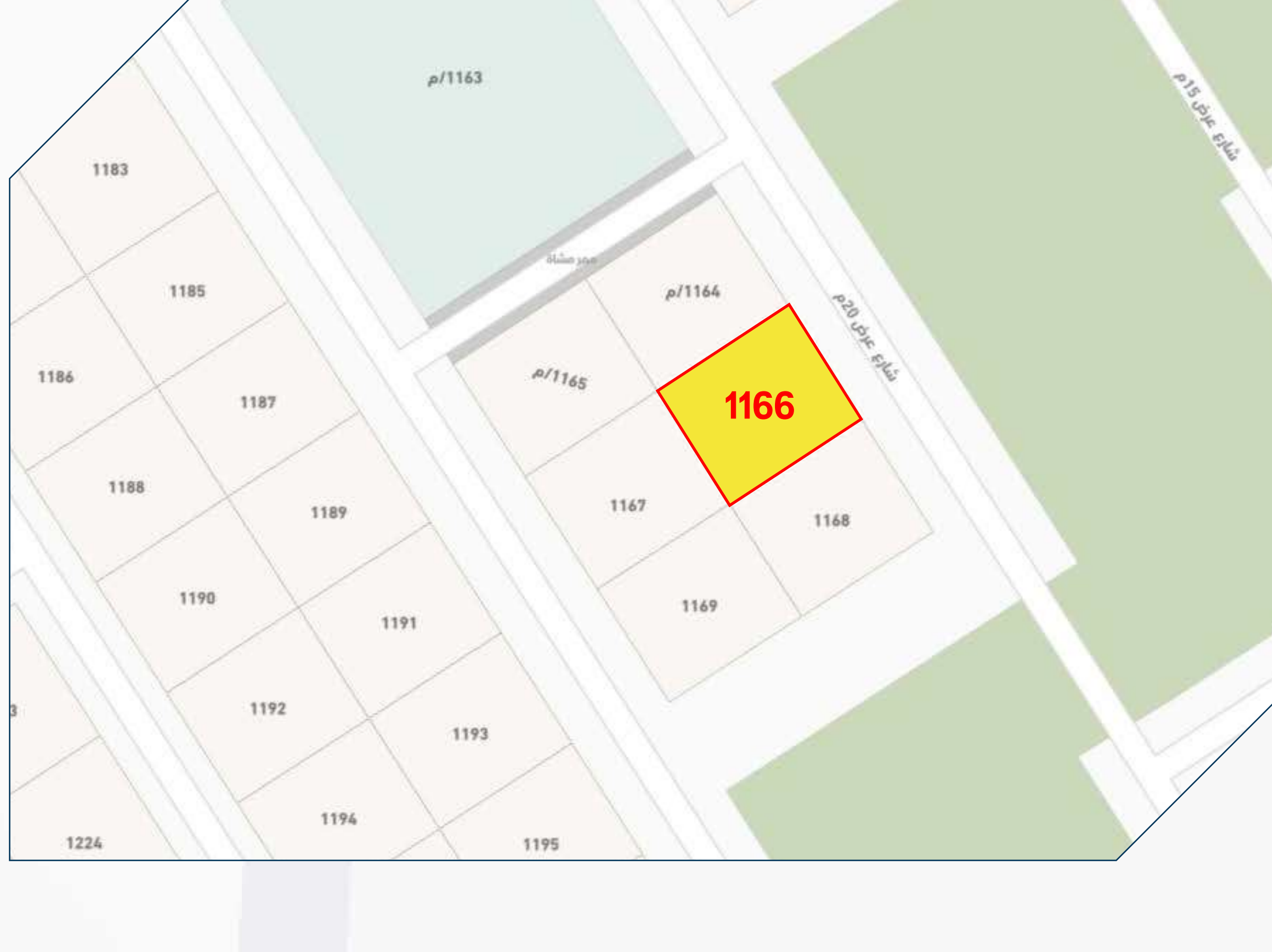
الحي حي الخير
رقم المخطط 3538



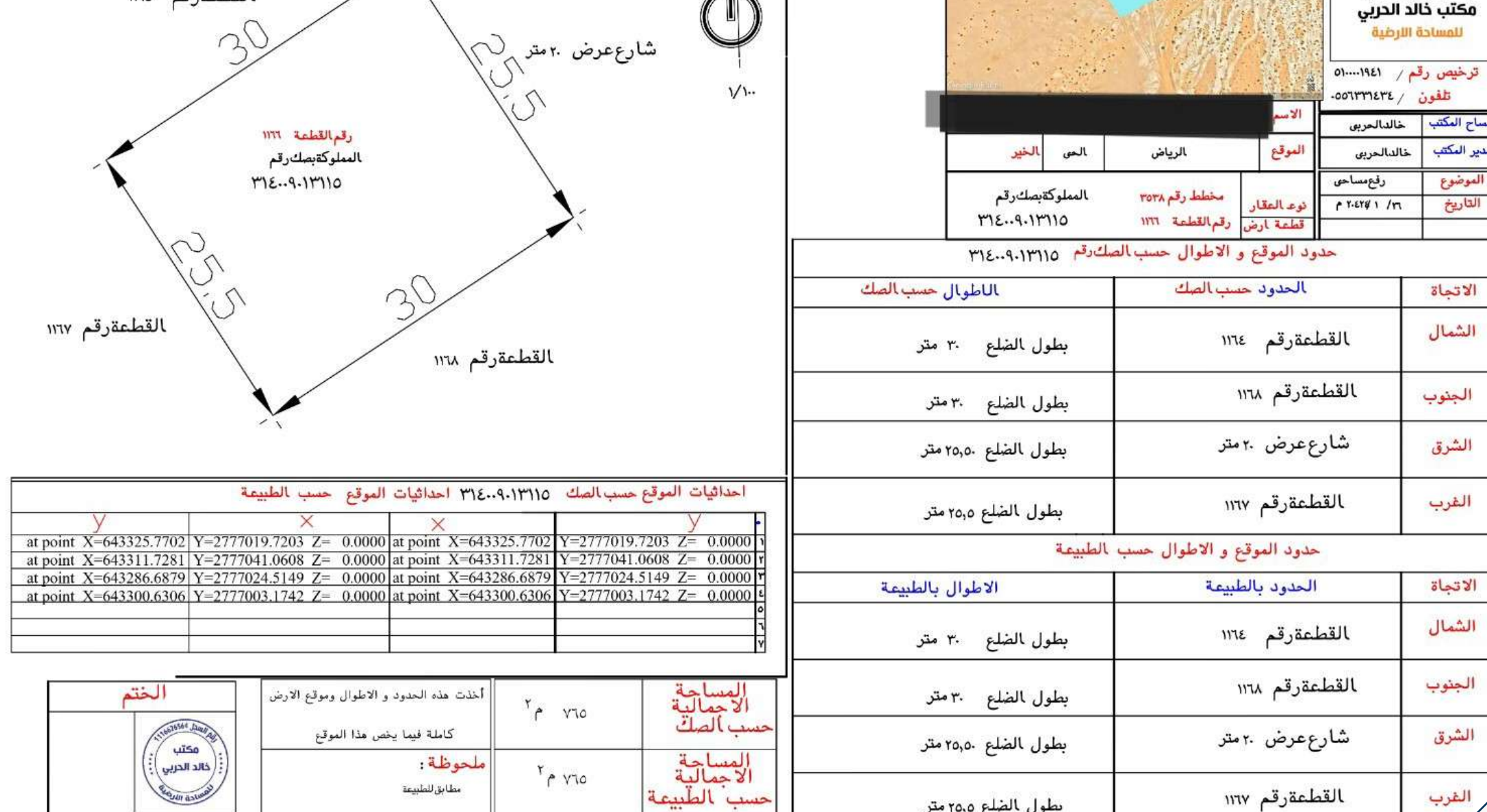
نوع العقار
أرض سكنية
بمساحة
765 م²
شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

العقار التاسع

الحي حي الخير
رقم الصك 314009013115
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1166



الرفع المساحي



الحدود والأطوال

شمالاً

القطعة رقم 1164 م (امام) بطول 30 متر

شرقاً

شارع عرض 20 متر بطول 25.5 متر

غرباً

القطعة رقم 1167 بطول 25 متر

جنوباً

القطعة رقم 1168 بطول 30 متر

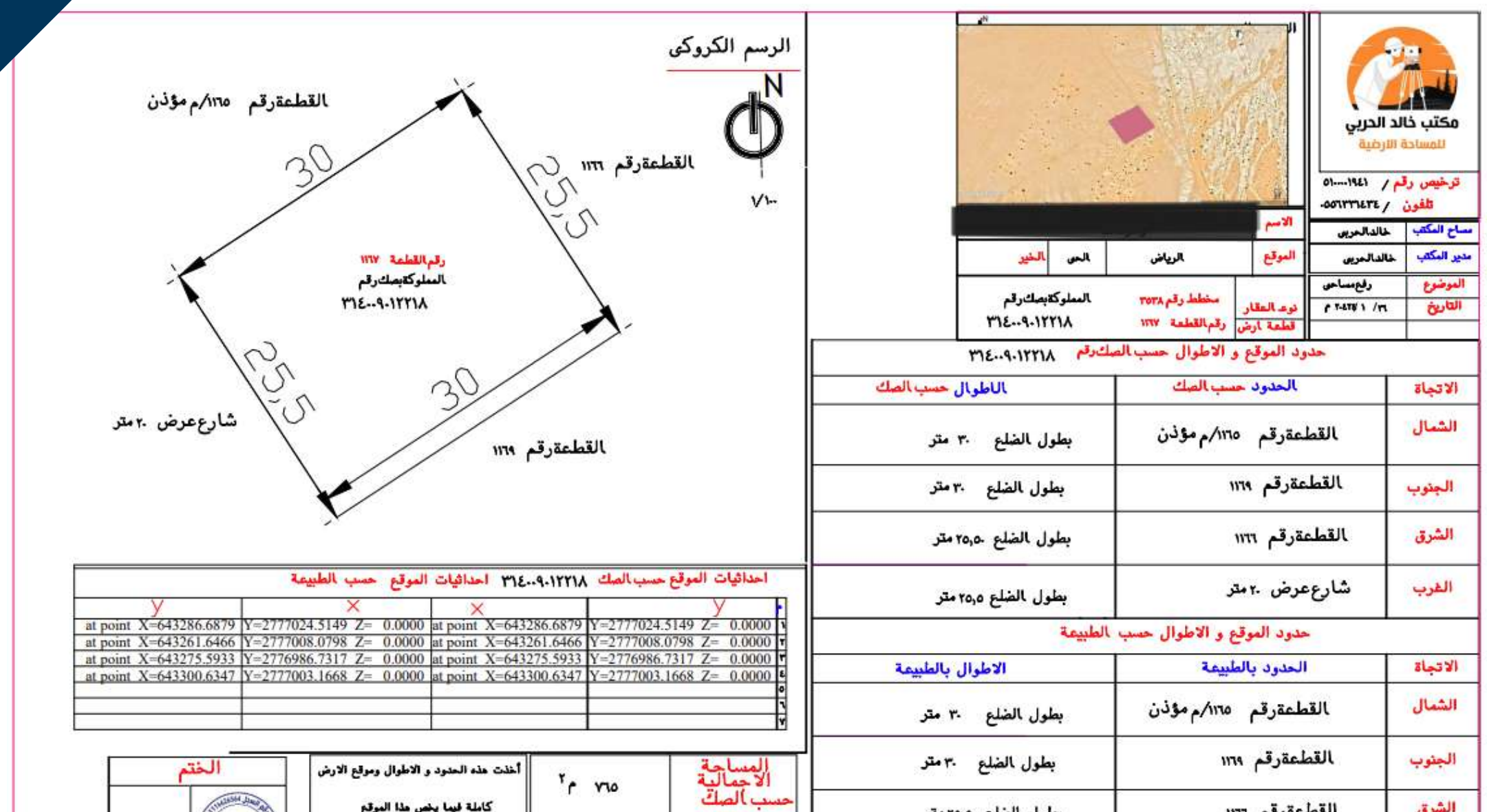
نوع العقار
أرض سكنية
بمساحة
765 م²
شحن المحفظة
75,000 ريال
للوصول للموقع

العقار العاشر

الحي حي الخير
رقم الصك 314009012218
رقم المخطط 3538
رقم القطعة 1167



الرفع المساحي



الحدود والأطوال

شمالاً

القطعة رقم 1165 م (مؤذن) بطول 30 متر

شرقاً

القطعة رقم 1166 بطول 25.5 متر

غرباً

شارع عرض 20 متر بطول 25.5 متر

جنوباً

القطعة رقم 1169 بطول 30 متر

نوع العقار

أرض سكنية

بمساحة

765 م²

العقار

الحادي عشر

11

الحبيحي

حي الخير

رقم الصك

214009013122

رقم المخطط

3538

رقم القطعة

1168

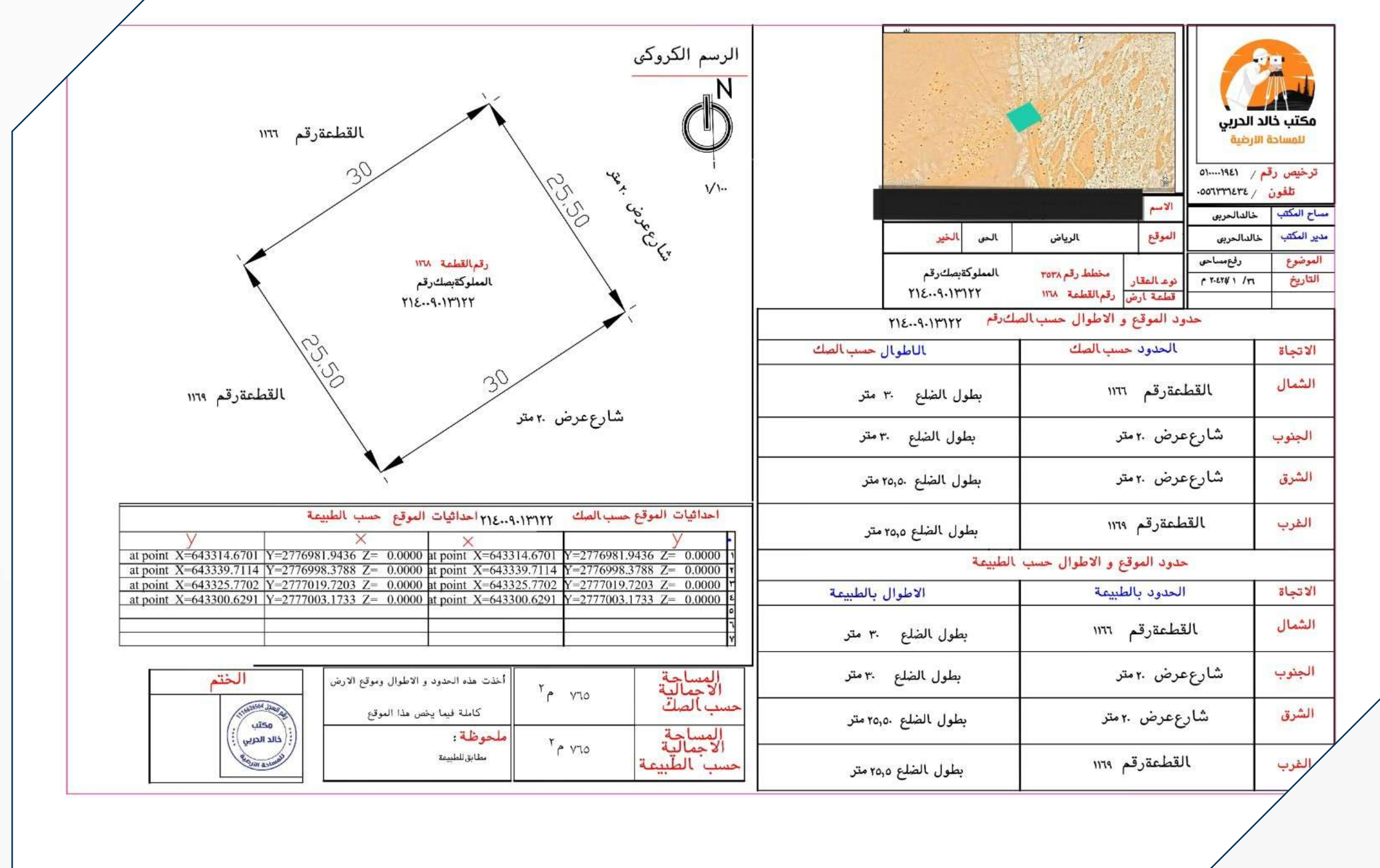
شحن المحفظة

75,000 ريال

للوصول للموقع



الرفع المساحي



الحدود والأطوال

شمالاً	القطعة رقم 1166 بطول 30متر
جنوباً	شارع عرض 20 متر بطول 30 متر
شرقاً	شارع عرض 20 متر بطول 25.5 متر
غرباً	القطعة رقم 1169 بطول 25.5 متر

نوع العقار

أرض سكنية

بمساحة

765 م²

العقار

الثاني عشر

12

الحبيحي

حي الخير

رقم الصك

214009013123

رقم المخطط

3538

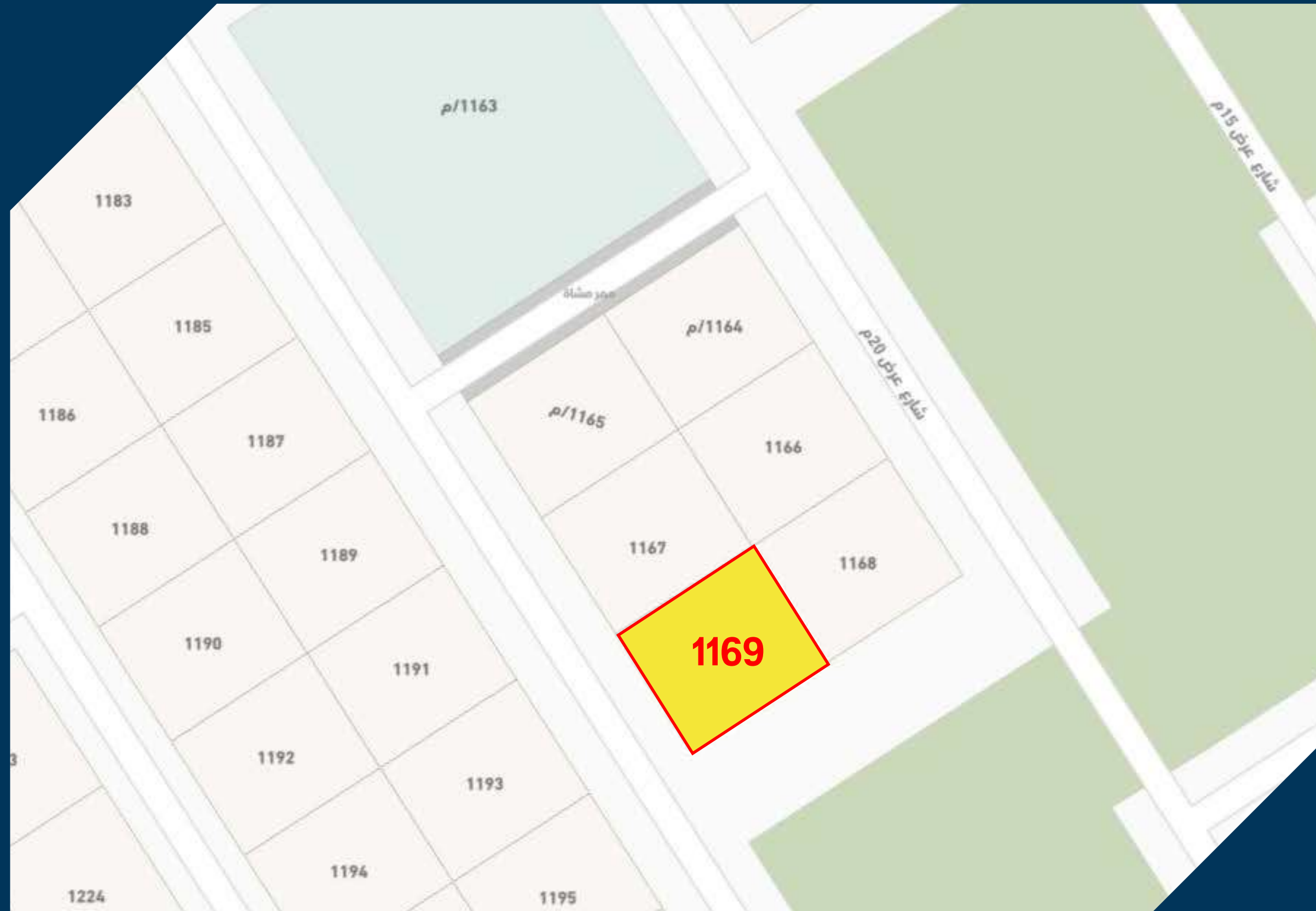
رقم القطعة

1169

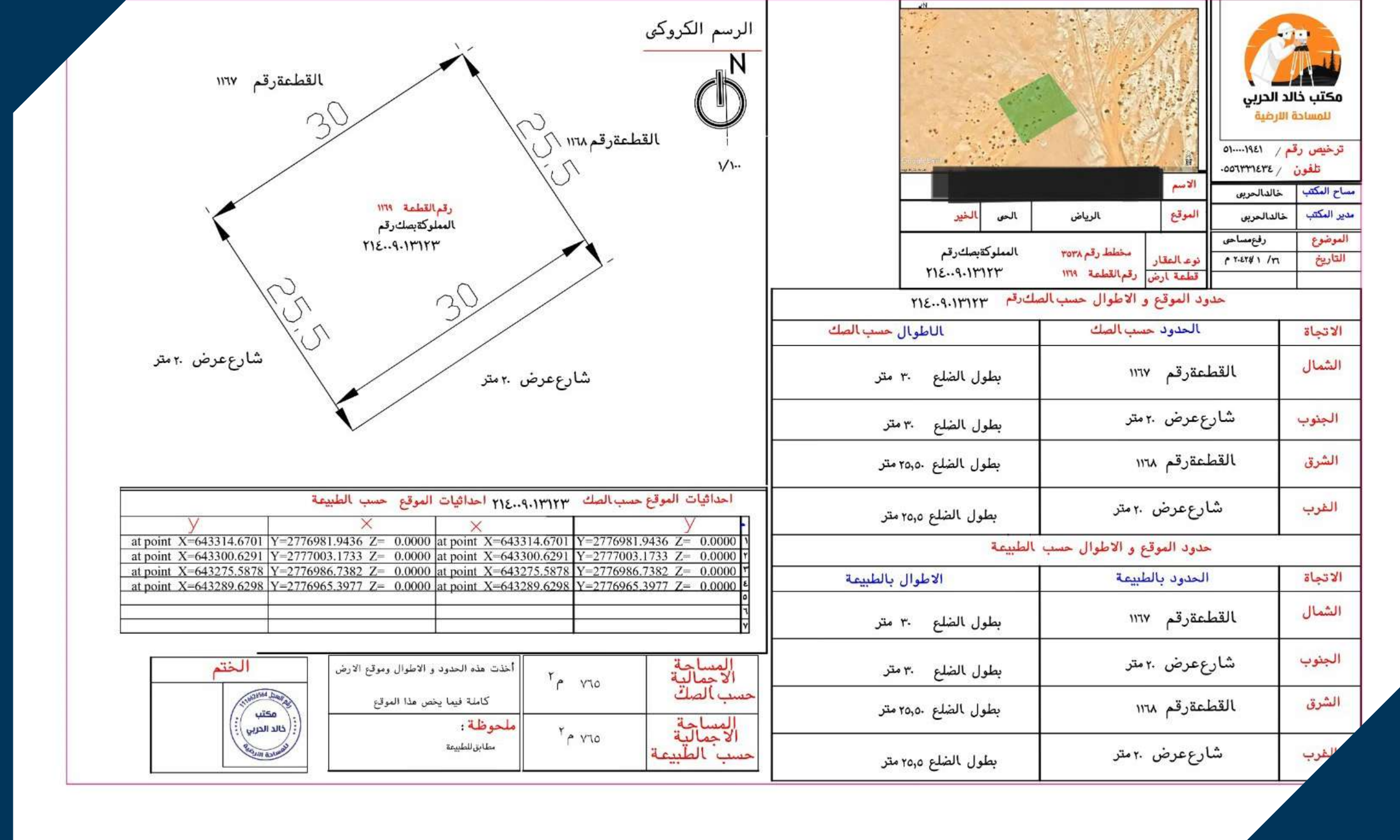
شحن المحفظة

75,000 ريال

للوصول للموقع



الرفع المساحي



الحدود والأطوال

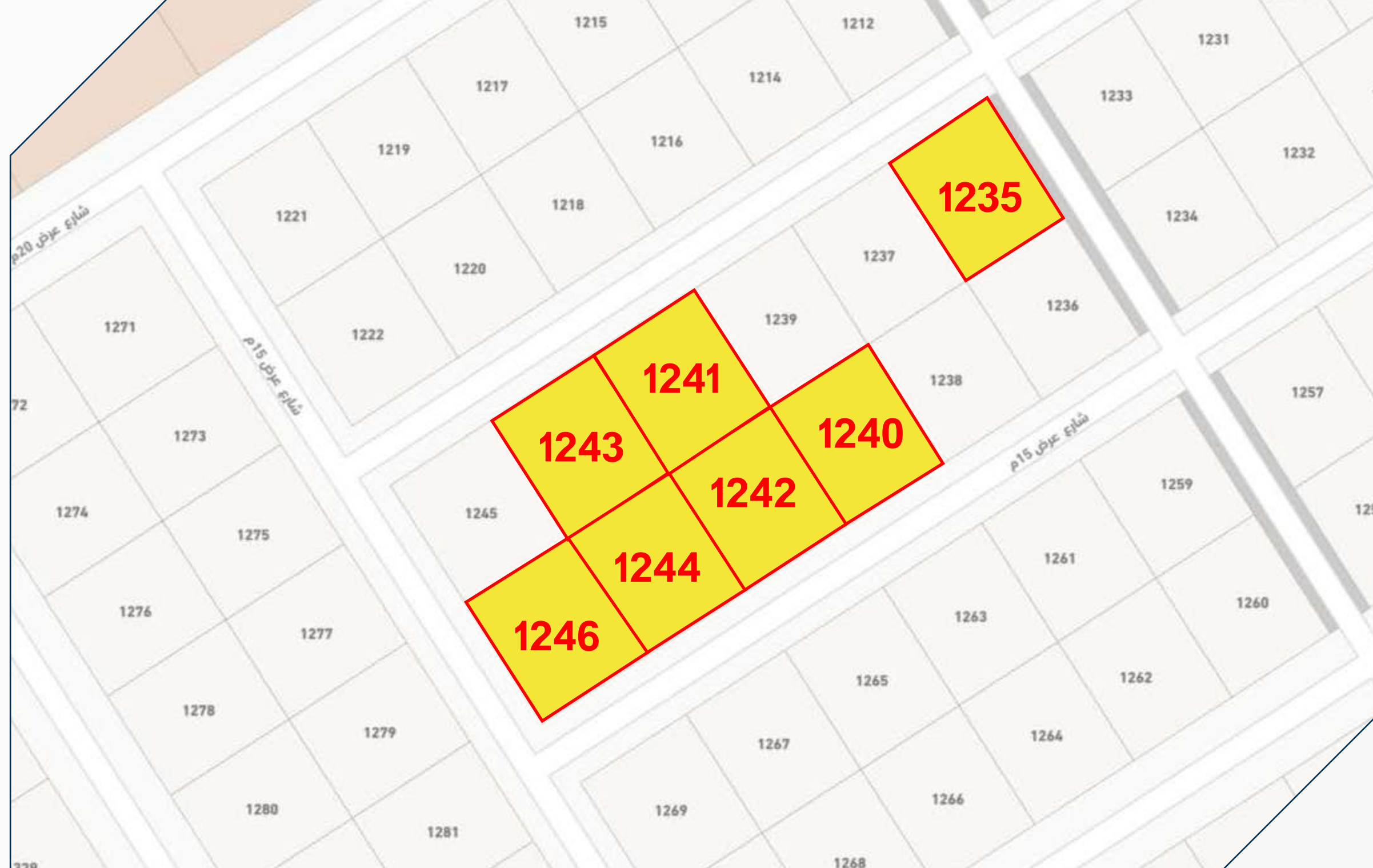
شمالاً	القطعة رقم 1167 بطول 30متر
جنوباً	شارع عرض 20 متر بطول 30 متر
شرقاً	القطعة رقم 1168 بطول 25.5 متر
غرباً	شارع عرض 20 متر بطول 25.5 متر

7 قطع أراضي سكنية

العقارات من 13 - 19

الحبيحي
حي الخير

رقم المخطط
3538



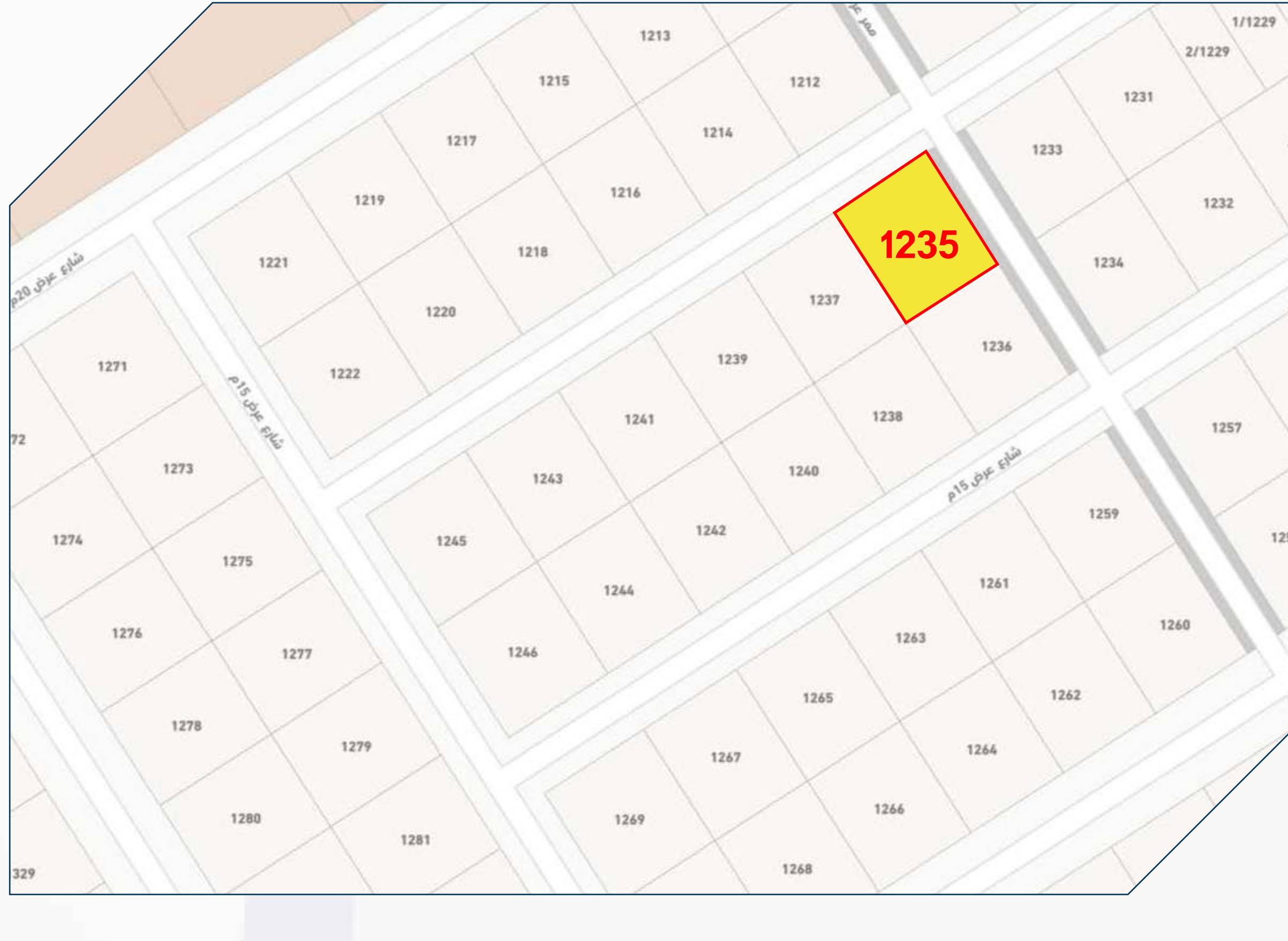
نوع العقار
أرض سكنية
بمساحة
750 م²

العقار الثالث عشر 13

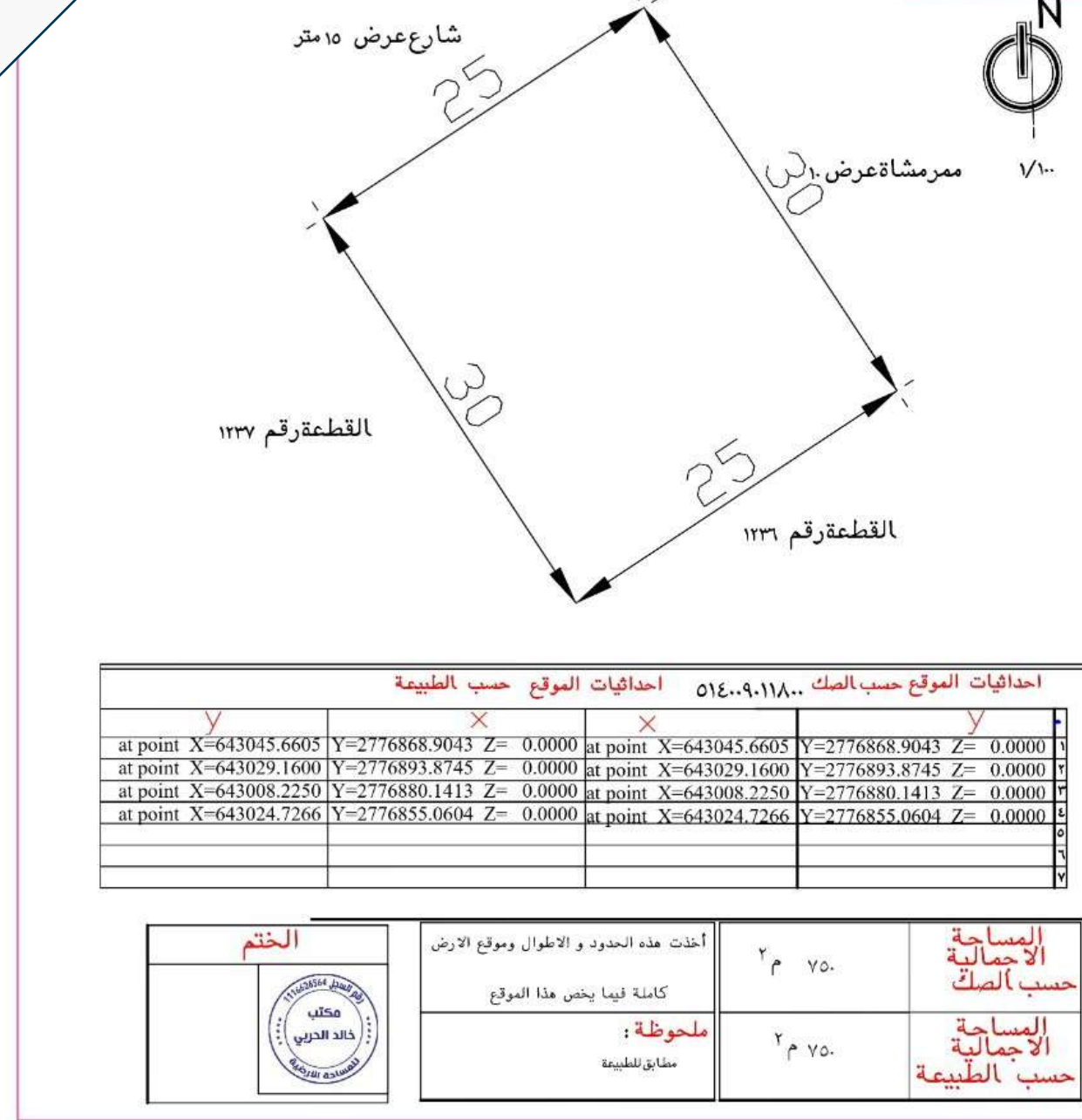
شحن المحفظة
75,000 ريال

للوصول للموقع

الحبيحي
حي الخير
رقم الصك
514009011800
رقم المخطط
3538
رقم القطعة
1235



الرفع المساحي



الحدود	الحدود حسب الصك	الحدود حسب الطبيعة
الشمال	شارع عرض 15 متر	بطلون الشئع 15 متر
الجنوب	القطعة رقم 1236	بطلون الشئع 15 متر
الشرق	ممر مشاة عرض 10 متر	بطلون الشئع 30 متر
الغرب	القطعة رقم 1237	بطلون الشئع 30 متر

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

جنوباً

القطعة رقم 1236 بطول 25 متر

شرقاً

ممر مشاة عرض 10 متر بطول 30 متر

غرباً

القطعة رقم 1237 بطول 30 متر

نوع العقار
أرض سكنية
بمساحة
750 م²

العقار الرابع عشر 14

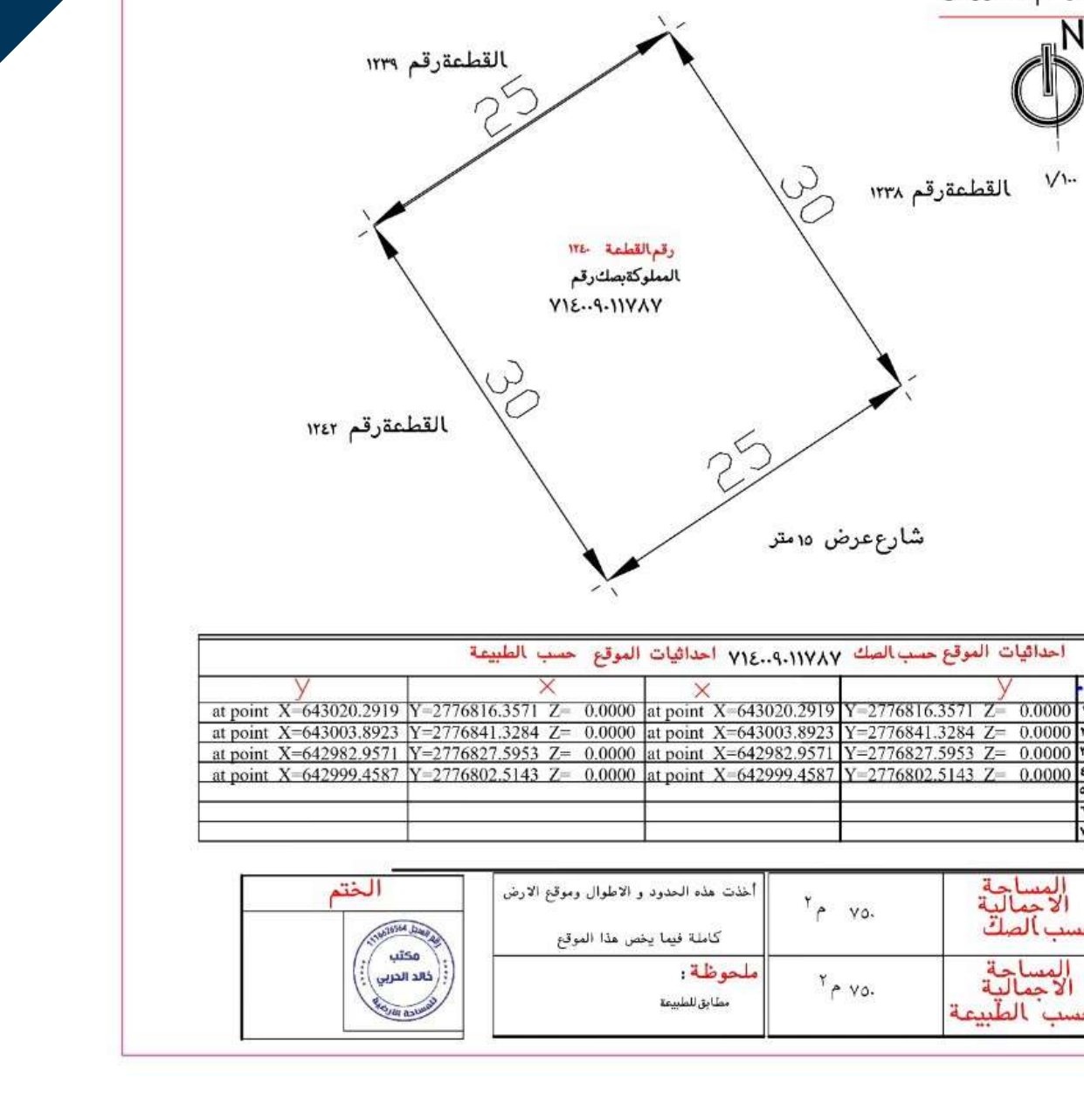
شحن المحفظة
75,000 ريال

للوصول للموقع

الحبيحي
حي الخير
رقم الصك
714009011787
رقم المخطط
3538
رقم القطعة
1240



الرفع المساحي



الحدود	الحدود حسب الصك	الحدود حسب الطبيعة
الشمال	شارع عرض 15 متر	بطلون الشئع 15 متر
الجنوب	القطعة رقم 1239	بطلون الشئع 15 متر
الشرق	ممر مشاة عرض 10 متر	بطلون الشئع 30 متر
الغرب	القطعة رقم 1241	بطلون الشئع 30 متر

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

جنوباً

القطعة رقم 1239 بطول 25 متر

شرقاً

ممر مشاة عرض 10 متر بطول 30 متر

غرباً

القطعة رقم 1242 بطول 30 متر

نوع العقار
أرض سكنية
بمساحة
750 م²

العقار الخامس عشر 15

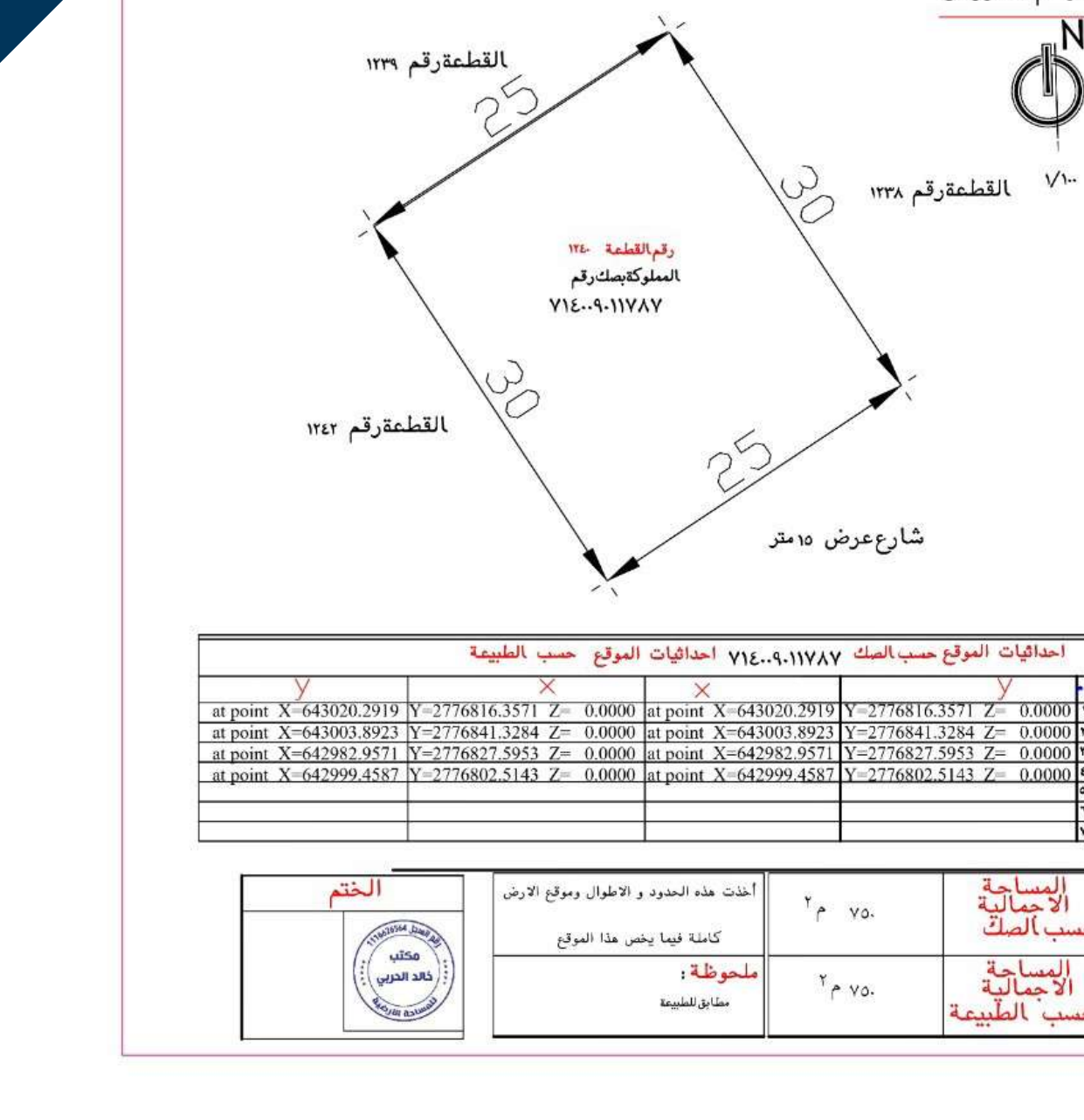
شحن المحفظة
75,000 ريال

للوصول للموقع

الحبيحي
حي الخير
رقم الصك
714009011787
رقم المخطط
3538
رقم القطعة
1240



الرفع المساحي



الحدود	الحدود حسب الصك	الحدود حسب الطبيعة
الشمال	شارع عرض 15 متر	بطلون الشئع 15 متر
الجنوب	القطعة رقم 1239	بطلون الشئع 15 متر
الشرق	ممر مشاة عرض 10 متر	بطلون الشئع 30 متر
الغرب	القطعة رقم 1241	بطلون الشئع 30 متر

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

جنوباً

القطعة رقم 1239 بطول 25 متر

شرقاً

ممر مشاة عرض 10 متر بطول 30 متر

غرباً

القطعة رقم 1242 بطول 30 متر

نوع العقار

أرض سكنية

بمساحة

750 م²

شحن المحفظة

75,000 ريال

للوصول للموقع

العقار الخامس عشر

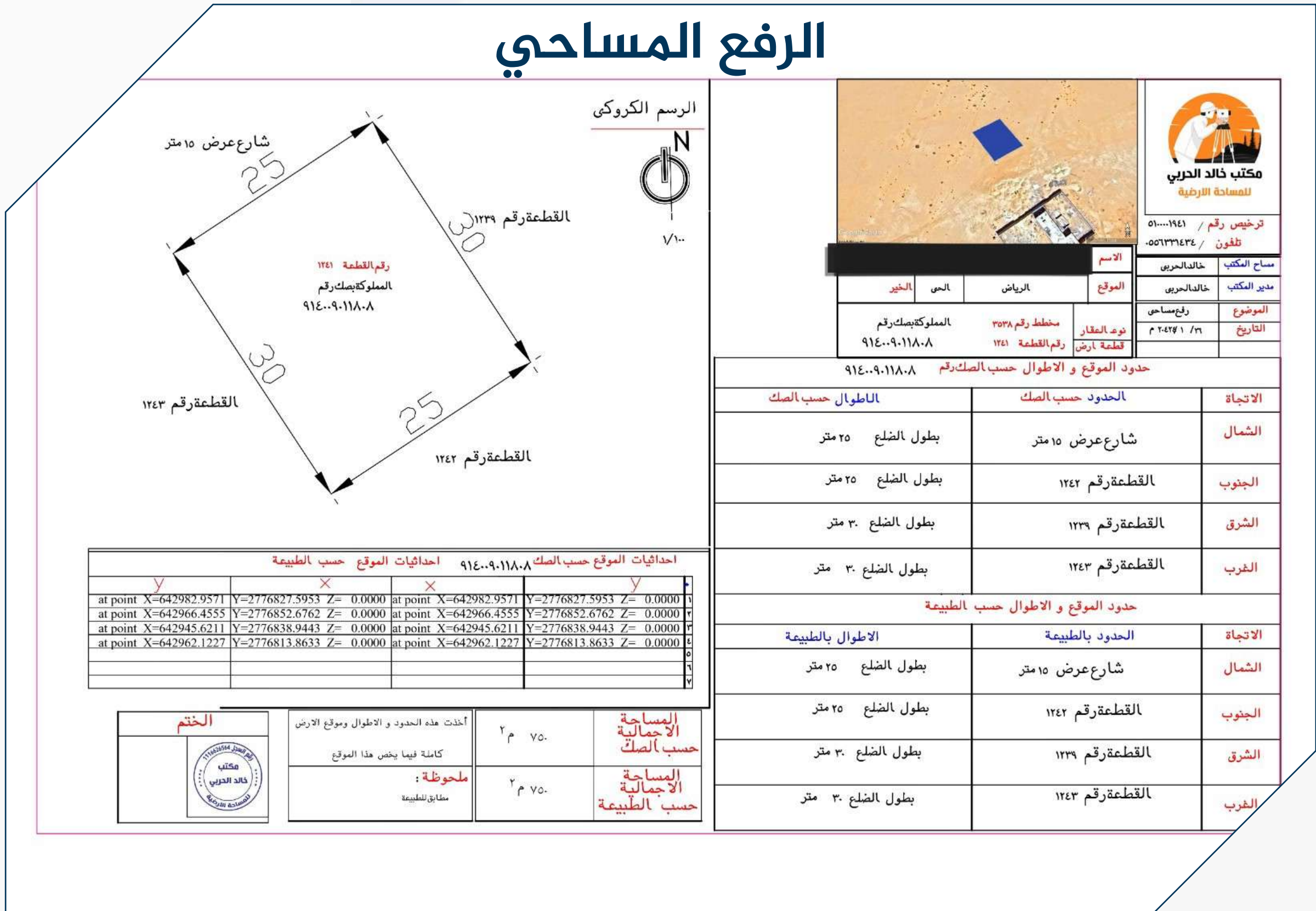
15

حي الخير

رقم الصك 914009011808

رقم المخطط 3538

رقم القطعة 1241



الحدود والأطوال



نوع العقار

أرض سكنية

بمساحة

750 م²

شحن المحفظة

75,000 ريال

للوصول للموقع

العقار السادس عشر

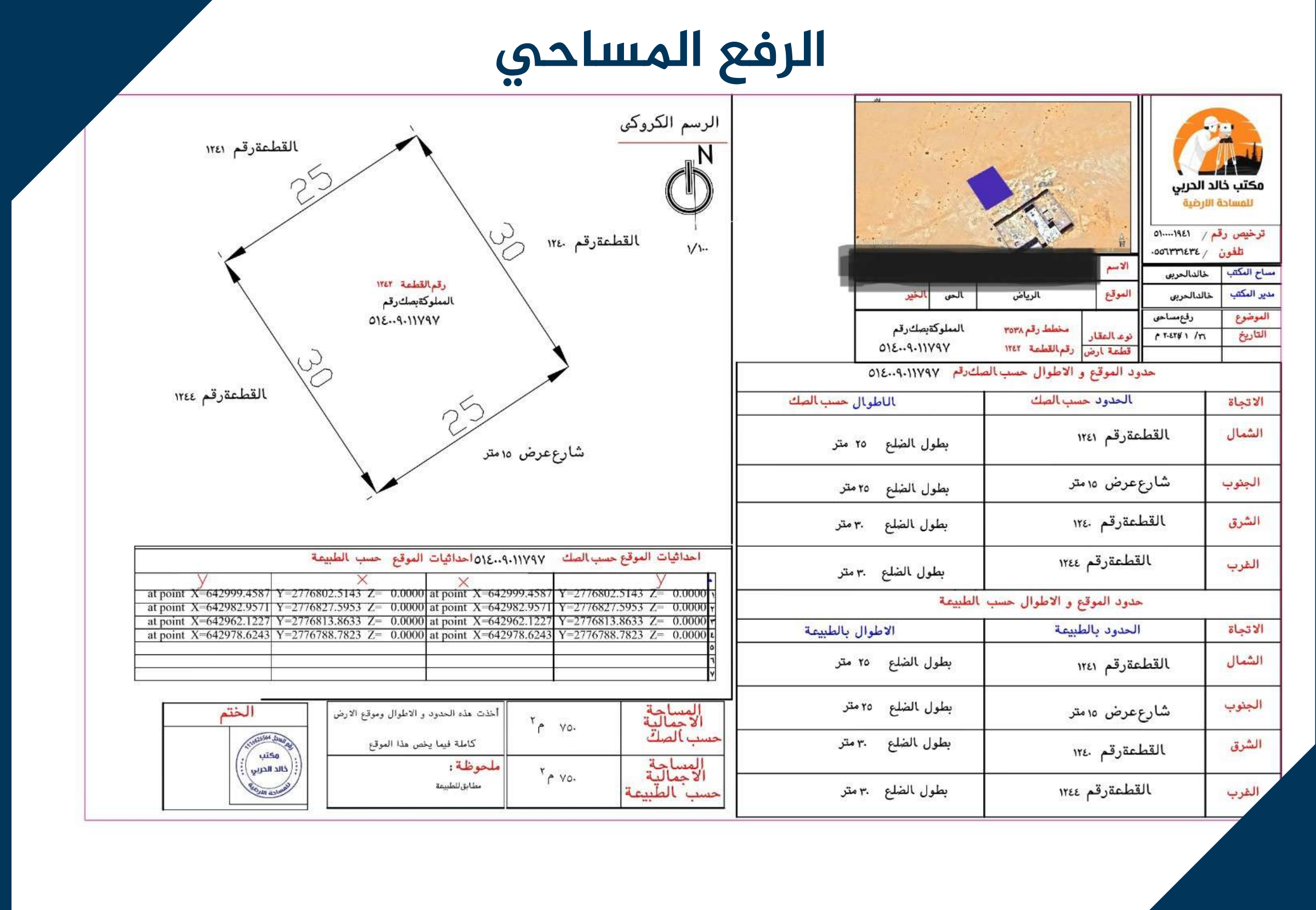
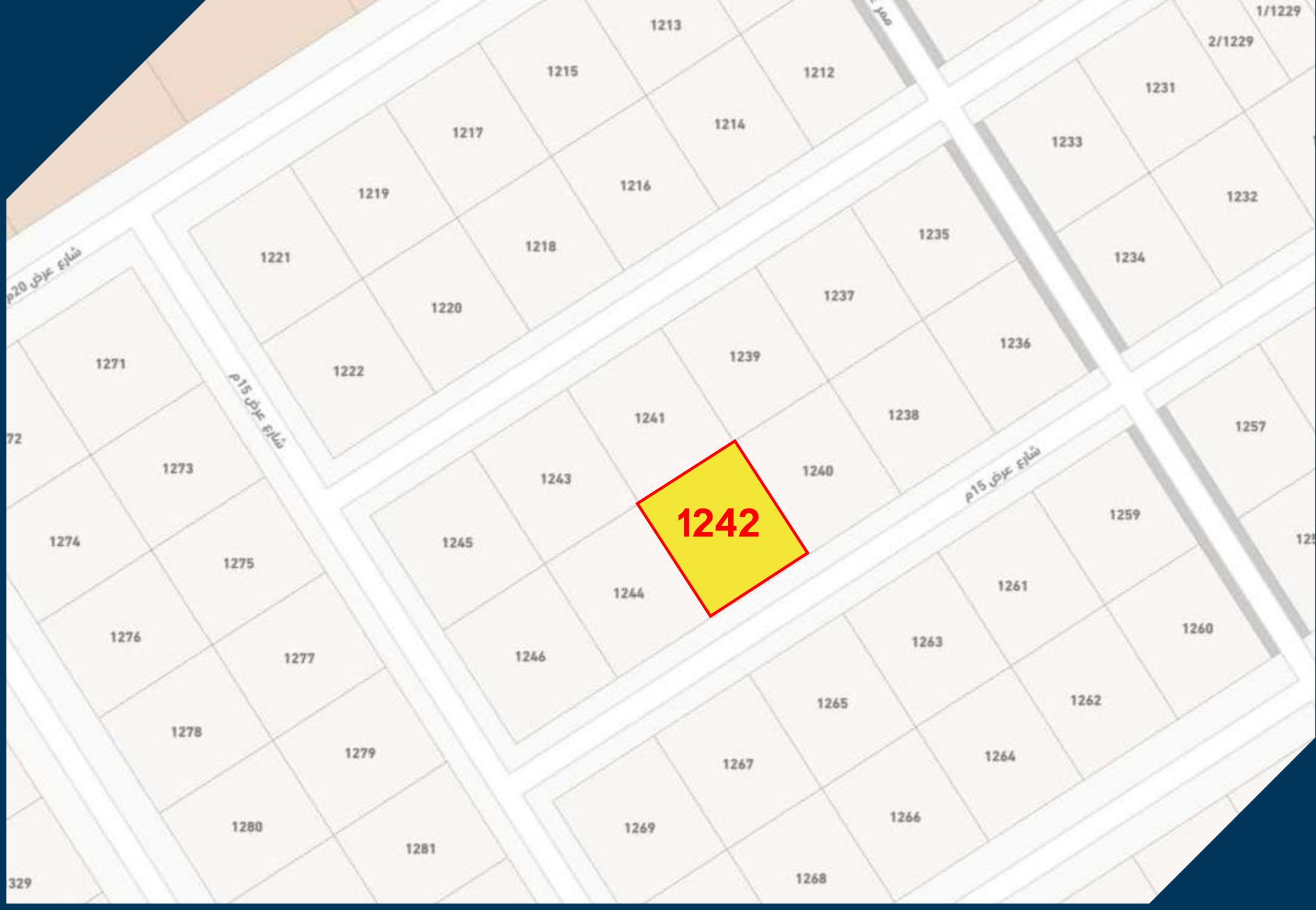
16

حي الخير

رقم الصك 514009011797

رقم المخطط 3538

رقم القطعة 1242



الحدود والأطوال



العقار التاسع عشر

نوع العقار

أرض سكنية

بمساحة

20 750 