



مزاو إلكتروني



0504746662

وكيل البيع

شرق أبها
للمزادات العقارية

يبدأ يوم

الثلاثاء 26 / 03 / 2024

الساعة 1 ظهراً

ينتهي يوم

الخميس 28 / 03 / 2024

من الساعة 10.30 إلى الساعة 11.30 مساءً

عن مركز الإسناد و التصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا وماليًا ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

920000100



www.infath.sa



infath_sa



وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العـدـل
وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها
خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام
بمكتب عقـاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك
ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطـورات
المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات
العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة
وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.



مشارف جازان

تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات بمنطقة جازان تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ " و بقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

الخميس



28 / 3 / 2024



من الساعة 10.30 مساءً
إلى الساعة 11.30 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء



26 / 3 / 2024



الساعة 1 ظهراً



يقام المزاد إلكترونياً

سومتك

SOUMTECH

عبر منصة سومتك للمزادات



للتواصل و الاستفسار

0504746662





مشارف جازان

بيانات العقارات

أرض سكنية

1

المدينة : جيزان حي : المحمدية

المخطط : 250

رقم القطعة : 1079

رقم الصك : 693234000143

موقع العقار

المساحة : 560 م² شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

أرض سكنية

2

محافضة : صامطة حي : الربوة

المخطط : بدون

رقم القطعة : بدون

رقم الصك : 472701001758
مقام عليها
محل متهالك

موقع العقار

المساحة : 26.23 م² شحن المحفظة : 2,000 ريال

أرض سكنية

3

محافضة : صامطة حي : الربوة

المخطط : بدون

رقم القطعة : بدون

رقم الصك : 572701001834
مقام عليها
3 محلات

موقع العقار

المساحة : 35 م² شحن المحفظة : 2,000 ريال



بيانات العقار

رقم الصك : 693234000143

رقم القطعة : 1079

المخطط : 250

المساحة : 560 م2

شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال



موقع العقار



مرفقات العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع في حي المحمدية

مدينة جيزان مساحتها 560م2

الحدود و الأطوال

بطول 20م

بطول 20م

بطول 28م

بطول 28م

شمالاً : قطعة رقم 1078

جنوباً : شارع عرض 15 م

شرقاً : قطعة رقم 1081

غرباً : قطعة رقم 1077



بيانات العقار

رقم الصك : 472701001758

رقم القطعة : بدون

المخطط : بدون

المساحة : 26.23 م²

شحن المحفظة : 2,000 ريال



موقع العقار



مرفقات العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها محل متهاك غير مسقوف يقع بسوق

محافظة صامطة يقع على شارع عرض 10م

الحدود و الأطوال

شمالاً : ملك الغير



جنوباً : شارع عرض 10م



شرقاً : ملك الغير



غرباً : ملك الغير



بطول 3.75 م

بطول 3.75 م

بطول 7 م

بطول 7 م



بيانات العقار

رقم الصك : 572701001834

رقم القطعة : بدون

المخطط : بدون

المساحة : 35 م2

شحن المحفظة : 2,000 ريال



موقع العقار



مرفقات العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من محلات تقع بسوق محافظة صامطة

الحدود و الأطوال

بطول 9 م

شمالاً : شارع عرض 6 م من الركن الشمالي الشرقي
7.70 م عرض من الركن الشمالي الغربي

بطول 8.6 م

جنوباً : ملك الغير

بطول 3.9 م

شرقاً : ملك الغير

بطول 4 م

غرباً : ملك الغير



مشارف جازان

نهاية المزاد

الخميس 

28 / 3 / 2024 

من الساعة 10.30 مساءً
إلى الساعة 11.30 مساءً 

بداية المزاد

الثلاثاء 

26 / 3 / 2024 

الساعة 1 ظهراً 

يقام المزاد إلكترونياً

سومتك

SOUMTECH

عبر منصة سومتك للمزادات



للتواصل و الاستفسار

0504746662





مشارف جازان

شروط المشاركة بالمزاد :

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

المزايدة في المزاد
للفوز

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

استعراض
المزادات

تسجيل الدخول
لموقع المزاد

