إنفاذ
Infath

مـزاد
أصول جـدة

تاريخ المزاد

الخميس 2025/01/30
الأحـد 2025/02/02

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شـــركة مـــراس المتحـــدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنـــيٌ علـــى أســـس من الإبـــداع والابتـــكار ، واســـتخدام أحـــدث أدوات التســـويق العقاري ، وتقديـــم أفضـــل مســـتويات الراحـــة والرضـــا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلـــة في هـــذا المجال ، وتقـــدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com
0538898814
meras_company

مـزاد
أصول جدة

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2025/01/30
الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأحد 2025/02/02
الساعة 5:20 مساءً

منصة السعودية للمزادات

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
1	فلتين سكنية	جدة	الرويس	946.11	1585/س/ت	هـ	720228010387	-	150,000
2	فيلا سكنية	جدة	الرغامة	895.5	364/ب/المعدل	348	320211029296	403094500012560	100,000
3	أرض سكنية	جدة	الحمدانية	833	83/ج/س	ب/213	260624003025	403094600028203	60,000
4	بيت شعبي	جدة	الفضيلة	400	161/ب	5/ش	320214004962	403094600026986	50,000
5	فيلا سكنية	جدة	طيبة	308.56	318/ب	أ/82	320227006084	3901091029	50,000
6	فيلا سكنية	جدة	طيبة	307.42	318/ب	ب/82	320227006085	3901091029	50,000
7	أرض سكنية	جدة	الهدا	750	207/ب	569	320240003226	402014400723641	50,000
8	شقة سكنية	جدة	المروة	128.45	335/ج/س	537	395020004379	401024200263435	20,000
9	شقة سكنية	جدة	المروة	104.58	624/ج/س	59	998440002991	402014600743302	20,000

01

وصف العقار

العقـــار عبـــارة عـــن ارض مقـــام عليها فلتيـــن كل فـــيلا مكونة مـــن دوريـــن وملاحـــق خارجية.

النوع	فلتين سكنية	المساحة م2	946.11
رقم الصك	720228010387	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1585/س/ت	الحي	الرويس
رقم القطعة	هـ	شحن المحفظة	150,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم ج
جنوباً	جار
شرقاً	شارع متوسط عرض 10 م
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	46.02
جنوباً	34.23
شرقاً	23.47
غرباً	26.46

معلومات إضافية

-يوجد جزء من الجهة الشمالية الشرقية مفتوح على الجار الشمالي
-العقار يقع ضمن منطقة تنمية خاصة
-الحد الشمالي في الصك 46.02م وفي الطبيعة 52.41م والجنوبي في الصك 34.23م وفي الطبيعة 42.58م والحد الشرقي في الصك 23.47م وفي الطبيعة 23.47م والحد الغربي في الصك 26.64م وفي الطبية 20.09م+6.33م
-يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري
-مساحة الارض في الصك 946.11م2 وفي الطبيعة 1153.99م2

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونـــة من دورين وملحق وتحتوي على 12غرفة و3 صـــالات و2 مطابخ و8 دورات مياه بواجهة جنوبية غربية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	895.5
رقم الصك	320211029296	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	364/ب/المعدل	الحي	الرغامة
رقم القطعة	348	شحن المحفظة	100,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 347
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 346
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	30
جنوباً	27 ينكسر شمال غرب بطول 4.24 م
شرقاً	30
غرباً	27

معلومات إضافية

-الحـد الجنوبـي فـي الصـك 27+4.24م وفـي الطبيعـة 27+3.8م.

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري مساحة الارض في الصك 895.5م2 وفي الطبيعة 890.85م2 .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	833
رقم الصك	260624003025	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	83/ج/س	الحي	الحمدانية
رقم القطعة	213/ب	شحن المحفظة	60,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 214
جنوباً	شارع عرض 16 م
شرقاً	قطعة رقم 211
غرباً	قطعة رقم 215

الأطوال

شمالاً	34 م
جنوباً	34 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن مخطط بلدي .

-يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك ومظلة سيارات داخل حدود الصك .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور ارضي يحتوي على 10 غرف و5 دورات مياه ومطبخ بواجهة شمالية .

النوع	بيت شعبي	المساحة م2	400
رقم الصك	320214004962	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب/161	الحي	الفضيلة
رقم القطعة	ش/5	شحن المحفظة	50,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 51 م
جنوباً	قطعة رقم 6
شرقاً	قطعة رقم 3
غرباً	قطعة رقم 7

الأطوال

شمالاً	20
جنوباً	20
شرقاً	20
غرباً	20

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

05

وصف العقار

العقـــار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من دور ارضي واول وملحق علوي بإجمالي عدد 8غرف و8 دورات مياه و3 صالات وطبخ وغرفة خادمة.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	308.56
رقم الصك	320227006084	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	318/ب	الحي	طيبة
رقم القطعة	82/أ	شحن المحفظة	50,000

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 81+83
جنوباً	قطعة رقم 82/ب
شرقاً	قطعة رقم 84/أ
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	30.91
جنوباً	30.8
شرقاً	10
غرباً	10

معلومات إضافية

-قطعة الارض غير مفرزة في بلدي وكذلك القطع المجاورة .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من دور ارضي واول وملحق علوي بإجمالي عدد 8غرف و8 دورات مياه و3 صالات وطبخ وغرفة خادمة.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	307.42
رقم الصك	320227006085	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	318/ب	الحي	طيبة
رقم القطعة	82/ب	شحن المحفظة	50,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 82/أ
جنوباً	قطعة رقم 85/أ
شرقاً	قطعة رقم 84/ب
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	30.8
جنوباً	30.69
شرقاً	10
غرباً	10

معلومات إضافية

-قطعة الارض غير مفرزة في بلدي وكذلك القطع المجاورة .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	750
رقم الصك	320240003226	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	207/ب	الحي	الهدا
رقم القطعة	569	شحن المحفظة	50,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 567
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 570
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	25
جنوباً	25
شرقاً	30
غرباً	30

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

08

وصف العقار

الشقة رقم 13 في الدور الثالث ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة جنوبية

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	128.45
رقم الصك	395020004379	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	335/ج/س	الحي	المروة
رقم القطعة	537	شحن المحفظة	20,000

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 1.60م ثم جار القطعة رقم 536
جنوباً	شقة رقم 16 ثم ارتداد عرض 4.5 م
شرقاً	ارتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 535
غرباً	بهو المدخل والدرج وشقة رقم 14 ثم ارتداد بعرض 2.00 م

الأطوال

شمالاً	11
جنوباً	4.3 يبدأ من الشرق للغرب ثم يتجه شمالا بطول 0.10
شرقاً	13.5
غرباً	1.4 يبدأ من الجنوب الى الشمال ثم يتجه غربا بطول 1.70

معلومات إضافية

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 3300465130 في 13/5/1434 هـ ومصـــدره أمانـــة محافظة جـــدة والمقيد في هـــذه الادارة برقم 331266904 / 34 في 25 / 5 / 1434 هـ والنسبة المئوية للشقة من المساحة الاجمالية للمبنى 5.08% ونصيب الشقة من مساحة الأرض 39.62م وتتكون من 3 غرف نـــوم + 1 صالة + 2 حمام + 1 مطبخ + 1 مجلس .

ملاحظة

رقم الشقة على الباب 16

صور إضافية

موقع العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3/4 في الدور الثالث بواجهة جنوبية ومكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفة سائق

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	104.58
رقم الصك	998440002991	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	624/ج/س	الحي	المروة
رقم القطعة	59	شحن المحفظة	20,000

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 2.00 م ثم قطعه رقم 58
جنوباً	الوحدة رقم 3 / 3 و ممرات
شرقاً	ارتداد عرض 2.00 م ثم قطعه رقم 57
غرباً	الوحدة رقم 1 / 3 و درج و مصعد

الأطوال

شمالاً	8.9 م
جنوباً	4.5 + 1.8 + 1.9
شرقاً	13.4 م
غرباً	2.7 + 2.5 + 8.9

معلومات إضافية

نوع الوحدة: شقة الواقعة في الجهة الشمالية الشرقية ومساحة الوحدة مشاعًا: 34.23 متر مربع ونسبة الوحدة من العقار: 4.717% والأجزاء المشتركة بالعقار: منور 2, منور 1, مصعد, ممرات, درج, سطح 3, حمام, غرفة كهرباء, بهو, مواقف, خدمات, واجهات خارجية ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار:60.40 ومكونات الوحدة: 2 غرفة نوم, 2 حمام, 1 مطبخ, 2 مغاسل, 1 صالة, 1 مجلس, والأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 13 مساحته: 5.94 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1914615 في 9 / 12/ 2022 م ومصدره وزارة الاسكان

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفـات الواردة في وثيقة العقـار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (أصـول جدة) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد

بداية المزاد
الخميس 2025/01/30
الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد
الأحد 2025/02/02
الساعة 5:20 مساء

على منصـــة
السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0538898814 0538898814