



البيكري العقارية
AlbuKaeri Realty

مزاد البدور

ALBUDOR ACUTION

منطقة القصيم

تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن بيع مجموعة عقارات بمنطقة القصيم (بريدة) بالمزاد العلني الإلكتروني

بداية المزاد
يوم الإثنين
10
فبراير 2025
الساعة 10 ص

نهاية المزاد
يوم الأربعاء
12
فبراير 2025
من 3:40 - 6:40 م

من قلب القصيم، و من بريدة تحديدًا، نُطل عليكم بباقة من الفرص العقارية المميزة في حي الرايبة. الذي يمثل نقطة التقاء الفرص التجارية الواعدة بالموقع المثالي. تقع قطعنا التجارية والسكنية ضمن بلكات فريدة، محاطة بشوارع رئيسية مثل طريق الملك فهد ، طريق الدائري الشرقي و طريق الطرفية.

يحيط بالحي معالم بارزة مثل منتزه الملك عبدالله الوطني، منتزه المضمار، ومركز القصيم الدولي للمعارض والمؤتمرات، مما يجعل هذه الأراضي فرص مثالية للمستثمرين الباحثين عن بيئة حيوية تعزز من نجاح مشاريعهم.



الدائري الداخلي الشرقي
(طريق عائشة رضي الله عنها)

حي الراية

مركز القصيم الدولي
للمعارض و المؤتمرات

طريق الملك فهد

حي الفايزية

منتزه المضمار

مركز الرعاية
الصحية الأولية

طريق الطرفية

مدرسة
رياض القصيم

طريق الملك فهد

حي النقع الشرقية

حي عين الذيب

الدائري الداخلي الشرقي
(طريق عائشة رضي الله عنها)

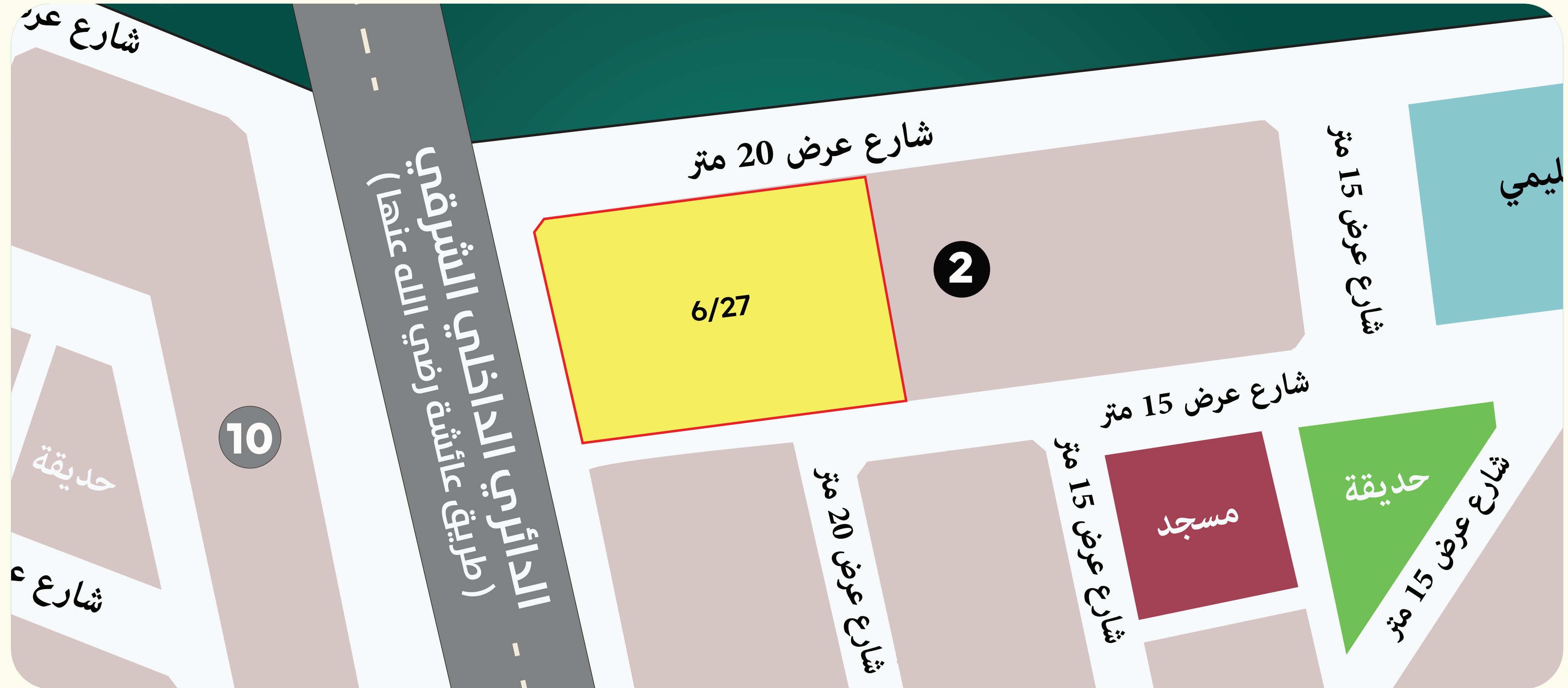


الشمال

المخطط العام



القطعة المطروحة من البلك رقم (2)





إضغط لمشاهدة موقع العقار

أرض تجارية (مرخصة محطة وقود)
حي الفايزية (الرابعة) - بريدة

01



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
03:40
مساءً

562541000204

الصك

1653 / ق / ب

رقم المخطط

6 / 27

رقم القطعة

2

رقم البلك

إضغط للإطلاع ترخيص المحطة

مبلغ الدخول

ر.س 300,000

المساحة

5011.76 م²

تفاصيل العقار الأول

رقم القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	المساحة
6/27	85.73	81.33	60.00	60.16	5011.76

الحدود و الأطوال :

شمالاً : شارع عرض 20 متر بطول 85.73 متر

جنوباً : شارع عرض 15 متر وممر مشاة عرض 6 متر بطول 81.33 متر

شرقاً : قطعة رقم 25 وقطعة رقم 26 بطول 60 متر

غرباً : مواقف عرض 16 متر ويلية الدائري الداخلي الضلع الشرقي عرض 40 متر بطول 60.16 متر

طريق الملك فهد

طريق الطرفية

طريق الدائري الداخلي الشرقي
(طريق عائشة رضي الله عنها)

شارع عرض 20 متر

6 / 27

81.31

60.16

85.73

60

القطاع المطروحة من البلك رقم (4)



جدول المساحات

المساحة	غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً	رقم القطعة
640.5	21.35	21.35	30.00	30.00	52
533.75	21.35	21.35	25.00	25.00	53
630	21.00	21.00	30.00	30.00	54
525	21.00	21.00	25.00	25.00	55
630	21.00	21.00	30.00	30.00	56
632.64	42.24	21.00	12.09	25.00	57
708.61	34.67	15.53	16.00	42.09	58
600	25.00	25.00	24.00	24.00	59
821.34	33.78	34.67	24.02	24.00	60
600	25.00	25.00	24.00	24.00	61
799.05	32.81	33.78	24.02	24.00	62
600	25.00	25.00	24.00	24.00	63
787.34	32.81	32.81	24.00	24.00	64
600	25.00	25.00	24.00	24.00	65
1674.5	25.97	23.81	52.23	60.74	66
600	25.00	25.00	24.00	24.00	67
454.68	27.42	25.00	12.74	23.96	68



إضغط لمشاهدة موقع العقار

أراضي تجارية سكنية حي الراية - بريدة

02



ينتهي
الأربعاء

2025 / 02 / 12 م

الساعة
03:50
مساءً

462510000594 - 362510000601
362510000595 - 362510000598

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

65 + 66 + 67 + 68

رقم القطعة

4

رقم البلك

مبلغ الدخول

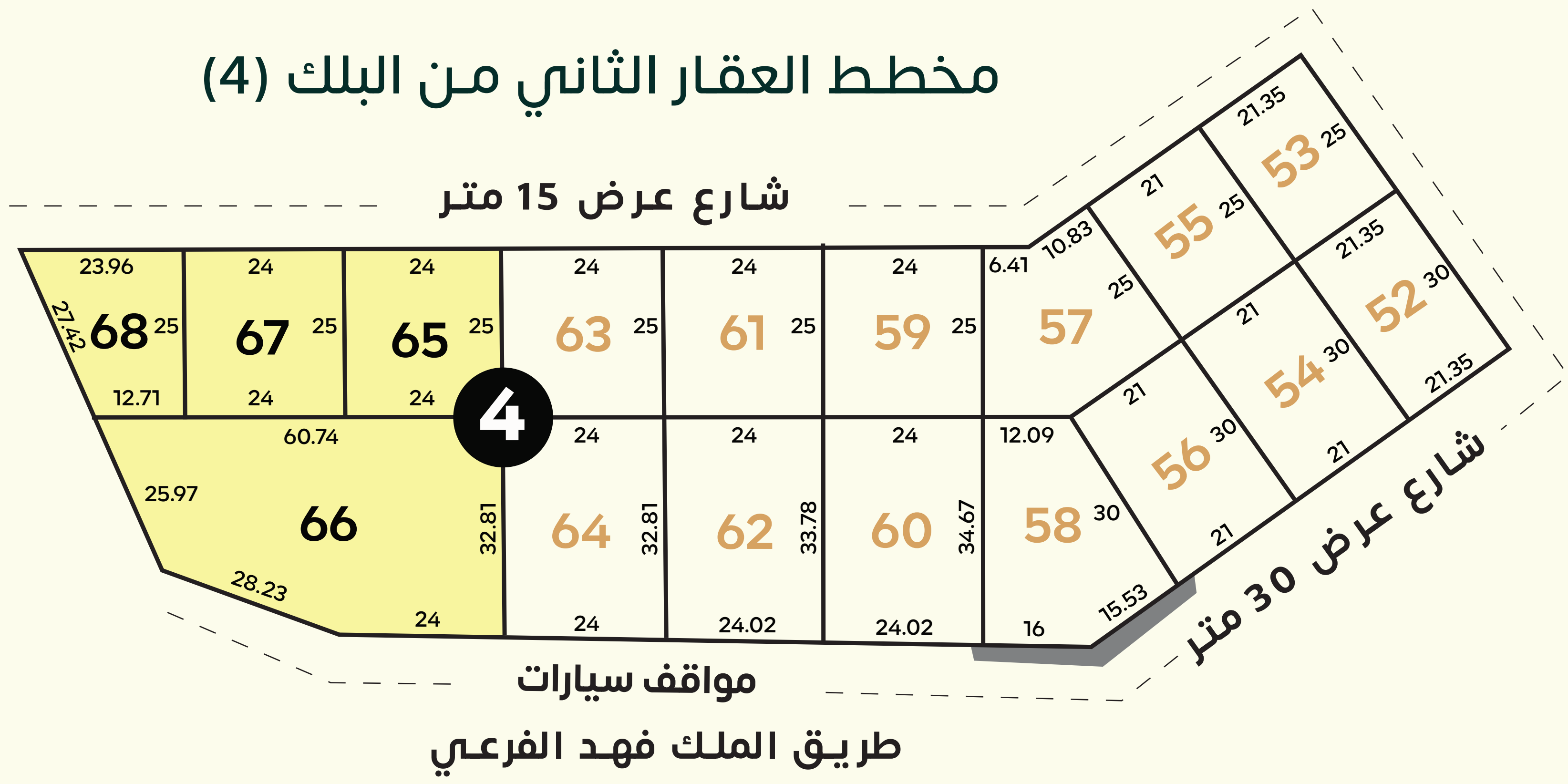
ر.س

60,000

المساحة

3329.18 م²

مخطط العقار الثاني من البلك (4)



مساحات قطع العقار الثاني

رقم القطعة	المساحة
65	600
66	1674.5
67	600
68	454.68
إجمالي المساحة	3329.18



طريق الدائري الداخلي الشرقي

طريق الملك فهد

طريق الملك فهد الفرعي

مواقف سيارات

شارع عرض 30 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

52.23

66

25.97

60.74

33.81

24

65

24

25

67

12.71

24

25

68

27.42

23.96

24



إضغط لمشاهدة موقع العقار

أرض تجارية سكنية حي الراية - بريدة

03



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
04:00
مساءً

462510000591
762510000593

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

64 + 63

رقم القطعة

4

رقم البلك

مبلغ الدخول

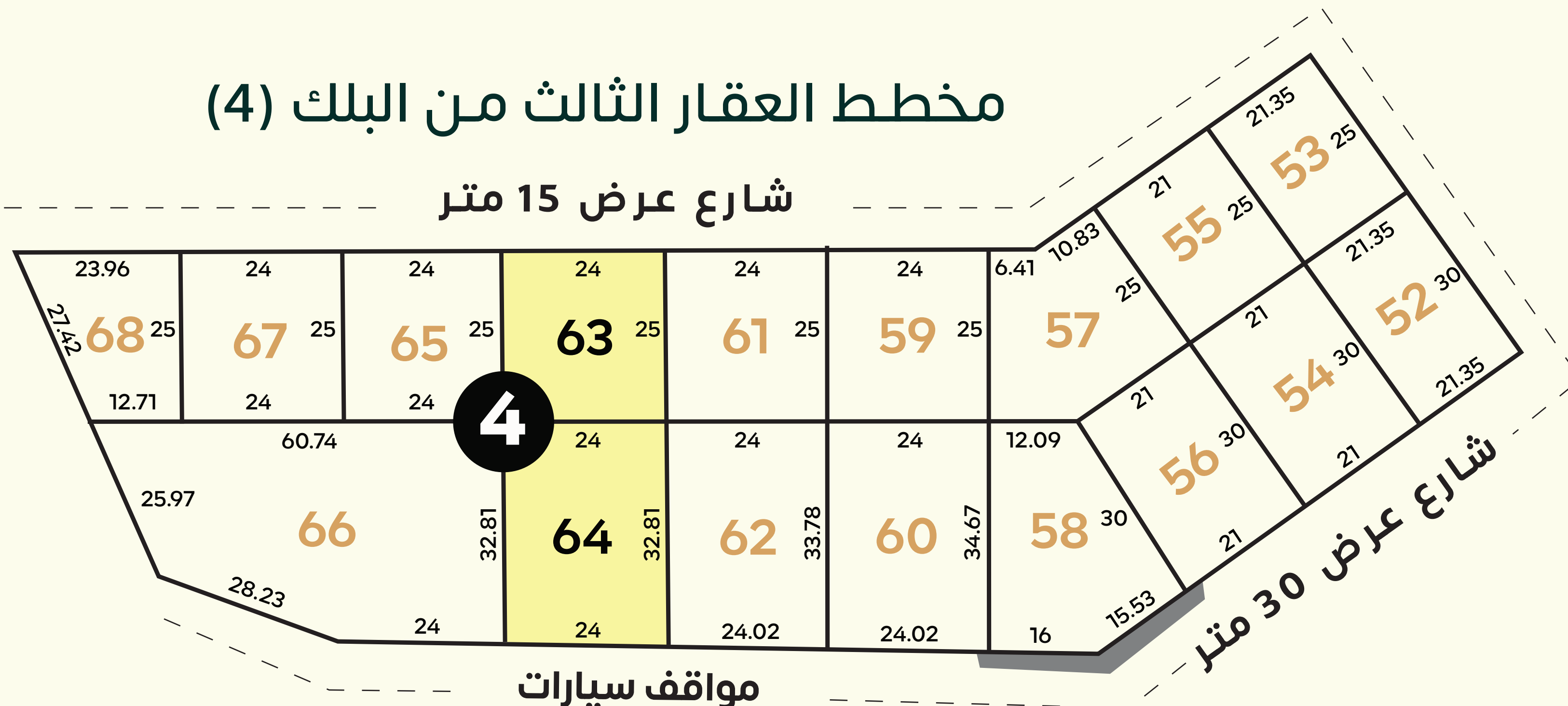
ر.س 40,000

المساحة

1387.34 م²

مخطط العقار الثالث من البلك (4)

شارع عرض 15 متر



مواقف سيارات

مساحات قطع العقار الثالث

رقم القطعة	المساحة
63	600
64	787.34
إجمالي المساحة	1387.34

طريق الدائري الداخلي الشرقي

طريق الملك فهد

طريق الملك فهد الفرعي

مواقف سيارات

شارع عرض 30 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر





إضغط لمشاهدة موقع العقار

أرض تجارية سكنية حي الراية - بريدة

04



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
04:10
مساءً

362510000588
362510000590

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

62 + 61

رقم القطعة

4

رقم البلك

مبلغ الدخول

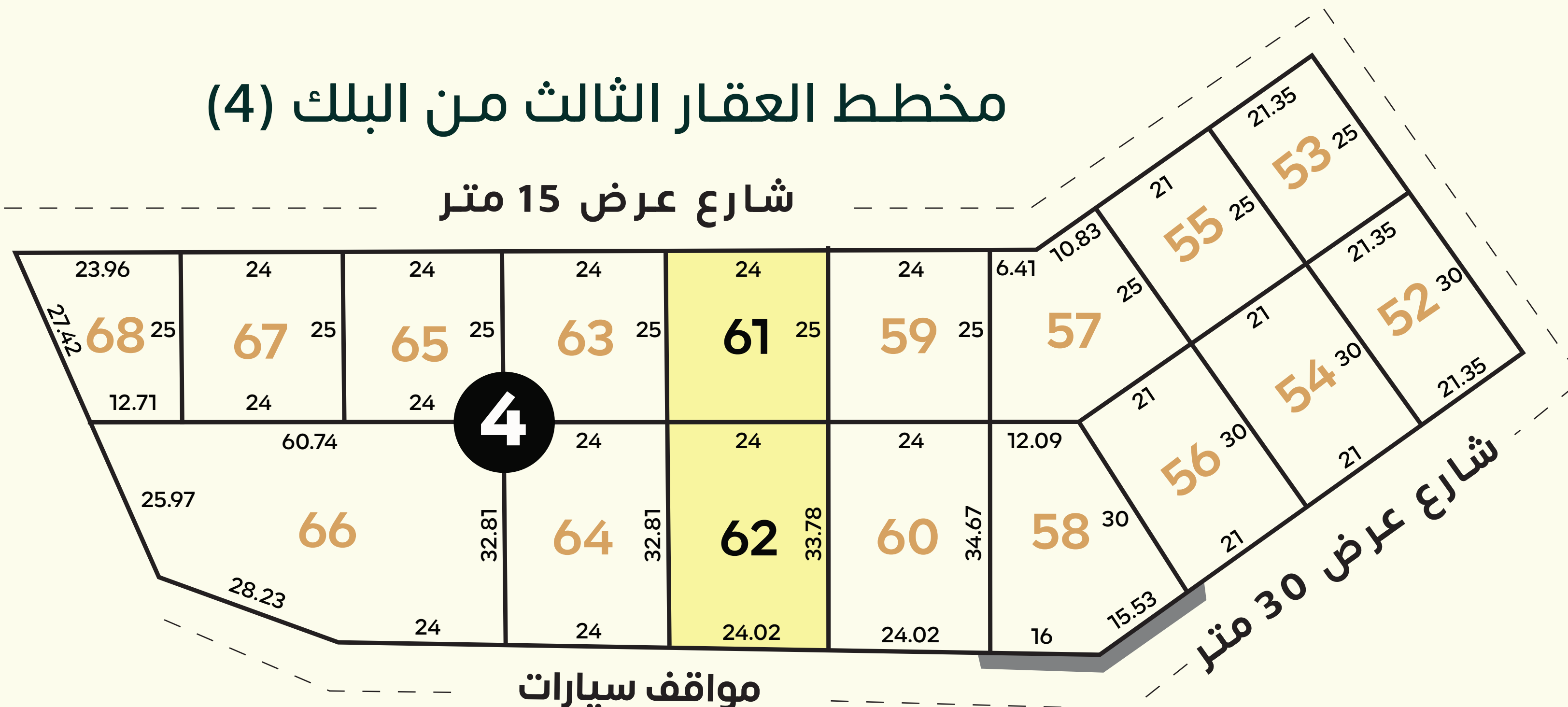
ر.س 40,000

المساحة

1399.05 م²

مخطط العقار الثالث من البلك (4)

شارع عرض 15 متر



طريق الملك فهد الفرعي

مساحات قطع العقار الرابع

المساحة	رقم القطعة
600	61
799.05	62
1399.05	إجمالي المساحة



طريق الدائري الداخلي الشرقي

طريق الملك فهد

طريق الملك فهد الفرعي

مواقف سيارات

شارع عرض 30 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

24.02
32.81
62
33.78
24
25
61
25
24



إضغط لمشاهدة موقع العقار

أرض تجارية سكنية حي الراية - بريدة

05



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
04:20
مساءً

362510000589
862510000571

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

60 + 59

رقم القطعة

4

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 40,000

المساحة

1421.34 م²

مخطط العقار الخامس من البلك (4)

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 30 متر

مواقف سيارات

طريق الملك فهد الفرعي

Plot Number	Area (sq.m)	Dimensions (m)
52	21.35	21 x 30
53	21.35	21 x 25
54	21.35	21 x 30
55	21.35	21 x 25
56	21.35	21 x 30
57	21.35	21 x 25
58	21.35	21 x 30
59	21.35	21 x 25
60	21.35	21 x 30
61	21.35	21 x 25
62	21.35	21 x 30
63	21.35	21 x 25
64	21.35	21 x 30
65	21.35	21 x 25
66	21.35	21 x 30
67	21.35	21 x 25
68	21.35	21 x 25

المساحة	رقم القطعة
600	59
821.34	60
1421.34	إجمالي المساحة



طريق الدائري الداخلي الشرقي

طريق الملك فهد

طريق الملك فهد الفرعي

مواقف سيارات

شارع عرض 30 متر

24.02

60

24

24

59

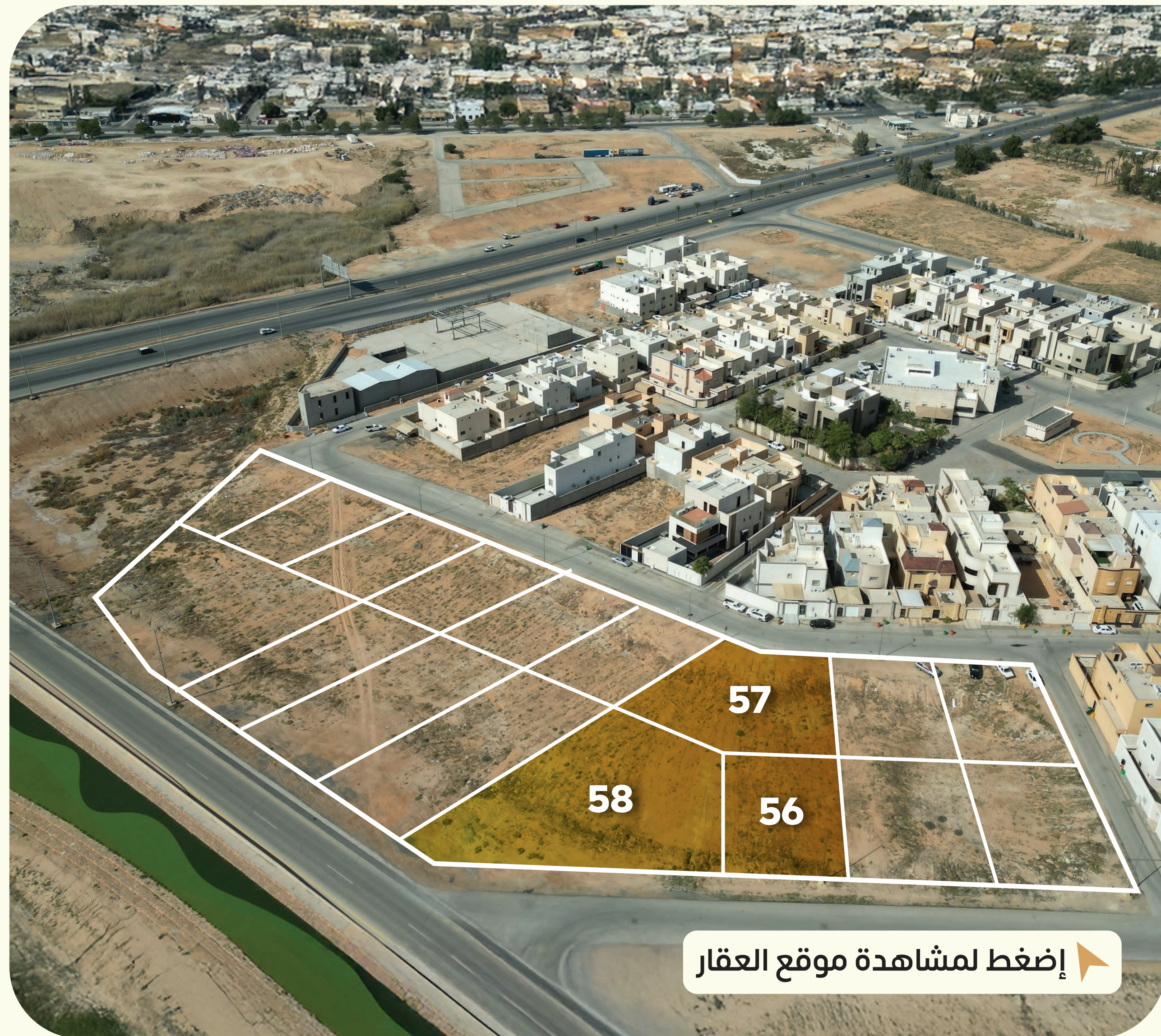
24

25

25

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر



أراضي تجارية سكنية حي الراية - بريدة

06



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
04:30
مساءً

362510000572
362510000570
362510000575

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

56 + 57 + 58

رقم القطعة

4

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 40,000

المساحة

1971.25 م²

إضغط لمشاهدة موقع العقار

مخطط العقار السادس من البلك (4)

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 30 متر

مواقف سيارات

طريق الملك فهد الفرعي

The site plan shows a rectangular block divided into 12 plots. The top boundary is a straight line labeled 'شارع عرض 15 متر'. The bottom boundary is a straight line labeled 'مواقف سيارات' and 'طريق الملك فهد الفرعي'. The right boundary is a diagonal line labeled 'شارع عرض 30 متر'. A central circular feature is labeled '4'. The plots are numbered 52 through 68. Each plot contains its number, a width value, and an area value. Plots 57, 58, and 56 are highlighted in yellow. Plot 57 is at the top right, 58 is below it, and 56 is to the right of 58. Plot 68 is at the top left, and 66 is below it. The width values are 25 for plots 57-68 and 30 for plots 52-56. The area values are in square meters.

Plot Number	Width (m)	Area (sqm)
52	30	21.35
53	25	21.35
54	30	21.35
55	25	21.35
56	30	21.35
57	25	21.35
58	30	21.35
59	25	21.35
60	25	21.35
61	25	21.35
62	25	21.35
63	25	21.35
64	25	21.35
65	25	21.35
66	25	21.35
67	25	21.35
68	25	21.35

المساحة	رقم القطعة
630	56
632.64	57
708.61	58
1971.25	إجمالي المساحة



طريق الدائري الداخلي الشرقي

طريق الملك فهد

طريق الملك فهد الفرعي

مواقف سيارات

شارع عرض 30 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

56

58

57

21

30

21

21

25

10.83

30

12.09

15.53

33.67

16

25

6.41



أراضي تجارية سكنية

حي الراية - بريدة

07



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
04:40
مساءً

462510000585 - 562510000586
362510000584 - 762510000587

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

52 + 53 + 54 + 55

رقم القطعة

4

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 60,000

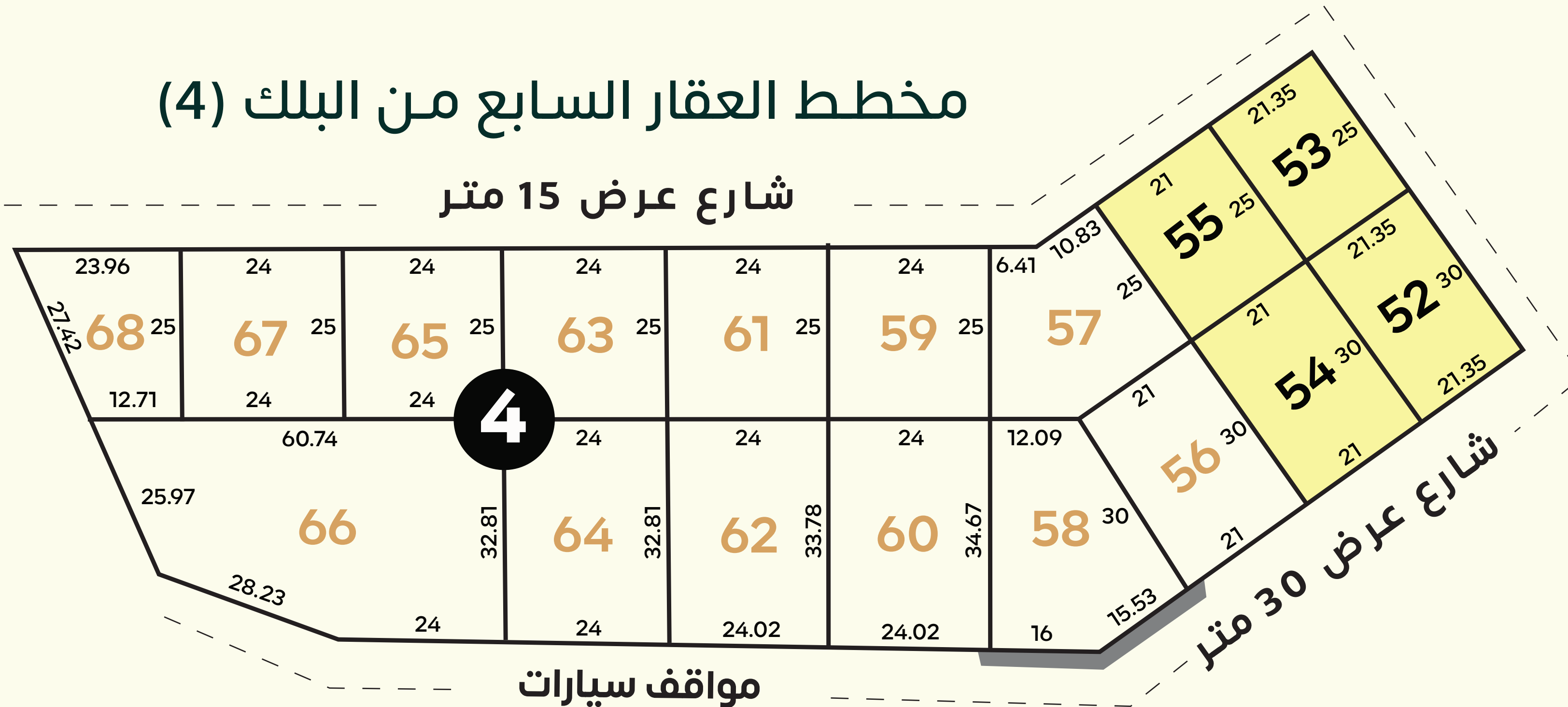
المساحة

2329.25 م²

إضغط لمشاهدة موقع العقار

مخطط العقار السابع من البلك (4)

شارع عرض 15 متر



مواقف سيارات
طريق الملك فهد الفرعي

مساحات قطع العقار السابع

رقم القطعة	المساحة
52	640.5
53	533.75
54	630
55	525
إجمالي المساحة	2329.25



طريق الدائري الداخلي الشرقي

طريق الملك فهد

طريق الملك فهد الفرعي

مواقف سيارات

شارع عرض 30 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

21.35

30

21.35

25

30

21.35

25

21.35

21

30

21

25

30

21

25

21

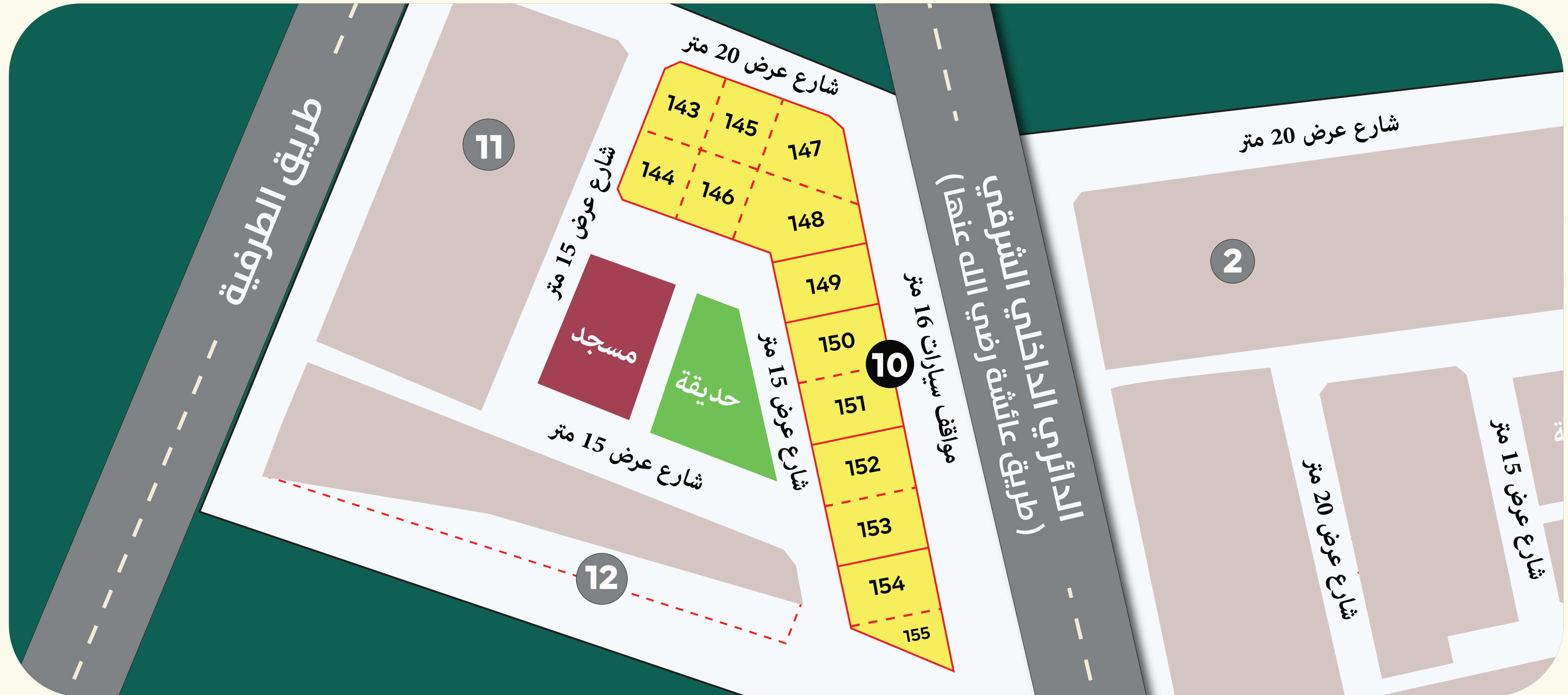
54

52

55

53

القطاع المطروحة من البلك رقم (10)



جدول المساحات

المساحة	غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً	رقم القطعة
515.07	22.11	25.09	21.23	21.33	143
547.26	22.11	25.09	23.64	21.23	144
500	25.00	25.00	20.00	20.00	145
500	25.00	25.00	20.00	20.00	146
728.16	25.00	29.22	36.69	21.56	147
901.42	25.00	13.09	49.71	36.69	148
669.67	21.00	21.00	31.85	31.93	149
668.07	21.00	21.00	31.77	31.85	150
666.48	21.00	21.00	31.7	31.78	151
664.88	21.00	21.00	31.62	31.7	152
663.28	21.00	21.00	31.55	31.62	153
658.57	20.8	21.00	31.47	31.55	154
347.13	0	22.06	38.48	31.47	155



إضغط لمشاهدة موقع العقار

أرض تجارية سكنية

حي الراية - بريدة

08



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
04:50
مساءً

362510000612
262510000613

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

155 + 154

رقم القطعة

10

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 60,000

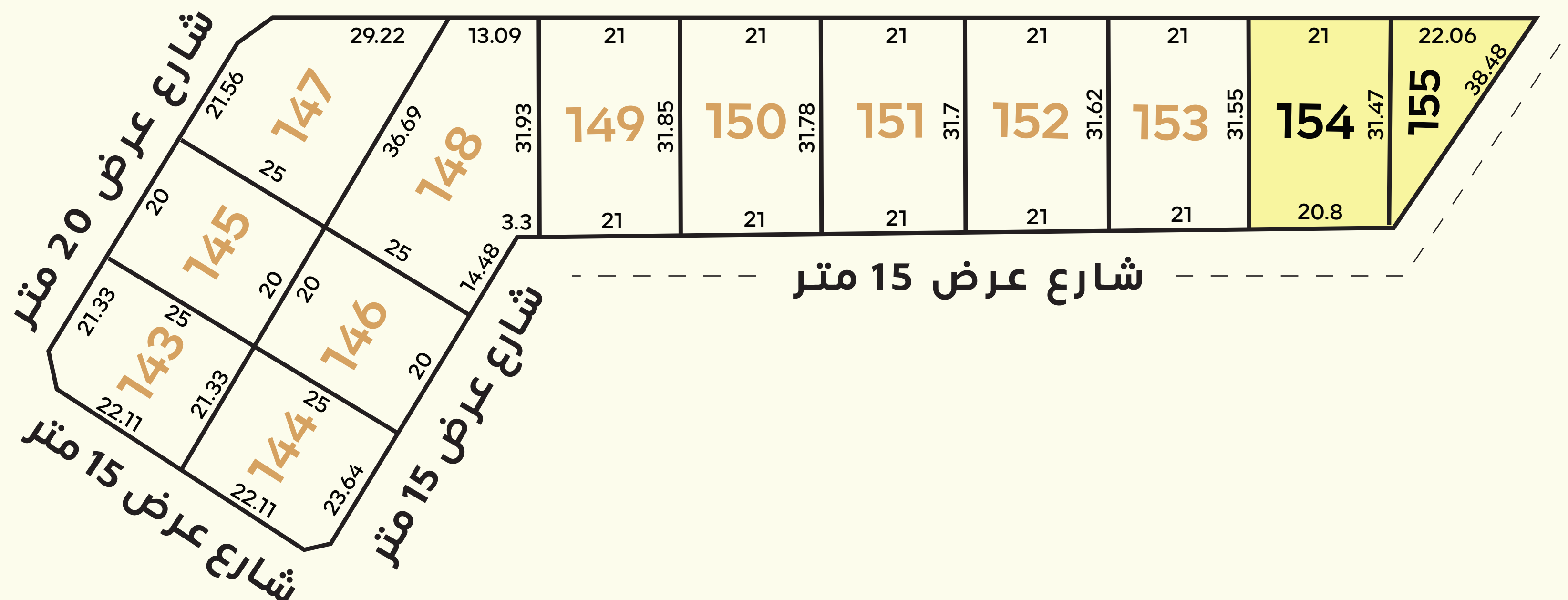
المساحة

1005.7 م²

مخطط العقار الثامن من البلك (10)

طريق عائشة رضي الله عنها (الدائري الداخلي الشرقي)

مواقف سيارات 16 متر

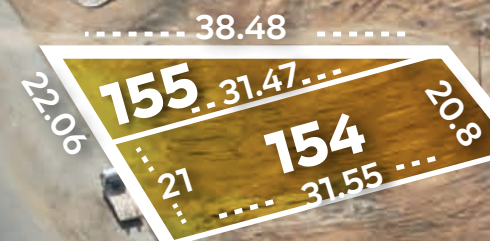


مساحات قطع العقار الثامن

المساحة	رقم القطعة
658.57	154
347.13	155
1005.7	إجمالي المساحة

طريق الملك فهد

طريق الأحبارج الداخلي الشرقي
(طريق عائشة رضي الله عنها)
مواقف سيارات 16 متر



شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 20 متر

شارع عرض 15 متر

طريق المرفئة



إضغط لمشاهدة موقع العقار

أرض تجارية

حي الراية - بريدة

09



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
05:00
مساءً

462510000565
762510000611

الصكوك

1653 / ق / ب

رقم المخطط

153 + 152

رقم القطعة

10

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 100,000

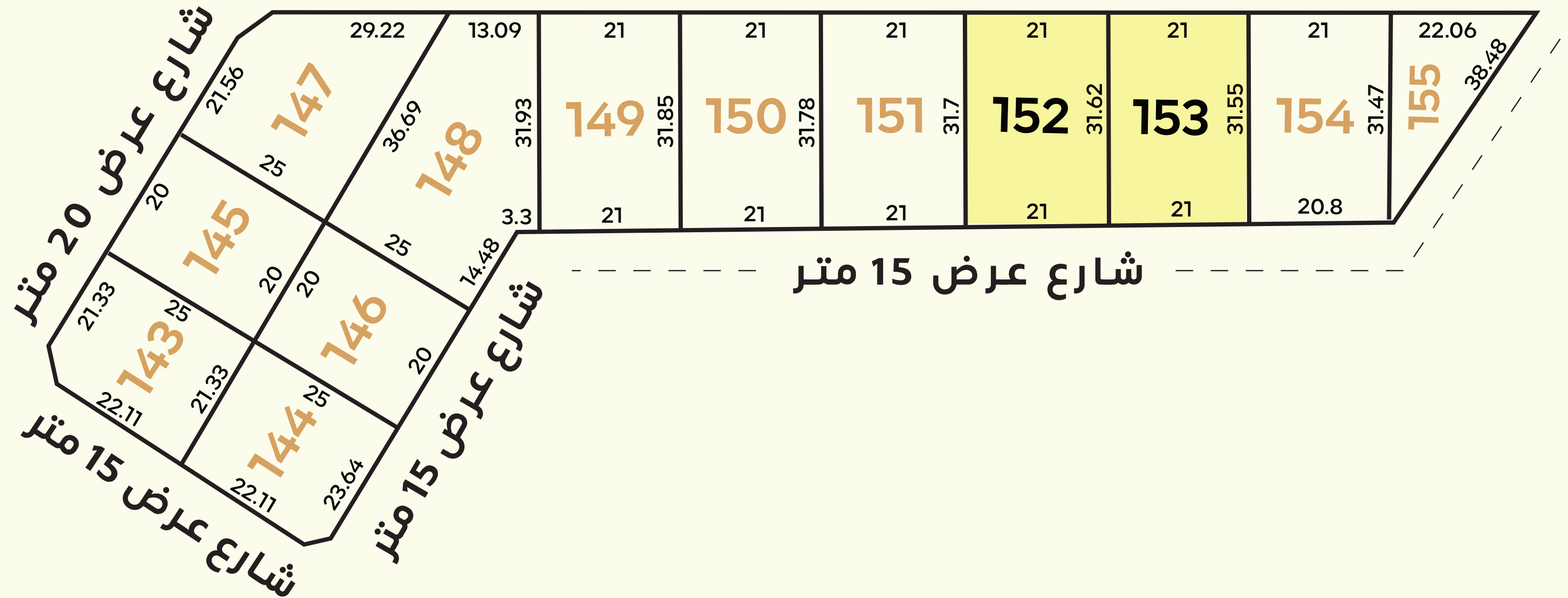
المساحة

1328.16 م²

مخطط العقار التاسع من البلك (10)

طريق عائشة رضي الله عنها (الدائري الداخلي الشرقي)

مواقف سيارات 16 متر



مساحات قطع العقار التاسع

المساحة	رقم القطعة
664.88	152
663.28	153
1328.16	إجمالي المساحة

طريق الملك فهد

طريق المرفئية

طريق الحاج علي الاحمدي (طريق عائشة رضي الله عنها)

مواقف سيارات 16 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 20 متر

153 152

31.55 31.62 31.7

21 21 21



أرض تجارية

حي الراية - بريدة

10



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
05:10
مساءً

362510000610
462510000567

الصكوك

رقم المخطط ق / ب / 1653

رقم القطعة 150 + 151

رقم البلك 10

مبلغ الدخول

ر.س 100,000

المساحة

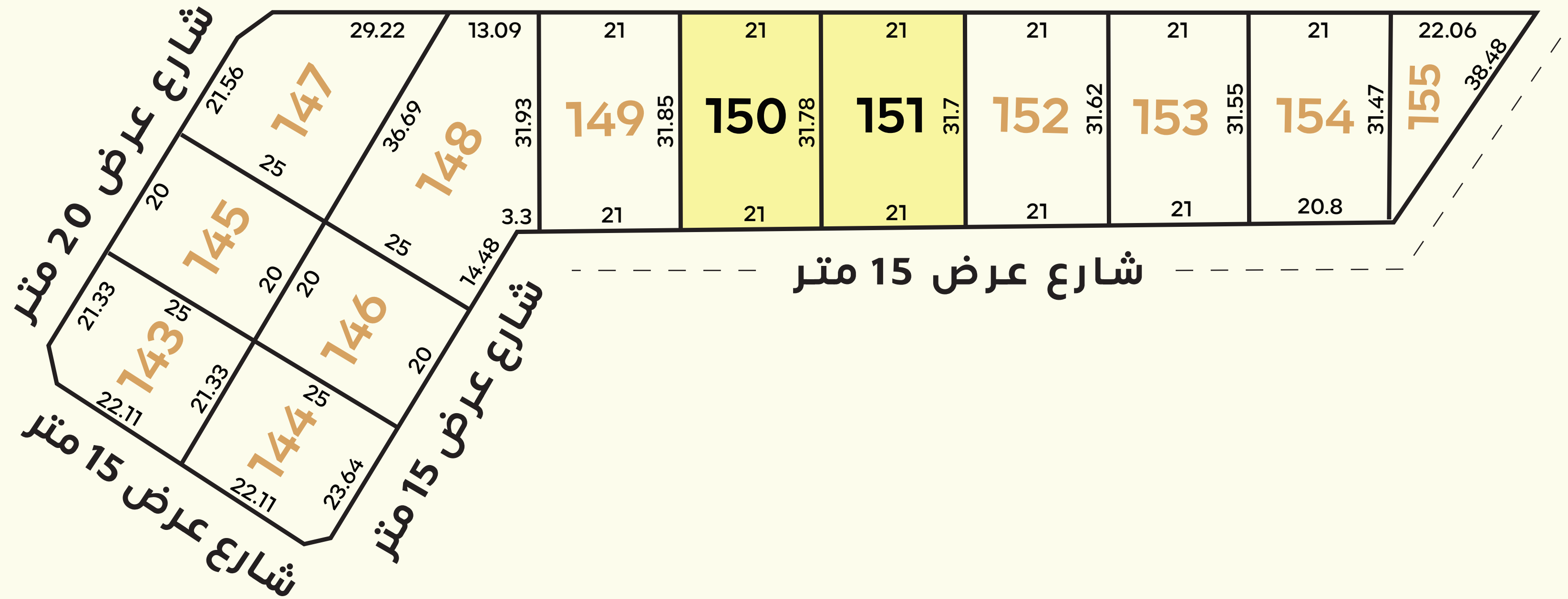
1334.55 م²

إضغط لمشاهدة موقع العقار

مخطط العقار العاشر من البلك (10)

طريق عائشة رضي الله عنها (الدائري الداخلي الشرقي)

مواقف سيارات 16 متر



مساحات قطع العقار العاشر

رقم القطعة	المساحة
150	668.07
151	666.48
إجمالي المساحة	1334.55

طريق الملك فهد

طريق المرفئية

طريق الحاج علي الاحمدي الشرفي
(طريق عائشة رضي الله عنها)

مواقف سيارات 16 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 20 متر

151

150

21

31.7

31.78

21

21

31.85

21



إضغط لمشاهدة موقع العقار

أرض تجارية

حي الرابية - بريدة

11

ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
05:20
مساءً

662510000609

الصك

1653 / ب / ق

رقم المخطط

149

رقم القطعة

10

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 40,000

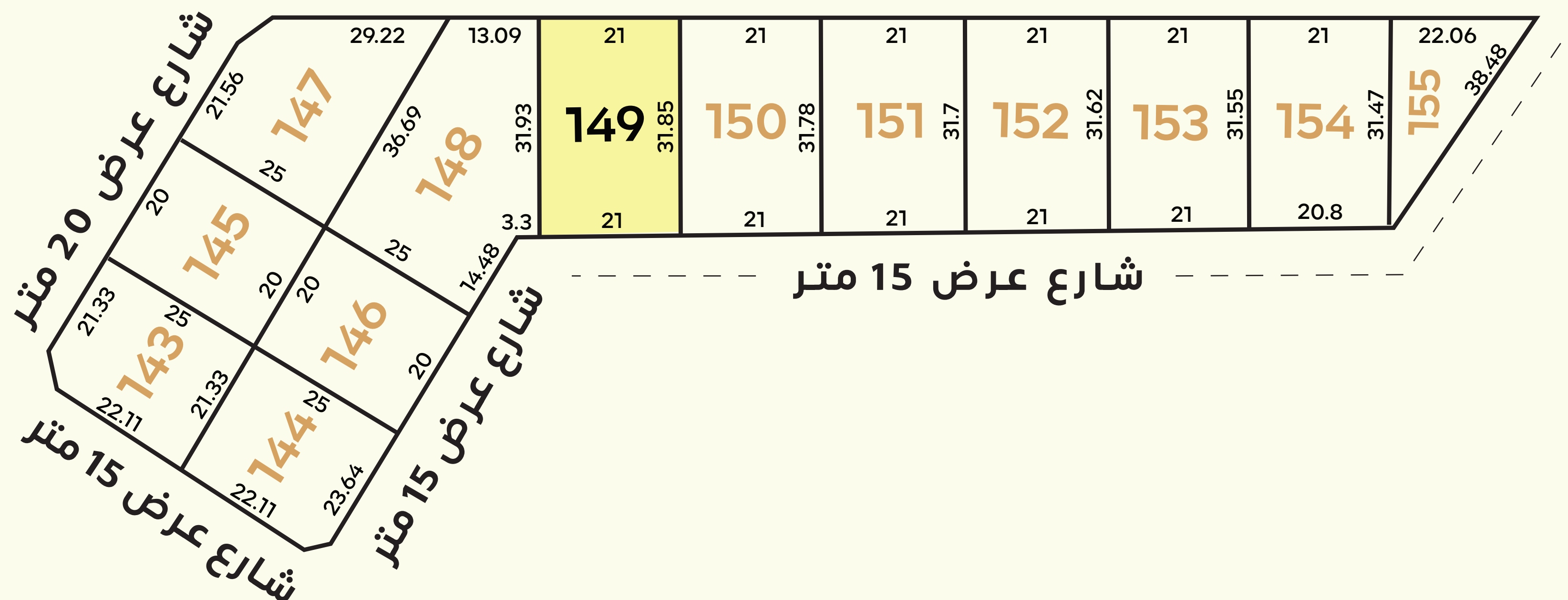
المساحة

669.67 م²

مخطط العقار الحادي عشر من البلك (10)

طريق عائشة رضي الله عنها (الدائري الداخلي الشرقي)

مواقف سيارات 16 متر



مساحات قطع العقار الحادي عشر

المساحة	رقم القطعة
669.67	149
669.67	إجمالي المساحة

طريق الملك فهد

طريق المرفئية

طريق عائشة رضي الله عنها
(طريق الحارثي الداخلي الشرقي)

مواقف سيارات 16 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 20 متر

149 31.85 31.93 21 21



إضغط لمشاهدة موقع العقار

أراضي تجارية سكنية حي الرابية - بريدة

12



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
05:30
مساءً

462510000604 - 462510000607
462510000608 - 562510000568
462510000614 - 862510000606

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

146 + 147 + 148
143 + 144 + 145

رقم القطعة

10

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 160,000

المساحة

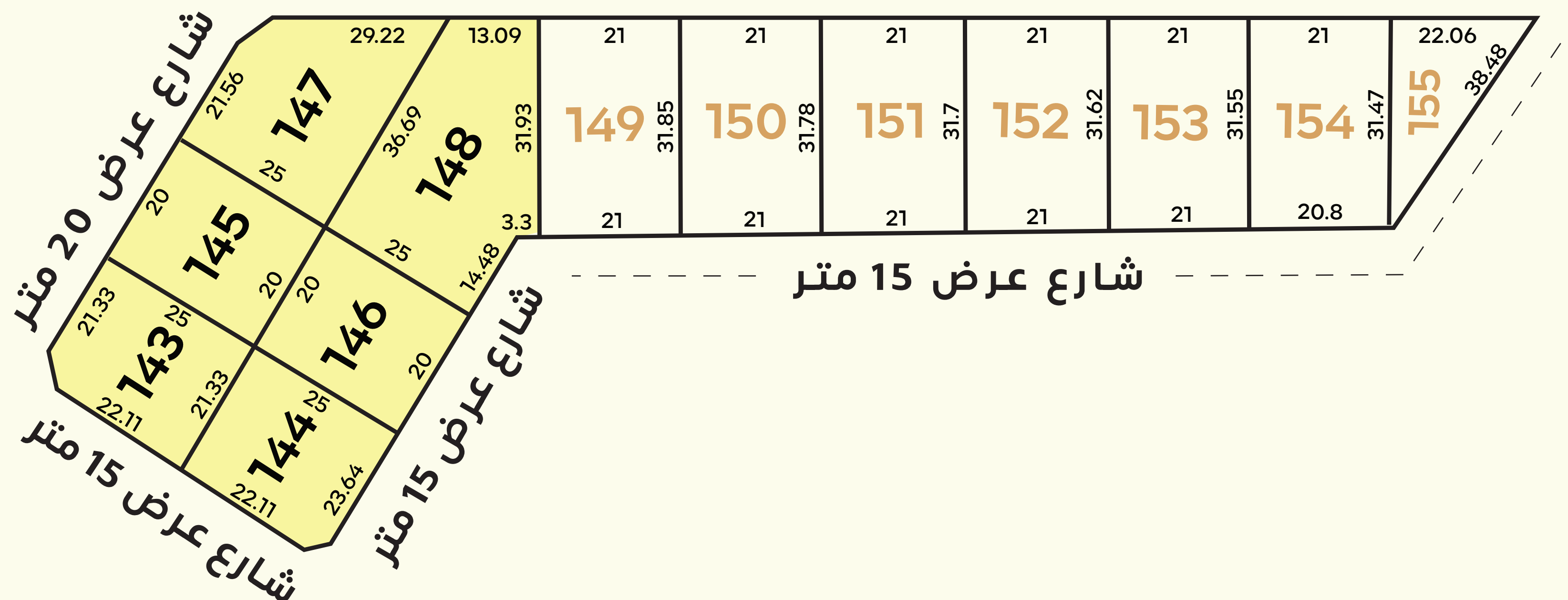
3691.91 م²

مخطط العقار الحادي عشر من البلك (10)

مساحات قطع العقار الثانی عشر

طريق عائشة رضي الله عنها (الدائري الداخلي الشرقي)

مواقف سيارات 16 متر



المساحة	رقم القطعة
515.07	143
547.26	144
500	145
500	146
728.16	147
901.42	148
3691.91	إجمالي المساحة

طريق الملك فهد

طريق المرفئية

طريق عائشة رضي الله عنها
(طريق الحارثي الداخلي الشرقي)
مواقف سيارات 16 متر

شارع عرض 15 متر

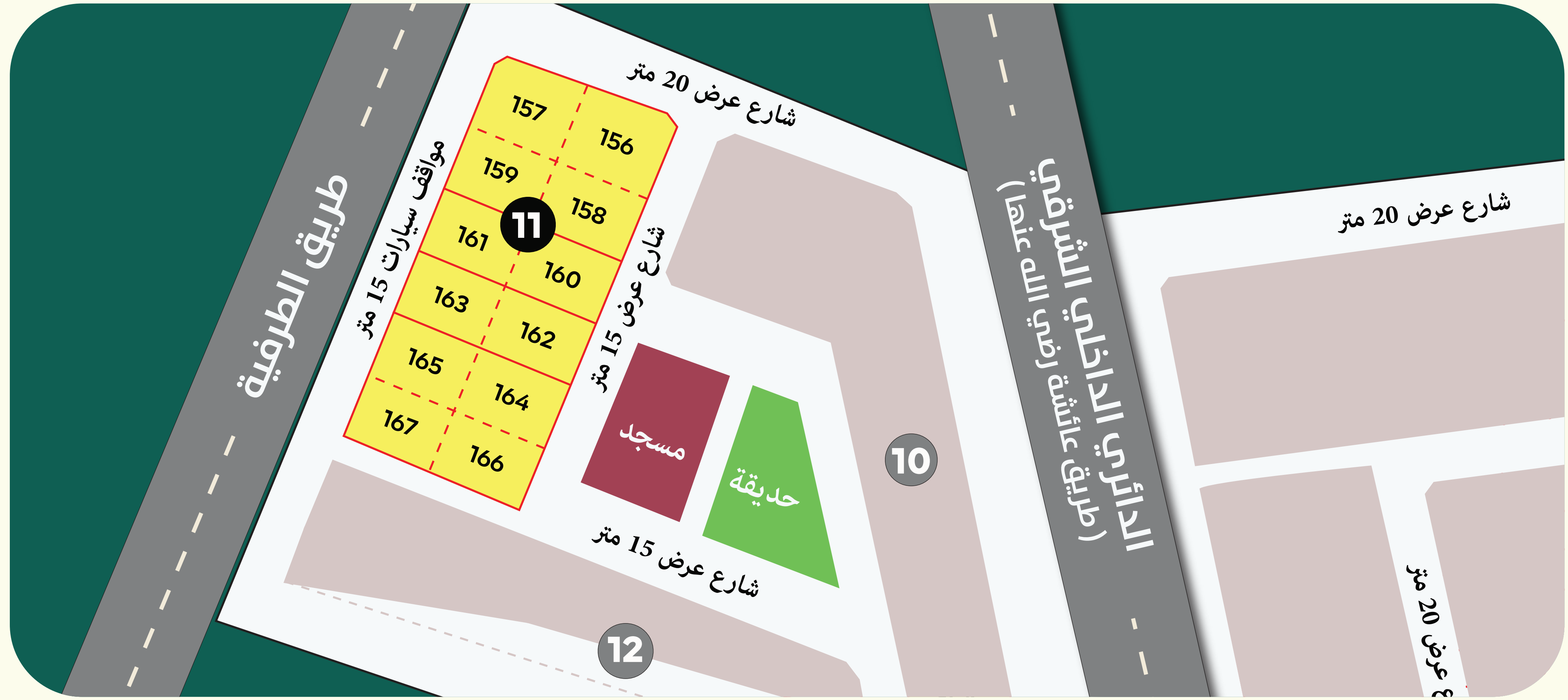
شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 20 متر



القطاع المطروحة من البلك رقم (11)



جدول المساحات

المساحة	غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً	رقم القطعة
821.89	25.9	27.5	30.75	30.85	156
735.98	24.45	25.90	29.25	29.25	157
645.73	21.00	21.00	30.75	30.75	158
614.27	21.00	21.00	29.25	29.25	159
645.12	21.00	21.00	30.70	30.75	160
614.87	21.00	21.00	29.30	29.25	161
644.52	21.00	21.00	30.70	30.70	162
615.48	21.00	21.00	29.30	29.30	163
643.91	21.00	21.00	30.65	30.70	164
616.09	21.00	21.00	29.35	29.30	165
643.31	21.00	21.00	30.60	30.65	166
616.69	21.00	21.00	29.40	29.35	167



إضغط لمشاهدة موقع العقار

أراضي تجارية سكنية

حي الرابية - بريدة

13



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
05:40
مساءً

362510005213 + 862510005224
462510005223 + 462510005222

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

156 + 157 + 158 + 159

رقم القطعة

11

رقم البلك

مبلغ الدخول

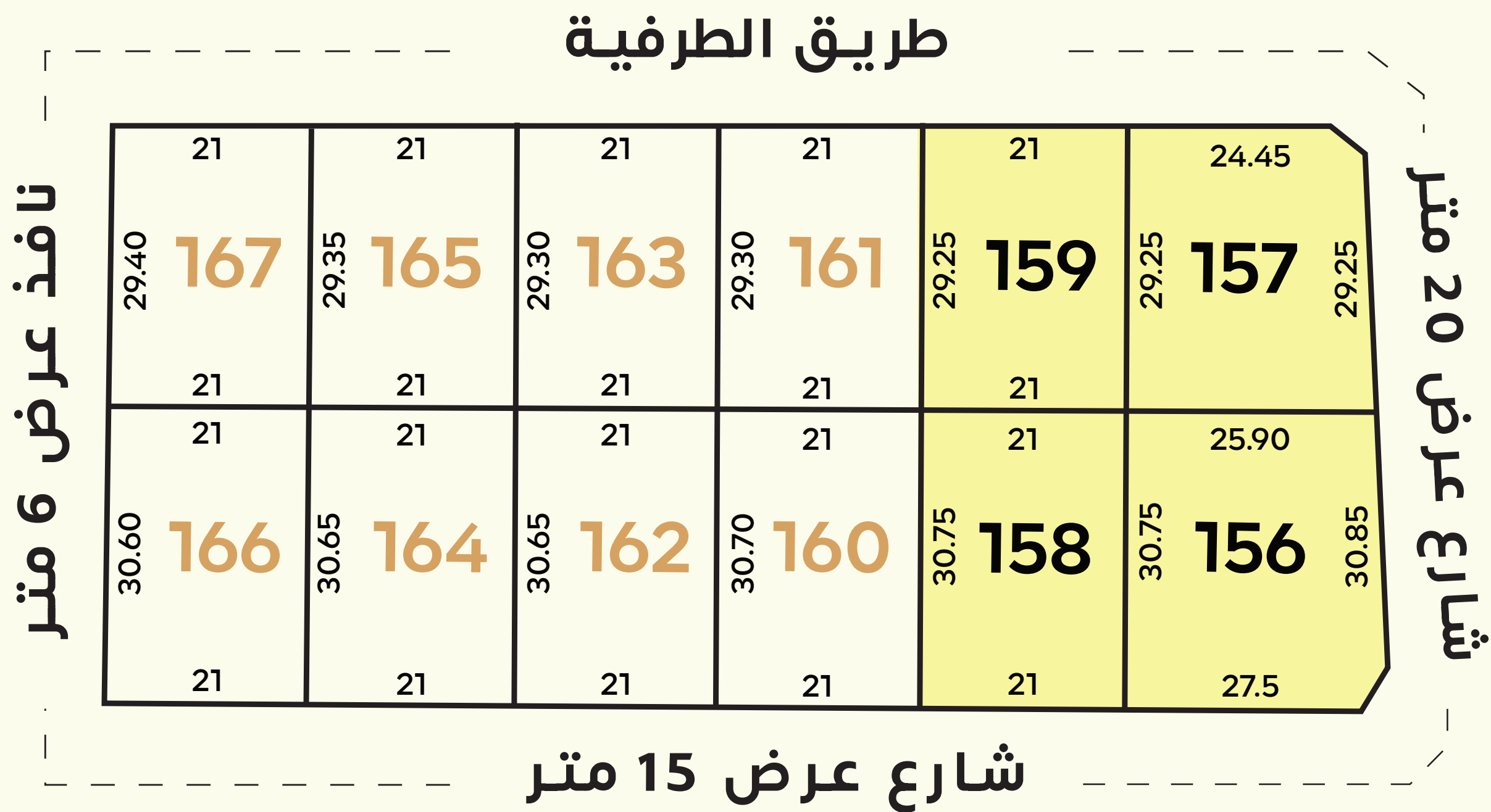
ر.س 75,000

المساحة

2817.87 م²

مخطط العقار الثالث عشر من البلك (11)

مساحات قطع العقار الثالث عشر



رقم القطعة	المساحة
156	821.89
157	735.98
158	645.73
159	614.27
إجمالي المساحة	2817.87

طريق الملك فهد

طريق الدائري الداخلي الشرقي
(طريق عائشة رضي الله عنها)

نافذ عرض 6 متر

شارع عرض 15 متر

طريق الطرفية
مواقف سيارات 15 متر

شارع عرض 20 متر





إضغط لمشاهدة موقع العقار

أرض تجارية سكنية

حي الرابية - بريدة

14



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
05:50
مساءً

462510005220
362510005221

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

160 + 161

رقم القطعة

11

رقم البلك

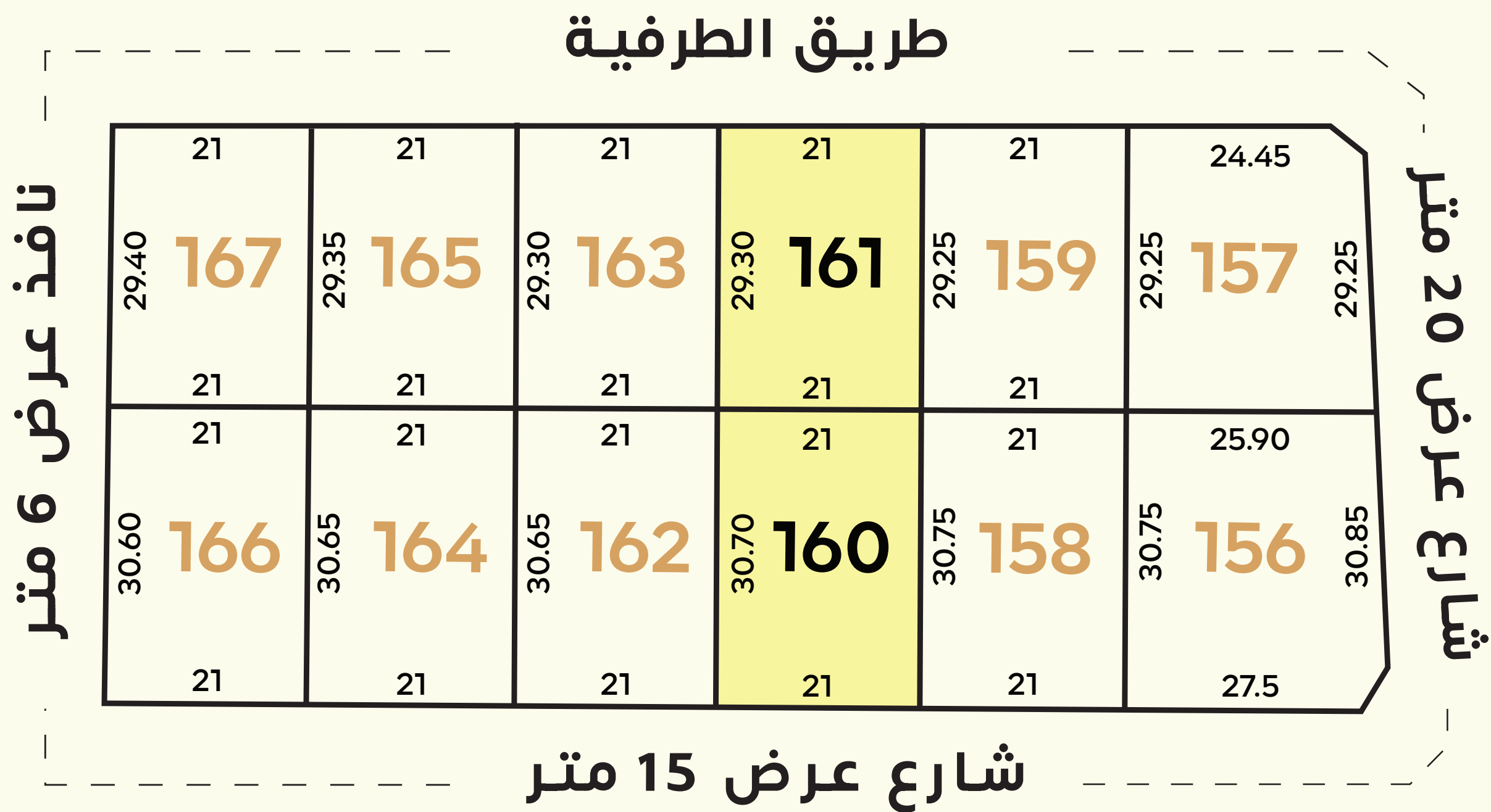
مبلغ الدخول

ر.س 35,000

المساحة

1259.99 م²

مخطط العقار الرابع عشر من البلك (11)



مساحات قطع العقار الرابع عشر

رقم القطعة	المساحة
160	645.12
161	614.87
إجمالي المساحة	1259.99

طريق الملك فهد

طريق الدائري الداخلي الشرقي
(طريق عائشة رضي الله عنها)

نافذ عرض 6 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 20 متر

مواقف سيارات 15 متر

طريق الطرفية

160

161

30.70
30.75
21

29.30
21
29.25



إضغط لمشاهدة موقع العقار

أرض تجارية سكنية حي الرابية - بريدة

15



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
06:00
مساءً

462510005218
762510005219

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

162 + 163

رقم القطعة

11

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 35,000

المساحة

1260 م²

مخطط العقار الخامس عشر من البلك (11)



مساحات قطع العقار الخامس عشر

المساحة	رقم القطعة
644.52	162
615.48	163
1260	إجمالي المساحة

طريق الملك فهد

طريق الدائري الداخلي الشرقي
(طريق عائشة رضي الله عنها)

شارع عرض 15 متر

نافذ عرض 6 متر

شارع عرض 20 متر

طريق الطرفية
مواقف سيارات 15 متر

162

163

30.70 21 30.70

29.30 21 29.30



أراضي تجارية سكنية

حي الراية - بريدة

16



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
06:10
مساءً

362510005214 + 362510005215
762510005216 + 962510005217

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

164 + 165 + 166 + 167

رقم القطعة

11

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 75,000

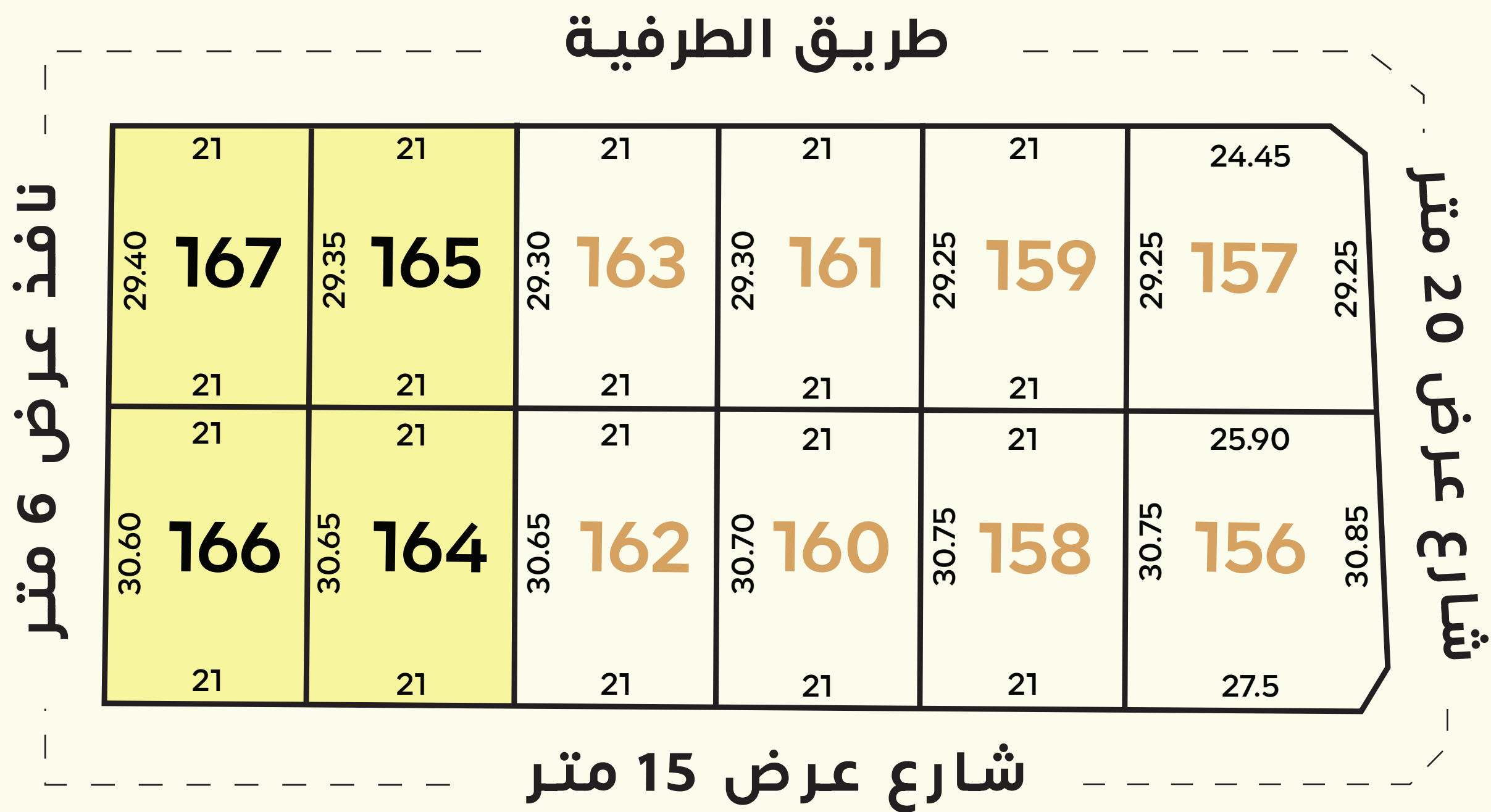
المساحة

م² 2520

إضغط لمشاهدة موقع العقار

مخطط العقار السادس عشر من البلك (11)

مساحات قطع العقار السادس عشر



رقم القطعة	المساحة
164	643.91
165	616.09
166	643.31
167	616.69
إجمالي المساحة	2520

طريق الملك فهد

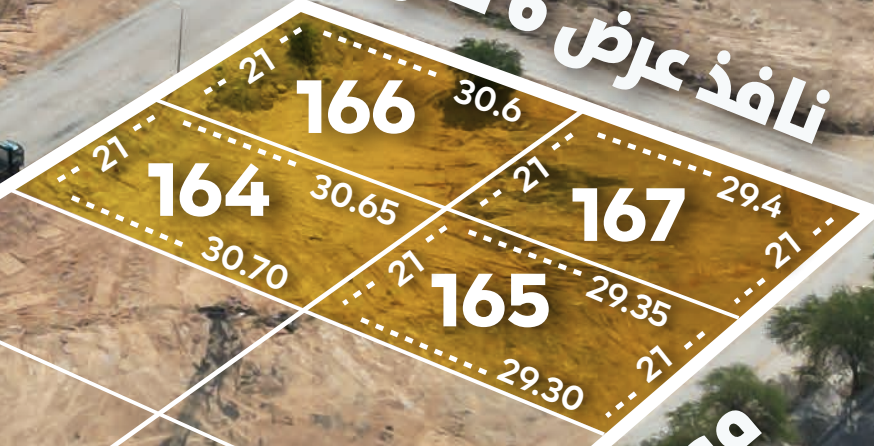
طريق الدائري الداخلي الشرقي
(طريق عائشة رضي الله عنها)

شارع عرض 15 متر

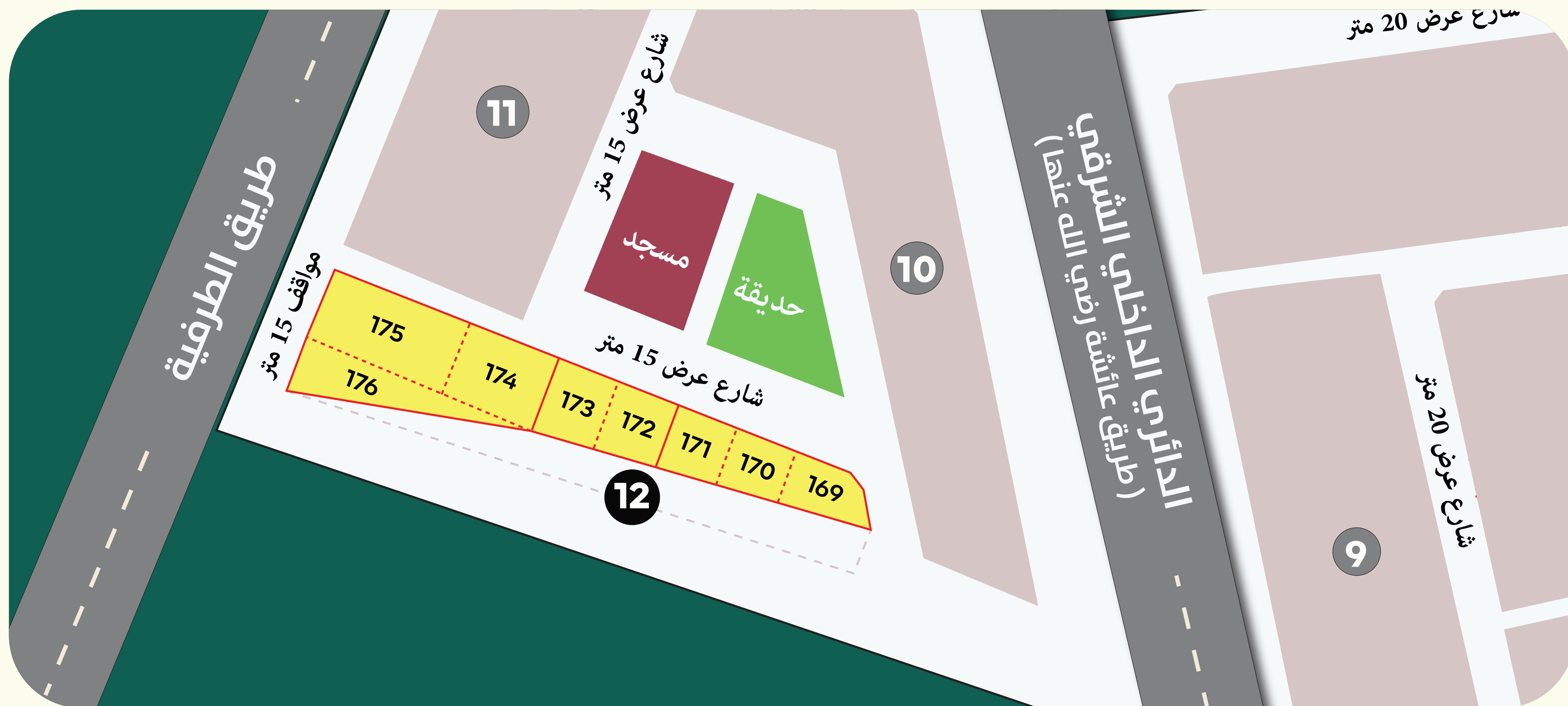
شارع عرض 20 متر

نافذ عرض 6 متر

طريق الطرفية
مواقف سيارات 15 متر



القطاع المطروحة من البلك رقم (12)



جدول المساحات

المساحة	غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً	رقم القطعة
392.73	20.65	18.6	20.1	20.00	171
352.1	18.6	16.6	20.1	20.00	170
392.4	16.6	17.35	30.65	20.8	169
480.53	25.00	22.7	20.2	20.00	173
433.37	22.7	20.65	20.1	20.00	172
750	25.00	25.00	30.00	30.00	174
1141.25	25.00	25.00	45.65	45.65	175
725.24	17.8	0	83.32	81.40	176



أراضي تجارية سكنية

حي الراية - بريدة

17



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
06:20
مساءً

762510000569
962510000597
862510000599

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

174 + 175 + 176

رقم القطعة

12

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 60,000

المساحة

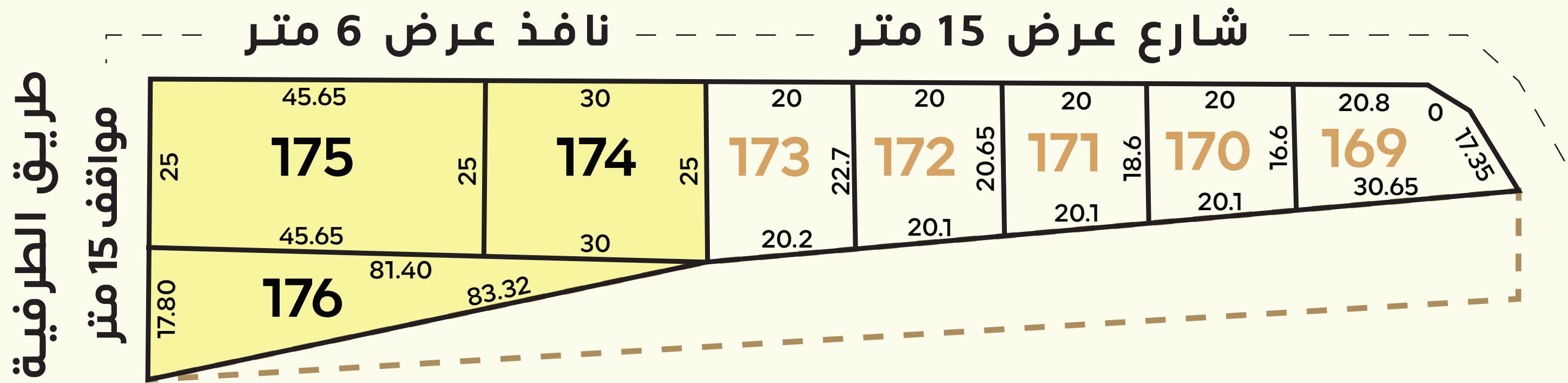
2616.49 م²

إضغط لمشاهدة موقع العقار

مخطط العقار السابع عشر من البلك (12)

مساحات قطع العقار السابع عشر

رقم القطعة	المساحة
174	750
175	1141.25
176	725.24
إجمالي المساحة	2616.49



طريق الملك فهد

طريق الدائري الداخلي الشرقي

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

نافذ عرض 6 متر

مواقف 15 متر

طريق الطرفية





أرض سكنية

حي الراية - بريدة

18



ينتهي
الأربعاء
2025 / 02 / 12 م

الساعة
06:30
مساءً

362510000602
362510000600

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

173 + 172

رقم القطعة

12

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 20,000

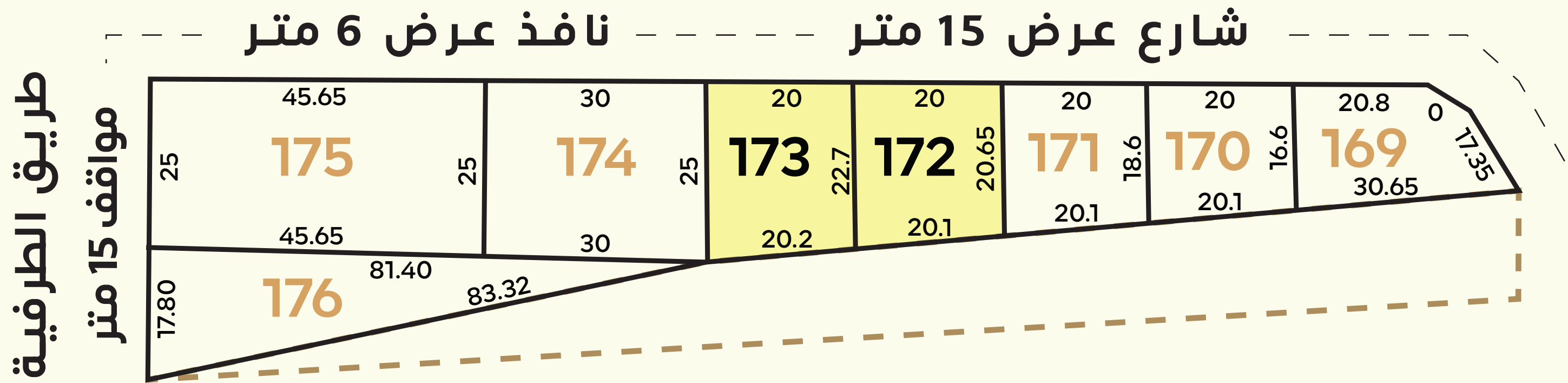
المساحة

913.9 م²

مخطط العقار الثامن عشر من البلك (12)

مساحات قطع العقار الثامن عشر

رقم القطعة	المساحة
172	433.37
173	480.53
إجمالي المساحة	913.9



طريق الملك فهد

طريق الدائري الداخلي الشرقي

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

نافذ عرض 6 متر

مواقف 15 متر

طريق الطرفية

172
20.65
20.1
20

173
22.7
20.2
20



أرض سكنية

حي الراية - بريدة

19



ينتهي
الأربعاء

2025 / 02 / 12 م

الساعة
06:40
مساءً

362510000605
862510000603
362510000618

الصكوك

ق / ب / 1653

رقم المخطط

171 + 170 + 169

رقم القطعة

12

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 20,000

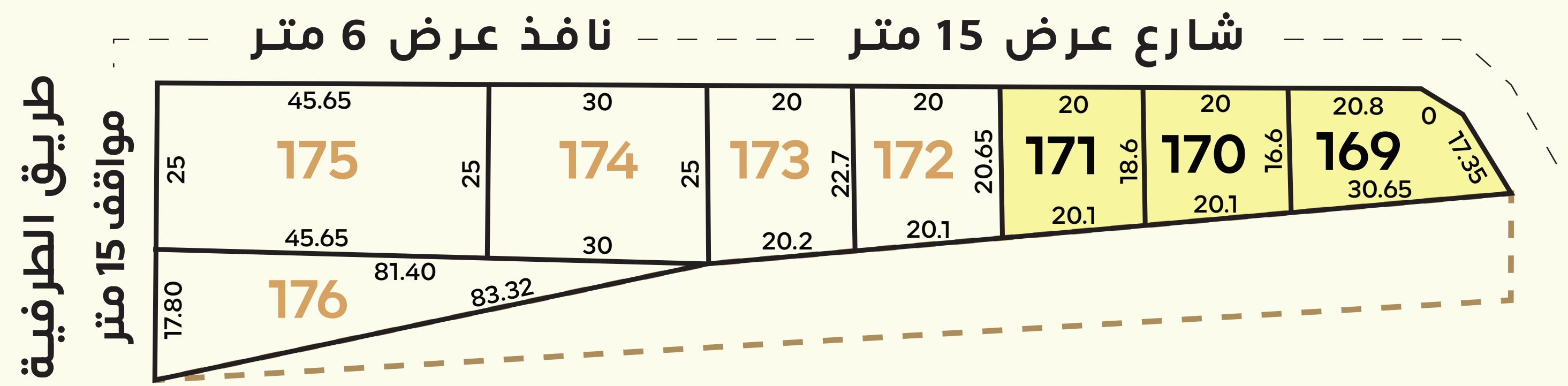
المساحة

1137.23 م²

مخطط العقار التاسع عشر من البلك (12)

مساحات قطع العقار التاسع عشر

رقم القطعة	المساحة
169	392.4
170	352.1
171	392.73
إجمالي المساحة	1137.23



طريق الملك فهد

طريق الدائري الداخلي الشرقي

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 15 متر

نافذ عرض 6 متر

مواقف 15 متر

طريق الطرفية

30.15	17.35
169	16.6
170	20.1
18.6	20.1
171	20.65

شروط دخول المزاد

1. ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط
2. من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة مباشر للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء
3. الشيك غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري
4. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق
6. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، و يجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى

7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني
8. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار
9. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاماً
10. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكه و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفس، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة



طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة

إضغط للانتقال للمنصة

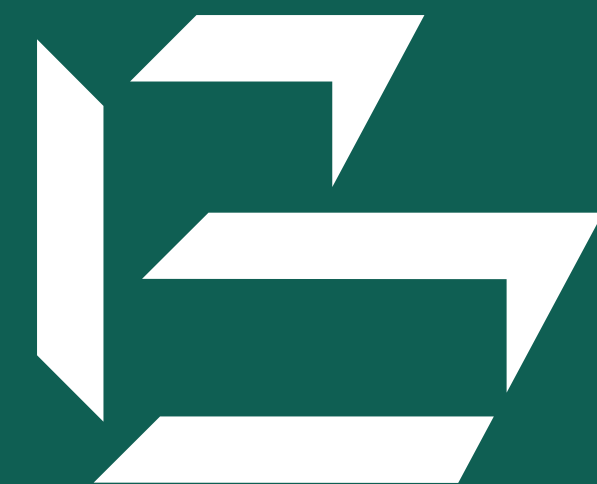


يقام المزاد إلكترونيا عبر



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



 @albuKaeri
 @albuKaeri
 @albuKaeri1

الرقم المودد
920024900
للإستفسار و للمزيد من المعلومات
0599743377