



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## السدرية العقارية

مؤسسة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخّصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



# مزاد سلمى حائل



تعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية " إنفاذ "  
و بقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الثلاثاء 28 يناير 2025 م



10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الخميس 30 يناير 2025 م



03:00 مساءً - 04:10 مساءً



منصة سومتك



## = بيان العقارات =

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
15,000	403094500011191	242120007606	-	-	م <sup>2</sup> 306,66	شمال المطار القديم	حائل	عمارة	01
19,000	403094600024896	942104012378	28	100	م <sup>2</sup> 483.41	العزيبية	تربة حائل	بيت	02
4,000	403094600025248	644002000690	372	456	م <sup>2</sup> 806.5	النخيل الشرقي	الشملي	أرض	03
20,000	403094600030584	4606550011158	2175	1000	م <sup>2</sup> 795.5	الوادي	حائل	ارض	04
11,000	401044501190754	395607004032	65	2787	م <sup>2</sup> 400	الفقار	حائل	دور	05
30,000	401014501974189	395604000158	323	860	م <sup>2</sup> 600	نقرة فقار	حائل	فيلا	06
2,000	403094600025248	560628000770	-	-	م <sup>2</sup> 495	الديرة	الشملي	ارض	07
30,000	402014500739824	342112004845 342105010907	231	605	م <sup>2</sup> 477.9	الزهراء	حائل	فيلا	08



3:00 مساءً



2025/01/30

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية

شارع عرض 5.80 م الى 6.80 م

ملك جار

ملك جار

ملك جار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة 306,66 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

العزيفية شمال المطار

شيك الدخول 15,000

عمارة

242120007606

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

## معلومات اضافية

بطول 19م

بطول 21م

بطول 18.7م

بطول 12.5م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

يحتوي العقار على ثلاث ادوار

7 غرف , 4 دورات مياه , مطبخ , صالة

ويحتوي على اربعة شقق كل شقة تحتوي على

3 غرف , دورتين مياه , مطبخ , صالة

لا يوجد سور فاصل من الجهة الجنوبية وهي لنفس المالك

يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الارض

يوجد رقم مخطط للعقار بلدي

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع



إنفاذ  
Infath





02

تفلق المزايدة  
على العقار



3:10 مساءً



2025/01/30

## وصف العقار

عبارة عن بيت شعبي

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	483.41
رقم الطك	942104012378	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	100	الحي	العزيفية
رقم القطعة	28	شيك الدخول	19,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 19
	جنوباً	شارع عرض 14.30م الى 14.80م
	شرقاً	قطعة رقم 27
	غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال	شمالاً	طول 23.05
	جنوباً	طول 23م
	شرقاً	طول 21م
	غرباً	طول 21م

### معلومات اضافية

يحتوي العقار على  
9 غرف , 4 دورات مياه , مطبخان , صاليتين  
يوجد اختلاف في أسماء الاحياء  
مكتمل الخدمات  
على شارع المغيرة بن عياش

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع



إنفاذ  
Infath





03

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/01/30 3:20 مساءً

## وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	806.5
رقم الصك	644002000690	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	456	الحي	النخيل الشرقي
رقم القطعة	372	شيك الدخول	4,000

شمالاً	شارع عرض 40م
جنوباً	قطعة رقم 373
شرقاً	قطعة رقم 370
غرباً	شارع عرض 20م

الحدود

## معلومات اضافية

شمالاً	طول 20.4م
جنوباً	طول 29م
شرقاً	طول 30م
غرباً	طول 25م

الأتوال

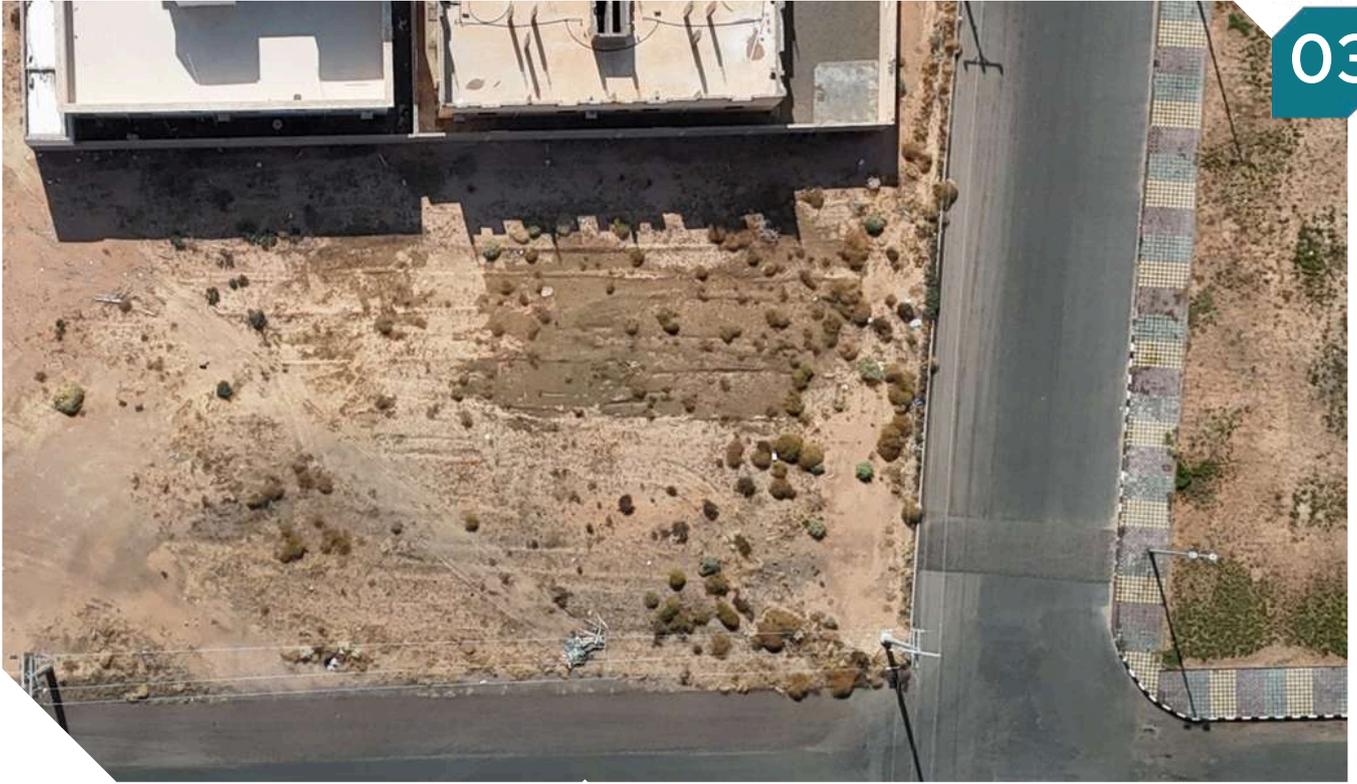
تم ذكر المساحة خطأ في الصك (806.5 م<sup>2</sup>) وحسب اطوال الصك المساحة (804.4 م<sup>2</sup>)  
يوجد اختلاف بالصك في المساحة حيث انه المساحة بالصك 806,5 متر مربع والطبيعة 804,40 متر مربع  
يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة  
اسم الحي حسب الصك النخيل الشرقي وحسب بلدي النخيل الغربي

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع



إنفاذ  
Infath





3:30 مساءً



2025/01/30

تفلق المزايمة  
على العقار

04

## وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء

شارع عرض 15م  
قطعة رقم 2177  
شارع عرض 20م  
قطعة رقم 2176

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة 795.5 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الوادي  
شيك الدخول 20,000

النوع ارض  
رقم الصك 460655001158  
رقم المخطط 1000  
رقم القطعة 2175

## معلومات اضافية

طول 29م  
طول 32م  
طول 22م  
طول 25م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأتوال

على شارع ابي ظاهر الزمزمي

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع



إنفاذ  
Infath





3:40 مساءً



2025/01/30

تفلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

عبارة عن دور تحت الانشاء

النوع	دور تحت الانشاء	المساحة م <sup>2</sup>	400
رقم الصك	395607004032	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2787	الحي	قفار
رقم القطعة	65	شيك الدخول	11,000

الحدود	شمالاً	شارع قائم عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 66
	شرقاً	قطعة رقم 63
	غرباً	ممر عرض 6م قائم

الأطوال	شمالاً	طول 20م
	جنوباً	طول 20م
	شرقاً	طول 20م
	غرباً	طول 20م

### معلومات اضافية

ارض سكنية مقام عليها مبنى لم يكتمل وتحتوي  
علي مبنى عظم تحت الانشاء لم يتم صب سقف  
الدور الارضي

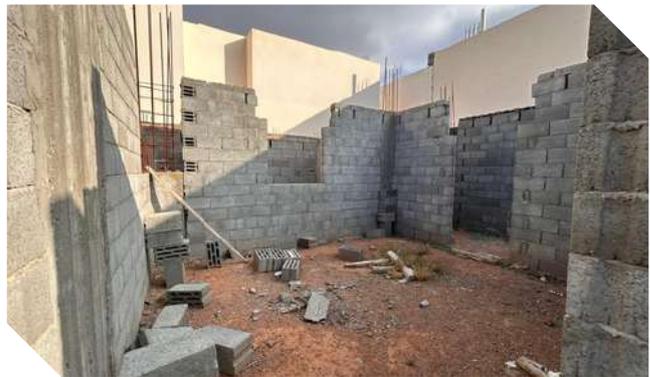
على شارع سليمان بن حمزة

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع



إنفاذ  
Infath





06

تفلق المزايدة  
على العقار

3:50 مساءً



2025/01/30

## وصف العقار

عبارة عن فيلا دور ومجلس خارجي

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	600
رقم الصك	395604000158	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	860	الحي	نقرة قفار
رقم القطعة	323	شيك الدخول	30,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 332
	شرقاً	قطعة رقم 322
	غرباً	قطعة رقم 324

الأطوال	شمالاً	طول 20م
	جنوباً	طول 20م
	شرقاً	طول 30م
	غرباً	طول 30م

## معلومات إضافية

تحتوي الفيلا على :  
صالة , 6 غرف , مطبخ , 4 دورات مياه  
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمخطط  
يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج  
حدود الصك

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

إنفاذ  
Infath





4:00 مساءً



2025/01/30

تفلق المزايمة  
على العقار

07

## وصف العقار

عبارة عن ارض فضاء مسورة

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	495	شارع عرض	15م
رقم الطك	560628000770	الاستخدام	سكني	هبنى بيت	
رقم المخطط	-	الحي	الديرة	بيت	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,000	ممر عرض	6م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15م  
هبنى بيت  
بيت  
ممر عرض 6م

## معلومات اضافية

ارض مسورة بسور شعبي ارتفاعه 1.20 سم  
يوجد اختلاف بالطك في المساحة حيث انة  
المساحة بالطك 495 متر مربع  
والطبيعة 479,88 متر مربع  
يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الطك  
والطبيعة

الاطوال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

طول 12.2م  
طول 17.6م  
طول 31م  
طول 35.4م

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع



إنفاذ  
Infath





4:10 مساءً



2025/01/30

تفلق المزايمة  
على العقار

08

## وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي

شمارع عرض 30م  
قطعة رقم 233  
شمارع عرض 15م  
قطعة رقم 232

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 477.9  
الاستخدام سكني  
الحي الزهراء  
شيك الدخول 30,000

النوع فيلا  
رقم الصك 342112004845  
342105010907  
رقم المخطط 605  
رقم القطعة 231

## معلومات إضافية

طول 26.45م  
طول 28.8م  
طول 12م  
طول 18.5م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

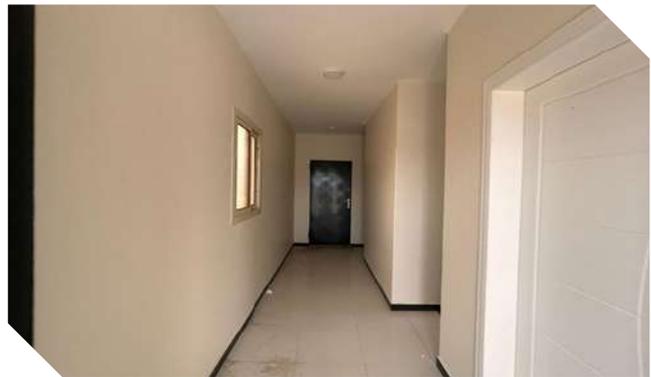
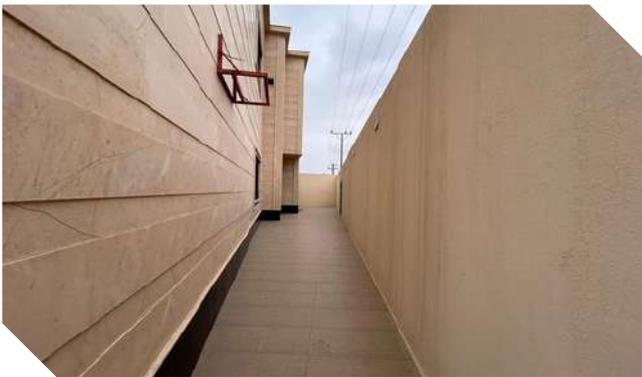
تحتوي الفيلا على:  
صالتين, 10 غرف, 7 دورات المياه, مطبخان  
يوجد اختلاف بالصك في المساحة حيث ان المساحة بالصك 477,09  
متر مربع و الطبيعة 450,08 متر مربع  
يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة  
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك وبلدي

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع



إنفاذ  
Infath



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( سلمى حائل )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك  
SOU MTECH



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يُقام المزاد



منصة سومتك

### ينتهي المزاد



03:00 مساءً  
04:10 مساءً



الخميس 30 يناير 2025

### يبدأ المزاد



10:00 صباحاً



الثلاثاء 28 يناير 2025

## للتواصل و الاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313