

مزا جوهرة الجنوب

JPR
— Real Estate —



مباشر للمزادات

MOBASHER AUCTIONS

رقم الترخيص 4200000771



شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2020 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها وتتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع وتعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية

مزاو جوهرة الجنوب

تعلم شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري عن البيع بالمزاو العلني ونءعوكم للمشاركة في المزاو الإلكتروني على مجموعة من الاراضي في منطقة عسير - خميس مشيط.

نهاية المزاو:

الخميس 2025/02/13 م
الموافق: 1446/08/14 هـ
الساعة: 07:00 مساءً

بءاية المزاو:

الأءء 2025/02/09 م
الموافق: 1446/08/10 هـ
الساعة: 09:00 صباحاً

فـ5ـ رص عقارية

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
ارض تجارية	خميس مشيط	التعاون	ج/2/194/1404	1981	595905002664	50.000
ارض سكنية	خميس مشيط	عتود	ج/2/181/1404	7	495905003090	10.000
ارض سكنية	خميس مشيط	ال عزيز	بدون	بدون	295905002700	10.000
ارض سكنية	خميس مشيط	عتود	ج/2/181/1404	أ/6	772811004092	10.000
ارض سكنية	خميس مشيط	عتود	ج/2/181/1404	ب/6	572803005470	10.000



01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية في مدينة خميس مشيط تقع على ثلاثة واجهات في حي التعاون بمساحة 587.5 م² والتميز بموقعها الاستراتيجي النادر وقربها من مجمع واجهة الخميس الطبي و مركز العثيم للتسوق.

ج/ 2/194/1404

1981

587.5

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة

595905002664

خميس مشيط

التعاون

رقم الصك

المدينة

الحي

15 م وينكسر شرقاً بطول 7 م

20 م

25 م

30 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

شارع عرض 80 م

ممر عرض 6 م

شارع عرض 15 م

القطعة رقم 1980

شمالاً

جنوباً

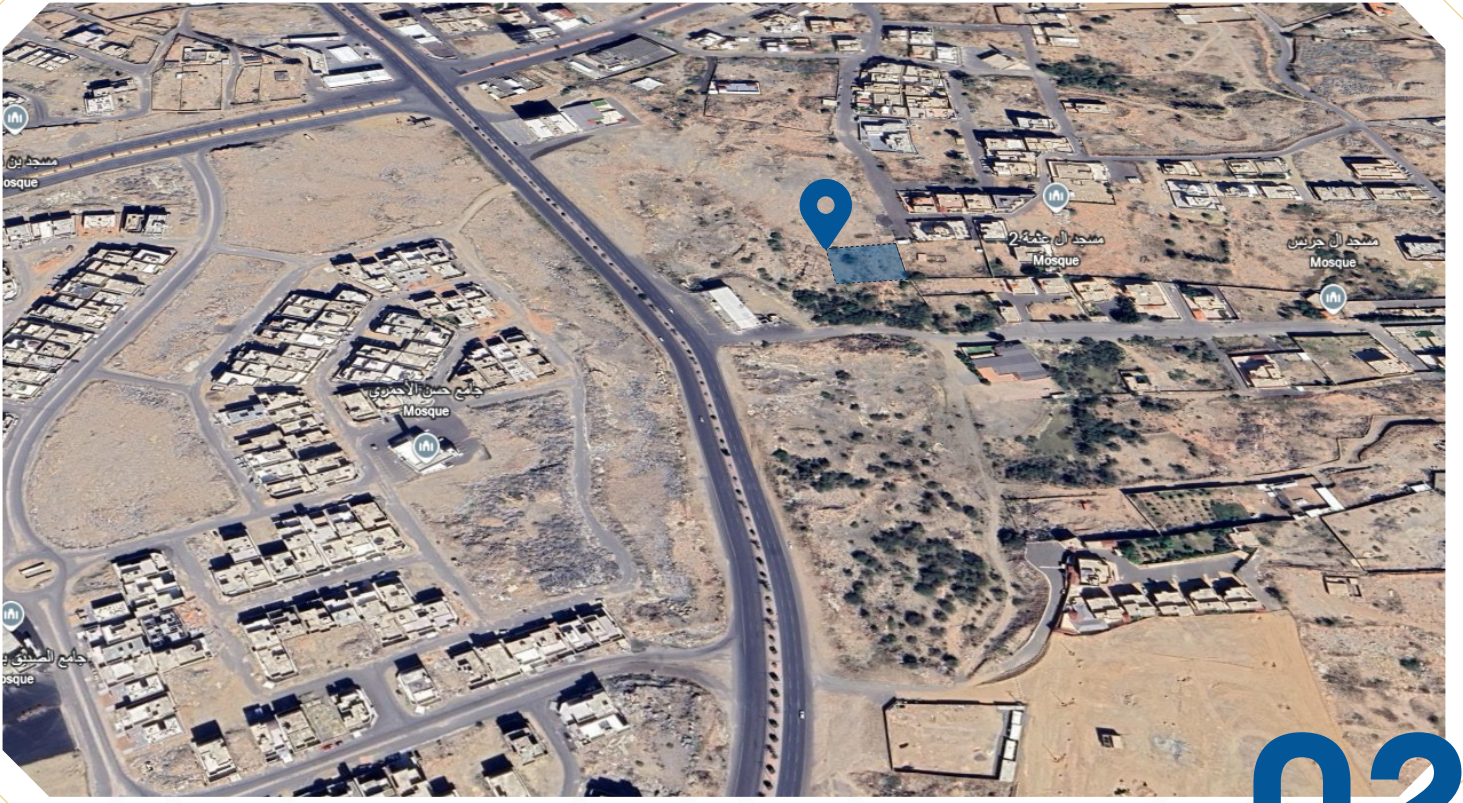
شرقاً

غرباً

الأطوال

صور اضافية

الموقع



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في مدينة خميس مشيط في حي عتود والمطلّة على طريق صلاح الدين وتتميز بالقربها من البوليغارد والريم بارك و منتجع بلاتو .

ج/2/181/1404

رقم المخطط

495905003090

رقم الصك

7

رقم القطعة

خميس مشيط

المدينة

1510

المساحة

غرب عتود

الحي

شمالاً 40 م
جنوباً 25 م وينحرف جنوباً 15 م
شرقاً 40 م
غرباً 34 م

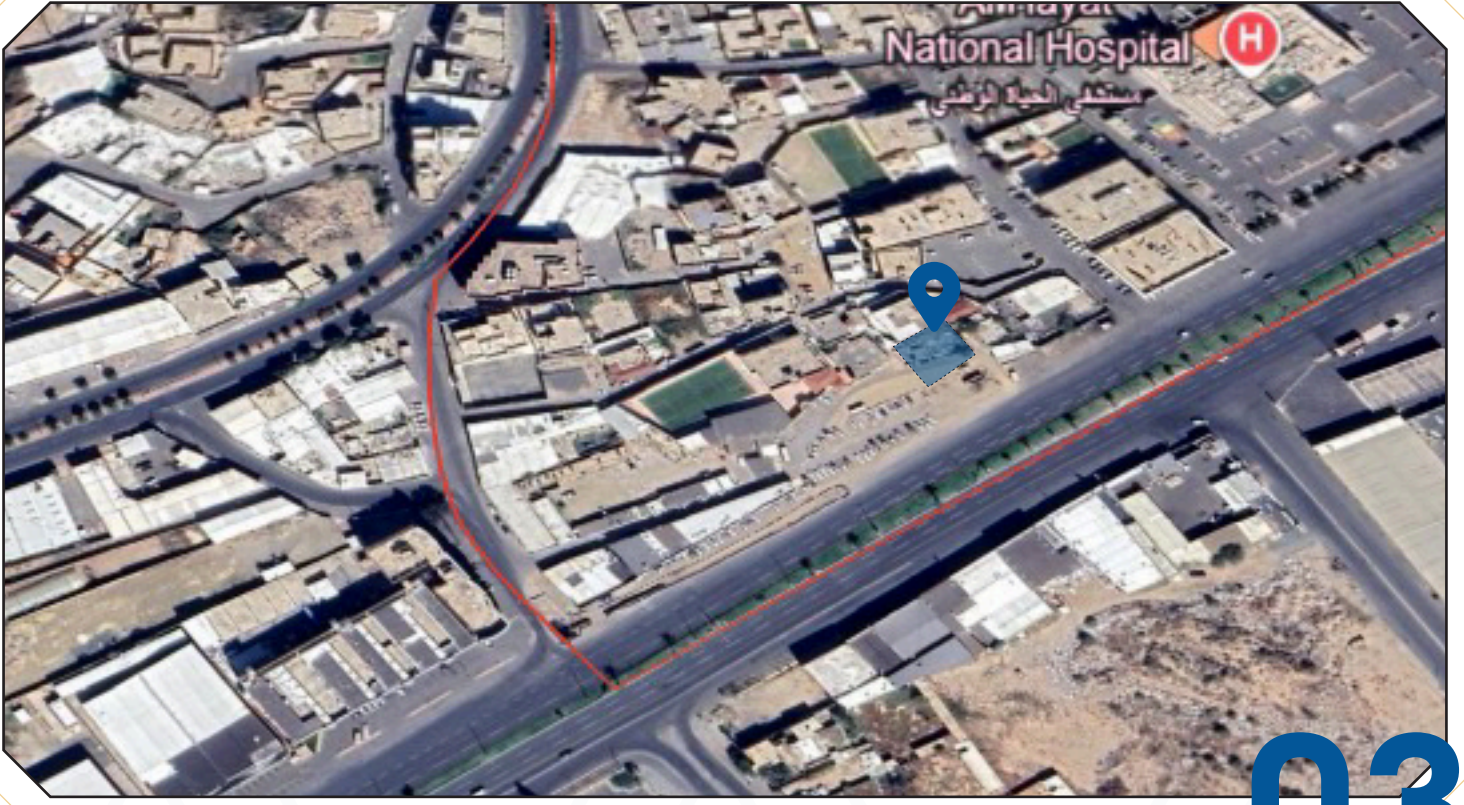
الأطوال

شمالاً قطعة رقم 6
جنوباً ممر مشاة عرضة 6 م
شرقاً حدود المخطط المعتمد
غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال

صور اضافية

الموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في مدينة خميس مشيط في حي ال عزيز والمطلة على طريق الأمير سلطان وتتميز بالقربها من موجان بارك وقربها من مستشفى الحياه الوطني .

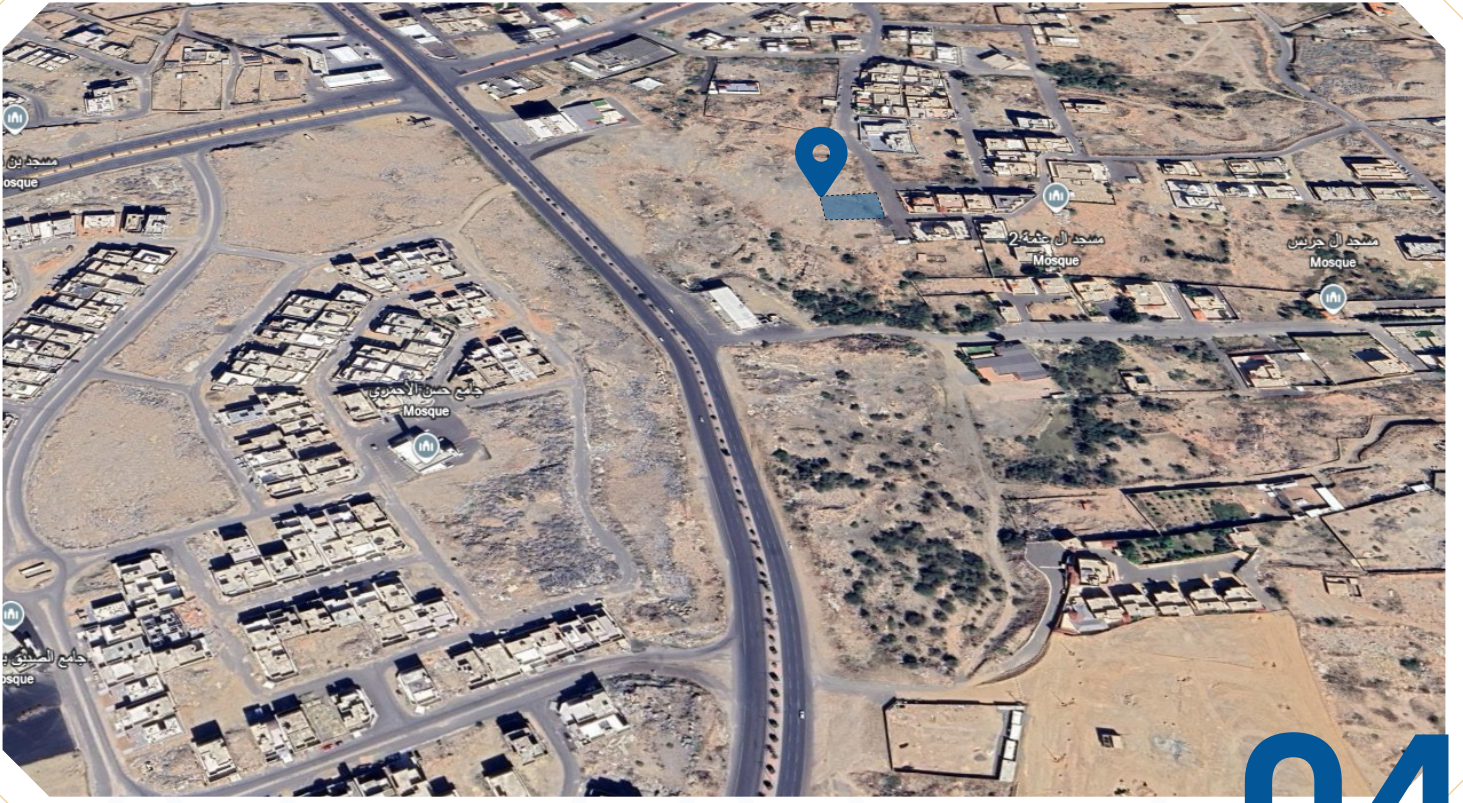
رقم المخطط	295905002700	رقم الصك
رقم القطعة	خميس مشيط	المدينة
المساحة	ال عزيز	الحي
266.13		

شمالاً	اللاطوال
جنوباً	
شرقاً	
غرباً	
14 م	
15.7 م	
20.7 م	
16.4 م	

شمالاً	ملك سعيد يحيى
جنوباً	شارع غير نافذ يليه ملك فالح
شرقاً	ملك ناصر عايش
غرباً	مدخل مشترك يليه ملك ناصر

صور اضافية

الموقع



04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في مدينة خميس مشيط في حي عتود والمطلّة على طريق صلاح الدين وتتميز بالقربها من البوليغارد والريم بارك و منتجع بلاتو .

ج/ 2/181/1404

أ/ 6

800

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة

772811004092

خميس مشيط

غرب عتود

رقم الصك

المدينة

الحي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
20 م
20 م

الأطوال

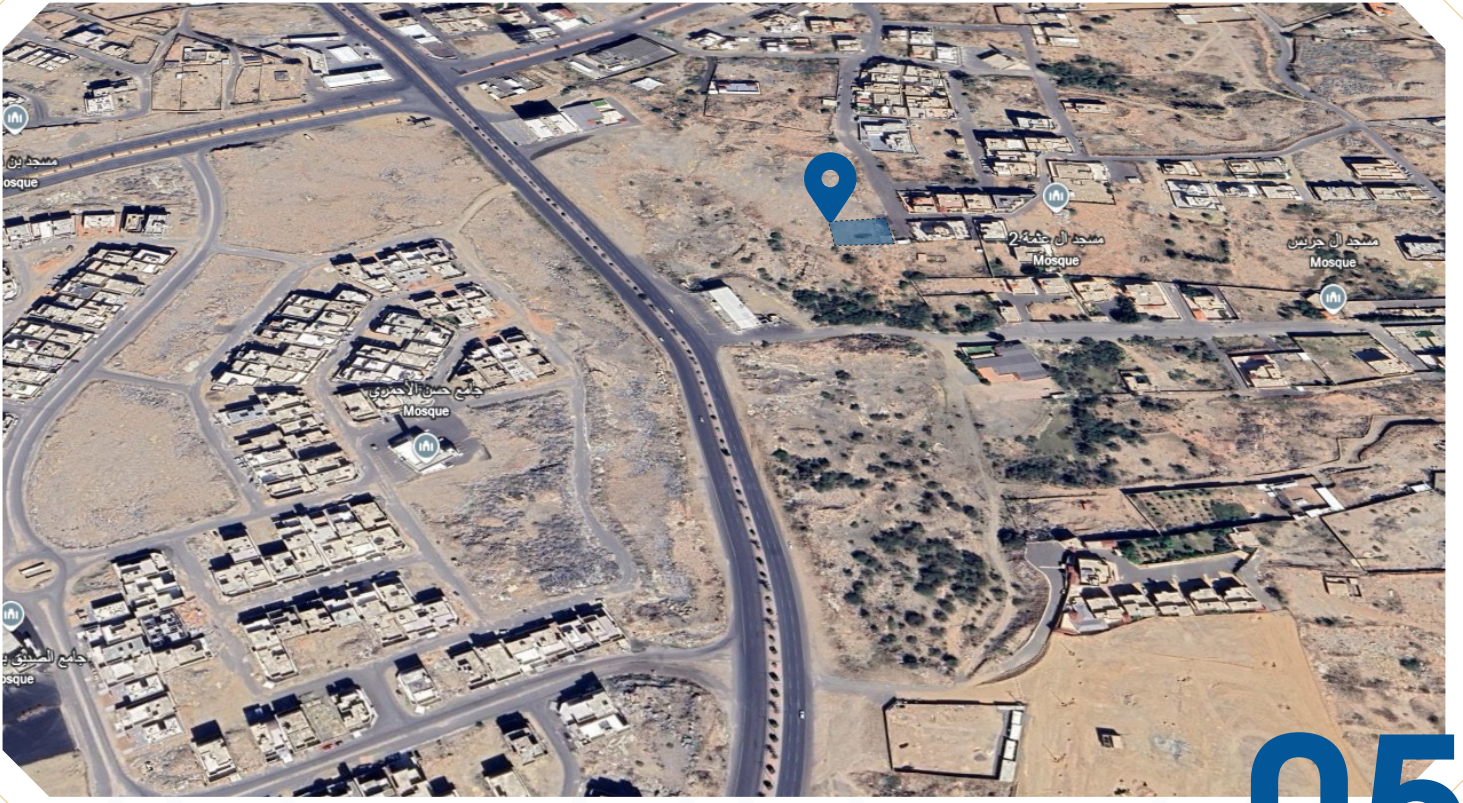
قطعة رقم 5
قطعة رقم 6/ب
مخطط معتمد
شارع عرض 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

صور اضافية

الموقع



05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في مدينة خميس مشيط في حي عتود والمطلّة على طريق صلاح الدين وتتميز بالقربها من البوليغارد والريم بارك و منتجع بلاتو .

ج/2/181/1404

ب/6

800

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة

572803005470

خميس مشيط

غرب عتود

رقم الصك

المدينة

الحي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
20 م
20 م

الأطوال

قطعة رقم 6/أ
قطعة رقم 7
مخطط معتمد
شارع عرض 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

صور اضافية

الموقع

شروط المزاد

💎 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

💎 أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.

💎 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الالكتروني مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد.

💎 الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.

💎 يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بشيك مصدق بـ اسم الشركة المسوقة خلال عشرة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ينقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.

💎 السعي على المشتري بنسبة 2.5 % من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي. يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بـ اسم شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري.

💎 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

💎 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

💎 يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معaine تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار ورضاه به على وضعه الراهن وأنه تعرف على استخداماته بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات والعقود ورضي بها على وضعها الراهن، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.



آلية التسجيل



آلية شحن المحفظة

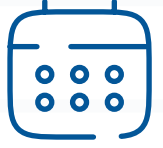
يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



09:00 صباحاً



2025/02/09

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

للتواصل والاستفسار



920015081

549506777



www.jpr-ksa.com



@JPR-KSA



info@jpr-ksa.com