

عُلو



عُلو





تعلن رمال الجزيرة العقارية

عن بيع 14 عقاراً بالمزاد العلني بمكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"





تفاصيل العقارات

م	مسعى العقار	رقم الصك	استخدام المقسم	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
2	أرض أجياد	720116004781	سكني	مكة للكرمة	أجياد دحلة اللبان	494.28	لا يوجد	لا يوجد	200,000
3	عمارة للسفلة	420105006425	سكني	مكة للكرمة	السفلة مخطط الأمير أحمد بكدي	497	4 / 500	71 / 7 / 1	200,000
4	عمارة النسيم	720128006744	سكني	مكة للكرمة	النسيم للعدل	828.63	43	1 / 33 / 23 / 1	200,000
5	عمارة سكنية	620117009321	سكني	مكة للكرمة	فيصل بنر	575	419	29 / 19 / 1	200,000
6	عمارة جرول	720114012249	سكني	مكة للكرمة	جرول	142.41	لا يوجد	لا يوجد	50,000
7	عمارة الهنداوية	320123018676	سكني	مكة للكرمة	الهنداوية	160.52	لا يوجد	لا يوجد	50,000
8	عمارة للعابدة	820105005229	سكني	مكة للكرمة	للعابدة بالروضة	475.09	لا يوجد	لا يوجد	50,000
9	عمارة جبل النور	320120001755	سكني	مكة للكرمة	للعابدة	146.06	لا يوجد	لا يوجد	50,000
10	عمارة العزيزية	420127005079	سكني	مكة للكرمة	العزيزية معيس الضفة الغربية	133.27	4	1 / 21 / 4 / ب1	50,000
11	عمارة العتيبية	820122012407	سكني	مكة للكرمة	العتيبية من محلة جرول	78.43	ملازمة الواقعة بربح النصوص	لا يوجد	50,000
12	بيت شعبي الشرائع	320119003834	سكني	مكة للكرمة	شرائع للجاهدين	1468.69	لا يوجد	لا يوجد	50,000
13	بيت شعبي التنعيم	820121019705	سكني	مكة للكرمة	التنعيم	709.06	لا يوجد	لا يوجد	50,000
14	بيت شعبي للعابدة	320123015365	سكني	مكة للكرمة	للعابدة	228.46	لا يوجد	لا يوجد	50,000
15	شقة سكنية الخالدية	460001151612	سكني	مكة للكرمة	الخالدية رقم 2	183.64	1309	8 / 29 / 1	50,000



الفيديو التسويقي





موعد ومكان المزاد



خطوات التسجيل من المنصة



خطوات إدارة وشحن المحفظة

سيقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك للمزادات

سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

البداية

الاثنين



الموافق

2024/02/05 م

يوم

1445/07/24 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



النهاية

الأربعاء



الموافق

2024/02/07 م

يوم

1445/07/26 هـ

بين الساعة 02:00 - 03:00 ظهراً





أرض أجساد

المساحة 2م



494.28

مكة المكرمة | حي اجساد دحلة اللبان

شيك الدخول

200,000 SR



رقم المخطط

لا يوجد



رقم القطعة

لا يوجد



رقم الصك

720116004781



ملك جعفر خان بطول: () يبدأ من الشرق
بطول 28.15م ثم يتحرف جنوباً ماثلاً
للجنوب بطول 10م

جنوباً

ملك مسعود حامد الفرشي بطول: () يبدأ
من الشرق بطول 32.15م ثم يتحرف غرباً
ماثلاً للجنوب بطول 15.25م

شمالاً

ملك للنهي بطول: (14) أربعة عشر متر

غرباً

سكة غير نافذة عرضها من الشمال 1.60م
ومن الجنوب 1.90م بها باب بطول: (9.75)
تسعة متر وخمسة وسبعون سنتيمتر

شرقاً



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



اضغط للذهاب الى الموقع



وصف العقار

أرض بحي اجياد دحلة اللبان بمساحة (494.28)م².

مميزات العقار

يبعد 200 متر عن ساحات للمسجد الحرام.

أفضل استخدام

سكني

03



عمارة المسفلة

المساحة 2م

497



مكة المكرمة | حي المسفلة مخطط الأمير أحمد بكدي

شيك الدخول

200,000 SR



رقم المخطط

71/7/1



رقم القطعة

4 / 500



رقم الصك

420105006425



قطعة رقم 500/3 بطول: (24.8) اربعة
وعشرون متر وثمانون سنتيمتر

جنوباً

قطعة رقم 500/5 بطول: (25) خمسة
وعشرون متر

شمالاً

قطعة رقم 35 بطول: (20) عشرون متر

غرباً

شارع عرض 15م بطول: (20) عشرون متر

شرقاً



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



اضغط للذهاب الى الموقع



وصف العقار

عمارة بحى السفلة فى مخطط الأمير أحمد بكدي بمساحة (497)م²، العقار عبارة عن عمارة مكونة من (4) أدوار وملحق، الدور الأرضي: يحتوي على شقتان مكونة من ثلاث غرف حمامان ومطبخ وصالة، الدور الأول: يتكون من شقة بدور كامل فيها خمس غرف صالة كبيرة و3 حمامات ومطبخ، الدور الثاني والثالث مثل الدور الأول والملحق سطوح وغرفة وحمام فيه مصعد، لديه عداد خدمة منفصل له، عمر العقار أكبر من 20 عام.

مميزات العقار

قريب من المسجد الحرام (4) كيلو، وقريب موقف كدي ومصنع زمزم، ومن الطريق الدائري الثالث والرابع وقريب من جميع الخدمات.

أفضل استخدام

فندقي

04



عمارة النسيم

المساحة 2م

828.63



مكة المكرمة | حي النسيم المعدل

شيك الدخول

200,000 SR



رقم المخطط

1/أ/31/21/1



رقم القطعة

43



رقم الصك

720128006744



قطعة رقم 45 بطول: (41.09) واحد
وأربعون متر وتسعة سنتيمتر

جنوباً

قطعة رقم 41 بطول: (41.78) واحد
وأربعون متر وثمانية وسبعون سنتيمتر

شمالاً

قطعة رقم 42 والقطعة رقم 44 بطول:
(20) عشرون متر

غرباً

شارع عرض 20م بطول: (20) عشرون متر

شرقاً



اضغط للذهاب الى الموقع



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



وصف العقار

عمارة بواجهة شرقية بحى التسييم للعدل بمساحة (828.63)م²، العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي وأول و(3) أدوار متكررة وملحق علوي، الدور الارضي: استقبال وصالين كبيره متصله مكيفه و(2)مصعد، الدور الأول: (4) شقق، (3) أدوار للتكرره عبارة عن (4) شقق كل شقة (4) غرف وصاله ومطبخ و(3) دورات مياه، السطح به عدد (2) ملحق، عمر العقار 10 سنوات، تصريح لعدد (328) حاج.

أفضل استخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار

مميزات العقار

- تبعد(500) متر عن جامع عائشة الراجحي و (4) كيلو عن مشعر مقي و (7) كيلو عن ساحات للسجد الحرام.
- قريبة من اللحات التجارية.
- بجوارها مشروع (9) أبراج.
- يمكن تأجيرها في موسم الحج والعمر.

05



عمارة سكنية

المساحة 2م

575



مكة المكرمة | حي فيصل بدر

شيك الدخول

200,000 SR



رقم المخطط

29 / 19 / 1



رقم القطعة

419



رقم الصك

620117009321



قطعة رقم 420 بطول: (23) ثلاثة
وعشرون متر

جنوباً

شارع عرض 10 م بطول: (23) ثلاثة
وعشرون متر

شمالاً

قطعة رقم 421 بطول: (25) خمسة
وعشرون متر

غرباً

قطعة رقم 417 بطول: (25) خمسة
وعشرون متر

شرقاً



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



اضغط للذهاب الى الموقع



وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية بحى فيصل بدر بمساحة (575)م²، العقار عبارة عن عمارة بها (6) شقق، مكونة من ثلاث أدوار، الدور الارضي: يتكون (2) شقة، كل شقة تتكون من (3) غرف و(2) حمام، ومطبخ وصالة. الدور الاول والثاني يتكون كل منهما من شقتين كل شقة تتكون من (4) غرف وصالة ومطبخ و(2) دورة مياه.

مميزات العقار

- داخل حد الحرم
- خمس دقائق الى الحرم من طريق أم القرى .
- قريبة من الدائري الثالث للوصول الى طريق جدة مكة السريع
- وايضاً قريبة من الطريق للوصول إلى الجموم .
- قريبة منها مسجد ومدارس واسواق.

أفضل استخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار



عمارة جرول

المساحة 2م

142.41



مكة المكرمة | حي جرول

شيك الدخول

50,000 SR



رقم المخطط

لا يوجد



رقم القطعة

لا يوجد



رقم الصك

720114012249



رجحة الفجر نافذة وبها الباب وواجهه الدار وجد شارع الرجحة اليمانية الفجر نافذة
للوصله الى هذا للحدود وعرضها مما يلي الشرق الى حد كف باب الدار
العائدة احمد ناصر 6.85م ومما يلي الغرب الى نهاية الدار العائدة لبارك
الولد 8.40م على طول مما يلي الشمال 13.05م ومما يلي اليمن من حد كف
باب احمد ناصر للذكور الى حد يكن الدار العائدة لبارك الولد للذكور 12.25م
بطول: (13.15) أحد عشر متر وخمسة عشر سنتيمتر

جنوباً

ملك سعيد سعد العبدلي بطول: (9.65)
تسعة متر وخمسة وستون سنتيمتر

شمالاً

ملك أحمد الدهري بطول: (13.7) ثلاثة
عشر متر وسبعون سنتيمتر

غرباً

ملك احمد بن ناصر وتمام الحد منه السكة الغير نافذة
وفارغ السكة الشرقية الغير نافذة التي هي تمام الحد في
الجهة الشرقية وعرضها مما يلي الشرق من اول مدخلها
3.80م ومما يلي الغرب من حد دار القاصرين للذكورين
4.40م بطول: (13.9) ثلاثة عشر متر وتسعون سنتيمتر

شرقاً



اضغط للذهاب الى الموقع



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



وصف العقار

عمارة بحى جرجول بمساحة (142.41)م²، العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين جنوبيه شرقية مكونة من 3 أدوار وملحق، كل دور فيه شقة واحدة كل شقة فيها اربع غرف (2) حمام ومطبخ وصالة وللحق فيه (2) غرفة ومطبخ ودورة مياه مستودع صغير تحت البيت غرفة مساحتها تقريبا 4*4، عمر العقار اكبر من 20 عام.

ملاحظة : يوجد اختلاف بين كل من الصك والطبيعة في الحدود كتالي : (الحدود) في الصك الحد الجنوبي رحبه الغير نافذة شرق 6.85 غرب 8.4 _ في الطبيعة الحد الجنوبي رحبه الغير نافذة شرق 8.37 غرب 8.62.

مميزات العقار

تبعد كيلو متر واحد عن المسجد الحرام، مدخلها للحرم من نفق لللك عبدالله الجديد، قريبة من حلقة الخضار وجميع الخدمات العامة.

أفضل استخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار



عمارة الهنداوية

المساحة م²

160.52



مكة المكرمة | حي الهنداوية

شيك الدخول

50,000 SR



رقم المخطط

لا يوجد



رقم القطعة

لا يوجد



رقم الصك

320123018676



ملك عبدالطلب البغالي بطول: () مختلف
يبدأ من الغرب بطول 3.80 م ثم ينحرف إلى
الشرق مائل إلى الجنوب بطول 6 م

جنوباً

سكة نافذة بعرض متغير 9.20 م من الشرق و
10.12 م من الغرب بطول: (10.15) عشر متر
و خمسة عشر سنتيمتر

شمالاً

السكة النافذة بعرض 2.45 م بطول: (14.9)
اربعة عشر متر وتسعون سنتيمتر

غرباً

ملك محمد ماز النبن البغالي بطول: (17.4)
سبعة عشر متر وأربعون سنتيمتر

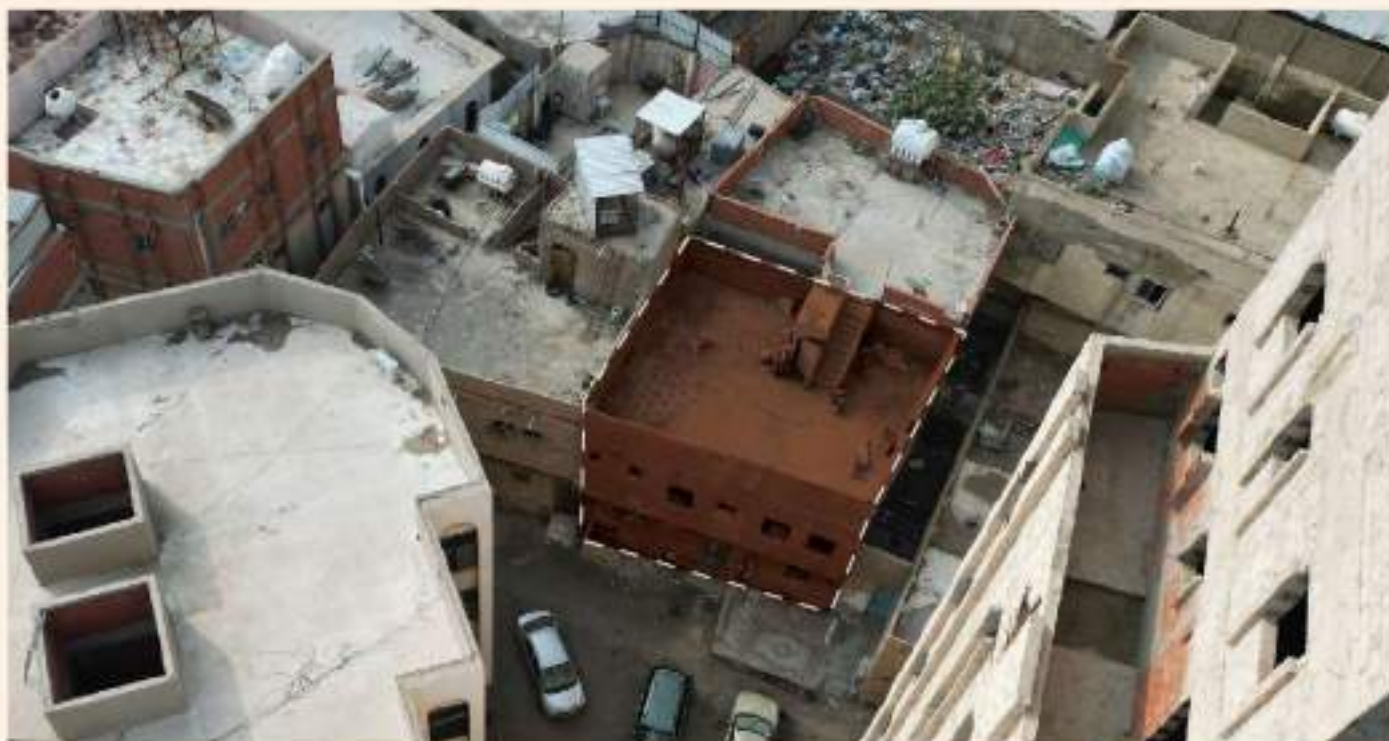
شرقاً



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



اضغط للذهاب الى الموقع



وصف العقار

عمارة بواجهة شمالية وغربية بحي الهنداوية بمساحة (160.52)م²، عبارة من (3) أدوار وملحق ، في الدور الأرضي غرفتين ، والدور الأول شقة، والدور الثاني شقة، والملحق شقة، عمر العقار 40 سنة.

مميزات العقار

قريب من الطريق الدائري الثاني.

أفضل استخدام

فندقي

08



عمارة المعابدة

المساحة 2م



475.09

مكة المكرمة | حي المعابدة بالروضة

شيك الدخول

50,000 SR



رقم المخطط

لا يوجد



رقم القطعة

لا يوجد



رقم الصك

820105005229

ملك للنهي بطول: (33.5) ثلاثة وثلاثون
متر وخمسون سنتيمتر

جنوباً

بقية الملك بطول: (24.4) أربعة وعشرون
متر وأربعون سنتيمتر

شمالاً

جار بطول: (14.95) أربعة عشر متر
 وخمسة وتسعون سنتيمتر

غرباً

سكة نافذه عرض 6.05م شمالاً و 6.75م
جنوباً بطول: (19.2) تسعة عشر متر وعشرون
سنتيمتر

شرقاً



اضغط للذهاب الى الموقع



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



وصف العقار

عمارة بحی للعبادة بالروضة بمساحة (475.09)م2، العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و(3) ادوار بواجهة شرقية، القبو: يعتبر مواقف سيارات، الدور الارضي: مدخل كبير فيه (3) شقق الشقة الاولى (3) غرف، (2)حمام، مطبخ وصالة والشقة الثانية: (2) غرفة ومطبخ وصالة دورة مياه، والشقة الثالثة: (2) وصالة ومطبخ وحمام وحوش كبير، الدور الأول: (5) شقق أربعة منها فيها (2) غرفة وصالة ودورة مياه ومطبخ وحوش، الشقة الخامسة: (3) غرف (2) دورة مياه وصالة ومطبخ، الملحق: (3) شقق نفس الدور الأول، تحتاج لمعالجة للشعري للتأكد من تفصيل الغرف، عمر العقار أكبر من 20 سنة.

أفضل استخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار



عمارة جبل النور

المساحة 2م

146.06



مكة المكرمة | حي المعابده

شيك الدخول

50,000 SR



رقم المخطط

لا يوجد



رقم القطعة

لا يوجد



رقم الصك

320120001755



سكة غير نافذه وعرضها من جهتي الشرق
و الغرب 2.40م بطول: (8.8) ثمانية متر
وثمانون سنتيمتر

جنوباً

سكة نافذه وبها باب وعرضها 8م شرقاً و
7.60م غرباً بطول: (9.2) تسعة متر
وعشرون سنتيمتر

شمالاً

ملك نجم ناجم السعيد بطول: (15.8)
خمسة عشر متر وثمانون سنتيمتر

غرباً

سكة نافذه وبها باب وعرضها 4م شمالاً و4.05
م جنوباً بطول: (16.7) ستة عشر متر وسبعون
سنتيمتر

شرقاً



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



اضغط للذهاب الى الموقع



وصف العقار

عمارة بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية بحي المعابده بمساحة (146.06)م²، العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي، بها (3) شقق كل شقة (3) غرف وصالة كبيرة (2) حمام ومطبخ، والملحق غرفة وحمام، عمر العقار اكبر من 20 سنة.

مميزات العقار

على ثلاثة شوارع، وقريبة من جبل النور والمسجد الحرام.

أفضل استخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار



عمارة العزيزية

المساحة م²

133.27



مكة المكرمة | حي العزيزية محبس الضفة الغربية

شيك الدخول

50,000 SR



رقم المخطط

1 / 4 / 21 / ب1



رقم القطعة

4



رقم الصك

420127005079



قطعة 3 مكرر + قطعة 3 مسلح 3 ادوار +
مسلح 3 بطول: (8.2) ثمانية متر وعشرون
سنتمتر

جنوباً

شارع عرض 7.32 م شرقاً و 7.58 م
غرباً بطول: (11) أحد عشر متر

شمالاً

افراز 2 بدروم + مسلح 4 ادوار ومبنيات
بطول: (14.47) اربعة عشر متر وسبعة
واربعون سنتمتر

غرباً

افراز 2 بدروم + مسلح 4 ادوار ومبنيات
بطول: (5.20) م ينكسر نحو الشرق بطول
2.8 م ثم ينكسر نحو الجنوب بطول 9.4 م

شرقاً



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



اضغط للذهاب الى الموقع



وصف العقار

عمارة بحى العزيزية محبس الضفة الغربية بمساحة (133.27)م²، العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية، عمر العقار اكبر من 20 سنة. **ملاحظة:** في الصك الطول الشرقي (5.20) م ثم يتكسر نحو الشرق بطول 2.8 م ثم يتكسر نحو الجنوب بطول 9.4 م) ، وفي الطبيعة الطول الحد الشرقي (5.20) م ثم يتكسر نحو الغرب بطول 2.8 م ثم يتكسر نحو الجنوب بطول 9.4 م)

مميزات العقار

تبعد كيلو ونصف عن الجمرات وثلاث كيلو ونصف عن ساحات المسجد الحرام.

أفضل استخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار



عمارة العتيبة

المساحة م²

78.43



مكة المكرمة | حي العتيبة من محله جروم

شيك الدخول

50,000 SR



رقم المخطط

لا يوجد



رقم القطعة

ملازمة الواقعة
بربع اللصوص



رقم الصك

820122012407



ملك محمد بن حسين الحربي بطول: (5.5)
خمسة متر وخمسون سنتيمتر

جنوباً

ملك محمد بن احمد الحازمي بطول: (8.5)
ثمانية متر وخمسون سنتيمتر

شمالاً

محدود عبدالرحمن اسكندر بطول: (12.4)
اثني عشر متر واربعون سنتيمتر

غرباً

جار وتمام الحد سكة نافذة بعرض 1.80 م
شمالاً و 1.40 م جنوباً بطول: (14) اربعة
عشر متر

شرقاً



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



اضغط للذهاب الى الموقع



وصف العقار

عمارة بواجهة شرقية بحي العتيبية من محله جردل بمساحة (78.43)م²، العقار عبارة عن عمارة مكونة من (3) ادوار وملحق علوي، عمر العقار اكبر من 20 سنة.

ملاحظة : طول الحد الشمالي في الصك 8.5م وفي الطبيعة 6.5 م

أفضل استخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار



بيت شعبي الشرائع

المساحة 2م

1468.69



مكة المكرمة | حي شرائع المجاهدين

شيك الدخول

50,000 SR



رقم المخطط

لا يوجد



رقم القطعة

لا يوجد



رقم الصك

320119003834



ملك للنهي بطول: (48.85) ثمانية وأربعون
متر و خمسة وثمانون سنتيمتر

جنوباً

رجيه بها باب بطول: (5.3) خمسة متر وثلاثون
سنتيمتر

شمالاً

سكة نافذه وعرضها من جهة الجنوب 18.90 م ومن جهة
الشمال 16.45 م وبها باب الفاصلة بين الحدود ومسجل
عبدالله الحثريتي وقراش صالح الحارثي بطول: () مختلف
يبدأ من الشمال بطول 57.85 م ثم يتحرك الى الجنوب
مثلاً الى الشرق بطول 3.45 م

غرباً

سكة نافذه وعرضها من جهة الشمال 12.45 م
ومن الجنوب 13.60 م الفاصله بي الحدود
ومحدود وليد عمر السليمانى بطول: (54.9)
اربعة وخمسون متر وتسعون سنتيمتر

شرقاً



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



اضغط للذهاب الى الموقع



وصف العقار

بيت شعبي بواجهتين شرقية وغربية، بحي شرائع المجاهدين بمساحة (1468.69م²) عبارة عن بيت شعبي مكون من دور ارضي، عمر العقار اكبر من 18 عام.

مميزات العقار

قريب من الخط السريع.

أفضل استخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار



بيت شعبي التنعيم

المساحة 2م

709.06



مكة المكرمة | حي التنعيم

شيك الدخول

50,000 SR



رقم المخطط

لا يوجد



رقم القطعة

لا يوجد



رقم الصك

820121019705



ارض قضاء للمنهى بطول: (11.25) أحد
عشر متر وخمسة وعشرون ستمتر

جنوباً

ملك محمد سعيد الحربي بطول: (19.35)
تسعة عشر متر وخمسة وثلاثون ستمتر

شمالاً

يحدّه سكه نافذة بعرض 6.50م شمالاً و
6.50م جنوباً بطول: (47) سبعة وأربعون
متر

غرباً

سكة نافذة وبها باب من الشمال 4.10م ومن
الجنوب 5م بطول: (47) سبعة وأربعون متر

شرقاً



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



اضغط للذهاب الى الموقع



وصف العقار

بيت شعبي بواجهة شرقية غربية بحي التنعيم بمساحة (709.06م²، عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين ويحتوي على (5) شقق كل شقة مكونة من (3) غرف و (2) دورة مياه ومطبخ، عمر العقار اكبر من 20 عام.

ملاحظة : الحد الشمالي في الصك ملك محمد سعيد الحربي وفي الطبيعة ممر متوسط عرض 2.40م يليه مساح ملك الغير - الحد الشرقي في الصك سكة نافذة وبها باب من الشمال 4.10م ومن الجنوب 5 م وفي الطبيعة شارع غير نافذ عرض 8م وارض قضاء ملك الغير . - الحد الغربي في الصك يحده سكة نافذة بعرض 6.50 م شمالا و 6.50م جنوبا وفي الطبيعة سكة نافذة عرض 5.2م

مميزات العقار

داخل حدود الحرم.

أفضل استخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار



بيت شعبي المعابدة

المساحة 2م

228.46



مكة المكرمة | حي المعابدة

شيك الدخول

50,000 SR



رقم المخطط

لا يوجد



رقم القطعة

لا يوجد



رقم الصك

320123015365



ملك فاطمه بنت سالم البيشي بطول: (17.6)
سبعة عشر متر وستون سنتيمتر

جنوباً

مسيل السيل عرضه من جهة الشرق خمسة
امتار وثلاثين سنتيمتراً ومن جهة الغرب ستة
امتار وثلاثون سنتيمتراً بطول: (11.4) أحد عشر
متر و أربعون سنتيمتر

شمالاً

سكة نافذه الى علو الجبل عرضها من جهة الشمال
اربعة امتار وستون سنتيمتراً ومن جهة الجنوب ثلاثة
امتار بطول: (18.8) ثمانية عشر متر وثمانون سنتيمتراً

غرباً

سكة نافذه الى علو الجبل عرضها من جهة الشمال ستة
امتار وعشره سنتيمترات ومن جهة الجنوب خمسة امتار
وستون سنتيمتراً وبها بابان بطول: 0 مختلف يبدأ من
الجنوب بعشره امتار وخمسة عشر سنتيمتراً ثم ينحرف الى
الشمال بثلاثة امتار وخمسة واربعين سنتيمتراً

شرقاً



اضغط للذهاب الى الموقع



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



وصف العقار

هي عبارة عن بيتين منفصله كل بيت بمدخل خاص له بيت مسلح وبيت شعبي
بمنافعها وبجدار وصك وأحد.

مميزات العقار

مساحتها وغرفها كبيرة وقريبة من جميع الخدمات.

أفضل استخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار

شقة سكنية الخالدية

المساحة 2م

183.64



مكة المكرمة | حي الخالدية رقم 2

شيك الدخول

50,000 SR



رقم المخطط

8 / 29 / 1



رقم القطعة

1309



رقم الصك

460001151612



الوحدة العقارية رقم 3 وتماص الحد صالة الدرج وللصعد بطول () يبدأ من الشرق بطول 4.50م وينعطف جنوبا بطول 2.60م ويستمر غربا بطول 6.00م وينعطف شمالا بطول 1.40م ويستمر غربا بطول 1.00م .

جنوباً

ارتداد بعرض 0.91م شرقا وغربا يليه شارع عرض 20.00 م متر بطول () 11.50م .

شمالاً

ارتداد بعرض 1.28م شمالا و1.95م جنوبا يليه قطعة رقم 1308 حوش بطول () يبدأ من الجنوب بطول 4.30م وينعطف شرقا بطول 1.00م ويستمر شمالا بطول 3.00م وينعطف غربا بطول 1.00م ويستمر شمالا بطول 8.50م .

غرباً

الوحدة العقارية رقم 1 وتماص الحد متور بطول () يبدأ من الشمال بطول 6.90م وينعطف غربا بطول 0.90م ويستمر جنوبا بطول 3.40م وينعطف شرقا بطول 0.90م ويستمر جنوبا بطول 4.30م .

شرقاً



اضغط لمشاهدة فيديو العقار



اضغط للذهاب الى الموقع



وصف العقار

شقة رقم (2) في الدور الاول (الميزان)، بواجهة شمالية بحي الخالديه بمساحة (183.64)م²، مكونة من (5) غرف و (3) دورات مياه وصالة ومطبخ، عمر العقار 7 سنوات.

مميزات العقار

موقع مميز وغير عشوائي و قريب من طريق للسفلة، ومن الحرم.

أفضل استخدام

نفس الاستخدام الحالي للعقار



شروط المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

للتواصل



أضغط على الأيقونة



920033891



0506660333



rimalaljazira@gmail.com



rimalaljazira.com



@Rimal_Aljazira

