



شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



إنفاذ
Infath

أصائل الشرق

فرص للجميع

الرياض

مدينة الرياض، بوصفها قلب المملكة العربية السعودية، تبرز كعاصمة للاستثمار العقاري ونموذجًا لمدن المستقبل. مع تطويرها المستمر ومشاريعها العمرانية الضخمة، تعد الرياض مركزًا لجذب الاستثمارات العالمية. تتميز بمزيج فريد من الحداثة والتراث الثقافي، مما يجعلها مثالية للمستثمرين الباحثين عن فرص استثمارية واعدة في قطاع العقارات. بفضل رؤية السعودية 2030، تحولت الرياض إلى حاضنة للابتكار والتطور الاقتصادي، مما يؤكد مكانتها كعاصمة مستقبلية للاستثمار. الاستثمار في العقارات بالرياض يعد فرصة ذهبية للمشاركة في نمو هذه المدينة العصرية والناشطة بالحياة

تنظم

شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية، نعلن إقامة مزاد أصائل الشرق، والذي سيتم بيع به 10 عقارات مميزة ومتنوعة بما يتضمن فلل وعمائر وأراضي ومعارض في مدينة الرياض

أصائل الشرق

فرص للجميع

مركز إنفاذ

يُعد **مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»** مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول أو التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها



فرص للجميع

تفاصيل الحقارات

العقار 01	نوع العقار أرض تجارية سكنية	الحي القادسية	المساحة (م ²) 5,950	رقم المخطط 2670 رقم الصك 510101005940	رقم القطعة 376	شحن المحفظة (ريال) 700,000
العقار 02	نوع العقار أرض سكنية	الحي مخطط الشرق	المساحة (م ²) 620	رقم المخطط 3135 رقم الصك 710104034921	رقم القطعة 1 / 676	شحن المحفظة (ريال) 20,000
العقار 03	نوع العقار أرض سكنية	الحي مخطط الشرق	المساحة (م ²) 589	رقم المخطط 3135 رقم الصك 910104034922	رقم القطعة 3 / 676	شحن المحفظة (ريال) 20,000
العقار 04	نوع العقار عمارة تجارية سكنية	الحي القدس	المساحة (م ²) 748.66	رقم المخطط 1983 رقم الصك 310113054030	رقم القطعة 313	شحن المحفظة (ريال) 220,000
العقار 05	نوع العقار عمارة تجارية سكنية	الحي الملك فيصل	المساحة (م ²) 1,125	رقم المخطط 2040 رقم الصك 310111053442	رقم القطعة أ / 1	شحن المحفظة (ريال) 500,000
العقار 06	نوع العقار فيلا سكنية	الحي الروابي	المساحة (م ²) 400	رقم المخطط 2185 رقم الصك 660001166377	رقم القطعة 1137	شحن المحفظة (ريال) 70,000
العقار 07	نوع العقار فيلا سكنية	الحي الروابي	المساحة (م ²) 625	رقم المخطط 2185 رقم الصك 760617000248	رقم القطعة 1542	شحن المحفظة (ريال) 120,000
العقار 08	نوع العقار فيلا سكنية	الحي الشهداء	المساحة (م ²) 400	رقم المخطط ب / 1822 رقم الصك 310123023458	رقم القطعة 172 / 2	شحن المحفظة (ريال) 120,000
العقار 09	نوع العقار فيلا سكنية	الحي النسيم	المساحة (م ²) 500	رقم المخطط أ / 2393 رقم الصك 460604002452	رقم القطعة 1670	شحن المحفظة (ريال) 70,000
العقار 10	نوع العقار معرض تجاري	الحي السلي	المساحة (م ²) 2400	رقم المخطط أ / 2183 رقم الصك 510106045448	رقم القطعة 10	شحن المحفظة (ريال) 500,000



فرص للجميع

تفاصيل المزاد

سيقام **مزاد أصائل الشرق إلكترونياً** عبر منصة **سومتك** ولمدة **3 أيام**، يمكنكم المشاركة من خلال الدخول على الرابط أدناه والتسجيل في المنصة للمزايدة على العقارات المعروضة

نهاية المزاد



الثلاثاء 16 يناير 2024 م
الساعة 8:00 م - 8:30 م

بداية المزاد



الأحد 14 يناير 2024 م
الساعة 1:00 م

سومتك

S O U M T E C H

رابط المزاد



01

الحقار الأول

التفاصيل الأساسية



شحن المحفظة (ريال)
700,000

رقم المخطط 2670
رقم القطعة 376
رقم الصك 510101005940

المساحة (م²)
5,950

الحي
القادسية

نوع العقار
أرض تجارية سكنية

العقار
01

الحدود والأطوال



الطول (م)

70

70

85

85

الوصف

قطعة رقم 375

شارع عرض 20م

شارع عرض 20م

شارع عرض 40م

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

موقع العقار



صور العقار



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية



فرص للجميع

العقار الثاني

02

منطقة العقار موقوفة حسب البوابة المكانية لأمانة منطقة الرياض (إيقاف رخص)

التفاصيل الأساسية



شحن المحفظة (ريال)
20,000

رقم المخطط
3135
رقم القطعة
1 / 676
رقم الصك
710104034921

المساحة (م²)
620

الحي
مخطط الشرق

نوع العقار
أرض سكنية

العقار
02

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 28م	20
جنوب	جزء من القطعة رقم 677	20
شرق	قطعة رقم 674	31
غرب	قطعة رقم 2/676	31

موقع العقار



صور العقار



شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



فرص للجميع

الحقار الثالث

03

منطقة العقار موقوفة حسب البوابة المكانية لأمانة منطقة الرياض (إيقاف رخص)

التفاصيل الأساسية



شحن المحفظة (ريال)
20,000

رقم القطعة
3 / 676

رقم المخطط
3135

رقم الصك
910104034922

المساحة (م?)
589

الحي
مخطط الشرق

نوع العقار
أرض سكنية

العقار
03

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 28 م	19
جنوب	جزء من القطعة رقم 677	19
شرق	قطعة رقم 2/676	31
غرب	قطعة رقم 678	31

موقع العقار



صور العقار



شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



فرص للجميع

الحقار الرابع

04

التفاصيل الأساسية



شحن المحفظة (ريال)
220,000

رقم المخطط 1983
رقم القطعة 313
رقم الصك 310113054030

المساحة (م²)
748.66

الحي
القدس

نوع العقار
عمارة تجارية سكنية

العقار
04

الحدود والأطوال



الطول (م)

30

30

25

25

الوصف

قطعة رقم 312

قطعة رقم 314

شارع عرض 30م

قطعة رقم 304

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

موقع العقار



صور العقار



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية



فرص للجميع

العقار مؤجر

العقار الخامس

05

مدة العقد 3 سنوات ينتهي بتاريخ 2024/8/14 م وبمبلغ 450,000 سنوياً

التفاصيل الأساسية



شحن المحفظة (ريال)
500,000

رقم المخطط
2040
رقم القطعة
أ/1
رقم الصك
310111053442

المساحة (م²)
1,125

الحي
الملك فيصل

نوع العقار
عمارة تجارية سكنية

العقار
05

الحدود والأطوال



الطول (م)

37.5

37.5

30

30

قطعة رقم 2482 وجزء من القطعة رقم 2484

شارع عرض 30م

قطعة رقم 2479

قطعة رقم 2

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

موقع العقار



صور العقار



شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



فرص للجميع

الحقار السادس

06

التفاصيل الأساسية



شحن المحفظة (ريال)
70,000

رقم المخطط
2185
رقم القطعة
1137
رقم الصك
660001166377

المساحة (م²)
400

الحي
الروابي

نوع العقار
فيلا سكنية

العقار
06

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 1135	20
جنوب	قطعة رقم 1139	20
شرق	قطعة رقم 1136	20
غرب	شارع عرض 20م	20

موقع العقار



صور العقار



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية



فرص للجميع

العقار السابع

07

التفاصيل الأساسية



شحن المحفظة (ريال)
120,000

رقم المخطط
2185
رقم القطعة
1542
رقم الصك
760617000248

المساحة (م²)
625

الحي
الروابي

نوع العقار
فيلا سكنية

العقار
07

الحدود والأطوال



الطول (م)

25

25

25

25

الوصف

قطعة رقم 1540

قطعة رقم 1544

شارع عرض 20م

قطعة رقم 1543

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

موقع العقار



صور العقار



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية



فرص للجميع

الخيار الثاني

08

التفاصيل الأساسية



شحن المحافظة (ريال)
120,000

رقم المخطط
1822/ب
رقم القطعة
172 / 2
رقم الصك
310123023458

المساحة (م²)
400

الحي
الشهداء

نوع العقار
فيلا سكنية

العقار
08

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	جزء من القطعة رقم 168	16
جنوب	شارع عرض 20م	16
شرق	قطعة رقم 172/1	25
غرب	ممر مشاه عرض 10م	25

موقع العقار



صور العقار



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية



فرص للجميع

الحقار التاسع

09

التفاصيل الأساسية



شحن المحفظة (ريال)
70,000

رقم المخطط
أ/2393
رقم القطعة
1670
رقم الصك
460604002452

المساحة (م²)
500

الحي
النسيم

نوع العقار
فيلا سكنية

العقار
09

الحدود والأطوال



الطول (م)

25

25

20

20

الوصف

ممر عرض 10 م

قطعة رقم 1672

قطعة رقم 2058

قطعة رقم 1671

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

موقع العقار



صور العقار



شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



فرص للجميع

العقار مؤجر

العقار الحاشر

10

مدة العقد ثلاث سنوات ينتهي بتاريخ 2025/9/30م بإيجار 50,000 ريال سنويًا

التفاصيل الأساسية



شحن المحفظة (ريال)
500,000

رقم المخطط
أ/2183
رقم القطعة
10
رقم الصك
510106045448

المساحة (م²)
2400

الحي
السلي

نوع العقار
معرض تجاري

العقار
10

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 20 م	40
جنوب	شارع عرض 40 م	40
شرق	قطعة رقم 10 / أ	60
غرب	قطعة رقم 11	60

موقع العقار



صور العقار



العقار

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

أصائل الشرق

فرص للجميع



فرص للجميع

شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية، المدوّن في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدوّن بمحضر الترسية مبلغ السعر 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية



إنفاذ
Infath



إنفاذ
Infath

أصائل الشرق

فرص للجميع

نسعد بخدمتكم



050 2931 554

056 1183 546

054 4378 859

050 6420 292



alqabbare



info@alqabba.com



www.alqabba.com