



تعلن مؤسسة أمجد عوض البلوي العقارية عن البيع  
بالمزاد الإلكتروني لقطعة أرض زراعية بمدينة تبوك  
وذلك في



## مزاد نخبة الشروق

يُقام المزاد على منصة

**سومتك**  
S O U M T E C H

يُقام المزاد في تاريخ

# مايو 2024

| الأحد | الاثنين | الثلاثاء | الأربعاء | الخميس | الجمعة | السبت |
|-------|---------|----------|----------|--------|--------|-------|
|       |         |          | 1        | 2      | 3      | 4     |
| 5     | 6       | 7        | 8        | 9      | 10     | 11    |
| 12    | 13      | 14       | 15       | 16     | 17     | 18    |
| 19    | 20      | 21       | 22       | 23     | 24     | 25    |
| 26    | 27      | 28       | 29       | 30     | 31     |       |

2024/05/08 هـ  
الموافق  
1445/10/29 هـ  
الساعة 8:00 مساءً

يوم  
الأربعاء

وحتى

2024/05/06 هـ  
الموافق  
1445/10/27 هـ  
الساعة 5:00 عصرًا

يوم  
الاثنين

من

رخصة فال للمزادات العقارية  
4200000466

# العقار المطروح في المزاد

## أرض زراعية

مخطط رقم 3 شمال طريق المدينة المنورة

المساحة

50,000 م<sup>2</sup>

المدينة

تبوك

رقم الصك

850116004330

رقم القطعة

2340

رقم المخطط

11

شحن المحفظة

150,000 ريال



أضغط على الصورة  
للوصول لموقع الأرض

تقع قطعة الأرض داخل مخطط تنظيمي معتمد وفي حدود النطاق العمراني  
لمدينة تبوك بالقرب من الأحياء السكنية ( الريان و الراية والرحمانية )



أضغط على الصورة  
للوصول لموقع الأرض

يمكن الاستفادة من العقار في تحويل استخدامه من زراعي إلى سكني  
وتقسيم الموقع وبيعه كقطع أراضي مجزأة.

## الحدود والأطوال

يحدّه القطعة رقم 2309 بطول : 200م



يحدّه شارع عرض 30م بطول : 200م



يحدّه القطعة رقم 2339 بطول : 250م



يحدّه القطعة رقم 2341 بطول : 250م



# شروط المشاركة في المزاد

- 1 التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار ، ويعتبر العربون غير مسترد لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك مصدق أو حوالة بباقي قيمة العقار بالاسم المقدم من الشركة المنظمة للمزاد.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد ، وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل ما نقص من الثمن وتكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من مبلغ البيع مضافاً عليه 15 % ضريبة القيمة المضافة للسعي باسم / مؤسسة أمجد عوض البلوي العقارية.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع يتحملها المشتري وتسدد قبل الإفراغ.
- 8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

للاستفسار

+966 59 221 7211

+966 56 671 4885

لمتابعتنا



amjd-aleaqa rayh



amjd\_aleaqa rayh