إنفاذ
Infath

بصائر

مزاد عقاري

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقاريـــة

رقم المعلن: 2924471 | رقم الترخيص: 4200000182

الرياض

الرياض، عاصمة المملكة تعد محورًا اقتصاديًا وعقاريًا رئيسيًا في المنطقة. تشهد المدينة نموًا سريعًا في قطاعي البناء والتطوير العقاري، مما يجذب استثمارات ضخمة. تسعى **الرياض** لتعزيز مكانتها كمركز تجاري عالمي، وتوفر فرصًا واسعة للأعمال والاستثمار، مما يساهم في تنويع اقتصادها وتعزيز نموها المستقبلي

إنفاذ
Infath

بصائر
مزاد عقاري

تنظّم

شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية عن إقامة مزاد بصائر، والذي سيتم بيع به عقارين مميزين في مدينة الرياض

مركز إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلٍ إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقاريـــة

إنفاذ
Infath

تفاصيل المزاد

سيقام **مزاد بصائر إلكترونياً** عبر منصة سومتك ولمدة 3 أيام، يمكنكم المشاركة من خلال الدخول على الرابط أدناه والتسجيل في المنصة للمزايدة على العقارات المعروضة

سومتك
SOUMTECH

رابط المزاد

بداية المزاد
الثلاثاء 26 مارس 2024م
الساعة 1:00م

نهاية المزاد
الخميس 28 مارس 2024م
الساعة 11:00م

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

تفاصيل العقارات

العقار 01

نوع العقار	الحي	المساحة (م²)	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	موقع العقار
فيلا سكنية	الغديـــر	1050	2413	116	960603000603	

العقار 02

نوع العقار	الحي	المساحة (م²)	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	موقع العقار
فيلا سكنية	نجد - العيينة	745.60	251	1	211610003691	

بصائر

مزاد عقاري

بصائر
مزاد عقاري

01

حي الغدير

العقار الأول - فيلد سكنية

المساحة

1050 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلتين "مفصولة" بصك واحد

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
960603000603	2413	116

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 20م	30
جنوب	قطعة رقم 115	30
شرق	قطعة رقم 110	35
غرب	شارع عرض 30م	35

شيك الدخول

500,000 ر.س

موقع العقار

اضغط هنا

صور تفصيلية للعقار

اضغط هنا

بصائر
مزاد عقاري

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك (745.6م²) - القرار المساحي (771.9م²)

02

نجد - العيينة

العقار الثاني - فيلد سكنية

المساحة

745.60 م²

وصف العقار
فلتين دوبلكس دورين
مفصولة بصك واحد

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
211610003691	251	1

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	باقي الملك	33
جنوب	قطعة رقم 2	34.44
شرق	ملك سعد بن مقرن	22
غرب	شارع عرض 15م	22.03

شيك الدخول
150,000 ر.س

موقع العقار
اضغط هنا

صور تفصيلية للعقار
اضغط هنا

تفاصيل الملاحظات
للعقار الثاني

الاتجاه	الاطوال والحدود بموجب الطبيعة
شمال	باقى الملك بطول (٣٣,٩٣) متر
جنوب	قطعة رقم ٢ بطول (٣٤,٤٥) متر
شرق	ملك سعد بن مقرن بطول (٢٢) متر
غرب	شارع عرض ١٥ م بطول (٢٣,١٦) متر
المساحة	٧٧١,٩ م٢

الاتجاه	الاطوال والحدود بموجب الصك
شمال	باقى الملك بطول (٣٣) متر
جنوب	قطعة رقم ٢ بطول (٣٤,٤٤) متر
شرق	ملك سعد بن مقرن بطول (٢٢) متر
غرب	شارع عرض ١٥ م بطول (٢٢,٠٣) متر
المساحة	٧٤٥,٦ م٢

شروط المشاركة في
المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن اسداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة٥ ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

إنفاذ
Infath

بصائر

مزاد عقاري

نسعد بخدمتكم

050 2931 554
056 1183 546
054 4378 859
050 6420 292

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقاريــة

alqabbare info@alqabba.com www.alqabba.com