

عيون حائل

Oyon Hail



مجلس التنمية
إدارة عبدالعزیز بن سعود المزروع

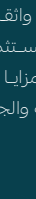


هوية
المزادات
Hawiya Auctions

يعلن مجلس التنمية لتركة

الشيخ
عبدالعزیز بن محمد المزروع
رحمه الله

عن بيع مجموعة من الأراضي التجارية والسكنية من منطقة حائل بالمزاد العلني الإلكتروني



حائل

مدينة ذات إرث تاريخي عريق، وحاضر متألق، ومستقبل واعد

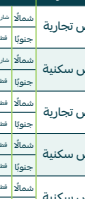
تسير على مسيرة التقدم والنهضة بخطى واثقة، في ظل مشاريع الحكومة وأمانة المنطقة التي تستثمر قواها وكل ما تمتلكه حائل من مقومات ومزايا لتحقيق الرفاهية المجتمعية والبيئة المستدامة والجاذبة



حائل

تشهد حائل الآن حركة نهضة واسعة في مقدمتها النهضة والتوسع العمراني بأنواعه التجاري والسكني.

من أفضل المواقع وأكثرها توجهاً نطل عليكم بفرص عقارية متميزة ومتنوعة ومتعددة بين السكني والتجاري وبين المساحات المتعددة التي تناسب كافة أشكال الاستثمارات سبع وخمسون فرصة عقارية تنتظركم !



مبلغ المشاركة
50,000 ألف

رقم المخطط
1386

الموقع
النقرة



موقع المخطط

البلد: المملكة العربية السعودية

المنطقة: منطقة حائل

المحافظة: حائل

البلدية: بلدية حائل

الحي: حي النقرة

الشارع: شارع الملك عبدالعزيز

الرقم: 1386

المساحة: 625 م²

نوع العقار: أرض تجارية

رقم الصف: 642108008448

رقم الصف: 242110004801

رقم الصف: 342108008452

رقم الصف: 342110004802

رقم الصف: 442110005334

رقم الصف: 242110004800

رقم الصف: 642108008472

رقم الصف: 342110002745

رقم الصف: 442105007247

رقم الصف: 442106006014

رقم الصف: 842110005332

رقم الصف: 242108008038

رقم الصف: 342108008518

رقم الصف: 942110004765

رقم الصف: 442110005342

رقم الصف: 242110004780

رقم الصف: 342108008638

رقم الصف: 342108008494

رقم الصف: 342110005420

رقم الصف: 342110003047

رقم الصف: 742110005385

رقم الصف: 842108008081

رقم الصف: 742110005339

رقم الصف: 542102003792

رقم الصف: 942111002101

رقم الصف: 942111002991

رقم الصف: 842108008079

رقم الصف: 342108008662

رقم الصف: 242110004841

رقم الصف: 342108008651

رقم الصف: 342110004840

رقم الصف: 342108009033

رقم الصف: 342110005420

رقم الصف: 342110005420

رقم الصف: 742108008068

رقم الصف: 242108009257

رقم الصف: 942105007233

رقم الصف: 542110004843

رقم الصف: 742108008437

رقم الصف: 242110004844

رقم الصف: 342108008520

رقم الصف: 942110008080

رقم الصف: 942110002993

رقم الصف: 342108008067

رقم الصف: 242108010228

رقم الصف: 942108008503

رقم الصف: 542110003792

رقم الصف: 342106006283

رقم الصف: 942102003791

رقم الصف: 942110005408

رقم الصف: 842102003790

رقم الصف: 242108009032

رقم الصف: 242105006962

رقم الصف: 342105007150

رقم الصف: 842110005781

رقم الصف: 942106007558

رقم الصف: 442108008642

رقم الصف: 442102003683

رقم الصف: 742111003068

رقم الصف: 242108008047

رقم الصف: 242110005403

رقم الصف: 342108008042

رقم الصف: 342108008494

رقم الصف: 342111002807

رقم الصف: 442105006940

رقم الصف: 542111003060

رقم الصف: 642110005428

رقم الصف: 442110004900

رقم الصف: 542108008513

رقم الصف: 242111002842

رقم الصف: 342110005222

رقم الصف: 542111002837

رقم الصف: 342108008493

رقم الصف: 742111002805

رقم الصف: 342110005753

رقم الصف: 342108008496

رقم الصف: 342106006080

رقم الصف: 242110005784

رقم الصف: 442111002939

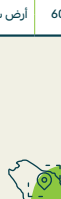
رقم الصف: 342110004902

رقم الصف: 742108009289

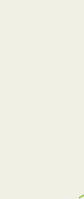
رقم الصف: 342110005763

رقم الصف: 342110005763

المعالم المحيطة



طريق الملك سعود
130 م



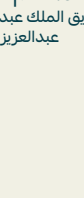
العظيم مول
220 م



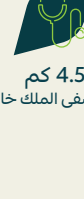
طريق الملك عبدالعزيز
2.0 كم



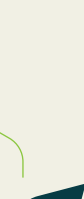
طريق الملك عبدالعزيز
4.0 كم



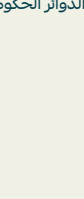
مطار حائل
4.0 كم



مستشفى الملك خالد
4.5 كم



مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد الرياضية
4.0 كم



مجمع الدوائر الحكومية
3.0 كم

الموقع

رقم المخطط

30,000 ألف

2040

الموقع

النقرة

شارع عبد الرحمن بن هبة الله

موقع المخطط



تفاصيل العقارات

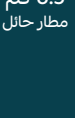
رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحدود والأطوال	الموقع
133	342108008490	630	أرض سكنية	شمالاً: حدود وصغر مسددة عرضي 8م بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 135 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 134 بطول 27م	
134	742105007151	630	أرض سكنية	شمالاً: صغر مسددة عرضي 8م 9 مواقف بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 136 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 133 بطول 27م	
135	342108008368	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم 137 بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 138 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 136 بطول 27م	
136	742108008506	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم 134 بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 137 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 135 بطول 27م	
137	542108008406	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم 139 بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 138 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 136 بطول 27م	
138	342111003087	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم 136 بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 137 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 137 بطول 27م	
139	342108008096	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم 140 بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 141 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 142 بطول 27م	
140	842111003104	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم 138 بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 142 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 139 بطول 27م	
141	342108008102	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم 142 بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 139 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 141 بطول 27م	
142	342111002992	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم 143 بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 144 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 142 بطول 27م	
143	542108008500	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم 144 بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 145 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 143 بطول 27م	
144	342108008497	648.78	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم 145 بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 146 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 144 بطول 27م	
144	742105006925	620.44	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم 147 بطول 30م جنوباً: قطعة رقم 148 بطول 30م غرباً: شارع عرضي 15م بطول 27م شرقاً: قطعة رقم 146 بطول 27م	

المعالم المحيطة



1.6 كم

طريق الملك سعود



6.5 كم

مطار حائل



7.5 كم

العظيم مول



9.0 كم

مجمع الدوائر الحكومية



9.0 كم

طريق المدينة المنورة



11.5 كم

مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد الرياضية



9.0 كم

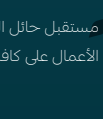
طريق الملك عبدالعزيز



11.5 كم

مستشفى الملك خالد

مزايا السكن والاستثمار في حائل



مستقبل حائل الواعد، حيث تعتبر بيئة متنامية تزدهر فيها الأعمال على كافة الأصعدة.

توافر الخدمات واكتمالها وتنوع المرافق الخدمية التي ترتقي بمستوى معيشة الفرد وتحقق له رفاهية المعيشة.

التطور والتوسع العمراني الذي تشهده حائل مؤخراً له بالغ الأثر على الارتقاء بالفرص الاستثمارية والتجارية هناك.

الخدمات والتسهيلات التي تقدمها أمانة منطقة حائل وتوجيه التنمية فيها.

شروط دخول

المزاد

1 التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مجلس تصفية تركة عبدالعزيز حمود الحريوع

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4 يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة

5 لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافا إليه ضريبة القيمة المضافة باسم شركة هوية للمزادات

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8 تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع المشكلة من مجلس تركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الحريوع -رحمه الله-

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الأربعاء
07 - 02 - 2024 م
26 - 07 - 1445 هـ

الساعة 2:00 م

نهاية المزاد

يوم الإثنين
12 - 02 - 2024 م
02 - 08 - 1445 هـ

الساعة 4:30 م - 9:00 م

يوم الأربعاء

14 - 02 - 2024 م
04 - 08 - 1445 هـ

الساعة 4:30 م - 9:00 م

على منصة

سومتك

SOUMTECH



مجلس التصفية

لتركة عبدالعزيز بن حمود الحريوع



للمزادات

Hawyia Auctions

هوية

☎ 055 824 2549

☎ 055 823 7036

رقم التصفية 99
رقم التفتيش 42020055
رقم الحساب 4200000008
رقم المخصص 42020055