

عيون حائل

Oyon Hail



مجلس التنمية
إدارة عبدالعزیز بن سعود للترويج



هوية
للمزادات
Hawiyat Auctions

الشيخ
عبدالعزیز بن جزی الجریع
رحمه الله

عن بيع مجموعة من الأراضي التجارية
والسكنية من منطقة حائل بالمزاد العلني
الإلكتروني



حائل

مدينة ذات إرث تاريخي عريق، وحاضر متألق،
ومستقبل واعد

تسير على مسيرة التقدم والنهضة بخطى واثقة، في ظل
مشاريع الحكومة وأمانة المنطقة التي تستثمر قواها
وكل ما تمتلكه حائل من مقومات ومزايا لتحقيق
الرفاهية المجتمعية والبيئة المستدامة والجاذبة



حائل

تشهد حائل الآن حركة نهضة واسعة في مقدمتها
النهضة والتوسع العمراني بأنواعه التجاري والسكني.

من أفضل المواقع وأكثرها توجهاً نطل عليكم
بفرص عقارية متميزة ومتنوعة ومتعددة بين السكني
والتجاري وبين المساحات المتعددة التي تناسب كافة
أنشال الاستثمارات سبع وخمسون فرصة عقارية
نتنظركم !

الموقع
النفرة

رقم المخطط
1386

مبلغ المشاركة
50,000 ألف

بدء الإغلاق للمجموعة الأول يوم الإثنين
1445 / 08 / 02 م - 1445 / 08 / 03 م - 1445 / 08 / 04 م - 1445 / 08 / 05 م - 1445 / 08 / 06 م - 1445 / 08 / 07 م - 1445 / 08 / 08 م - 1445 / 08 / 09 م - 1445 / 08 / 10 م - 1445 / 08 / 11 م - 1445 / 08 / 12 م

بدء الإغلاق للمجموعة الثانية يوم الثلاثاء
1445 / 08 / 02 م - 1445 / 08 / 03 م - 1445 / 08 / 04 م - 1445 / 08 / 05 م - 1445 / 08 / 06 م - 1445 / 08 / 07 م - 1445 / 08 / 08 م - 1445 / 08 / 09 م - 1445 / 08 / 10 م - 1445 / 08 / 11 م - 1445 / 08 / 12 م

موقع المخطط

تفاصيل العقارات

رقم القطعة	رقم الصفحة	المساحة م ²	نوع العقار	الحدود والأطوال	الموقع
34	642108008448	625	أرض تجارية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
35	342108008452	630	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
36	342100004802	625	أرض تجارية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
37	642108008472	630	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
38	342100002745	630	أرض تجارية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
39	442100005332	630	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
40	342108008518	630	أرض تجارية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
41	442100005342	625.5	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
42	342108008638	662.13	أرض تجارية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
43	342110003047	365.35	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
44	342110005385	897.33	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
45	842108008081	840	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
46	342100002991	752.62	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
47	342108008622	840	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
48	242108008651	782.26	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
49	342108009033	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
50	342110005420	751	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
51	242108009257	500	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
52	942105007233	619.76	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
53	742100004843	500	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
54	342108008437	596.14	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
55	342108008520	484	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
56	442110002993	427.32	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
57	342108008068	536.01	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
58	542102003792	522	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
59	342108008494	522	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
60	942100003791	522	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
61	842100005408	522	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
62	242102003790	522	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
63	242108009032	522	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
64	342105006962	522	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
65	342105007150	502.62	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
66	842110005781	574.11	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
67	942106007558	866.15	أرض تجارية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
68	442108008642	667.95	أرض تجارية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
69	542100003683	461.71	أرض تجارية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
70	742110003068	570	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
71	942108008047	570	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
72	242100005403	570	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
73	342108008042	570	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
74	342108008494	570	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
75	342110002807	570	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
76	442105006940	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
77	642110005428	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
78	442110004900	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
79	542108008513	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
80	242110002822	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
81	342110002837	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
82	342108008493	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
83	742110002805	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
84	342100005753	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
85	342108008496	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
86	342106006080	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
87	242110005784	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
88	442110002939	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
89	342110004902	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
90	742108009289	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	
91	342110005763	600	أرض سكنية	شمالاً: شارع الملك عبدالعزيز جنوباً: شارع الملك عبدالعزيز	

المعالم
المحيطة

طريق الملك سعود
130 م

العتيم مول
220 م

طريق الملك عبدالله بن
عبدالعزیز
2.0 كم

طريق الملك عبدالعزيز
4.0 كم

مطار حائل
4.0 كم

مستشفى الملك خالد
4.5 كم

مدينة الأمير عبدالعزيز بن
مسعود الرياضية
4.0 كم

مجمع الدوائر الحكومية
3.0 كم

مبلغ المشاركة
30,000 ألف

رقم المخطط
2040

الموقع
النقرة



شارع عبد الرحمن بن هبة الله

قطع سكنية

حديقة

يبدأ الإغلاق للمجموعة الثالثة يوم الأربعاء

2024 / 02 / 14 م - 1445 / 08 / 04 هـ 4:30 م - 9:00 م

موقع المخطط



تفاصيل العقارات

رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	نوع العقار	الحدود والأطوال	الموقع
133	342108008490	630	أرض سكنية	شمالاً: حدود وصغر مسك عرسي 8م بطول: 300م	
	742110004910			مشرقاً: شارع عرسي: 15م بطول: 27م	
134	742105007151	630	أرض سكنية	جنوباً: قطعة رقم: 135 بطول: 300م	
	442105006964			مشرقاً: قطعة رقم: 134 بطول: 27م	
135	342108008368	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم: 133 بطول: 300م	
	542110002838			مشرقاً: شارع عرسي: 15م بطول: 27م	
136	742108008506	630	أرض سكنية	جنوباً: حدود وصغر عرسي: 9م موقوف بطول: 300م	
	842111002839			مشرقاً: قطعة رقم: 136 بطول: 300م	
137	542108008406	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم: 135 بطول: 300م	
	242110004857			مشرقاً: شارع عرسي: 15م بطول: 27م	
138	342111003087	630	أرض سكنية	جنوباً: قطعة رقم: 137 بطول: 300م	
	342108008096			مشرقاً: قطعة رقم: 138 بطول: 300م	
139	342105007226	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم: 134 بطول: 300م	
	742108008095			مشرقاً: شارع عرسي: 15م بطول: 27م	
140	842111003104	630	أرض سكنية	جنوباً: قطعة رقم: 143 بطول: 300م	
	342108008102			مشرقاً: قطعة رقم: 142 بطول: 27م	
141	342111002992	630	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم: 141 بطول: 300م	
	542106006054			مشرقاً: شارع عرسي: 15م بطول: 27م	
142	542108008500	630	أرض سكنية	جنوباً: قطعة رقم: 140 بطول: 300م	
	342105006926			مشرقاً: قطعة رقم: 141 بطول: 27م	
143	342108008497	648.78	أرض سكنية	شمالاً: قطعة رقم: 141 بطول: 300م	
	742105006925			مشرقاً: شارع عرسي: 15م بطول: 27م	
144	342111003084	620.44	أرض سكنية	جنوباً: حدود وصغر عرسي: 9م موقوف بطول: 300م	
	342108008094			مشرقاً: قطعة رقم: 143 بطول: 300م	

المعالم المحيطة



1.6 كم

طريق الملك سعود

6.5 كم

مطار حائل

7.5 كم

العثيم مول

9.0 كم

مجمع الدوائر الحكومية

9.0 كم

طريق المدينة المنورة

11.5 كم

مدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد الرياضية

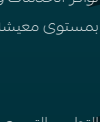
9.0 كم

طريق الملك عبدالعزيز

11.5 كم

مستشفى الملك خالد

مزايا السكن والاستثمار في حائل



مستقبل حائل الواعد، حيث تعتبر بيئة متنامية تزدهر فيها الأعمال على كافة الأصعدة.

توافر الخدمات واكتمالها وتنوع المرافق الخدمية التي ترتقي بمستوى معيشة الفرد وتحقق له رفاهية المعيشة.

التطور والتوسع العمراني الذي تشهده حائل مؤخراً له بالغ الأثر على الارتقاء بالفرص الاستثمارية والتجارية هناك.

الخدمات والتسهيلات التي تقدمها أمانة منطقة حائل وتوجيه التنمية فيها.

شروط دخول

المزاد

1 التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحضر شيك بباقي قيمة العقار باسم مجلس تصفية تركة عبدالعزيز حمود الحريوع

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4 يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة

5 لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يحضر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافا إليه ضريبة القيمة المضافة باسم شركة هوية للمزادات

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8 تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع المشكلة من مجلس تركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الحريوع -رحمه الله-

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الأربعاء
07 - 02 - 2024 م
26 - 07 - 1445 هـ

الساعة 2:00 م

نهاية المزاد

يوم الإثنين
12 - 02 - 2024 م
02 - 08 - 1445 هـ

الساعة 4:30 م - 9:00 م

يوم الأربعاء

14 - 02 - 2024 م
04 - 08 - 1445 هـ

الساعة 4:30 م - 9:00 م

عبر منصة

سومتك

SoumTech



مجلس التصفية

لتركة عبدالعزيز بن حمود الحريوع



للمزادات
Hawyia Auctions

هوية

☎ 055 824 2549

☎ 055 823 7036

رقم التصفية 99 رخصة مال 4200000008
رقم التفتيش 4329073 رقم الترخيص 42020055