



مزا عقاري جدة الحمدانية



مدينة جدة
14-10 ديسمبر 2023م

تنظيم



شركة إبراهيم بن محمد القبا
العقارية

رقم المعلن: 2924471 | رقم الترخيص: 4200000182 | رقم عقد المزا: 6200096231



شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية
س.ت 101215499

المملكة العربية السعودية
الرياض - شارع مانع المريدي - حي عرقة

هاتف: 0114555548
البريد الإلكتروني: info@alqabba.com





شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست **شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية** في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وانطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات لمجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.





جدة بوابة الازدهار على ساحل البحر الأحمر

تعتبر **محافظة جدة** واحدة من أبرز المراكز الاقتصادية والثقافية في المملكة، وتحتل موقعاً استراتيجياً على ساحل البحر الأحمر. تجمع جدة بين التاريخ العريق والحاضر الحديث، مما يجعلها وجهة مميزة للزوار والمستثمرين على حد سواء

تتمتع جدة بموقع فريد على ساحل البحر الأحمر، مما يمنحها ميزة استراتيجية كبيرة في التجارة البحرية والشحن الدولي. تعتبر الميناء البحري في جدة واحداً من أكبر الموانئ في المنطقة، مما يسهم في تيسير حركة التجارة والتبادل الاقتصادي

تعتبر شواطئ جدة على البحر الأحمر من بين أجمل الشواطئ في المنطقة، مما يجعلها وجهة سياحية رائعة. يتميز الساحل بمناظر طبيعية خلابة وفرص للرياضات المائية، مما يجذب السياح من جميع أنحاء العالم

درة الحمدانية

مزاد
عقاري



بتنظيم من شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية، سيتم إقامة مزاد إلكتروني على عدد من الأراضي السكنية الاستثمارية بحي الحمدانية بمحافظة جدة تحت اسم مزاد درة الحمدانية مخطط رقم 434/ج/س، بنظام بناء عمائر 4.5 أدوار.

تفاصيل المزاد

مكان إقامة المزاد
سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة سومتك



بداية المزاد
الأحد 10 ديسمبر 2023م
الساعة 1:00 م



رابط منصة سومتك

سومتك
SOUTMECH

نهاية المزاد
الخميس 14 ديسمبر 2023م
الساعة 8:00 م - 8:30 م



شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



أرقام عن مزاد درة الحمدانية

قطعة
سكنية

18



مجموع
المساحات

16,000+ م²





المميزات العامة



نظام البناء
عمائر سكنية 4.5 أدوار



توفر الخدمات الأساسية
كهرباء | صرف صحي



توفر مرافق عامة
مساجد | حدائق | ملاعب

مميزات الموقع

Al Zahra

جدة Jeddah

10 دقيقة
شرم البحر



15 دقيقة
مطار الملك عبدالعزيز الدولي



15 دقيقة
أبهر الجنوبية



14 دقيقة
قطار الحرمين



10 دقيقة
ملعب الجوهرة



08 دقيقة
طريق الحرمين





اضغط هنا
لفيديو العقارات

تفاصيل العقارات

بلك رقم - 45

تفاصيل البلك

اضغط هنا
موقع البلك



أدوار
نظام البناء

13 قطعة
سكني/ تجاري

شارع عرض 20م

تجاري	ممر مشاة	30	22.68	23.7	25	22.54	22.85	20.31	55.1
		31.09	419	30	417	30	415	30	413
		21.85	25	25	25	25	25	25	25
شارع عرض 25م	ممر مشاة	31.09	418	30	416	30	414	30	412
		38.7	25	25	25	25	25	25	25
		27.35	409	30	407	30	405	30	403
شارع عرض 25م	ممر مشاة	29.57	408	30	406	30	404	30	402
		28.83	25	25	25	25	25	25	25
		6.56	25	25	25	25	25	25	25

شارع عرض 32م

سيتم بيع القطع المحددة 410+409+408+407 كعقار واحد

سيتم بيع القطع المحددة 419+417 كعقار واحد

العقار 01	رقم القطعة 1/407	المساحة (م²) 810.83	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 996426004685	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
العقار 02	رقم القطعة 1/408	المساحة (م²) 938.66	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 396426004687	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
العقار 03	رقم القطعة 1/409	المساحة (م²) 744.25	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 396426004686	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
العقار 04	رقم القطعة 1/410	المساحة (م²) 750	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 896426004688	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
العقار 05	رقم القطعة 1/411	المساحة (م²) 743.35	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 996426004689	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
العقار 06	رقم القطعة 1/412	المساحة (م²) 750	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 996426004690	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
العقار 07	رقم القطعة 1/413	المساحة (م²) 750	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 396426004692	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
القطعة 08	رقم القطعة 1/414	المساحة (م²) 750	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 396426004691	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
العقار 09	رقم القطعة 1/415	المساحة (م²) 743.69	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 296426004693	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
العقار 10	رقم القطعة 1/416	المساحة (م²) 750	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 296426004697	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
العقار 11	رقم القطعة 1/417	المساحة (م²) 743.8	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 296426004695	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
العقار 12	رقم القطعة 1/418	المساحة (م²) 1283.14	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 396426004694	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر
العقار 13	رقم القطعة 1/419	المساحة (م²) 777.71	رقم المخطط ج/434	رقم الصك 396426004696	شحن المحفظة 100,000	نوع الاستخدام سكني عمائر

العقار 01

رقم القطعة 1/407 المساحة (م²) 810.83 رقم المخطط 434/ج/س رقم الصك 996426004685 موقع العقار اضغط هنا

سيتم بيع القطع المحددة 410+409+408+407 كعقار واحد

شارع عرض 20م



شارع عرض 25م

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	شارع عرض 20م	20.31
الجنوبي	قطعة رقم 408	29.57
الشرقي	شارع عرض 25م	25.3
الغربي	قطعة رقم 409	30

العقار 02

رقم القطعة 1/408 المساحة (م²) 938.66 رقم المخطط 434/ج/س رقم الصك 396426004687 موقع العقار اضغط هنا

سيتم بيع القطع المحددة 410+409+408+407 كعقار واحد



شارع عرض 25م

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 407	29.57
الجنوبي	شارع عرض 32م	28.83
الشرقي	شارع عرض 25م	25.3
الغربي	قطعة رقم 410	30

شارع عرض 32م

العقار 03

رقم القطعة 1/409 المساحة (م²) 744.25 رقم المخطط 434/ج/س رقم الصك 396426004686 موقع العقار اضغط هنا

سيتم بيع القطع المحددة 410+409+408+407 كعقار واحد

شارع عرض 20م



الحدود والأطوال



الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	شارع عرض 20م	22.85
الجنوبي	قطعة رقم 410	25
الشرقي	قطعة رقم 407	30
الغربي	رقم 411 ومحطة كهرباء	27.35

العقار 04

رقم القطعة 1/410 المساحة (م²) 750 رقم المخطط 434/ج/س رقم الصك 896426004688 موقع العقار اضغط هنا

سيتم بيع القطع المحددة 410+409+408+407 كعقار واحد



شارع عرض 32م

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 409	25
الجنوبي	شارع عرض 32م	25
الشرقي	قطعة رقم 408	30
الغربي	قطعة رقم 412	30

العقار 05

رقم القطعة 1/411 | المساحة (م²) 743.35 | رقم المخطط 434/ج/س | رقم الصك 996426004689 | موقع العقار اضغط هنا

شارع عرض 20م



الحدود والأطوال

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	محطة كهرباء وشارع عرض 20م	22.54
الجنوبي	قطعة رقم 412	25
الشرقي	قطعة رقم 409	27.35
الغربي	قطعة رقم 413	30

العقار 06

رقم القطعة 1/412 | المساحة (م²) 750 | رقم المخطط 434/ج/س | رقم الصك 996426004690 | موقع العقار اضغط هنا



شارع عرض 32م

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 411	25
الجنوبي	شارع عرض 32م	25
الشرقي	قطعة رقم 410	30
الغربي	قطعة رقم 414	30

العقار 07

رقم القطعة 1/413 المساحة (م²) 750 رقم المخطط 434/ج/س رقم الصك 396426004692 موقع العقار اضغط هنا

شارع عرض 20م



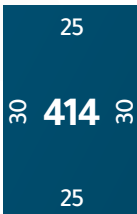
الحدود والأطوال



الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	شارع عرض 20م	25
الجنوبي	قطعة رقم 414	25
الشرقي	قطعة رقم 411	30
الغربي	قطعة رقم 415	30

العقار 08

رقم القطعة 1/414 المساحة (م²) 750 رقم المخطط 434/ج/س رقم الصك 396426004691 موقع العقار اضغط هنا



شارع عرض 32م

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 413	25
الجنوبي	شارع عرض 32م	25
الشرقي	قطعة رقم 412	30
الغربي	قطعة رقم 416	30

العقار 09

موقع العقار | رقم الصك | رقم المخطط | المساحة (م²) | رقم القطعة
اضغط هنا | 296426004693 | 434/ج/س | 743.69 | 1/415

شارع عرض 20م



الحدود والأطوال

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	شارع عرض 20م	22.7
الجنوبي	قطعة رقم 416	25
الشرقي	قطعة رقم 413	30
الغربي	قطعة رقم 417 ومحطة كهرباء	27.31

العقار 10

موقع العقار | رقم الصك | رقم المخطط | المساحة (م²) | رقم القطعة
اضغط هنا | 296426004697 | 434/ج/س | 750 | 1/416



شارع عرض 32م

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 415	25
الجنوبي	شارع عرض 32م	25
الشرقي	قطعة رقم 414	30
الغربي	قطعة رقم 418	30

العقار 11

موقع العقار | رقم الصك | رقم المخطط | المساحة (م²) | رقم القطعة
اضغط هنا | 296426004695 | 434/ج/س | 743.8 | 1/417

سيتم بيع القطع المحددة 417+419 كعقار واحد

شارع عرض 20م



الحدود والأطوال

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	محطة كهرباء وشارع عرض 20م	22.68
الجنوبي	جزء من قطعة رقم 418	25
الشرقي	قطعة رقم 415	27.31
الغربي	قطعة رقم 419	30

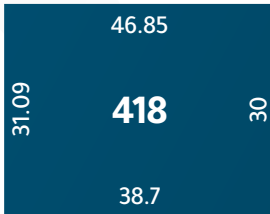


العقار 12

موقع العقار | رقم الصك | رقم المخطط | المساحة (م²) | رقم القطعة
اضغط هنا | 396426004694 | 434/ج/س | 1283.14 | 1/418

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 417 شرقاً وقطعة رقم 419 غرباً	46.85
الجنوبي	شارع عرض 32م	38.7
الشرقي	قطعة رقم 416	30
الغربي	ممر عرض 6م	31.09



شارع عرض 32م

العقار 13

موقع العقار | رقم الصك | رقم المخطط | المساحة (م²) | رقم القطعة
 اضغط هنا | 396426004696 | 434/ج/س | 777.71 | 1/419

سيتم بيع القطع المحددة 419+417 كعقار واحد

شارع عرض 20م



الحدود والأطوال

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	شارع عرض 20م	30
الجنوبي	جزء من القطعة 418	21.85
الشرقي	قطعة رقم 417	30
الغربي	ممر عرض 6م	31.09



اضغط هنا
لفيديو العقارات



تفاصيل العقارات

بلوك رقم - 12

تفاصيل البلوك

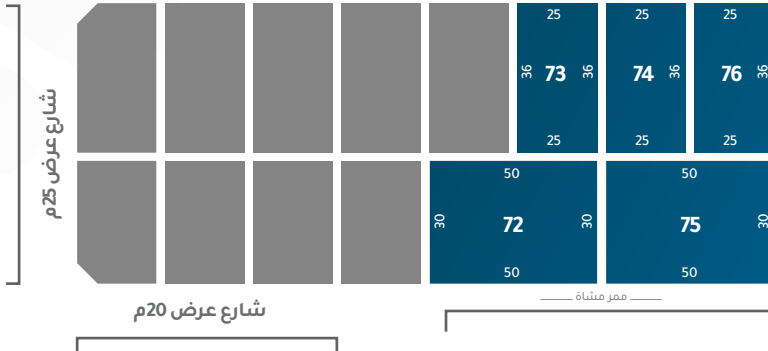
اضغط هنا
موقع البلوك



أدوار
نظام البناء

5 قطعة
سكني/ عمائر

شارع عرض 52م



ملخص عقارات بلـك رقم 12

العقار	رقم القطعة	المساحة (م ²)	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة	نوع الاستخدام
01	1/72	1500	434/ج/س	496426004833	100,000	سكني عمائر
02	1/73	900	434/ج/س	396426004834	100,000	سكني عمائر
03	1/74	900	434/ج/س	596426004835	100,000	سكني عمائر
04	1/75	1500	434/ج/س	396426004836	100,000	سكني عمائر
05	1/76	900	434/ج/س	396426004837	100,000	سكني عمائر

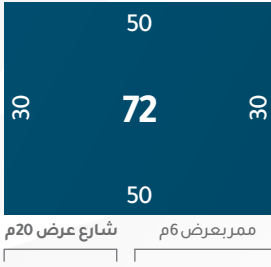
العقار 01

رقم القطعة 1/72 | المساحة (م²) 1500 | رقم المخطط 4/434 ج/س | رقم الصك 496426004833 | موقع العقار اضغط هنا

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 70	30
الجنوبي	قطعة رقم 75	30
الشرقي	قطعة رقم 70 شمالاً والقطعة رقم 73 جنوباً	50
الغربي	جزء من شارع عرض 20م وممر عرض 6م	50



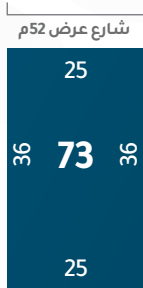
العقار 02

رقم القطعة 1/73 | المساحة (م²) 900 | رقم المخطط 4/434 ج/س | رقم الصك 396426004834 | موقع العقار اضغط هنا

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 71	36
الجنوبي	قطعة رقم 74	36
الشرقي	شارع عرض 52م	25
الغربي	جزء من قطعة رقم 72	25



العقار 03

رقم القطعة 1/74 | المساحة (م²) 900 | رقم المخطط 434/ج/س | رقم الصك 596426004835 | موقع العقار اضغط هنا

شارع عرض 52م



الحدود والأطوال

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 73	36
الجنوبي	قطعة رقم 76	36
الشرقي	شارع عرض 52 م	25
الغربي	جزء من القطعة رقم 75	25

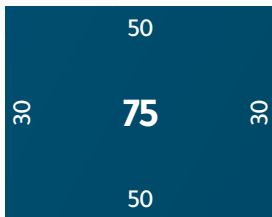


العقار 04

رقم القطعة 1/75 | المساحة (م²) 1500 | رقم المخطط 434/ج/س | رقم الصك 396426004836 | موقع العقار اضغط هنا

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 72	30
الجنوبي	ممر عرض 6م	30
الشرقي	قطعة رقم 74 شمالاً والقطعة رقم 76 جنوباً	50
الغربي	جزء من شارع عرض 20م وممر عرض 6م	50



ممر عرض 6م

شارع عرض 20م



العقار 05

موقع العقار
اضغط هنا

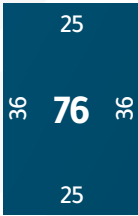
رقم الصك
396426004837

رقم المخطط
434/ج/س

المساحة (م²)
900

رقم القطعة
1/76

شارع عرض 52م



الحدود والأطوال



الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 74	36
الجنوبي	ممر عرض 6م	36
الشرقي	شارع عرض 52م	25
الغربي	جزء من القطعة رقم 75	25



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات "سومتك"
- سداد مبلغ شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك، ويعتبر المبلغ المدفوع عربوناً ولا يحق للمزايد استرداده في حال تمت الترسية ولم يتم استكمال البيع من قبل المشتري، ويلتزم من يتم ترسية العقار عليه بتحرير شيك بباقي قيمة العقار الإجمالية باسم (شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية)
- في حال تم ترسية المزاد يلتزم المشتري بسداد المبلغ واستكمال إجراءات الافراغ، وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل فللابائع الحق في فسخ البيع أو إمضائه
- تعتبر معاينة العقار خلال فترة الإعلان نافية للجهالة والغرر ولا يحق للمشتري إدعاء الغبن أو العيب أو الغرر أو الجهالة أو التدليس
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم (شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية) أو التحويل إلى حساب الشركة المدوّن بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع فور رسو المزاد عليه

مَزَاد
عَقَارِي
حِذْرَة
الْحَمْدَانِيَة



القَبَاء
شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

نسعد بخدمتكم
من خلال قنوات التواصل

050 2931 554 | 054 4378 859
056 1183 546 | 050 6420 292

info@alqabba.com
www.alqabba.com

الرياض - شارع مانع المريدي - حي عرقه | جدة - حي الحمدانية alqabbare