



## شروط الدخول للمزاد:

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُعني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد. كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.



### موعد المزاد

من الثلاثاء  
16 - 01 - 2024 م  
04 - 07 - 1445 هـ

الساعة 1:00 ظهرا



إلى الأحد  
21 - 01 - 2024 م  
09 - 07 - 1445 هـ

من 4:00 - 5:00 م

على  
منصة



سومتك  
SOUMTECH



هوية للمزادات  
Hawyia Auctions

055 823 7036

055 824 2549

رقم التصنيف: 99 رخصة فال: 4200000008  
رقم اللين: 6329873 رقم الترخيص: 42020055