



مزاد

أضواء القصيم



مركز الإسناد والتصفية " انفاذ "

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، وبيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



تعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة القصيم

تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد يوم الاربعاء

مارس 2024 م

6 1445 / 8 / 25 هـ

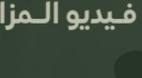
ما بين الساعة 7 م إلى 9 م

بداية المزاد من يوم الاحد

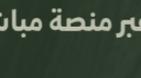
مارس 2024 م

3 1445 / 8 / 22 هـ

الساعة 10 صباحاً



فيديو المزاد



عبر منصة مباشر

الفرص العقارية

الموقع	362521001498	رقم الصك :	12.970.73 م	المساحة :	مجمع سكني	01
	200,000	مبلغ المشاركة :	بدون	المخطط : بدون	بريدة (شرق خب القبر) طريق عمر بن عبدالعزيز	

الموقع	962516001189	رقم الصك :	51675 م	المساحة :	مزرعة	02
	50,000	مبلغ المشاركة :	2	المخطط : 242	بريدة (جنوب غرب القماس)	

الموقع	362515005165	رقم الصك :	50700 م	المساحة :	مزرعة	03
	50,000	مبلغ المشاركة :	3	المخطط : 242	بريدة (جنوب غرب القماس)	

الموقع	362503014037	رقم الصك :	614.29 م	المساحة :	فيلا	04
	20,000	مبلغ المشاركة :	1	المخطط : ق / ب / 7175	بريدة (الجزيرة)	

الموقع	762503014024	رقم الصك :	561.26 م	المساحة :	فيلا	05
	20,000	مبلغ المشاركة :	7	المخطط : ق / ب / 7175	بريدة (الجزيرة)	

الموقع	362503019412	رقم الصك :	987.75 م	المساحة :	أرض سكنية	06
	10,000	مبلغ المشاركة :	103	المخطط : ق / 2 / 311	المليداء	

الموقع	362511015407	رقم الصك :	654.4 م	المساحة :	أرض سكنية	07
	10,000	مبلغ المشاركة :	813	المخطط : ق / 274 / ب	المليداء	

الموقع	363601002458	رقم الصك :	98.577.02 م	المساحة :	أرض زراعية	08
	20,000	مبلغ المشاركة :	بدون	المخطط : بدون	الاسياح (خصيبة)	



الصور والرفع المساحي



العقار عبارة عن مجمع سكني يتكون من (8 عمائر سكنية + 11 فيلا)

العمائر : كل عمارة تتكون من (دورين + ملحق علوي)

الدور الأرضي يتكون من " شقتين "
كل شقة : مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه
الدور العلوي يتكون من " شقتين "
كل شقة : مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه
الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)

الفلل : 9 فلل كل فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي + ملحق علوي)

الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه
الملحق الأرضي : مشب + دورة مياه
الملحق العلوي : غرفتين + دورة مياه
وفيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه
الملحق الأرضي : مشب + غرفتين + دورتين مياه
وفيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي)
الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه
الملحق العلوي : غرفة

شمالاً

باقي ملك بطول: () يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 110.37 م
ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 67.15 درجة بطول 33.60 م
م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 298.57 درجة بطول 37.40 م
ومجموعة هذا الطول 181.37 م

جنوباً

شارع الرياض عرض 40م بطول: (106) مائة و ستة متر

شرقاً

شارع مستخرج من الملك عرض 10م بطول: () يبدأ من الشمال
نحو الجنوب بطول 82.40م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي
بزاوية 169.72 درجة بطول 41.42م ومجموع طول الحد 133.82م

غرباً

ملك عبدالله العبودي بطول: (75.9) خمسة و سبعون متر و
تسعون سنتمتر

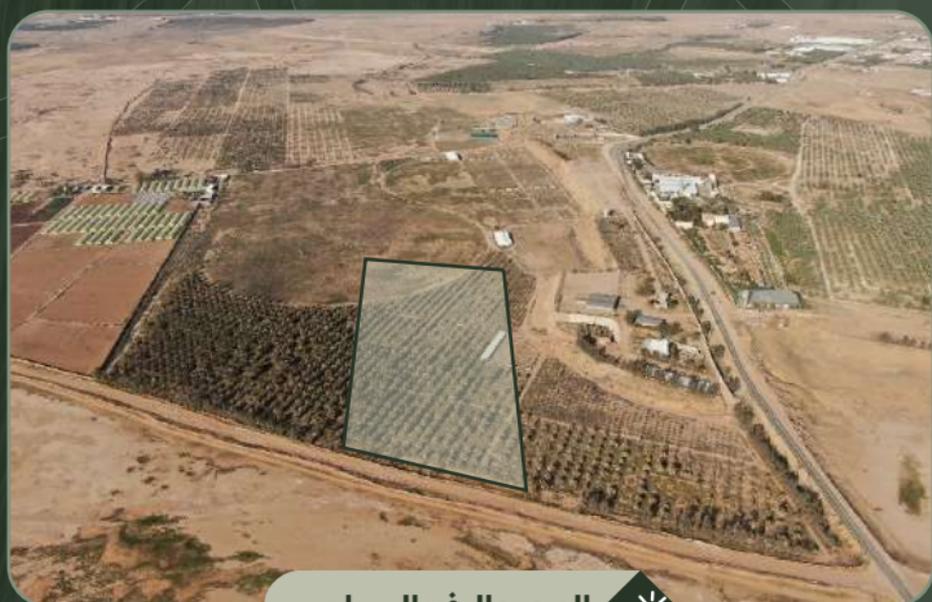
الحدود
والأطوال

- إمكانية التجزئة وإعادة البيع
- إمكانية التأجير والاستثمار
- بالقرب من وسط بريدة
- والخدمات العامة

مميزات
العقار

وجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي
ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي
حيث أن المساحة بالصك 12,970.73 م والمساحة بالكروكي المساحي 11,666.64م ويكون
الفارق بالمساحة بين الصك والكروكي 1,304.09م

الموقع	رقم الصك : 9 6 2 5 1 6 0 0 1 1 8 9	المساحة : 51675 م	02 مزراعة بريدة (جنوب غرب القماس)
	مبلغ المشاركة : 50,000	القطعة : 2	



الصور والرفع المساحي



العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على 550 نخلة تقريباً + حظيره

قطعة رقم 1 بطول: (160) مائة وستون متر

شمالاً

شارع عرض 30 م بطول: (140) مائة و أربعون متر

جنوباً

شارع عرض 30 م بطول: (360) ثلاثمائة و ستون متر

شرقاً

شارع عرض 30 م بطول: (325) ثلاثمائة و خمسة و عشرون متر

غرباً



الحدود
والأطوال

إمكانية إنشاء منتجع شخصي فاخر



إمكانية إنشاء مشروع زراعي استثماري



بالقرب من محافظة عنيزة

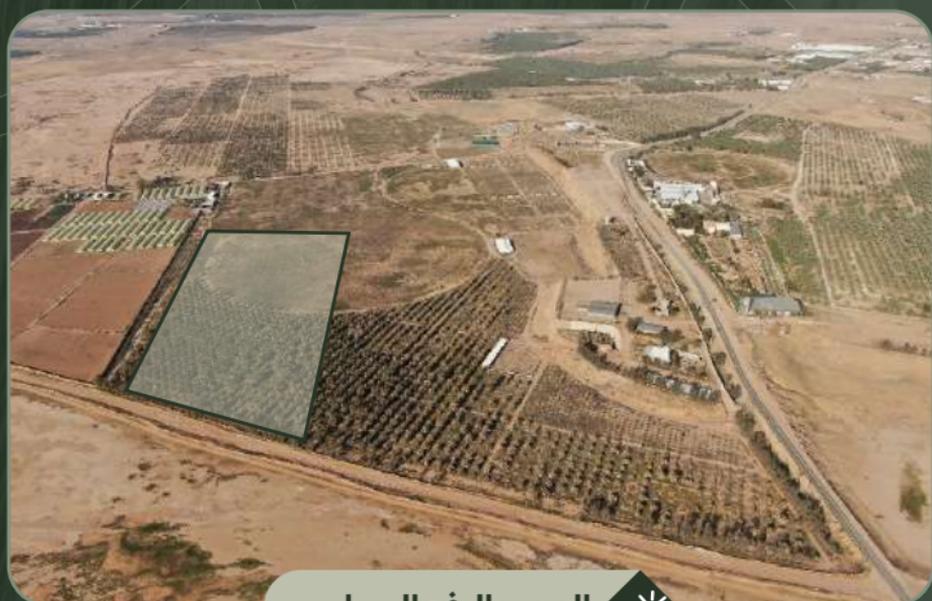


مميزات
العقار



الشارع بالجهة الجنوبية والجهة الشرقية والجهة الغربية غير منفذين
العقار على ثلاث شوارع (جنوبي 30 م + شرقي 30 م + غربي 30 م) ولكن غير منفذين

الموقع	رقم الصك : 3 6 2 5 1 5 0 0 5 1 6 5	المساحة : 50700 م	مزرعة بريدة (جنوب غرب القماص)	03
	مبلغ المشاركة : 50,000	القطعة : 3	المخطط : 242	



الصور والرفع المساحي



العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على 350 نخلة تقريباً + غرفة شينكو

قطعة رقم 4 بطول: (162) مائة و اثنين و ستون متر

شمالاً



شارع عرض 30م بطول: (145) مائة و خمسة و أربعون متر

جنوباً

شارع عرض 30م بطول: (345) ثلاثمائة و خمسة و أربعون متر

شرقاً

شارع عرض 30م بطول: (305) ثلاثمائة و خمسة متر

غرباً

الحدود
والأطوال



مميزات
العقار

إمكانية إنشاء منتج شخصي فاخر



إمكانية إنشاء مشروع زراعي استثماري



بالقرب من محافظة عنيزة



الشارع بالجهة الجنوبية والجهة الشرقية والجهة الغربية غير منفذين

العقار على ثلاث شوارع " جنوبي 30 م + شرقي 30 م + غربي 30 م "

04

فيلا

المساحة : 614.29 م

رقم الصك : 362503014037



الموقع

بريدة (الجزيرة)

المخطط : ق / ب / 7175

القطعة : 1

مبلغ المشاركة : 20,000



الصور والرفع المساحي



العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي)

الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صاله + مطبخ

+مستودع + غرفه خادمه + 3 دورات مياه

الدور العلوي : صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه

الملحق الأرضي : مشب + دورة مياه " مستودع + غرفة خادمة "

شارع عرض 20.00 متر بطول: (28.37) ثمانية و عشرون متر
و سبعة و ثلاثون سنتمتر

شمالاً

قطعة رقم 6 بطول: (28) ثمانية و عشرون متر

جنوباً

جزء من القطعة رقم 2 بطول: (20.13) عشرون متر
وثلاثة عشر سنتمتر

شرقاً

شارع عرض 20.00 متر بطول: (23.66) ثلاثة و عشرون متر
و ستة وستون سنتمتر

غرباً

الحدود
والأطوال

إمكانية التأجير والاستثمار



بالقرب من الخدمات العامة

مميزات
العقار

05

فيلا

بريدة (الجزيرة)

المساحة : 561.26 م

رقم الصك : 762503014024

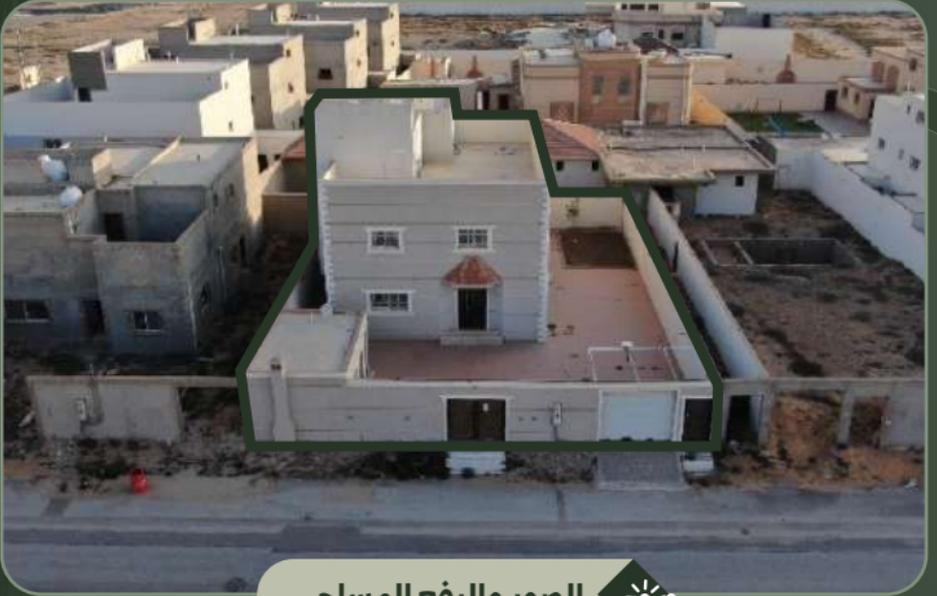
المخطط : ق / ب / 7175

القطعة : 7

مبلغ المشاركة : 20,000



الموقع



الصور والرفع المساحي



الفيلا عباره عن (دورين + ملاحق)

الدور الأرضي: مجلس + مقلط + صاليتين + مطبخ + غرفتين + مستودع

+ دورتين مياه

الملحق الارضي: غرفة + دورة مياه

الدور العلوي / 4 غرف نوم + دورتين مياه + مطبخ + صاليتين

الملحق العلوي : غرفتين

قطعة رقم 6 بطول: (27.91) سبعة و عشرون متر و واحد و تسعون سنتمتر

شمالاً

جزء من القطعة رقم 8 بطول: (27.77) سبعة و عشرون متر و سبعة و سبعون سنتمتر

جنوباً

جزء من القطعة رقم 8 بطول: (20.1) عشرون متر و عشرة سنتمتر

شرقاً

شارع عرض 20.00 متر بطول: (20.24) عشرون متر و أربعة و عشرون سنتمتر

غرباً



الحدود والأطوال



إمكانية التأجير والاستثمار

بالقرب من الخدمات العامة

مميزات العقار

06

أرض سكنية

المساحة: 987.75 م

رقم الصك: 362503019412

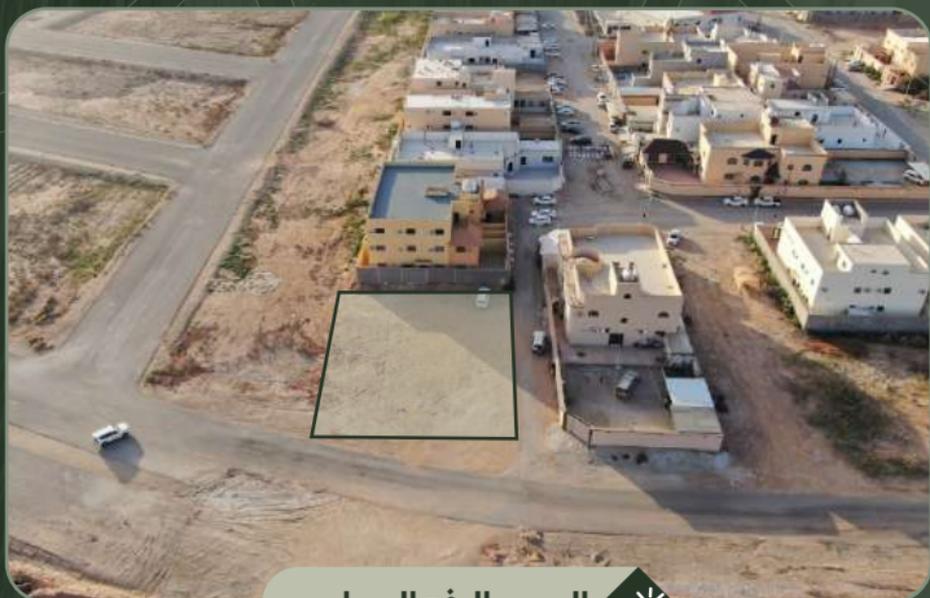


الموقع

المليداء

المخطط: 2/311 ق

القطعة: 103 مبلغ المشاركة: 10,000



الصور والرفع المساحي



شارع عرض 30م بطول: (24.1) متر

شمالاً

قطعة رقم 102 بطول: (26) متر

جنوباً

جار بطول: (37.1) متر

شرقاً

ممر مشاة عرض 6م بطول: (35.15) متر

غرباً

الحدود
والأطوال

وسط المليداء



بالقرب من جامعة القصيم



بالقرب من مطار القصيم

مميزات
العقار



الموقع

رقم الصك : 362511015407

المساحة : 654.4 م

أرض سكنية

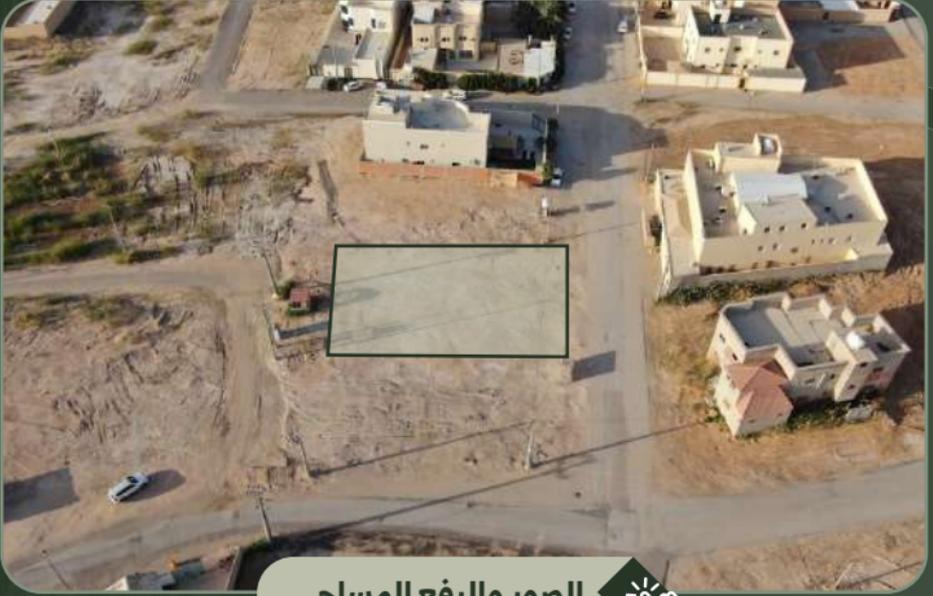
07

مبلغ المشاركة : 10,000

القطعة : 813

المخطط : 274/ق/ب

المليدء



الصور والرفع المساحي



شارع عرض 20م بطول: 20 متر

شمالاً

مواقف سيارات بطول: 20 متر

جنوباً

قطعة رقم 812 بطول: 32.55 متر

شرقاً

قطعة رقم 814 بطول: 32.9 متر

غرباً



الحدود
والأطوال

وسط المليدء



بالقرب من مستشفى الحرس الوطني الجديد



بالقرب من مطار القصيم



مميزات
العقار



الصور والرفع المساحي



بئر + عدادات كهرباء

الحدود
والأطوال

ارض دليم محسن بطول: (403.35) اربعمائة و ثلاثة متر و خمسة
و ثلاثون سنتمتر

شمالاً

صنت وصنعات أبناء خويشان وعليان بن عوض يبدأ من الشرق
بطول: (44.11) أربعة و أربعون متر واحد عشر سنتمتر ثم ينكسر
شمالا بزاوية 168.19م بطول 201.55م مئتان وواحد متر وخمسة
و خمسون سنتمتر ثم ينكسر جنوبا بزاوية 99.57 بطول 26م
سته و عشرون مترا ثم ينكسر غربا بزاوية 102.06 بطول 49.70م
تسعة و أربعون مترا وسبعون سنتمتر ثم ينكسر شمالا بزاوية
174.58 بطول 51.60م واحد و خمسون مترا و ستون سنتمتر ثم
ينكسر شمالا بزاوية 173.15 بطول 30.40م ثلاثون مترا و
أربعون سنتمتر ثم ينكسر جنوبا بزاوية 170.50 بطول 45.05م
خمسة و أربعون متر و خمسة سنتمتر

جنوباً

شارع عرض 10م يبدأ من الشمال بطول: (56.9) ستة و خمسون
متر و تسعون سنتمتر ثم ينكسر جنوبا بزاوية 178.79 بطول
84.95م أربعة و ثمانون مترا و خمسة وتسعون سنتمتر ثم
ينكسر جنوبا بزاوية 177.98 بطول 65.60م خمسة و ستون متر و
ستون سنتمتر ثم ينكسر شرقا بزاوية 168.15 بطول 48.65م
ثمانية و أربعون مترا وخمسة وستون سنتمتر ثم ينكسر شرقا
بزاوية 162.90 بطول 8.56م ثمانية متر وستة وخمسون سنتمتر
ثم ينكسر شرقا بزاوية 164.59م بطول 25.64م خمسة و عشرون
مترا وأربعة وستون سنتمتر ثم ينكسر شرقا بزاوية 166.07
بطول 8.22م ثمانية متر و اثنان و عشرون سنتمتر

شرقاً

محمد بن جدعاء الحربي و عليان بن عوض الحربي يبدأ من الشمال
بطول: (84.8) أربعة و ثمانون متر و ثمانون سنتمتر ثم ينكسر
شرقا بزاوية 163.23م بطول 113.30م مائة و ثلاثة عشر مترا
وثلاثون سنتمتر

غرباً

بالقرب من محافظة الاسياح



إمكانية إنشاء مشروع زراعي



استثماري

مميزات
العقار



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

تعد مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من عشرين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر اكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام



0553637111

رقم الترخيص : 4200000196

تحديد حدود العقارات تقريبي والمعتمد هو ما يوجد بالصك



خطوات المشاركة بالمزاد

- 1 - تسجيل الدخول في منصة مباشر
- 2 - استعرض المزاد
- 3 - سداد قيمة المشاركة في المزاد
- 4 - اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 5 - الفوز بالمزاد



شروط المزاد

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



آلية التسجيل بمنصة مباشر للمزادات