

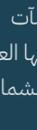
## مستقبلك الزاخر



مجلس التنمية  
شركة عبدالعزیز بن حمود التويج

هوية  
Hawya Auctions

مجلس التنمية  
شركة عبدالعزیز بن حمود التويج



## مدينة حائل .. عروس الشمال وأخت الجبال ..

ذات إرث تاريخي ثقافي عريق، فريدة بطبيعة أرضها الجبلية، خلابة بتنوع تضاريسها وغنى أراضيها ومياهها فكانت بمزاياها منطقة جذب سياحي واقتصادي في المنطقة، حيث تحتل مركزاً أساسياً في الحركة التجارية والنقل واللواصلا، مما رفع من قيمتها الاقتصادية والسياسية والخدمية. حديد تربط الشمال بالجنوب.

تشق طريقها باجتهاد لتكون وجهة مُمبشرة للاستثمار والإردهار، تضم بين أحضانها مجتمعات تجارية كبرى، ومشاريع خدمية وصحية وتعليمية، كما تتمتع بمرافقها العامة وخدماتها اللوجستية، وسكة حديد تربط الشمال بالجنوب.

حائل وبما تملكه من مميزات ترفيهية وجمالية، ومناخ معتدل، وطبيعة خلابة ساحرة، أصبحت خياراً واعداً للاستثمار، وفرصة تجارية لامعة!

## مخطط البيستان ..

مجموعة أراضٍ متنوعة بين التجاري والسكني في جنوب غرب حائل، ضمن موقع مميز واستراتيجي في منطقة هي محور التوجه التجاري والسكني بحائل وذلك لاكتمال خدماتها وقربها من معالم خدمية ومرافق مهمة ومؤسسات القطاع العام والخاص.

كما يربطها بقلب حائل طريقاً من أهم طرق مدينة حائل (طريق الملك سعود)، ويفصلها عن مطار حائل الدولي قرابة الـ 9 كلم فقط، مما يجعل منها فرصة تجارية وسكنية رابحة!



## المعلم القريبة من المخطط ..

- طريق حائل المدينة 9.0 كم
- طريق الملك فهد 9.0 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 13.4 كم
- مطار حائل الدولي 9.0 كم
- مركز صحي 1.5 كم
- مستشفى الملك خالد 14 كم
- شركة الراعي Almarai 400 م
- العظيم مول 10.2 كم
- مجمع كليات البنات 18 كم
- جامعة حائل 30 كم
- منتحف أجا وسلمي 10.2 كم
- قلعة أعراف 15 كم
- جبل السمراء 16 كم
- منتزه الأمير سلطان 17 كم

## مخطط البيستان .. في أرقام

إجمالي المساحة المطروحة للبيع  
84,034.66 م<sup>2</sup>

مساحة السكني 59,824.12 م <sup>2</sup>	مساحة التجاري 24,210.54 م <sup>2</sup>
119 قطعة	48 قطعة

جدول القطع والمساحات

للاطلاع على صور العقار

## مميزات الاستثمار في مخطط البيستان:

- موقع مميز ضمن نطاق التوجه الاستثماري والامتداد السكاني للمدينة.
- طبيعة المخطط وأرضه المستوية وجودة التخطيط يجعله سهل التطوير والبناء.
- سهولة الوصول للمخطط وإشرافه على طريق سريع يربطه بوسط المدينة
- التوجه الحكومي لزيادة تملك المواطنين للسكن ضمن أهداف رؤية 2030.

## شروط المشاركة بمزايا مخطط البيستان:

- التسجيل في النصة الوطنية للمزادات سومتك .
- سداد مبلغ المشاركة بقيمة 30,000 ألف ريال لكل قطعة أرض، عن طريق النصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه الزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرج شيك بباقي قيمة العقار باسم مجلس تصفية شركة عبدالعزيز حمود الجربوع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- العاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر العاينة نافية للجهالة ولا يحق للمشتري إيداع العبن أو العفر أو الجهالة أو التديس.
- يسقط خيار الجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة.

## خطوات المشاركة في منصة سومتك:

- تسجيل الدخول
- استعراض المزاد
- سداد قيمة شحنة المحفظة
- المشاركة بالمزاد
- الفوز بالمزاد
- لانتقال لنصة المزاد

## موعد المزاد

بداية المزاد  
يوم الاثنين 04 - 09 - 2023م  
الاثنين 19 - 02 - 1445هـ  
الساعة 1:00 ظهراً

نهاية المزاد  
من الأحد 10 - 09 - 2023م  
الأحد 25 - 02 - 1445هـ  
الساعة 4:00 مساءً

حتى الخميس 14 - 09 - 2023م  
الخميس 29 - 02 - 1445هـ  
الساعة 9:00 مساءً



مجلس التنمية  
شركة عبدالعزیز بن حمود التويج

هوية  
Hawya Auctions

مجلس التنمية  
شركة عبدالعزیز بن حمود التويج



055 823 7036

055 824 2549