



نفائس حائل

Nafaes Hail

هوية للمزادات Hawyia Auctions

محلس التصفية
لتركة عبدالعزيز بن محمد الجريوع

يعلن مجلس التصفية لتركة

الشيخ
عبدالعزیز بن محمد الجریوع
رحمته الله

عن بيع مجموعة من العقارات من مناطق متفرقة بحائل بالزاد العلني الإلكتروني

تفاصيل العقارات

م	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	مبلغ المشاركة
01	أرض زراعية	1,500,000م ²	842120006192	1	2691	200,000 أحدري
02	أرض زراعية	1,800,000م ²	342201005098 342201010443 342201010444	12	---	200,000 أحدري
03	أرض زراعية	2,000,000م ²	442201005099 342201010440 842201010442	14	599	200,000 أحدري
04	أرض زراعية	1,220,000م ²	543905001506	2	2459	50,000 أحدري
05	أرض زراعية	1,000,000م ²	343904000561	3	2067	50,000 أحدري
06	أرض زراعية	713,000م ²	343905001578	57	1971	50,000 أحدري
07	أرض سكنية	800م ²	342110003948 342109006939	40	1100	50,000 أحدري
08	أرض سكنية	800م ²	742110003086 242106006076	41	1100	50,000 أحدري
09	أرض سكنية	800م ²	742110003064 942108008501	42	1100	50,000 أحدري
10	أرض سكنية	800م ²	642108009256 242110022808	43	1100	50,000 أحدري
11	أرض سكنية	800م ²	442110005404 642109006077	44	1100	50,000 أحدري
12	أرض سكنية	800م ²	942108008501 342108008103	45	1100	50,000 أحدري
13	أرض سكنية	800م ²	942108008505 442110004904	46	1100	50,000 أحدري
14	أرض سكنية	800م ²	842110002983 34210004855	47	1100	50,000 أحدري
15	أرض سكنية	741.50م ²	642108008636 342105006924	48	1100	50,000 أحدري
16	أرض سكنية	800م ²	442110005785	49	1100	50,000 أحدري
17	أرض تجارية	691.12م ²	842108008504 342110004558	50	1100	50,000 أحدري
18	أرض تجارية	616.60م ²	742110005415 24211002836	51	1100	50,000 أحدري
19	أرض تجارية	714.39م ²	342110005404 642109006077	52	1100	50,000 أحدري
20	أرض سكنية	846.57م ²	242108008646 242102003782	27	870	50,000 أحدري
21	أرض سكنية	750م ²	542110002940 342105006939	28	870	50,000 أحدري
22	أرض سكنية	806م ²	342105007152 942110004903	31	870	50,000 أحدري
23	عمارة تجارية	3,279.57م ²	342108008636 242110004763	بيجون	بيجون	200,000 أحدري
24	أرض تجارية	688.38م ²	742105001231	بيجون	بيجون	100,000 أحدري
25	أرض مقام عاليها مستودع	1,339.76م ²	442108008499 342110004558 442106006276 442102003757	8 - 7 - 6	1001	100,000 أحدري
26	عمارة تجارية/سكنية	503.37م ²	342106006280 442102003783	بيجون	بيجون	50,000 أحدري
27	عمارة تجارية/سكنية	379.82م ²	342102006246	بيجون	بيجون	30,000 أحدري
28	عمارة تجارية/سكنية	307.13م ²	442102006247	بيجون	بيجون	30,000 أحدري
29	عمارة تجارية/سكنية	192.75م ²	842102006245	بيجون	بيجون	30,000 أحدري

* البيع للأراضي فقط ولا يشمل التسهيلات



حائل

جوهرة الشمال..

المدنية التي تتحلى بينتها بمناخ خصبٍ من الناحية الطبيعية والاستثمارية، فهي تتمتع بازدهار يواكب الرؤية، وبلانم النهضة! تشرق فيها الآمال بتطور الأعمال..

تحظى بأعلى المعايير لتحقيق معيشة مثالية عصرية، فقد اكتملت مزاياها وتنوعت منشأتها الخدمية والصحية والتعليمية، كما تعددت فيها الجمعات التجارية وازدهرت فيها الأنشطة السياحية فكانت مقصداً لثلاث الزائرين .. ومستقبلاً صاعداً للمستثمرين..



العقارات الزراعية

يعتبر الاستثمار الزراعي باباً واسعاً يحقق عوائد مرضية، وهنا ست اراضي زراعية من مواقع تشتمل بطبيعتها الزراعية للتينة وجميعها محاطة بأعمال ومشاريع مشابهة، تتوزع هذه الأراضي بين الشنان وبقعاء الشرقية واصفيا بالقرب من حائل، وبعضها يقع بالقرب من شركات زراعية كالراعي ونداك مما يساهم في رفع قيمتها الاستثمارية!



العقار الأول

أرض زراعية - الصفيا

المساحة
1,500,000م²

الحدود والأطوال:

- شمالاً: شارع عرض: 25م، بطول: 750م.
- جنوباً: شارع عرض: 60م، بطول: 730م.
- شرقاً: شارع عرض: 50م، بطول: 2000م.
- غرباً: قطعة رقم: 2+3، بطول: 2380م.

معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
842120006192	أرض زراعية	1	2691

العلم المحيطة بالعقار:

- 1.9 كم شركة للراعي هاذاكو
- 13 كم محطة العقيلي للمحروقات
- 25 كم طريق حائل القصيم السريع
- 28 كم الشنان
- 30 كم مستشفى الشنان العام
- 88 كم حائل

مبلغ للمشاركة: 200,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

العقار الثاني

أرض زراعية - بقعاء الشرقية

المساحة
1,800,000م²

الحدود والأطوال:

- شمالاً: قطعة رقم: 11، بطول: 2140م.
- جنوباً: قطعة رقم: 13، بطول: 1920م.
- شرقاً: شارع عرض: 100م، بطول: 900م.
- غرباً: شارع عرض: 100م، بطول: 920م.

معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
342201005098 642201010443 342201010444	أرض زراعية	12	---

العلم المحيطة بالعقار:

- 17 كم بقعاء
- 18 كم أسواق العنيم
- 19 كم مستشفى بقعاء
- 50 كم طريق حائل القصيم
- 85 كم حائل

مبلغ للمشاركة: 200,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

العقار الثالث

أرض زراعية - بقعاء الشرقية

المساحة
2,000,000م²

الحدود والأطوال:

- شمالاً: شارع عرض: 100م، بطول: 1770م.
- جنوباً: شارع عرض: 100م، بطول: 1320م.
- شرقاً: شارع عرض: 100م، بطول: 1400م.
- غرباً: شارع عرض: 100م، بطول: 1650م.

معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
442201005099 342201010440 842201010442	أرض زراعية	14	599

العلم المحيطة بالعقار:

- 17 كم بقعاء
- 18 كم أسواق العنيم
- 19 كم مستشفى بقعاء
- 50 كم طريق حائل القصيم
- 85 كم حائل

مبلغ للمشاركة: 200,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

العقار الرابع

أرض زراعية - الشنان

المساحة
1,220,000م²

الحدود والأطوال:

- شمالاً: شارع عرض: 100م، بطول: 860م.
- جنوباً: شارع عرض: 100م، بطول: 1010م.
- شرقاً: قطعة رقم: 1، بطول: 1220م.
- غرباً: شارع عرض: 50م، بطول أرض ممسوحة بطول: 1900م.

معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
543905001506	أرض زراعية	2	2459

العلم المحيطة بالعقار:

- 200م طريق الملك سلمان
- 24 كم مستشفى الشنان
- 95 كم حائل
- 11 كم طريق حائل القصيم السريع

مبلغ للمشاركة: 50,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

العقار الخامس

أرض زراعية - الشنان

المساحة
1,000,000م²

الحدود والأطوال:

- شمالاً: شارع عرض: 85م، بطول: 1065م.
- جنوباً: حرم مشروع مياه قيد بطول: 110م.
- شرقاً: قطعة رقم: 56، بطول: 1250م.
- غرباً: غرنا: خط موساس مياه قيد بطول: 1490م.

معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
643905001578	أرض زراعية	57	1971

العلم المحيطة بالعقار:

- 4.0 كم طريق حائل القصيم السريع
- 6.0 كم تخايل
- 18 كم قيد
- 26 كم طريق للاك عبدالله

مبلغ للمشاركة: 50,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

العقار السادس

أرض زراعية - الشنان

المساحة
713,000م²

الحدود والأطوال:

- شمالاً: شارع عرض: 85م، بطول: 1065م.
- جنوباً: حرم مشروع مياه قيد بطول: 110م.
- شرقاً: قطعة رقم: 56، بطول: 1250م.
- غرباً: غرنا: خط موساس مياه قيد بطول: 1490م.

معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
643905001578	أرض زراعية	57	1971

العلم المحيطة بالعقار:

- 4.0 كم طريق حائل القصيم السريع
- 6.0 كم تخايل
- 18 كم قيد
- 26 كم طريق للاك عبدالله

مبلغ للمشاركة: 50,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



أراضي مخطط اليرموك

مجموعة أصول من حي النقرة تنوعت ما بين التجاري والسكني، في نطاق يشهد توجّهاً تجارياً وسكنياً واستثمارياً، اكتملت الخدمات المحيطة وتعددت المرافق، على مقربة من معالم خدمية مهمة ومؤسسات عدة في القطاعين الخاص والعام، يقع المخطط على طريق الملك سعود وعلى مسافة ما يقارب الـ الثلاثة كلم عن مطار حائل الدولي، فرّص مكتملة الأركان!

المعالم المحيطة بالعقارات



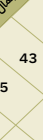
1.0 كم
أسواق العتييم



13.4 كم
طريق الملك سعود



3.5 كم
جامع الراجحي



2.5 كم
طريق الملك عبدالله



2.0 كم
لولو هايبر



5.0 كم
مستشفى الملك خالد



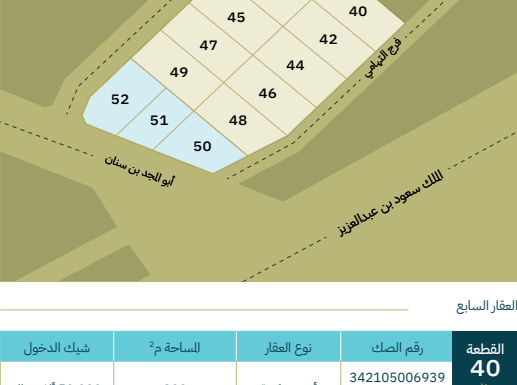
4.6 كم
طريق الملك عبدالعزيز



تفاصيل العقارات

الحي
النقرة

رقم المخطط
1100



العقار السابع

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
40	342105006939 342111003048	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 38، بطول: 40م. جنوباً: قطعة رقم: 42، بطول: 40م.	شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 20م. غرباً: قطعة رقم: 41، بطول: 20م.		

العقار الثامن

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
41	242106006076 742111003086	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 39، بطول: 40م. جنوباً: قطعة رقم: 43، بطول: 40م.	شرقاً: قطعة رقم: 40، بطول: 20م. غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 20م.		

العقار التاسع

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
42	942102003804 742111003064	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 40، بطول: 40م. جنوباً: قطعة رقم: 44، بطول: 40م.	شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 20م. غرباً: قطعة رقم: 43، بطول: 20م.		

العقار العاشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
43	542111002808 642108009256	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 41، بطول: 40م. جنوباً: قطعة رقم: 45، بطول: 40م.	شرقاً: قطعة رقم: 42، بطول: 20م. غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 20م.		

العقار الحادي عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
44	442110005429 642106006077	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 42، بطول: 40م. جنوباً: قطعة رقم: 46، بطول: 40م.	شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 20م. غرباً: قطعة رقم: 45، بطول: 20م.		

العقار الثاني عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
45	342108008103 942108008501	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 43، بطول: 40م. جنوباً: قطعة رقم: 47، بطول: 40م.	شرقاً: قطعة رقم: 44، بطول: 20م. غرباً: شارع عرض: 20م، بطول: 20م.		

العقار الثالث عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
46	442110002834 942108008505	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 44، بطول: 40م. جنوباً: قطعة رقم: 48، بطول: 40م.	شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 20م. غرباً: قطعة رقم: 47، بطول: 20م.		

العقار الرابع عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
47	342110004855 842111002983	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 45، بطول: 40م. جنوباً: قطعة رقم: 49، بطول: 40م.	شرقاً: قطعة رقم: 46، بطول: 20م. غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 20م.		

العقار الخامس عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
48	342105006924 642108008492	أرض سكنية	741,50	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 46، بطول: 40م. جنوباً: قطعة رقم: 50، بطول: 34.15م.	شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 20م.83. غرباً: قطعة رقم: 49، بطول: 20م.		

العقار السادس عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
49	442110005785	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 47، بطول: 40م. جنوباً: قطعة رقم: 51 - 52، بطول: 40م.	شرقاً: قطعة رقم: 48، بطول: 20م. غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 20م.		

العقار السابع عشر

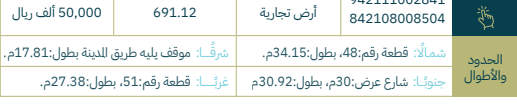
القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
50	942111002841 842108008504	أرض تجارية	691.12	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 48، بطول: 34.15م. جنوباً: شارع عرض: 30م، بطول: 30.92م.	شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 17.81م. غرباً: قطعة رقم: 51، بطول: 27.38م.		

العقار الثامن عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
51	742110005415 242111002836	أرض تجارية	616.60	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 49، بطول: 20م. جنوباً: شارع عرض: 30م، بطول: 21.17م.	شرقاً: قطعة رقم: 50، بطول: 27.38م. غرباً: قطعة رقم: 52، بطول: 34.28م.		

العقار التاسع عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
52	342110005407 342102003804	أرض تجارية	714,39	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 49، بطول: 20م. جنوباً: شارع عرض: 30م، بطول: 13.18م. ثم ينكسر بطول: 4.24م.	شرقاً: قطعة رقم: 51، بطول: 34.28م. غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 11.35م. ثم ينكسر بطول: 26م.		



* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



تفاصيل العقارات

الحي
النقرة

رقم المخطط
870



العقار العشرون

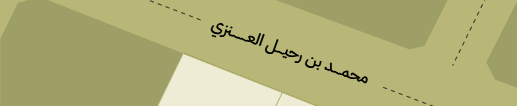
القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
27	242102003782 542108008646	أرض سكنية	846,57	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 10م، بطول: 26.8م + 4.24م. جنوباً: قطعة رقم: 31، بطول: 22.1م.	شرقاً: شارع عرض: 20م، بطول: 15.85م + 13.50م. غرباً: قطعة رقم: 28، بطول: 30م.		

العقار الواحد والعشرون

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
28	542111002940 942110004904	أرض سكنية	750	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض: 10م، بطول: 25م. جنوباً: قطعة رقم: 31، بطول: 25م.	شرقاً: قطعة رقم: 27، بطول: 30م. غرباً: قطعة رقم: 29، بطول: 30م.		

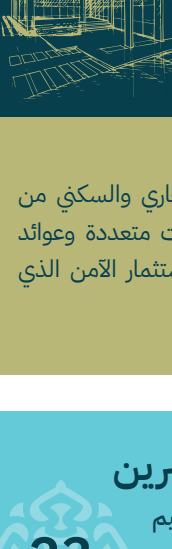
العقار الثاني والعشرون

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
31	342105007152 942110004903	أرض سكنية	806	50,000 ألف ريال
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم: 27 و 28، بطول: 47.1م. جنوباً: قطعة رقم: 33، بطول: 33.5م.	شرقاً: شارع عرض: 20م، بطول: 24.18م. غرباً: قطعة رقم: 32، بطول: 20م.		



* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.





العقارات السكنية والتجارية

فرص عقارية متنوعة بين التجاري والسكني من مختلف أحياء حائل، بمساحات متعددة وعوائد تأجيرية مجزية تحقق لك الاستثمار الآمن الذي تبحث عنه!

العقار الثالث والعشرين

عمارة تجارية- طريق حائل القصيم

23

المساحة

23,279.57م²

عمارة على طريق الملك عبد العزيز بن سعود ذات عوائد مجزية في موقع مكتمل الخدمات.

الحدود والأطوال:

- شمالاً: طريق حائل القصيم 60م، بطول: 49.6م.
- جنوباً: شارع عرض: 12م، بطول: 49.6م.
- شرقاً: الجزء الفرج العبارة عن عمارة قائمة بطول: 67.4م.
- غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 65م.

معلومات العقار:

رقم الصك: 342110004763 - 342108008636

نوع العقار

عمارة تجارية

تفاصيل العقار:

8 محلات تجارية

2 مستودعين

العالم المحيطة بالعقار:

900 م مجمع رموز الطي

700 م الصناعية الجديدة (الصناعية الحرة)

60 م البنك الأهلي

طريق الملك عبدالعزيز

3.3 كم مستشفى الملك خالد

3.0 كم لولو هايبر

1.0 كم طريق حاتم الطائي

1.0 كم طريق الملك عبدالعزيز

موقع العقار

مبلغ المشاركة: 200,000 ريال



* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية وليد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار الرابع والعشرين

أرض تجارية-حي اللحظة

24

المساحة

2688,38م²

أرض في نطاق حي ومخدوم بالكامل، يتمتع بكثافة سكانية وأنشطة تجارية حية على طريق عبد العزيز آل سعود.

الحدود والأطوال:

- شمالاً: شارع الطيور بعرض: 7.5م، بطول: 25.67م.
- جنوباً: شارع الخرف بعرض: 7.30م، بطول: 22.2م.
- شرقاً: شارع الكتاني بعرض: 10م، بطول: 30م.
- غرباً: طريق الملك عبد العزيز، بطول: 31.36م.

معلومات العقار:

رقم الخطط

شارع للطائر بحائل طريق الملك عبد العزيز

نوع العقار

أرض تجارية

رقم الصك

742105001231

العالم المحيطة بالعقار:

850 م مستشفى الملك خالد

160 م مستشفى حائل العام

90 م جامع الملك فهد

50 م طريق الملك عبدالعزيز

3.4 كم ساكو

3.1 كم طريق الملك عبدالله

1.2 كم أمانة منطقة حائل

موقع العقار

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال



* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية وليد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار الخامس والعشرين

أرض مقام عليها مستودع حي الجبلين

25

المساحة

21,339,76م²

بين طريقين هامين طريق الملك عبد العزيز آل سعود وطريق الملك سعود، في حجة تعرف بتعدد أنشطتها واكتمال خدماتها، مستودع بأربع صكوك وبمساحة تسع لكافة الأعمال اللوجستية.

الحدود والأطوال:

- شمالاً: قطعة رقم: 4، بطول: 22.9م + قطعة رقم: 5، بطول: 29.9م.
- جنوباً: ممر شاة عرض: 4م، بطول: 52.8م.
- شرقاً: شارع عرض: 20م + موقف بطول: 16.7م.
- غرباً: شارع عرض: 30م، بطول: 36.7م.

معلومات العقار:

رقم الخطط

8-7-6

رقم القطعة

1001

نوع العقار

أرض مقام عليها مستودع

رقم الصك

442108008499

342110004858

442106006276

442102003757

العالم المحيطة بالعقار:

230 م طريق الملك سعود

190 م التباية العامة بحائل

100 م طريق الملك عبدالعزيز

1.7 كم لولو هايبر

1.0 كم مستشفى الملك خالد

1.0 كم منته لافيرا

موقع العقار

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية وليد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار السادس والعشرين

عمارة تجارية/سكنية حي اللحظة

26

المساحة

2450,37م²

تكمّل الخدمات في هذه المنطقة وتتنوع للرافق، كما تحاط بمجموعة طرق رئيسية مهمة كطريق الملك عبد العزيز آل سعود مما يجعلها فرصة رابحة للاستثمار.

الحدود والأطوال:

- شمالاً: شارع يتراوح عرضه من 17.5م، إلى 21م، بطول: 14.9م.
- جنوباً: ملك جار، بطول: 15.125م.
- شرقاً: قطعة رقم: 2 الشرقية، بطول: 30م.
- غرباً: شارع عرض: 6م، بطول: 30م.

معلومات العقار:

نوع العقار

عمارة تجارية/سكنية

رقم الصك

442102003783 - 342106006280

العالم المحيطة بالعقار:

800 م مستشفى زمزم الطي

350 م طريق الملك عبدالعزيز

350 م جامع الملك فهد

4.9 كم أسواق العنيم

2.7 كم طريق الملك عبدالعزيز

1.0 كم مستشفى الملك خالد

موقع العقار

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية وليد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار السابع والعشرين

عمارة تجارية/سكنية حي اللحظة

27

المساحة

2379,82م²

على مفترق طريقين هامين طريق الملك فيصل وطريق عمر بن الخطاب - رضي الله عنه - في موقع يشهد حراكا ونشاطا متنوعا، يتميز باكتمال الخدمات فيه وسهولة الوصول، مما يرفع من مكانته الاستثمارية والسكنية.

الحدود والأطوال:

- شمالاً: طريق الملك فيصل بعرض: 23م، بطول: 12.6م + 7.70م.
- جنوباً: شارع عرض: 11م، بطول: 18م.
- شرقاً: جار بطول: 21.2م.
- غرباً: شارع عرض: 20م، بطول: 17م.

معلومات العقار:

نوع العقار

عمارة تجارية/سكنية

رقم الصك

342102006246

العالم المحيطة بالعقار:

650 م طريق الملك عبدالعزيز

20 م طريق عمر بن الخطاب

10 م طريق الملك فيصل

1.8 كم مستشفى الملك خالد

1.0 كم سوق برزان

موقع العقار

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية وليد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار الثامن والعشرين

عمارة تجارية/سكنية حي اللحظة

28

المساحة

2307,13م²

يتميز محيط هذه العمارة بأنشطة تجارية متنوعة مما يرفع القيمة الاستثمارية للمنطقة، على مقربة من طريق عبد العزيز آل سعود.

الحدود والأطوال:

- شمالاً: شارع عرض: 15.80م، بطول: 15.07م.
- جنوباً: ملك عبد الله السبياري، بطول: 15.65م.
- شرقاً: ملك محمد العامر، بطول: 20م.
- غرباً: ملك عبد الكريم البراك، بطول: 20م.

معلومات العقار:

نوع العقار

عمارة تجارية/سكنية

رقم الصك

442102006247

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية وليد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

العالم المحيطة بالعقار:

950 م مستشفى الملك خالد

290 م طريق الملك عبدالعزيز

30 م الضمان الاجتماعي

3.0 كم ساكو

3.0 كم طريق الملك عبدالله

2.8 كم جامع الراجحي

موقع العقار

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية وليد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار التاسع والعشرين

عمارة تجارية/سكنية حي اللحظة

29

المساحة

2192,75م²

عمارة بجوار العمارة السابقة، بنفس المواصفات وميزات الموقع مع اختلاف المساحة فقط.

الحدود والأطوال:

- شمالاً: شارع عرض: 15.80م، بطول: 9.93م.
- جنوباً: أرض عبد الله السبياري، بطول: 9.35م.
- شرقاً: باقي ملك موكي، بطول: 20م.
- غرباً: حوش ناصر النعيم، بطول: 20م.

معلومات العقار:

نوع العقار

عمارة تجارية/سكنية

رقم الصك

842102006245

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية وليد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

العالم المحيطة بالعقار:

950 م مستشفى الملك خالد

750 م سوق التمور

290 م طريق الملك عبدالعزيز

3.0 كم ساكو

3.0 كم طريق الملك عبدالله

2.8 كم جامع الراجحي

موقع العقار

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية وليد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

مميزات الاستثمار في حائل:

الاستعداد الاستثماري في المنطقة وجهود تعزيز الحركة الاقتصادية يجعل منها بيئة استثمارية آمنة وواعدة.



جودة الخدمات المقدمة في حائل لتهيئة المعيشة العصرية والتسهيل للوصول لأوسع الفرص التي ترتقي بالاقتصاد.



تتمتع حائل ببيئة ملائمة للسكن، إذ تتوفر فيها مقومات البيئة المتكاملة.



التوجه الحكومي لزيادة تملك المواطنين للسكن ضمن أهداف رؤية 2030.



شروط المشاركة بالمزاد:

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مجلس تصفية تركة عبدالعزيز حمود الجربوع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المعاينة نافية للجهالة ولا يحق للمشتري إدعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو التدليس.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة باسم شركة هوية للمزادات.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم 02 - 11 - 2023 م
الخميس 18 - 04 - 1445 هـ

الساعة 1:00 ظهرًا



نهاية المزاد

يوم 08 - 11 - 2023 م
الأربعاء 24 - 04 - 1445 هـ

من 4:00 - 9:00 م



☎ 055 823 7036

☎ 055 824 2549

رقم الترخيص: 42020055
رقم رخصة فال: 4300000008

رقم التصنيف: 99
رقم العلن: 6329873