



مَزَاد مَسْك الْحِجَاز

HIJAZ MUSK AUCTION

بداية المزاد الأحد 02 فبراير 2025
نهاية المزاد الثلاثاء 04 فبراير 2025

وَصَلَتْ
المزادات



شركة وصلت مزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.



تعلن شركة وصّلت العقارية

06

عن بيع 06 فـرص عقارية
في مدينة مكة ومدينة الطائف
بالمزاد العلني الإلكتروني



عبر منصة

وصّلت.
المزادات

نهاية المزاد
الثلاثاء

04

فبراير 2025
الساعة 07:00م

بداية المزاد
الأحد

02

فبراير 2025
الساعة 12:00م



الدخول
إلى المنصة

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مخطط سكني غير مفروز بصك واحد	الطائف	السييل الكبير حي الرحبة	13160.05	-	-	320704015259	200.000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1026.13	ج / 78 / 7 / 1	12	920132000335	200.000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمرة	500	1 / 32 / 1	253	720125004177	40.000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الكوثر	400	27 / 20 / 1	3069	720115001457	40.000
شقة سكنية	الطائف	القيم	345	306 / س / 1415هـ	419	320709000992	20.000
شقة سكنية	الطائف	القيم	162.64	1602	60	520702001545	10.000





تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 04 فبراير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مخطط سكني من 19 قطعة معتمد ومطور ومكتمل الخدمات وغير مفروز الصكوك هو بصك واحد بمساحة 13,160.05م

معلومات العقار

النوع	مخطط سكني غير مفروز بصك واحد	المساحة م ²	13160.05
رقم الصك	320704015259	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	لا يوجد	المدينة	الطائف
رقم القطعة	لا يوجد	الحي	السييل الكبير حي الرحبة
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	200,000 ريال

الأطوال

الحدود

بطول 157.70 متر	شارع عرض في الغرب 6م حيث يليه ملك جار وعرضه بعد مسافه قدرها 96.80م من الغرب الى الشرق 10.30م حيث يليه ملك جار وغير محدد العرض في الشرق لاتصاله بارض فضاء	شمال
بطول 129.40 متر	ملك جار	جنوب
بطول 108.40 متر	شارع عرض 9.90م ويليه ملك جار	شرق
بطول 79.55 متر	شارع عرضه في الشمال 6.80م وعرضه في الجنوب 6.70م ويليه ملك جار	غرب

المعالم القريبة

جامعة الطائف
7 كم 

ذا بارك مول
7.5 كم 

مطار الطائف
6 كم 

طريق السيل
300 م 

قاعدة الملك فهد الجوية
5 كم 

مستشفى الامير سلطان العسكري
5 كم 

طريق الملك فيصل
26 كم 

طريق المطار
5 كم 



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 04 فبراير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية على شارعين في بطحاء قريش من 4 أدوار و ملحق علوى بدروم، 3 أدوار كل دور 4 شقق و الملحق العلوى شقتين

معلومات العقار

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	1026.13
رقم الصك	920132000335	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج / 78 / 7 / 1	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	12	الحي	بطحاء قريش
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	200,000 ريال

الأطوال

الحدود

بطول 30 متر	قطعة رقم 11	شمال
بطول 25 + 6.26م	شارع عرض 15م	جنوب
بطول 37.93 ستمتر	قطعة رقم 13	شرق
بطول 27 متر	شارع عرض 14م	غرب

المعالم القريبة

جامعة ام القرى 12 كم	مكة مول 5 كم	المسجد الحرام 5 كم
طريق عمر بن الخطاب 4 كم	طريق الدائري الثالث 700 م	طريق ذات النقبين 200 م



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 04 فبراير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بدورين وملحق علوي كل دور 3 شقق كل شقة 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه الملحق العلوي يتكون من غرفتين وصاله ومطبخ ودورة مياه

معلومات العقار

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	500
رقم الصك	720125004177	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 32 / 1	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	253	الحي	العمرة
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	40,000 ريال

الأطوال

الحدود

بطول 25 متر	قطعة رقم 255	شمال
بطول 25 متر	قطعة رقم 251	جنوب
بطول 20 متر	قطعة رقم 252	شرق
بطول 20 متر	شارع عرض 15م	غرب

المعالم القريبة

العزيزية مول
15 كم 

مستشفى محمد باشرجيل
4 كم 

المسجد الحرام
16 كم 

طريق عمر بن الخطاب
15 كم 

طريق مكة المدينة
2 كم 

طريق الدائري الرابع
5.9 كم 



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 04 فبراير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بدورين الدور الاول 6 غرف و 3 دورات مياه والدور الثاني ثلاث شقق

معلومات العقار

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	720115001457	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	27 / 20 / 1	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	3069	الحي	الكوثر
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	40,000 ريال

الأطوال

الحدود

بطول 20 متر	شارع عرض 15 متر	شمال
بطول 20 متر	قطعة رقم 3068	جنوب
بطول 20 متر	قطعة رقم 3071	شرق
بطول 20 متر	قطعة رقم 3067	غرب

المعالم القريبة

جامعة ام القرى
10 كم 

مكة مول
10 كم 

المسجد الحرام
14 كم 

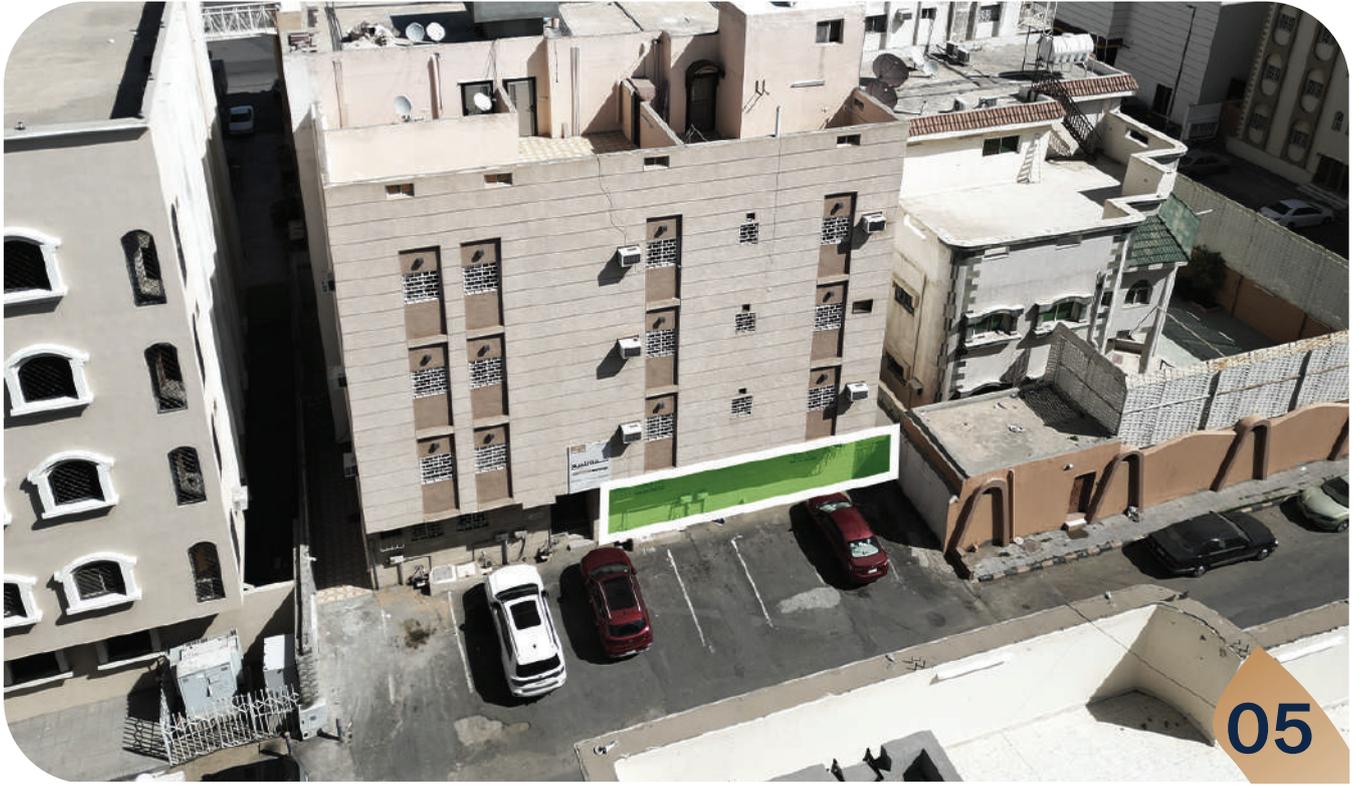
طريق الدائري الرابع
200 م 

طريق عمر بن الخطاب
13 كم 

طريق الملك فيصل
5 كم 



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 04 فبراير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني ارضي في حي القيم بمساحة الدور 345 بعدد 8 غرف و4 دورات مياه ومطبخ وصالة

معلومات العقار

النوع	شقة	المساحة م ²	345
رقم الصك	320709000992	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	306 / س / 1415هـ	المدينة	الطائف
رقم القطعة	419	الحي	القيم
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	20,000 ريال

الأطوال

الحدود

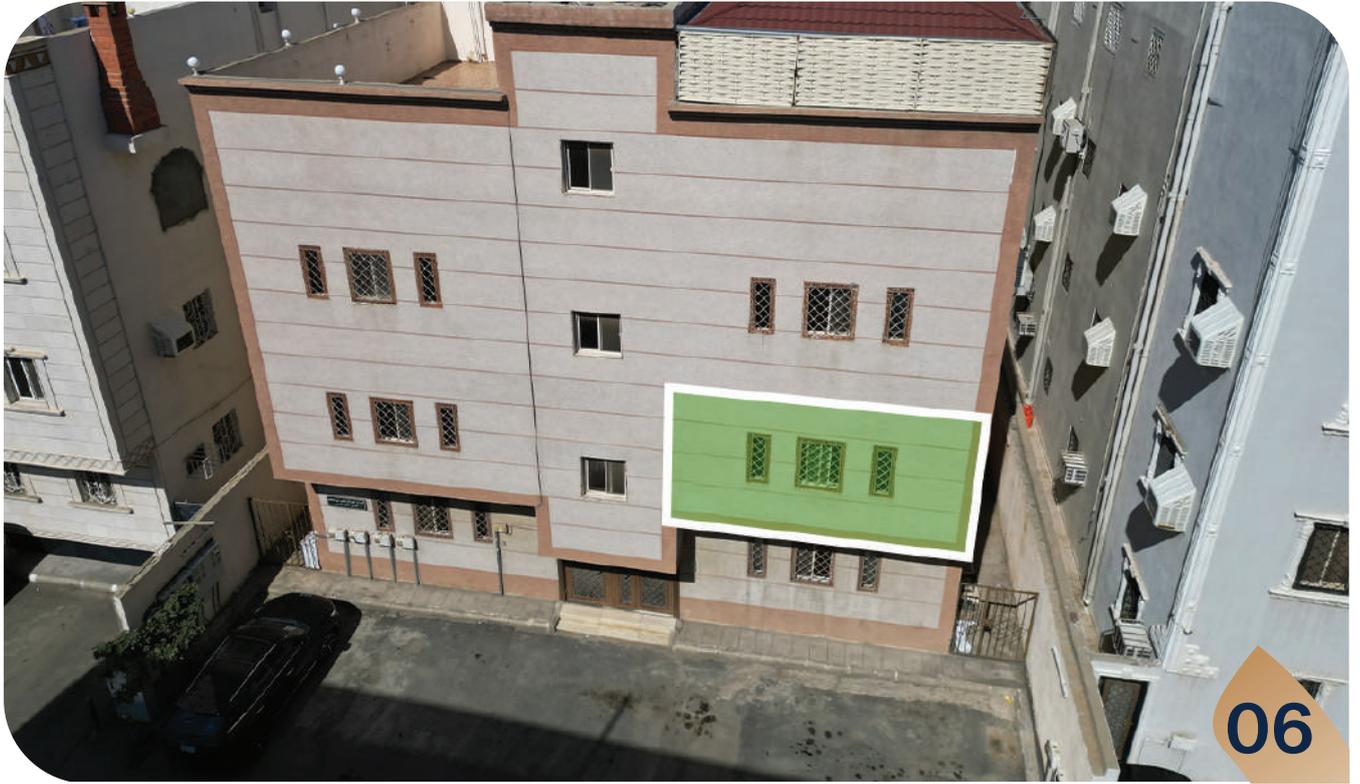
بطول 18.6 متر	حوش عرض 2.20م	شمال
بطول 18.6 متر	شارع عرض 15.00م	جنوب
بطول 18.55 متر	حوش عرض 2.20م	شرق
بطول 18.55 متر	حوش عرض 2.20م	غرب

المعالم القريبة

جامعة الطائف 10 كم 	تيرا مول 8 كم 	مطار الطائف 15 كم 
طريق سليمان الراجحي 70 كم 	طريق المطار 1.5 كم 	طريق السيل 800 م 



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 04 فبراير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

معلومات العقار

النوع	شقة	المساحة م ²	162.64
رقم الصك	520702001545	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1602	المدينة	الطائف
رقم القطعة	60	الحي	القيم
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	10,000 ريال

الحدود

الأطوال

شمال	ارتداد ثم القطعة رقم 59	بطول 7.65 متر
جنوب	ارتداد ثم شارع عرض 12م	بطول 6.25 متر
شرق	ارتداد ثم القطعة رقم 62	بطول 23.17 متر
غرب	شقة رقم 4 مجموع الانكسارات 24.57م يبدأ من الشمال ناحية الجنوب بطول 11.90م ثم ينكسر شرقا 75سم ثم ينكسر جنوب 1.80م ثم ينكسر شرق 65سم ثم ينكسر جنوبا 9.47م	

المعالم القريبة

جامعة الطائف 8 كم 	تيرا مول 5 كم 	مطار الطائف 13 كم 
طريق سليمان الراجحي 70 م 	طريق المطار 1.5 كم 	طريق السيل 650 م 



موقع
العقار

شروط المزاد

- على المزايد التسجيل في منصة وصلت للمزادات من خلال الرابط التالي: <https://auction.wasalt.sa>.
- يقوم المزايد بسداد مبلغ مشاركة دخول المزاد عن طريق شحن المحفظة في "منصة وصلت للمزادات" حسب المبلغ الموضوع لكل عقار في جدول العقارات المطروحة في المزاد.
- مبلغ المشاركة دخول المزاد غير قابل للاسترداد في حالة رسو المزاد على المزايد، ولا يتم استرداد مبلغ المشاركة إلا بعد ظهور الضمانة البنكية للمزادات
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المبلغ المتبقي من قيمة العقار خال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد على البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار.
- في حال رسو العقار على المزايد، يُعد مبلغ دخول المزاد عربوناً يُحسب من ثمن العقار، وعلى المزايد سداد باقي الثمن فوراً إلى مالك العقار. وسيتم تزويد المزاد باسم ورقم حساب المالك.
- في حال تأخر السداد يتم إلغاء البيع، ويحق لبائع العقار التصرف فيه خلال عشرة أيام عمل.
- على المزايد سداد قيمة التصرفات العقارية وعمولة السعي وضريبة القيمة المضافة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال فسخ العقد دوراً عن رد العربون وتحمل الغرامات.

- في حالة إلغاء المزاد أو عدم بيع العقار، يتم إعادة عرض العقار على مشترين آخرين واستيفاء الثمن، وفي جميع الأحوال لا يحق للمزايد المطالبة باسترداد مبلغ دخول المزاد أو أي حال من الأحوال.
- يقر المشتري وكيله بأنه قد عاين كامل العقارات معاينة تامة وافية للجهالة قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان، ولا يتحمل المالك أو شركة وصلت العقارية أي نقص أو زيادة تحصل على طبيعة العقار من تاريخ المزاد.
- كما أنه ليس للمشتري إدعاء الغبن أو القرار أو الجهالة أو العيب.
- الترسية خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- يحول المزايد الرئيسي على العقار فورًا لحساب شركة وصلت العقارية مبلغ السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافًا إلى ضريبة القيمة المضافة. وبعد المزاد، يمنع التفاوض منه على إبرام عقد وساطة مباشرة مع شركة وصلت العقارية.
- يسقط خيار المجلس على رسوم المزاد على العقارات.
- المزايد الرئيسي يلتزم بسداد كافة قيمة التصرفات العقارية من ثمن العقار أو أي نسبة أخرى مثل هيئة الزكاة والضريبة والجهات العدلية.
- جميع الرسوم المرافقة في الكتب هي رسوم توضيحية.
- تعتبر هذه الشروط جزءًا من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد موافقة منه على منصة وصلت للمزادات.

نهاية المزاد
الثلاثاء

04

فبراير 2025
الساعة 07:00م

بداية المزاد
الأحد

02

فبراير 2025
الساعة 12:00م

عبّر منصة وصلت مزادات



للتواصل والاستفسارات
+966 53 550 9855

وصلت.
المزادات

