

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



إنفاذ
Infath

ROYAL

مـزاد رويال

الإلكتروني بالمنطقة الشرقية
الجبيل - الدمام

www.albuKaeri.com

مزايا رويال

بالمنطقة الشرقية

21

فرصة مميزة

ROYAL

مزاد رويال بالمنطقة الشرقية

تعلن شركة البكري للمزادات العقارية
عن البيع بالمزاد الإلكتروني لمجموعة
من العقارات بالمنطقة الشرقية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مزاد إلكتروني

عبر المنصة السعودية للمزادات

موعد المزاد

بداية من يوم الأحد

2024 / 3 / 3 هـ - 1445 / 8 / 22 هـ

الساعة 01:00 ظهراً 🕒



ينتهي يوم الأربعاء

2024 / 3 / 6 هـ - 1445 / 8 / 25 هـ

الساعة 08:00 مساءً 🕒

تفاصيل العقارات

م	نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م ²	الصك	القطعة	المخطط	شيك الدخول
01	أرض خام	بالمنطقة الجنوبية البحرية	الجبيل	30000	332406001064	9	بدون	600,000 ر.س
02	أرض خام	بالمنطقة الجنوبية البحرية	الجبيل	30375	332408001425	10	بدون	600,000 ر.س
03	بلك سكني	الشعلة	الدمام	12540	530123000312	1095 + 1096 + 1097 + 1098 + 1099 + 1100	ش.د / 1179 معدل 1	1,000,000 ر.س
04	أرض تجارية سكنية	الشعلة	الدمام	2494.16	730102010978	21	ش.د 1117	250,000 ر.س
05	أرض تجارية سكنية	الشعلة	الدمام	2621.4	430102010977	22	ش.د 1117	250,000 ر.س
06	أرض تجارية سكنية	الشعلة	الدمام	2748.64	830102011002	23	ش.د 1117	250,000 ر.س
07	أرض تجارية سكنية	الشعلة	الدمام	2875.88	330102011003	24	ش.د 1117	250,000 ر.س
08	أرض تجارية سكنية	الشعلة	الدمام	1767.57	430106015989	1734	ش.د / 1179 معدل 1	250,000 ر.س
09	أرض تجارية سكنية	الشعلة	الدمام	1846.87	330101014395	1454	ش.د / 1179 معدل 1	250,000 ر.س
10	أرض تجارية سكنية	الشعلة	الدمام	3397.4	630108011758	1452	ش.د / 1179 معدل 1	250,000 ر.س
11	أرض تجارية سكنية	الشعلة	الدمام	4000	930103011435	2332	ش.د 1117	250,000 ر.س
12	أرض سكنية	الشعلة	الدمام	739.52	330107020329	1200	ش.د / 1179 معدل 1	100,000 ر.س
13	أرض سكنية	الشعلة	الدمام	3945.74	330123000310	1106 + 1107 + 1108 + 1110	ش.د / 1179 معدل 1	250,000 ر.س
14	أرض تجارية سكنية	الأثوار	الدمام	3177.89	230117004439	24	ش.د / 1239	200,000 ر.س
15	أرض تجارية سكنية	الأثوار	الدمام	3182.66	530117004440	25	ش.د / 1239	200,000 ر.س
16	أرض تجارية سكنية	الأثوار	الدمام	2874.35	730117004438	27	ش.د / 1239	200,000 ر.س
17	أرض تجارية سكنية	أحد	الدمام	1000	330111013912	48	1/665	200,000 ر.س
18	أرض تجارية	الزهور	الدمام	2882	430108011804	74	1/41	200,000 ر.س
19	أرض تجارية	الزهور	الدمام	2900	630108011805	76	1/41	200,000 ر.س
20	أرض سكنية	الناصرية	الدمام	1000	630113013498	12	ش.د / 1380	100,000 ر.س
21	شقة سكنية	الشعلة	الدمام	228.38	994754001649	1/82	ش.د 1236	30,000 ر.س



1 | أرض خام

المنطقة الجنوبية البحرية بالجبيل



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
03:00
مساءً

المساحة

30000 م²

مبلغ الدخول

600,000 ر.س

رقم الصك 332406001064

رقم المخطط بدون

رقم القطعة 9

رقم البلك بدون



الحدود والأطوال



ملاحظة : يوجد شارع قائم عرض 7م من
الجهة الجنوبية

شارع عرض 30 متر بطول 250 متر

قطعة رقم 21 ورقم 22 ورقم 23 بطول 230 متر

شارع عرض 30.50 متر بطول 120 متر

قطعة رقم 10 بطول 130 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يبعد العقار مسافة 1 كيلو تقريباً عن جامع عائشة النعيمي.
- يقع العقار على بعد 2 كيلو تقريباً عن كورنيش التحلية.
- يبعد العقار مسافة 2 كيلو تقريباً عن مجمع تجاري.
- يقع العقار بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع.



2 | أرض خام

المنطقة الجنوبية البحرية بالجبيل



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
03:15
مساءً

المساحة

30375 م²

شيك الدخول

600,000 ر.س

رقم الصك 332408001425

رقم المخطط بدون

رقم القطعة 10

رقم البلك بدون



الحدود والأطوال



ملاحظة : يوجد شارع قائم عرض 7م من
الجهة الجنوبية

قطعة رقم 9 بطول 130 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يبعد العقار مسافة 1 كيلو تقريباً عن جامع عائشة النعيمي.
- يقع العقار على بعد 2 كيلو تقريباً عن كورنيش التحلية.
- يبعد العقار مسافة 2 كيلو تقريباً عن مجمع تجاري.
- يقع العقار بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع.



3 | بلـك سكنـي

حي الشعلة بالدامـم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6
الساعة
03:30
مساءً

المساحة

12540 م²

شيك الدخول

1,000,000 ر.س

رقم الصك 530123000312

رقم المخطط ش.د / 1179 / معدل 1

رقم القطعة 1095 + 1096 + 1097 +
1098 + 1099 + 1100

4

رقم البلك

مقترح إستخدام العقار

بناء دبلـكسات سكنـية

بناء قصر سكنـي

نظام البناء سكني بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 2 طابق بحد
أقصى 10 متر



الحدود والأطوال



شارع عرض 60 م بطول 228 م

شارع عرض 16 م بطول 228 م

نافذ عرض 8 م بطول 55 م

نافذ عرض 8 م بطول 55 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار على طريق الأمير متعب مباشرةً.
- بالقرب من مستشفى مغربي بحي الشعلة.
- قريب من جميع الخدمات التعليمية والتجارية.



4 | أرض تجارية سكنية حي الشعلة بالدمام



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
03:45
مساءً

المساحة
2494.16 م²
شيك الدخول
250,000 ر.س

رقم الصك 730102010978
رقم المخطط ش د 1117
رقم القطعة 21
رقم البلك 4

مقترح استخدام العقار

بناء مجمع تجاري استثماري
إقامة عمائر تجارية استثمارية

نظام البناء تجاري بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 3 طابق بحد
أقصى 15.5 متر



الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 20 بطول 63.96 م
جنوباً ▲ قطعة رقم 22 بطول 67.31 م
شرقاً ▲ شارع عرض 60 م بطول 38.15 م
غرباً ▲ شارع عرض 20 م بطول 37 م



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار على شارع عبدالرحمن بن عوف التجاري مباشرةً.
- بالقرب من مستشفى مغربي بحي الشعلة.
- قريب من جميع الخدمات التعليمية والتجارية.



5 | أرض تجارية سكنية حي الشعلة بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
04:00
مساءً

المساحة

2621.4 م²

شيك الدخول

250,000 ر.س

رقم الصك 430102010977

رقم المخطط ش د 1117

رقم القطعة 22

رقم البلك 4

مقترح استخدام العقار

بناء مجمع تجاري استثماري
إقامة عمائر تجارية استثمارية

نظام البناء تجاري بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 3 طابق بحد
أقصى 15.5 متر



الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 21 بطول 67.31 م

جنوباً ▲ قطعة رقم 23 بطول 70.66 م

شرقاً ▲ شارع عرض 60 م بطول 38.15 م

غرباً ▲ شارع عرض 20 م بطول 38 م



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار على شارع عبدالرحمن بن عوف التجاري مباشرةً.
- بالقرب من مستشفى مغربي بحي الشعلة.
- قريب من جميع الخدمات التعليمية والتجارية.



6 | أرض تجارية سكنية

حي الشعلة بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
04:15
مساءً

المساحة

2748.64 م²

شيك الدخول

250,000 ر.س

رقم الصك 830102011002

رقم المخطط ش د 1117

رقم القطعة 23

رقم البلك 4

مقترح استخدام العقار

بناء مجمع تجاري استثماري
إقامة عمائر تجارية استثمارية

نظام البناء تجاري بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 3 طابق بحد
أقصى 15.5 متر



الحدود والأطوال



شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 22 بطول 70.66 م

قطعة رقم 24 بطول 74.01 م

شارع عرض 60 م بطول 38.15 م

شارع عرض 20 م بطول 38 م



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار على شارع عبدالرحمن بن عوف التجاري مباشرةً.
- بالقرب من مستشفى مغربي بحي الشعلة.
- قريب من جميع الخدمات التعليمية والتجارية.



7 | أرض تجارية سكنية

حي الشعلة بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
04:30
مساءً

المساحة

2875.88 م²

شيك الدخول

250,000 ر.س

رقم الصك 330102011003

رقم المخطط ش د 1117

رقم القطعة 24

رقم البلك 4

مقترح استخدام العقار

بناء مجمع تجاري استثماري
إقامة عمائر تجارية استثمارية

نظام البناء تجاري بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 3 طابق بحد
أقصى 15.5 متر



الحدود والأطوال



قطعة رقم 23 بطول 74.01 م

نافذ عرض 8 م بطول 77.36 م

شارع عرض 60 م بطول 38.15 م

شارع عرض 20 م بطول 38 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار على شارع عبدالرحمن بن عوف التجاري مباشرةً.
- بالقرب من مستشفى مغربي بحي الشعلة.
- قريب من جميع الخدمات التعليمية والتجارية.

1734

8 | أرض تجارية سكنية

حي الشعلة بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
04:45
مساءً

المساحة

1767.57 م²

شيك الدخول

250,000 ر.س

رقم الصك 430106015989

رقم المخطط ش.د / 1179 / معدل 1

رقم القطعة 1734

رقم البلك 63

مقترح استخدام العقار

بناء مجمع تجاري استثماري
إقامة عمائر تجارية استثمارية

نظام البناء تجاري بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 3 طابق بحد
أقصى 15.5 متر



الحدود والأطوال



شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 1733 بطول 62.55 م

قطعة رقم 1735 بطول 55.28 م

شارع عرض 16 م بطول 30 م

شارع عرض 20 م بطول 38 م



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار بحي الشعلة حيث الخدمات المكتملة والكثافة السكانية العالية.
- يقع العقار على شارع عبدالرحمن بن عوف التجاري .

1454

9 | أرض تجارية سكنية

حي الشعلة بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
05:00
مساءً

المساحة

1846.87 م²

شيك الدخول

250,000 ر.س

رقم الصك 330101014395

رقم المخطط ش.د / 1179 / معدل 1

رقم القطعة 1454

رقم البلك 36

مقترح استخدام العقار

إقامة عمارة تجارية استثمارية

نظام البناء تجاري بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 3 طابق بحد
أقصى 15.5 متر



الحدود والأطوال



شمالاً ٤ شارع عرض 20 م بطول 37.07 م

جنوباً ٤ قطعة رقم 1453 بطول 58.54 م

شرقاً ٤ شارع عرض 40 م بطول 36.01 م

غرباً ٤ شارع عرض 16 م بطول 41.41 م



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار بحي الشعلة حيث الخدمات المكتملة والكثافة السكانية العالية.
- يقع العقار على امتداد شارع أبو بكر الصديق التجاري.

1452

10 | أرض تجارية سكنية

حي الشعلة بالدمام



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
05:15
مساءً

المساحة

3397.4 م²

شيك الدخول

250,000 ر.س

رقم الصك 630108011758

رقم المخطط ش.د / 1179 / معدل 1

رقم القطعة 1452

رقم البلك 36

مقترح استخدام العقار

إقامة عمارة تجارية استثمارية

نظام البناء تجاري بنسبة 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 8 طابق بحد
أقصى 33 متر



الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 1453 بطول 65.79 م

جنوباً ▲ شارع خدمة عرض 20 م ويليهِ شارع عرض 100 م بطول 82.62 م

شرقاً ▲ شارع عرض 40 م بطول 31.44 م

غرباً ▲ قطعة رقم 1451 بطول 50 م

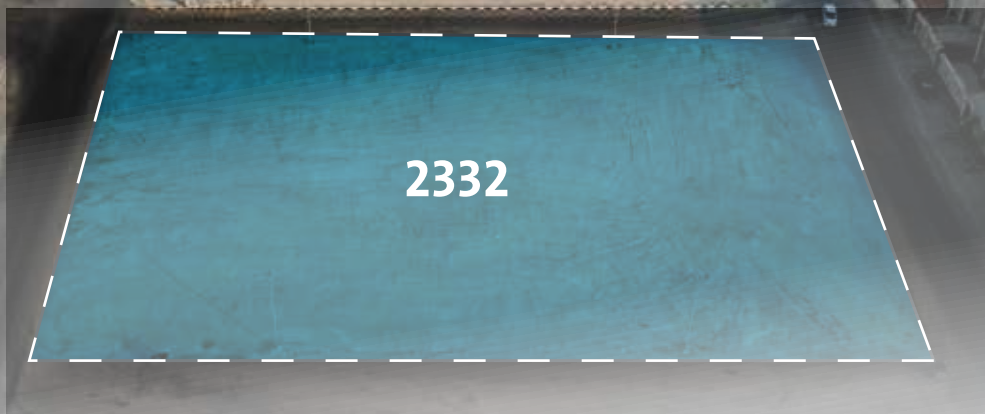


للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار بحي الشعلة حيث الخدمات المكتملة والكثافة السكانية العالية.
- يقع العقار على امتداد شارع أبو بكر الصديق التجاري.



11 | أرض تجارية سكنية

حي الشعلة بالدمام



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
05:30
مساءً

المساحة

4000 م²

شيك الدخول

250,000 ر.س

رقم الصك 930103011435

رقم المخطط ش د 1117

رقم القطعة 2332

رقم البلك 167

مقترح استخدام العقار

مجمع تجاري استثماري

نظام البناء تجاري بنسبة 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 1 طابق بحد
قصي 7 متر



الحدود والأطوال



شمالاً ▲ مواقف سيارات بطول 80 م

جنوباً ▲ مواقف سيارات بطول 80 م

شرقاً ▲ شارع عرض 20 م بطول 50 م

غرباً ▲ شارع عرض 20 م بطول 50 م



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار وسط حي الشعلة حيث الكثافة السكانية العالية.
- العقار موقع خدمات تجارية بالحي (حسب منصة سهيل).
- يبعد العقار 500 متر من مستشفى مغربي بحي الشعلة.



12 | أرض سكنية

حي الشعلة بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
05:45
مساءً

المساحة

739.52 م²

شيك الدخول

100,000 ر.س

رقم الصك 330107020329

رقم المخطط ش.د / 1179 / معدل 1

رقم القطعة 1200

رقم البلك 16

مقترح استخدام العقار

بناء فيلا سكنية

بناء عمارة سكنية إستثمارية

نظام البناء سكني بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 2 طابق بحد
أقصى 10 متر



الحدود والأطوال



شارع عرض 15 م بطول 24.01 م

قطعة رقم 1198 بطول 24.28 م

قطعة رقم 1199 بطول 29.46 م

شارع عرض 15 م بطول 32.18 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار بمنطقة حيوية .
- بالقرب من طريق الأمير متعب وشارع عبدالرحمن بن عوف.
- بالقرب من مدارس أشبال التميز الأهلية.

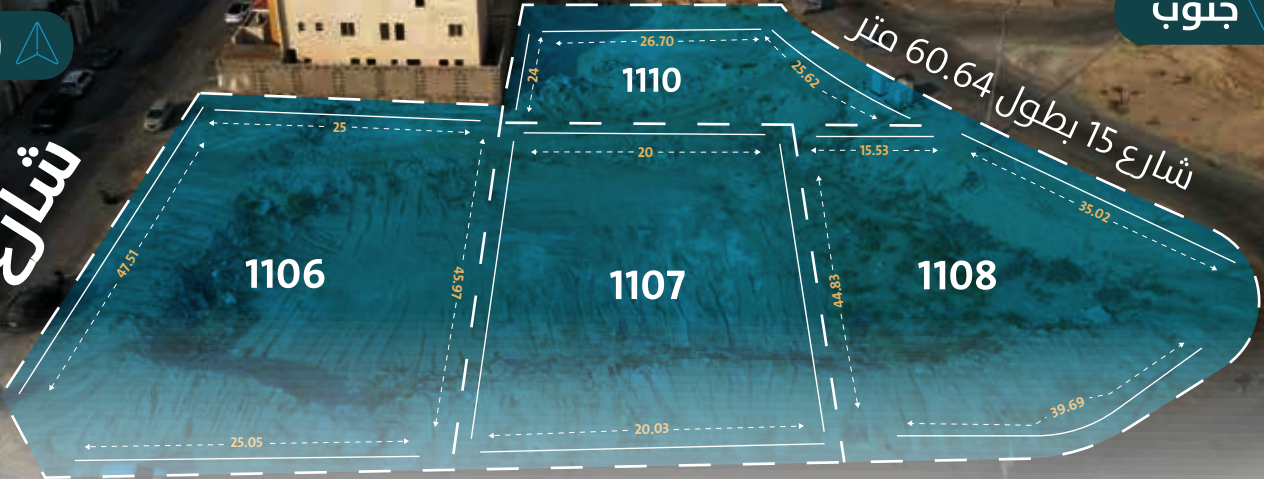
شرق

شمال

جنوب

شارع 16

شارع 15 بطول 60.64 متر



شارع 16 بطول 84.8 متر

13 | أرض سكنية

حي الشعلة بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
06:00
مساءً

المساحة

3945.74 م²

شيك الدخول

250,000 ر.س

رقم الصك 330123000310

رقم المخطط ش.د / 1179 / معدل 1

رقم القطعة 1106 + 1107 + 1108 + 1110

رقم البلك 6

مقترح استخدام العقار

بناء مجمع استثماري سكني
بناء قصر سكني

نظام البناء سكني بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 2 طابق بحد
أقصى 10 متر



الحدود والأطوال



تم توضيح الحدود والأطوال على صورة العقار

العقار عباره عن أرض سكنية يوجد عليها أنقاض، كما
يوجد إختلاف في طول الضلع الجنوبي بين الصك
والطبيعة حسب الصك 60.64م وحسب الكروكي
بموجب الطبيعة 63.02م.



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار بمنطقة حيوية.
- بالقرب من طريق الأمير متعب وشارع عبدالرحمن بن عوف.
- يقع العقار بالقرب من مسجد.



طريق المطار

طريق المطار

24

14 | أرض تجارية سكنية

حي الأنوار بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
06:15
مساءً

المساحة

3177.89 م²

شيك الدخول

200,000 ر.س

رقم الصك 230117004439

رقم المخطط 1239 / ش.د

رقم القطعة 24

رقم البلك بدون

مقترح استخدام العقار

تشديد معارض تجاريه في الدور الأرضي و في
الأدوار العليا مكاتب فاخره متنوعه المساحات
والإرتفاعات تلبي متطلبات المحيط المجاور
الذي يتميز بالحركة التجارية

نظام البناء مركز تجارة وأعمال بنسبة بناء 40% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 15 طابق بحد أقصى 65.5 متر



الحدود والأطوال



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 متر بطول 53.7 متر
قطعة رقم 26 بطول 53.7 متر
قطعة رقم 25 بطول 59.53 متر
شارع عرض 20 متر بطول 59.5 متر



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار على بعد 600 متر تقريبا من طريق المطار.
- يبعد العقار 2 كم عن الجامعة العربية المفتوحة - فرع الدمام.
- يقع العقار بالقرب من العثيم بارك.
- يقع العقار على بعد 4.5 كم عن المستشفى السعودي الألماني.



طريق المطار

طريق المطار

25

15 | أرض تجارية سكنية

حي الأنوار بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
06:30
مساءً

المساحة

3182.66 م²

شيك الدخول

200,000 ر.س

رقم الصك 530117004440

رقم المخطط 1239 / ش.د

رقم القطعة 25

رقم البلك بدون

مقترح استخدام العقار

تشديد معارض تجاريه في الدور الأرضي و في
الأدوار العليا مكاتب فاخره متنوعه المساحات
والإرتفاعات تلبي متطلبات المحيط المجاور
الذي يتميز بالحركة التجارية

نظام البناء مركز تجارة وأعمال بنسبة بناء 40% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 15 طابق بحد أقصى 65.5 متر



الحدود والأطوال



شمالاً ٤٠ شارع عرض 30 متر بطول 53.77 متر

جنوباً ٤٠ قطعة رقم 27 بطول 53.74 متر

شرقاً ٤٠ شارع عرض 20 متر بطول 59.56 متر

غرباً ٤٠ قطعة رقم 24 بطول 59.53 متر



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار على بعد 600 متر تقريبا من طريق المطار.
- يبعد العقار 2 كم عن الجامعة العربية المفتوحة - فرع الدمام.
- يقع العقار بالقرب من العثيم بارك.
- يقع العقار على بعد 4.5 كم عن المستشفى السعودي الألماني.

طريق المطار

طريق المطار

27

16 | أرض تجارية سكنية

حي الأنوار بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
06:45
مساءً

المساحة

2874.35 م²

شيك الدخول

200,000 ر.س

رقم الصك 730117004438

رقم المخطط 1239 / ش.د

رقم القطعة 27

رقم البلك بدون

مقترح استخدام العقار

تشديد معارض تجاريه في الدور الأرضي و في
الأدوار العليا مكاتب فاخره متنوعه المساحات
والإرتفاعات تلبي متطلبات المحيط المجاور
الذي يتميز بالحركة التجارية

نظام البناء مركز تجارة وأعمال بنسبة بناء 40% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 15 طابق بحد أقصى 65.5 متر



الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 25 بطول 53.74 متر

جنوباً ▲ قطعة رقم 29 بطول 53.71 متر

شرقاً ▲ شارع عرض 20 متر بطول 53.5 متر

غرباً ▲ قطعة رقم 26 بطول 53.5 متر

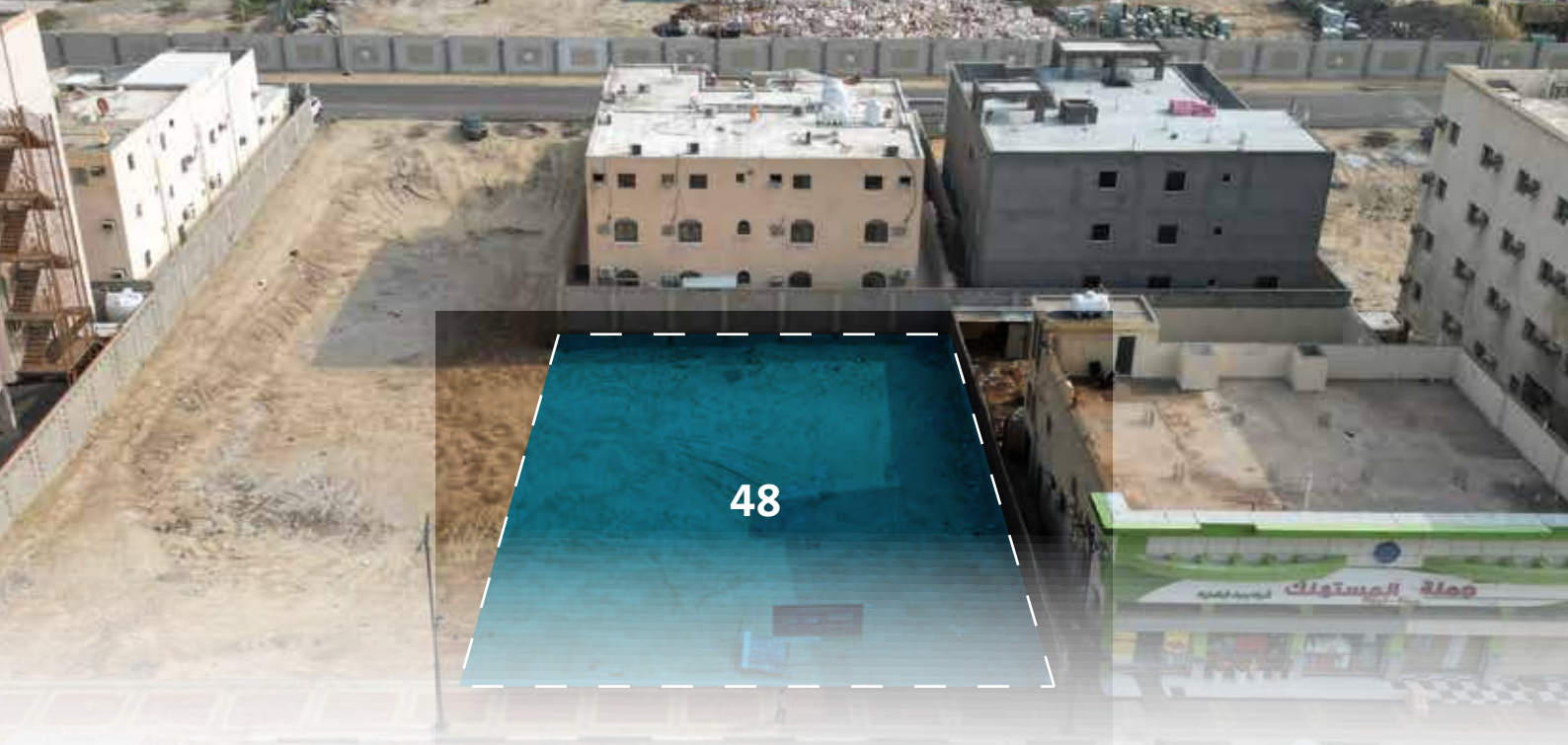


للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار على بعد 600 متر تقريبا من طريق المطار.
- يبعد العقار 2 كم عن الجامعة العربية المفتوحة - فرع الدمام.
- يقع العقار بالقرب من العثيم بارك.
- يقع العقار على بعد 4.5 كم عن المستشفى السعودي الألماني.



17 | أرض تجارية سكنية

حي أحد بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6 م

الساعة
07:00
مساءً

المساحة

1000 م²

شيك الدخول

200,000 ر.س

رقم الصك 330111013912

رقم المخطط 1 / 665

رقم القطعة 48

رقم البلك بدون

مقترح إستخدام العقار

تتھياً هذه الأرض لتشييد معارض تجارية في
الدور الأرضي و في الأدوار العليا مكاتب فاخرة
متنوعة المساحات والارتفاعات تلبي متطلبات
المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجاري

نظام البناء تجاري بنسبة بناء 60% من مساحة الأرض
بإرتفاع عدد 4 طابق بحد أقصى 19 متر



الحدود والأطوال



شارع عرض 60 متر بطول 25 متر

قطعة رقم 49 بطول 25 متر

قطعة رقم 46 بطول 40 متر

قطعة رقم 50 بطول 40 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار على شارع الملك سعود التجاري.
- بالقرب من شارع عمر بن الخطاب التجاري.
- يقع العقار في حي أحد وهو من الأحياء المكتمل الخدمات.

ملعب



حديقة الزهور



74

18 | أرض تجارية

حي الزهور بالدمام



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
07:15
مساءً

المساحة

2882 م²

شيك الدخول

200,000 ر.س

رقم الصك 430108011804

رقم المخطط 1 / 41

رقم القطعة 74

رقم البلك بدون



الحدود والأطوال



نظام البناء تجاري بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بارتفاع عدد 4 طابق بحد
أقصى 19 متر

قطعة رقم 73 بطول 58 متر

شارع الملك عبدالعزيز عرض 30.5 متر بطول 58 متر

شارع عرض 20 متر بطول 50 متر

قطعة رقم 76 بطول 50 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار على شارع الملك عبدالعزيز.
- يبعد العقار مسافة 2.5 كم عن كورنيش الدمام.
- يقع العقار بالقرب من امانة المنطقة الشرقية.

ملاعب



حديقة الزهور



78

19 | أرض تجارية

حي الزهور بالدمام



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
07:30
مساءً

المساحة

2900 م²

شيك الدخول

200,000 ر.س

رقم الصك 630108011805

رقم المخطط 1 / 41

رقم القطعة 76

رقم البلك بدون



الحدود والأطوال



نظام البناء تجاري بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بارتفاع عدد 4 طابق بحد
أقصى 19 متر

قطعة رقم 75 بطول 58 متر

شارع الملك عبدالعزيز عرض 30.50 متر بطول 58 متر

قطعة رقم 74 بطول 50 متر

قطعة رقم 78 بطول 50 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار على شارع الملك عبدالعزيز.
- يبعد العقار مسافة 2.5 كم عن كورنيش الدمام.
- يقع العقار بالقرب من امانة المنطقة الشرقية.



12

20 | أرض سكنية

حي الناصرية بالدمام



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
07:45
مساءً

المساحة

1000 م²

شيك الدخول

100,000 ر.س

رقم الصك 630113013498

رقم المخطط ش د / 1380

رقم القطعة 12

رقم البلك بدون



الحدود والأطوال



نظام البناء سكني بنسبة بناء 60% من
مساحة الأرض بإرتفاع عدد 4 طابق بحد
أقصى 15.5 متر

شمالاً ▲ قطعة رقم 10 بطول 40 متر

جنوباً ▲ قطعة رقم 14 بطول 40 متر

شرقاً ▲ شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

غرباً ▲ قطعة رقم 13 بطول 25 متر



للوصول للموقع



مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من جميع الخدمات الحكومية .
- يقع بالقرب من ملعب أستاذ الأمير محمد بن فهد .
- يبعد العقار مسافة 500 متر عن مجمع الواحة .
- يقع العقار على بعد 1 كم تقريباً من مستشفى الروضة .



21 | شقة سكنية

حي الشعلة بالدامم



ينتهي
الأربعاء
2024 / 3 / 6

الساعة
08:00
مساءً

المساحة

228.38 م²

شيك الدخول

30,000 ر.س

رقم الصك 994754001649

رقم المخطط ش د 1236

رقم القطعة 1/82

رقم البلك 10

مواصفات الشقة:

4 غرف نوم / صالة كبيرة /
مجلس / مقلط / مطبخ /
مستودع / 3 حمامات

ملاحظة: العقار مؤجر بعقد
سنوي وقدرة 36.000 ريال إلى
تاريخ 31 - 10 - 2024



الحدود والأطوال



الوحدة رقم 2 / 2 و منور 4 و ممرات و درج بطول 1.4 +
8.7 + 6.7 + 0.2 + 3 + 1.4 + 1.6 +
إرتدادات بعرض 2 م ثم قطعة رقم 80 وجزء من القطعة
رقم 81 بطول 20 متر

الوحدة رقم 2 / 2 و منور 1 بطول 4.7 + 1.2 + 1.7 + 1.2 + 5.3
مواقف بعرض 7 م ثم شارع عرض 25 متر بطول 11.5 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

مميزات العقار

- يبعد العقار مسافة 200 متر عن المسجد.
- يقع العقار على بعد 300 متر عن اقرب مجمع تجاري .
- يبعد العقار مسافة 850 متر عن طريق الظهران الجبيل السريع.
- بعد العقار مسافة 900 متر عن حديقة وممشى الشعلة.



للوصول للموقع



شروط المزاد

- 1 - التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية ”إنفاذ“.



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



التسجيل بالمنصة



شحن المحفظة



@albukaeri1

للإستفسار و المزيد من المعلومات

0599743377

0505825075

الرقم المودد

920024900



موقع البكري الإلكتروني

www.albukaeri.com

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty

