

جوار

المدينة المنورة

+60 ألف متر مربع خام

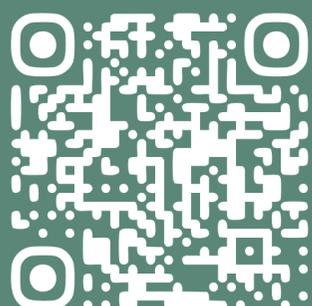


المحافظة العقارية
AlMahafez AlAqariya

رقم الترخيص 4200000203

أرض خام بمساحة 63,493.34 م² على طريق الدائري الثالث

موقع العقار



63,493.34 م²
بمساحة

أرض خام
الدائري الثالث

تطرح شركة المحافظ العقارية للبيع
بالمزاد العلني الإلكتروني، أرض خام
بمساحة 63,493.34 م² على طريق
الدائري الثالث في المدينة المنورة،
تتألق بموقع متميز قرب محطة
قطار الحرمين السريع

01

رقم الصك
440115015471

02

نوع العقار:
أرض خام

03

الحي:
الحرّة الشرقيّة

04

المساحة
63,493.34 م²

05

رقم المخطط
-

06

رقم القطعة
بدون

07

اضغط هُنا
لزيارة موقع العقار

08

شحن المحفظة
2,000,000 ريال

رقم الصك

4 4 0 1 1 5 0 1 5 4 7 1



إجمالي المساحة

2م 63,493.34 m^2

شارع بعرض 20 م ثم أرض بيضاء
بطول: من شرق الى غرب
شطفة 7.50 م ثم يعتدل
169.70 م ثم شطفة 7.50 م

شمالاً



طريق الدائري الثالث عرضه 100
م بطول: من جنوب الى شمال
بميل خفيف لشرق 308

شارع عرضه 20 م ثم مزرعة
علي علام بطول: من جنوب
الي شمال 300 م

شارع عرض 20م ثم أرض بيضاء
بطول: من شرق الى غرب
شطفة 7.50 م ثم يعتدل
220 م ثم شطفة 7.50 م

U N I Q U E N E S S

يقام المزاد عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



إلى

من

05 FEB

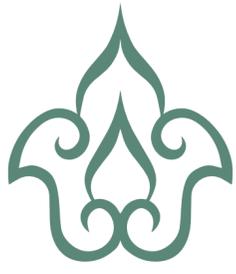
03 FEB

2025

2025

شروط دخول المزاد

1. أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.
2. من لديه رغبة في دخول المزاد، يقوم بسداد مبلغ المشاركة بالمبالغ المذكورة لكل عقار عن طريق (منصة مباشرة للمزادات)، وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة بالشراء.
3. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.
5. الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بشيك مصدق باسم الشركة المسوقة خلال أربعة عشر يوم عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، فيتم مصادرة شيك الدخول، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.
7. السعي على المشتري بنسبة 2.5 % من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي.
8. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
9. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض ورضي بها على وضعها الراهن وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات ورضي بها على وضعها الراهن، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.



المحافظ العقارية AlMahafez AlAqariya

رقم الترخيص 4200000203



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1

0 5 3 6 5 2 2 2 4 1