



سلين العقارية
slen real estate

مزاد

سدائيل

S A D A Y I L

المزاد الالكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات

فال للمزادات العقارية : 4200000443
فال للوساطة العقارية : 1200025778



شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

تعلن شركة سلين العقارية

عن بيع عقارين مميزة بمنطقة الرياض
بالمزاد العلني الالكتروني

فرصة
عقارية
مميزة

نهاية المزاد

بداية المزاد

يوم الخميس

06/02/2025

07/08/1446

05:00 مساءً

يوم الأحد

02/02/2025

03/08/1446

09:00 صباحاً



طريقة التسجيل
في منصة
مباشر للمزادات



طريقة شحن
المحفظة

العقار الاول 1



الموقع

وصف العقار

ارض جبلية بمكة المكرمة بحي السنابل (العزيزة الجنوبية) سابقاً بجوار كوبري الملك خالد مساحة الارض 300 م2 شارع عرض 15م

معلومات العقار

نوع العقار: أرض سكنية. رقم الصك: 618704001522

الاستخدام: سكني. المساحة: 300 م2.

رقم القطعة: 1253. المخطط: 1\21\32.

مبلغ المشاركة : 30,000 ريال

الميزات الإضافية

قربها من الحرم المكي الشريف باتجاهات وطرق متعددة وقربها من المشاعر المقدسة ومراكز التسوق والاحياء والمرافق وطريق مكة - الطائف والطرق الدائرية والمستشفيات والمدارس والجامعات وغيرها من الخدمات ، موقع مميز لبناء وتطوير مبنى سكني وفندقي

- يبعد عن الحرم 15د.
- جامع الراجحي 1 كم.
- مراكز التسوق.
- مكه مول 3 كم .
- سوق العزيزيه 2 كم .
- النور التخصصي 3 كم.
- المشاعر .
- منى 3 كم .
- مزدلفة 4 كم.
- عرفة 14 كم .
- محطات قطار المشاعر.
- مدينة الملك عبدالله الطبية 1 كم.

الحدود والاطوال

شمالاً
جزء من الجبل باقي
المحدود.
الطول 15: م

جنوباً
شارع عرض 15 م
الطول 15: م

شرقاً
قطعه 1254
الطول 20م

غرباً
قطعه 1252
الطول 20 م

العقار الثاني



الموقع



رخصة
البناء

الحدود والاطوال

شمالاً

قطعه رقم 1140
بطول 36م

جنوباً

قطعه رقم 1136
بطول 36

شرقاً

قطعة 1139
بطول 25م

غرباً

شارع عرض 16م
بطول 25م

وصف العقار

العقار مؤسس على دورين وملحق الدور الاول مجلسين ومقלט وغرفة غسيل وغرفة خدامة وغرفة سائق ومستودع ومطبخ وثلاثة حمامات الدور الثاني ٦ غرف نوم وغرفة ملابس وحمامين ومطبخ وصالة الملحق ٣ غرف وحمامين وصالة وسطوح

معلومات العقار

نوع العقار: عماره عظم سكني. رقم الصك: 325406001677

الاستخدام: سكني. المساحة: 900م².

المدينة: جدة. الحي: جوهرة العروس.

رقم القطعة: 1138\1م. المخطط: 244\ج\س.

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال

3 العقار الثالث



الموقع



الحدود والاطوال

شمالاً

سكة نافذة عرض 5.48م/5م
بطول 14.9م

جنوباً

جار وتماام الحد سكة غير
نافذة بعرض 3.955م
بطول
(3+3.60+8.15+2.17+3.73م)

شرقاً

جار + جار
بطول 14.91م

غرباً

جار
بطول 12.89م

وصف العقار

مكون من دورين ومبيتات , الدور الارضي به شقتان وكل شقه مكونه من 3 غرف وصاله وحمامين ومطبخ , والدور الأول متكرر به شقه مكونه من خمس غرف وصاله و3 حمامات ومطبخ, والمبيتات بها شقه مكونه من غرفتين وحمامين ومطبخ

معلومات العقار

نوع العقار: عمارة سكنية. رقم الصك: 220111008003

الاستخدام: سكني. المساحة: 185,52م²

مدينة: مكة المكرمة. حي: المعابدة(الجميزة)حارة الكلب.

مبلغ المشاركة : 75,000 ريال

الميزات الإضافية

- العقار يبعد عن الحرم 5د بمسافة 2.2 كيلو.
- العقار يقع ف منطقة سكنية عشوائية داخل نطاق سكن الحجاج و تتوفر بها الخدمات.

الشروط والاحكام

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ إلى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



سلين العقارية
slen real estate

مزاد

سدائيل

S A D A Y I L

المزاد الالكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات

فال للمزادات العقارية : 4200000443
فال للوساطة العقارية : 1200025778