



تاريخ المزاد
2 فبراير 2025
4 فبراير 2025

مزاد
درر بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية

تُعد من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم المؤسسة مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال

0508010977



www.afkarauction.com



@Afkarauction



مزاد درر بريدة



تعلمن مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ يوم الأحد 2 فبراير 2025

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء 4 فبراير 2025

ما بين الساعة 8:15 مساءً وحتى الساعة 10:00 مساءً



إلكترونيًا عبر منصة

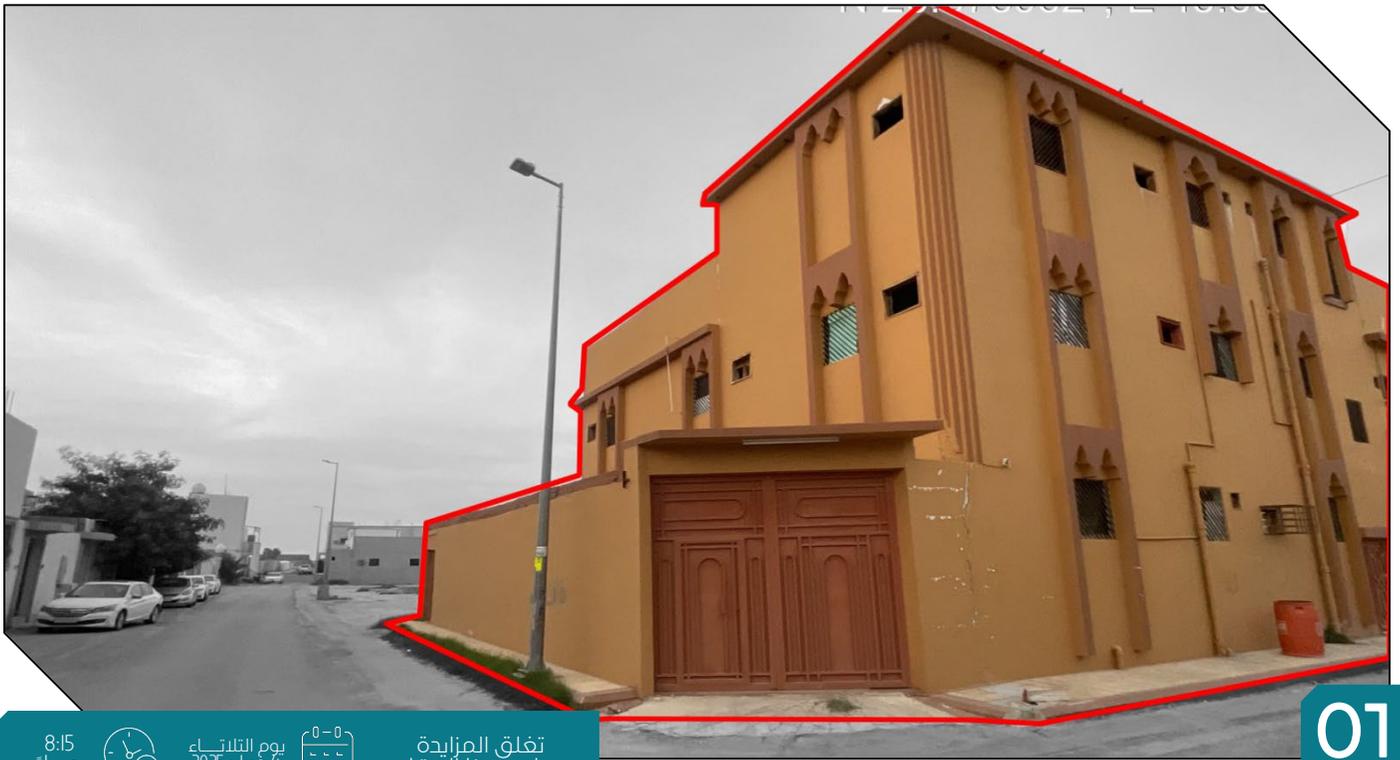
مباشرة للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	سحب المحفظة
فيلا سكنية	بريدة	الشقة السفلي	694	ق/757	- 394 395	294525004566	401044601342660	30,000 ريال سعودي
مبنى سكني	بريدة	المنار	320.49	ق/2/221	ب/64	362513014355	402014300721205	20,000 ريال سعودي
عمارة سكنية	بريدة	بريدة	145.83	-	-	462511011748	402014300721205	10,000 ريال سعودي
فيلا سكنية	بريدة	الرابية	371.76	ق/1/746	ب/37	962506009739	401014100131926	20,000 ريال سعودي
أرض سكنية	بريدة	الورود	800	ق/624	- 564 565	562528002257	40201420000554	30,000 ريال سعودي
شقة سكنية	بريدة	البصيرية	203.14	ق/2/14	ب/125	262514012824	401044501144912	10,000 ريال سعودي
أرض سكنية تجارية	بريدة	بريدة	31,230.34	-	-	562512014808	403094600018988	200,000 ريال سعودي
عمارة وبيت شعبي	بريدة	بريدة	516.64	-	-	360683000654	-	20,000 ريال سعودي

01
02
03
04
05
06
07
08



01

8:15 مساءً



يوم الثلاثاء
4 فبراير 2025



تغلق المزايحة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحقين أرضية وملحق علوي

قيصريه رقم 392 و 393

شارع عرض 10 م

شارع عرض 11 م

شارع عرض 10 م

39.80م

38م

19.50م

16.4م

شمالاً
جنوباً

شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً

شرقاً
غرباً

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

694

سكني

الشقة السفلي

30,000 ريال سعودي

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا

294525004566

757 / ق

395 - 394

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري حيث أن المساحة المذكورة حسب الصك 694 م² والمساحة على الطبيعة 683.74 م²
- يوجد اختلاف بين أطوال الحدود المذكورة في الصك والأطوال على الطبيعة حيث أن المذكور في الصك (شمال 39.80 م ، جنوب 38,00 م ، شرق 19.50 م ، غرب 16.40 م) والأطوال على الطبيعة (شمال 38.82 م ، جنوب 37.79 م ، شرق 20 م ، غرب 14.00 م)



02

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من دور واحد

8:30 مساءً



يوم الثلاثاء
4 فبراير 2025



تغلق المزايحة
على هذا العقار

شمالاً جزء من القطعة رقم 66
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م يليه مواقف
غرباً الجزء رقم 64 / أ
شمالاً 13 م
جنوباً 14.24 م
شرقاً 22 م
غرباً 25 م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

320.49

المساحة م²

مبنى

النوع

سكني

الاستخدام

362513014355

رقم الصك

المنار

الحي

221 / 2 / ق

رقم المخطط

20,000 ريال سعودي

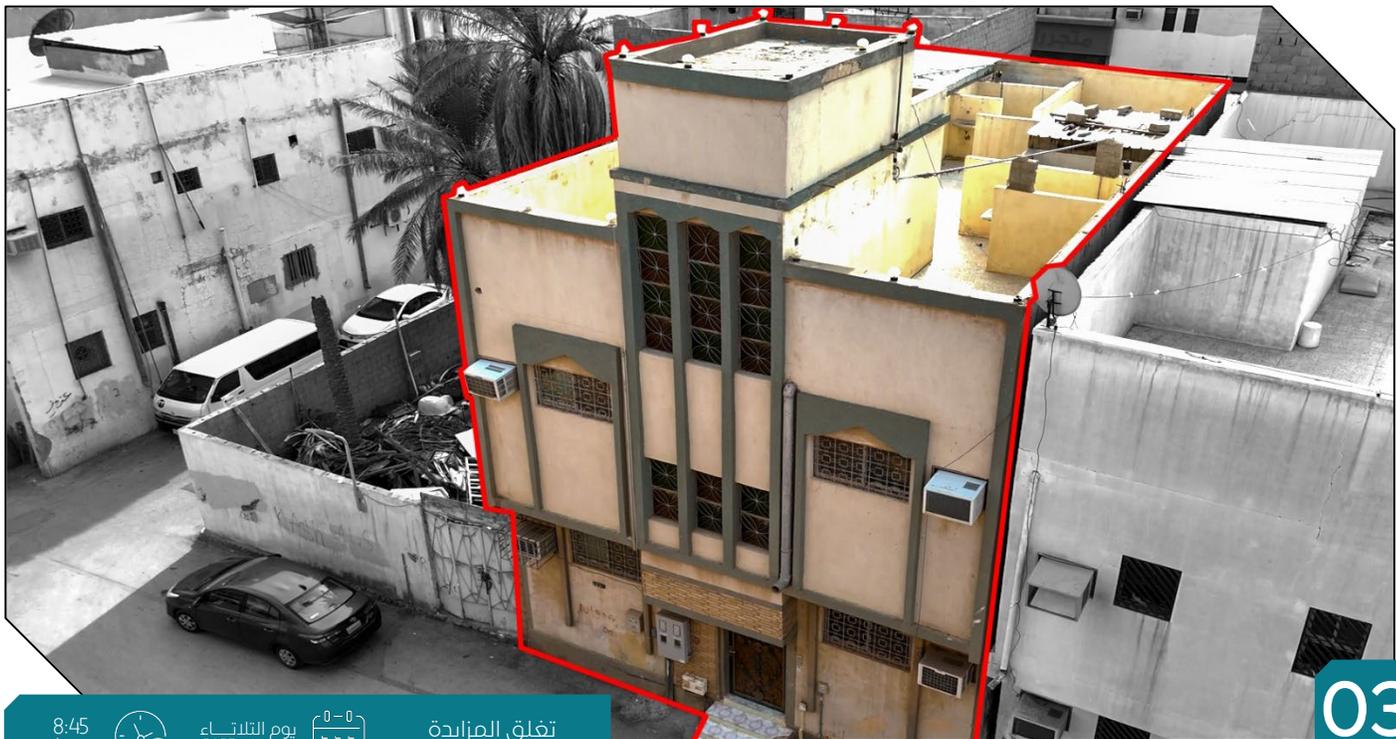
شحن المحفظة

64 / ب

رقم القطعة

معلومات إضافية

- العقار يتكون من مجلس ضيافة يوجد فيه مجلسين رجال ومقلم ودورة مياه
- لا يوجد عداد كهرباء ولا يوجد عداد مياه
- الكهرباء والمياه الموجودة مربوطة بفيلا المالك المجاورة



03

8:45 مساءً



يوم الثلاثاء
4 فبراير 2025



تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين

شمالاً بيت ملك لجار
جنوباً حوش ملك لجار
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً بيت ملك لجار

الحدود

شمالاً 19.20 م
جنوباً 16.25 م
شرقاً 16 م
غرباً 8.90 م

الأطوال

145.83

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكني

الاستخدام 462511011748

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط -

10,000 ريال سعودي

شحن المحفظة

رقم القطعة -

معلومات إضافية

العقار مكون من شقتين فقط: شقة في الدور الأرضي والأخرى في الدور العلوي

الرفع المساحي

الوصول للموقع

عقود الإيجار



04

9:00
مساعةيوم الثلاثاء
4 فبراير 2025تفلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة فيلا متصلة تتكون من دورين

جزء من القطعة رقم 37 / أ	شمالاً	371.76	المساحة 2م	فيلا	النوع
شارع عرض 15 م	جنوباً	سكني	الاستخدام	962506009739	رقم الصك
جزء من القطعة رقم 38	شرقاً	الرابية	الحي	1 / 746 / ق	رقم المخطط
قطعة رقم 10 وجزء من القطعة رقم 36	غرباً	20,000 ريال سعودي	شحن المحفظة	37 / ب	رقم القطعة

شمالاً 20.1 م

جنوباً 20.6 م

شرقاً 17 م

غرباً 20 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك و المذكور في مخطط الأمانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 1 / 746 / ق " وحسب مخطط الأمانة " ق / 1 / 568 .

الرفع المساحي

الوصول للموقع



05

9:15 مساءً



يوم الثلاثاء
4 فبراير 2025



تغلق المزايحة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 652 و 653
جنوباً قطعة رقم 657 و 656
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

800

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

562528002257

رقم الطك

الورود

الحي

624 / ق

رقم المخطط

30,000 ريال سعودي

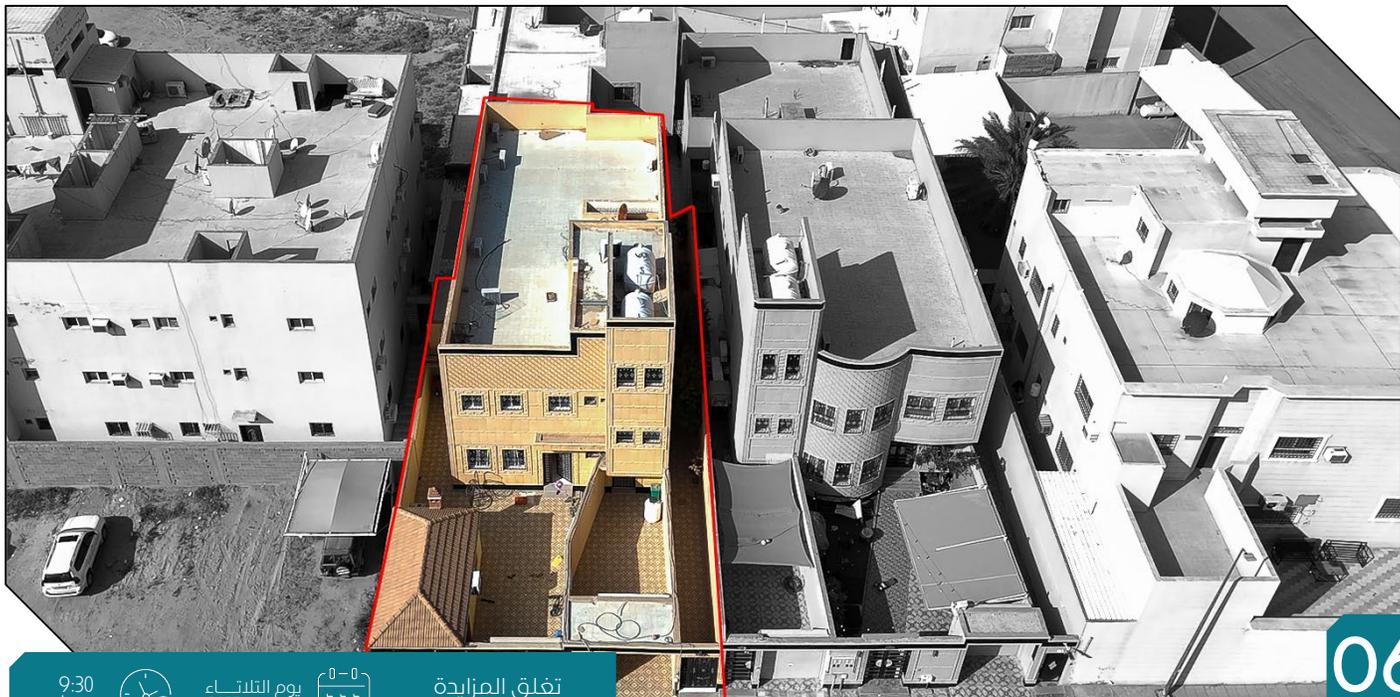
شحن المحفظة

564 - 565

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الطك (قطعة رقم 652 ورقم 653) وفي مخططات الأمانة (قطعة رقم 562 ورقم 563) ، ويوجد إختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الطك (قطعة رقم 657 ورقم 656) وفي مخططات الأمانة (قطعة رقم 566 ورقم 567) .



06

9:30 مساءً



يوم الثلاثاء
4 فبراير 2025



تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم "3" في الدور العلوى

النوع	شقة
رقم الطك	262514012824
رقم المخطط	ق / 2 / 14
رقم القطعة	ب / 125
المساحة م ²	203.14
الاستخدام	سكني
الحي	البصيرية
شحن المحفظة	10,000 ريال سعودي
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
المنور والسطح	ارتداد وشارع عرض 15 م
ارتداد ومنور ودرج والجزء 125 / أ	ارتداد وقطعة رقم 111 و 112 وجزء من
قطعة رقم 110	

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	10.85 م
جنوباً	7.65 م
شرقاً	31.1 م
غرباً	22.25 م

الوصول للموقع

عقود الإيجار

- الحد الجنوبي عبارة عن ارتداد بعرض 10.70م يليه شارع عرض 5.00م
- الحد الشرقي عبارة عن شمالا ارتداد بعرض 2.00م ومن الوسط المنور وارتداد 2.00م وجنوبا الدرج يليه الجزء 125 / أ
- الحد الغربي عبارة عن شمالا ارتداد 2.35م وجنوبا ارتداد 1.85م يليه قطعة رقم 111 و رقم 112 وجزء من القطعة رقم 110



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

تفلق المزايحة على هذا العقار
يوم الثلاثاء 4 فبراير 2025
مساء 9:45

الحدود	الأطوال
شمالاً	شمالاً 146.51 م
جنوباً	جنوباً 210.32 م
شرقاً	شرقاً 195 م
غرباً	غرباً 193.79 م

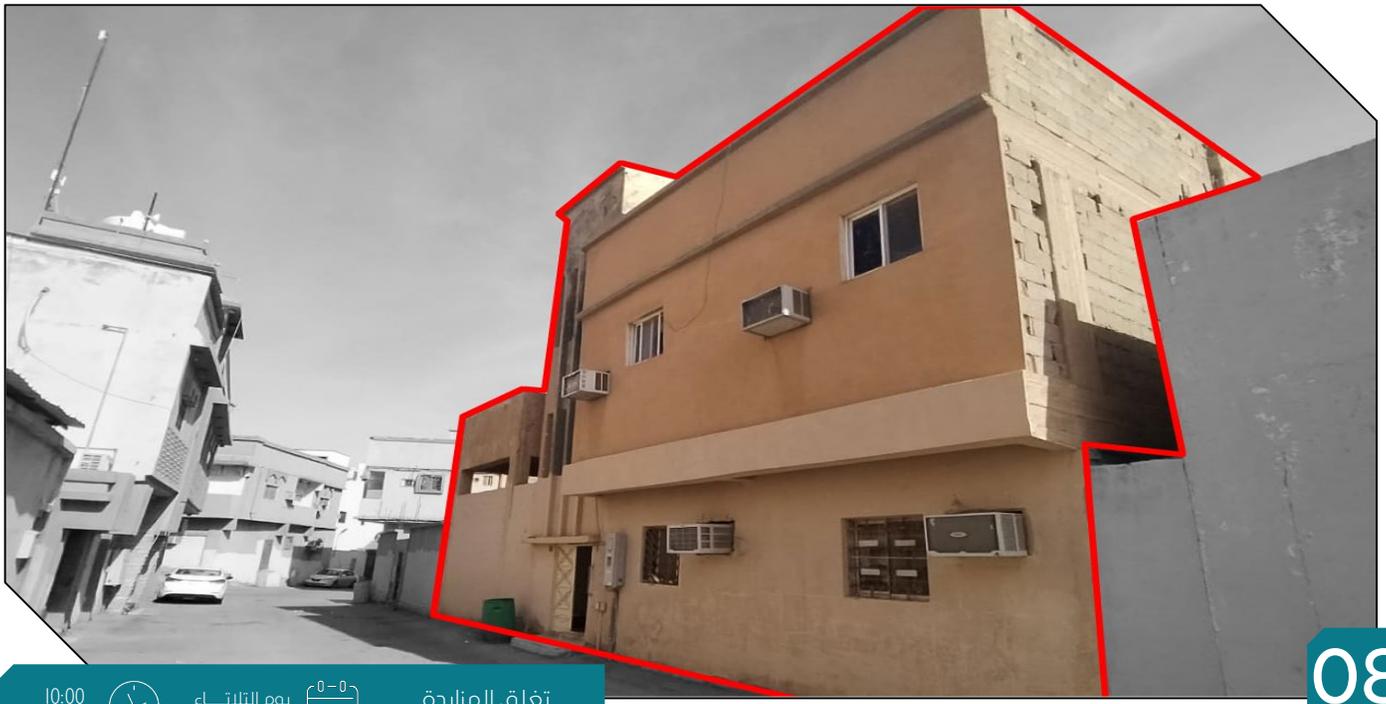
قطعة ملك لجار
قطعة ملك لجار
شارع مختلف العروض
طريق الملك عبدالعزيز بعرض 40 م

النوع	أرض
رقم الصك	562512014808
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة 2م	31,230.34
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	200,000 ريال سعودي

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في طول الحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (210.32 م) ، وطول الحد الجنوبي المذكور في الرفع المساحي (216.03 م)
- يوجد إختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي : حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (31,230.34 م²) ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي (30,201.29 م²)
- الحد الشرقي عبارة عن شارع مختلف العروض من 9.4م الى 10.90 م

الرفع المساحي
الوصول للموقع



08

10:00 مساءً



يوم الثلاثاء
4 فبراير 2025



تغلق المزايحة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية عليها عمارة وبيت شعبي

شارع مختلف العروض
الجزء ملك لجار
حوش ملك لجار
شارع مختلف العروض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

29 م
25 م
14.2 م
23 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

عقود الإيجار

النوع	عمارة وبيت شعبي	المساحة م ²	516.64
رقم الصك	360683000654	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000 ريال سعودي

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (شارع مختلف العروض من 10.14 م الى 10.77 م) عن المذكور في الرفع المساحي (شارع مختلف العروض من 10 م الى 10.7 م)
- يوجد إختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك (شارع مختلف العروض من 6.88 م الى 8.45 م) عن المذكور في الرفع المساحي (شارع مختلف العروض من 7 م الى 7.4 م)
- يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي المذكور في الصك (29 م) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (27.75 م)
- يوجد إختلاف في طول الحد الشرقي المذكور في الصك (14.20 م) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (14.50 م)
- يوجد إختلاف في طول الحد الغربي المذكور في الصك (23 م) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (25.97 م)
- يوجد إختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (516.64 متر مربع) عن المذكورة في الرفع المساحي (524.71 متر مربع)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

إلكترونيًا عبر منصة
مباشر للمزادات



يوم الثلاثاء
4 فبراير 2025
الساعة 8:15 - 10:00 مساءً



يوم الأحد
2 فبراير 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0504610785



0504610785

