

# الوسم

مزاد عقاري

28-26 نوفمبر 2023م

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القباء  
العقارية



إنفاذ  
Infath



# إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «**إنفاذ**» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يظطلع المركز بها.



شركة إبراهيم بن محمد القباع  
العقارية

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية وتحت  
إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" عن إقامة  
مزاد إلكتروني على 8 عقارات متنوعة في  
محافظتي المجمععة والزلفي بإسم **مزاد الوسم**.

**الوسم**  
مزاد عقاري



شركة إبراهيم بن محمد القبايع  
العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وأنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.



مزاد إلكتروني  
عبر منصة سومتك

اضغط هنا

### بداية المزاد

الأحد 26 نوفمبر 2023 م  
الساعة 1:00 م



### نهاية المزاد

الثلاثاء 28 نوفمبر 2023 م  
الساعة 8:00 م - 8:30 م





طريقة المشاركة  
في المزاد عبر منصة

سومتك  
SOUTMTECH

اضغط هنا



## العقارات المعروضة

|          |                       |                    |                                                                     |                                 |                         |                  |
|----------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------|
| اضغط هنا | شحن المحفظة<br>15,000 | الموقع<br>المجموعة | رقم المخطط<br>473<br>رقم القطعة<br>279<br>رقم الصك<br>212405008479  | المساحة<br>400 م <sup>2</sup>   | نوع العقار<br>أرض سكنية | العقار<br>الأول  |
| اضغط هنا | شحن المحفظة<br>15,000 | الموقع<br>المجموعة | رقم المخطط<br>1328<br>رقم القطعة<br>327<br>رقم الصك<br>912401005894 | المساحة<br>630 م <sup>2</sup>   | نوع العقار<br>أرض سكنية | العقار<br>الثاني |
| اضغط هنا | شحن المحفظة<br>15,000 | الموقع<br>المجموعة | رقم المخطط<br>473<br>رقم القطعة<br>752<br>رقم الصك<br>912401005927  | المساحة<br>500 م <sup>2</sup>   | نوع العقار<br>أرض سكنية | العقار<br>الثالث |
| اضغط هنا | شحن المحفظة<br>15,000 | الموقع<br>المجموعة | رقم المخطط<br>397/<br>608<br>رقم الصك<br>612405008973               | المساحة<br>550 م <sup>2</sup>   | نوع العقار<br>فيلا      | العقار<br>الرابع |
| اضغط هنا | شحن المحفظة<br>15,000 | الموقع<br>المجموعة | رقم المخطط<br>358<br>رقم القطعة<br>256<br>رقم الصك<br>912403005087  | المساحة<br>407 م <sup>2</sup>   | نوع العقار<br>بيت شعبي  | العقار<br>الخامس |
| اضغط هنا | شحن المحفظة<br>35,000 | الموقع<br>الزلفي   | رقم المخطط<br>136<br>رقم القطعة<br>78<br>رقم الصك<br>961702010988   | المساحة<br>625 م <sup>2</sup>   | نوع العقار<br>بيت شعبي  | العقار<br>السادس |
| اضغط هنا | شحن المحفظة<br>3,500  | الموقع<br>الزلفي   | رقم المخطط<br>136<br>رقم القطعة<br>154<br>رقم الصك<br>361702011257  | المساحة<br>22.93 م <sup>2</sup> | نوع العقار<br>محل تجاري | العقار<br>السابع |
| اضغط هنا | شحن المحفظة<br>3,500  | الموقع<br>الزلفي   | رقم المخطط<br>136<br>رقم القطعة<br>154<br>رقم الصك<br>661702010974  | المساحة<br>19.8 م <sup>2</sup>  | نوع العقار<br>محل تجاري | العقار<br>الثامن |

# 01

أرض المجمععة (1)  
المساحة  
400م<sup>2</sup>

## التفاصيل الأساسية



|            |            |              |            |
|------------|------------|--------------|------------|
| رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك     | نوع العقار |
| 279        | 473        | 212405008479 | أرض سكنية  |

## الحدود والأطوال



| الحد    | الوصف        | طول الحد (م) |
|---------|--------------|--------------|
| الشمالي | قطعة رقم 277 | 20           |
| الجنوبي | قطعة رقم 281 | 20           |
| الشرقي  | شارع عرض 15م | 20           |
| الغربي  | قطعة رقم 280 | 20           |

شحن المحفظة  
15,000 ر.س



موقع العقار



صور العقار



الوسم  
مزاد عقاري

# 02

أرض المجمععة (2)  
المساحة  
630م<sup>2</sup>

## التفاصيل الأساسية



|            |              |            |            |
|------------|--------------|------------|------------|
| رقم العقار | رقم الصك     | رقم المخطط | رقم القطعة |
| أرض سكنية  | 912401005894 | 1328       | 327        |

## الحدود والأطوال



| الحد    | الوصف        | طول الحد (م) |
|---------|--------------|--------------|
| الشمالي | قطعة رقم 325 | 30           |
| الجنوبي | شارع عرض 15م | 30           |
| الشرقي  | قطعة رقم 328 | 21           |
| الغربي  | شارع عرض 25م | 21           |

شحن المحفظة  
15,000 ر.س



موقع العقار



صور العقار



الوسم  
مزاد عقاري

# 03

أرض المجمععة (3)  
المساحة  
500م<sup>2</sup>

## التفاصيل الأساسية



|            |              |            |            |
|------------|--------------|------------|------------|
| رقم العقار | رقم الصك     | رقم المخطط | رقم القطعة |
| أرض سكنية  | 912401005927 | 473        | 752        |

## الحدود والأطوال



| الحد    | الوصف        | طول الحد (م) |
|---------|--------------|--------------|
| الشمالي | قطعة رقم 751 | 25           |
| الجنوبي | شارع عرض 15م | 25           |
| الشرقي  | قطعة رقم 750 | 20           |
| الغربي  | قطعة رقم 754 | 20           |

شحن المحفظة  
15,000 ر.س



موقع العقار



صور العقار



الوسم  
مزاد عقاري



# 04

فيلا المجمع  
المساحة  
550م<sup>2</sup>

## التفاصيل الأساسية



|            |            |              |            |
|------------|------------|--------------|------------|
| رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك     | نوع العقار |
| 608        | أ/397      | 612405008973 | فيلا       |

## الحدود والأطوال



| الحد    | الوصف            | طول الحد (م) |
|---------|------------------|--------------|
| الشمالي | قطعة رقم 607     | 27.5         |
| الجنوبي | شارع عرض 15م     | 27.5         |
| الشرقي  | ممر مشاة عرض 10م | 20           |
| الغربي  | قطعة رقم 610     | 20           |

شحن المحفظة  
15,000 ر.س



موقع العقار



صور العقار



الوسم  
مزاد عقاري



# 05

بيت شعبي المجمع  
المساحة  
407م<sup>2</sup>

## التفاصيل الأساسية



|            |            |              |            |
|------------|------------|--------------|------------|
| رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك     | نوع العقار |
| 256        | 358        | 912403005087 | فيلا       |

## الحدود والأطوال



| الحد    | الوصف        | طول الحد (م) |
|---------|--------------|--------------|
| الشمالي | شارع عرض 12م | 20           |
| الجنوبي | قطعة رقم 258 | 20           |
| الشرقي  | قطعة رقم 255 | 20.3         |
| الغربي  | شارع عرض 12م | 20.4         |

شحن المحفظة  
35,000 ر.س



موقع العقار



صور العقار



الوسم  
مزاد عقاري



# 06

بيت شعبي الزلفي  
المساحة  
625م<sup>2</sup>

## التفاصيل الأساسية



|            |              |            |            |
|------------|--------------|------------|------------|
| نوع العقار | رقم الصك     | رقم المخطط | رقم القطعة |
| بيت شعبي   | 961702010988 | 136        | 78         |

## الحدود والأطوال



| الحد    | الوصف        | طول الحد (م) |
|---------|--------------|--------------|
| الشمالي | قطعة رقم 87  | 25           |
| الجنوبي | شارع عرض 15م | 25           |
| الشرقي  | قطعة رقم 77  | 25           |
| الغربي  | قطعة رقم 79  | 25           |

شحن المحفظة  
15,000 ر.س



موقع العقار



صور العقار



الوسم  
مزاد عقاري

# 07

محل تجاري بالزلفي - 92  
المساحة  
22.93 م<sup>2</sup>

## التفاصيل الأساسية



|            |              |             |            |
|------------|--------------|-------------|------------|
| نوع العقار | رقم الصك     | رقم المخطط  | رقم القطعة |
| محل تجاري  | 361702011257 | حي الخالدية | -          |

## الحدود والأطوال



| الحد    | الوصف        | طول الحد (م) |
|---------|--------------|--------------|
| الشمالي | دكان رقم 93  | 6.9          |
| الجنوبي | دكان رقم 91  | 7            |
| الشرقي  | دكان رقم 85  | 3.3          |
| الغربي  | شارع عرض 20م | 3.3          |

شحن المحافظة  
3500 ر.س



موقع العقار



صور العقار



الوسم  
مزاد عقاري

# 08

محل تجاري بالزلفي - 9  
المساحة  
19.8م<sup>2</sup>

## التفاصيل الأساسية



|            |              |            |            |
|------------|--------------|------------|------------|
| نوع العقار | رقم الصك     | رقم المخطط | رقم القطعة |
| أرض سكنية  | 661702010974 | 136        | 154        |

## الحدود والأطوال



| الحد    | الوصف                     | طول الحد (م) |
|---------|---------------------------|--------------|
| الشمالي | درج سطح الدكاكين          | 6.6          |
| الجنوبي | دكان رقم 8                | 6.6          |
| الشرقي  | دكان رقم 155              | 3            |
| الغربي  | نافذ للمشروع من نفس الأرض | 3            |

شحن المحفظة  
3500 ر.س



موقع العقار



صور العقار



الوسم  
مزاد عقاري



## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات "سومتك"
- سداد مبلغ شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك، ويعتبر المبلغ جزءاً من ثمن العقار ولا يحق للمزايد استرداده في حال تمت الترسية، ويتم لمن تم ترسية العقار عليه بتحرير شيك بباقي قيمة العقار الإجمالية
- في حال تم ترسية المزاد على المشتري يتم فوراً سداد المبلغ وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- تعتبر معاينة العقار خلال فترة الإعلان نافية للجهالة ولا يحق للمشتري إدعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو التدليس
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

# الوسم

مزاد عقاري



نسعد بخدمتكم



050 2931 554

056 1183 546

054 4378 859

050 6420 292