



تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.
عن بيع

08

فرص عقارية مميزة
في مدينتي الدمام والخبر





يقام المزاد العلني (الإلكتروني) عبر المنصة الوطنية للمزادات



للدخول إلى المنصة

سؤمتك

المنصة الوطنية للمزادات

بداية من يوم 2023/11/12 م الساعة 09:00 صباحاً
حتى يوم 2023/11/15 م الساعة 09:00 مساءً



بيانات العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م2	شيك الدخول	رقم الصك
1	ارض سكنية	الخبر	الجسر	2/26	د/ 598 و 599 / د	سكني	1000	50,000	730208010674
2	ارض تجارية	الخبر	العزيبية	2/122	626/أ	تجاري	1400	50,000	360652000565
3	ارض تجارية	الدمام	النورس	125/1	251	تجاري	1350	100,000	560652000144
4	ارض سكنية	الدمام	النورس	125/1	248	سكني	1562.5	100,000	360675000104
5	ارض تجارية	الدمام	الواحة	1/658	24	تجاري	1000	50,000	830113015147
6	ارض تجارية	الدمام	الندي	1/762	ب / 370	تجاري	1000	50,000	330102015901
7	ارض تجاري	الدمام	الشاطئ (الثالث)	1/337	39	تجاري	1740	100,000	330108024393
8	ارض تجاري	الدمام	النورس	125/1	249	تجاري	1364.79	100,000	360652000132



للوصول
إلى الموقع

الفرصة الأولى

الخبر - حي الجسر



العقار عبارة عن ارض سكنية بحي الجسر الواقعه بمدينة الخبر
واجه العقار شرقية غربية

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعه رقم 596 و 597	-
جنوب	قطعه رقم 600 و 601	50
شرق	شارع عرض 15 متر	20
غرب	شارع عرض 25 متر	20

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
ارض سكنية	الخبر	الجسر	2/26	598/د و 599 / د	سكني	1000	50,000	730208010674



للوصول
إلى الموقع

الفرصة الثانية

الخبر - حي العزيزية



العقار عبارة عن ارض سكنية بحي العزيزية الواقعه بمدينة الخبر
واجه العقار شرقية جنوبية شرقية

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	موقف سيارات و نافذ عرض 8 متر	35
جنوب	موقف سيارات ويليه شارع عرض 30 متر	35
شرق	شارع عرض 60 متر	40
غرب	قطعه رقم 627	40

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
ارض تجارية	الخبر	العزيزية	2/122	أ/626	تجاري	1400	50,000	360652000565



للوصول
إلى الموقع

الفرصة الثالثة

الدمام - حي النورس



العقار عبارة عن ارض تجارية بحي النورس الواقعه
بمدينة الدمام واجه العقار شرقية

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعه رقم 249	45
جنوب	قطعه رقم 253	45
شرق	شارع عرض 60 متر	30
غرب	قطعه رقم 252	30

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
ارض تجارية	الدمام	النورس	125/1	251	تجاري	1350	100,000	560652000144



للوصول
إلى الموقع

الفرصة الرابعة

الدمام - حي النورس



العقار عبارة عن ارض سكنية بحي النورس الواقعه
بمدينة الدمام واجه العقار شمالية غربية

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 25 متر	45
جنوب	قطعه رقم 250	45
شرق	قطعه رقم 247	35
غرب	شارع عرض 20 متر	35

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
ارض سكنية	الدمام	النورس	125/1	248	سكني	1562.5	100,000	360675000104



للوصول
إلى الموقع

الفرصة الخامسة

الدمام - حي الواحة



العقار عبارة عن ارض تجارية بحي الواحة
الواقعه بمدينة الدمام واجه العقار غربية

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعه رقم 22	40
جنوب	قطعه رقم 26	40
شرق	قطعه رقم 25	25
غرب	شارع عرض 42 متر	25

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
ارض تجارية	الدمام	الواحة	1/658	24	تجاري	1000	50,000	830113015147



الفرصة السادسة

الدمام - حي الندى



للوصول
إلى الموقع



العقار عبارة عن ارض تجارية بحي الندى
الواقعه بمدينة الدمام واجه العقار جنوبية

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعه رقم 371	25
جنوب	شارع عرض 40 متر	25
شرق	قطعه رقم 368	40
غرب	قطعه رقم 372	40

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
ارض تجارية	الدمام	الندى	1/762	ب / 370	تجاري	1000	50,000	330102015901



للوصول
إلى الموقع

الفرصة السابعة

الدمام - حي الشاطئ (الثالث)



العقار عبارة عن ارض تجارية بحي الشاطئ (الثالث)
الواقعه بمدينة الدمام واجه العقار شرقية غربية

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعه رقم 450	60
جنوب	قطعه رقم 452	60
شرق	شارع عرض 18 متر	29
غرب	شارع عرض 40 متر	29

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
ارض تجاري	الدمام	الشاطئ (الثالث)	1/337	451	تجاري	1740	100,000	330108024393



للوصول
إلى الموقع

الفرصة الثامنة

الدمام - حي النورس



العقار عبارة عن ارض تجارية بحي النورس الواقعه
بمدينة الدمام واجه العقار شرقية

معلومات
عن العقار

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعه رقم 247	44.37
جنوب	قطعه رقم 251	46.62
شرق	شارع عرض 60 متر	30.09
غرب	قطعه رقم 250	30

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م ²	شيك الدخول	رقم الصك
تجاري	249	125/1	النورس	الدمام	ارض تجاري	1364.79	100,000	360652000132

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



استعراضات المزادات



تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات



الفوز بالمزاد



سداد قيمة للمشاركة في
المزاد - قابله للاسترداد



شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".



9 2 0 0 0 4 0 2 4
A D E E R . C O M

X @Adeersa

0555806970
0563634766
0536848480

رقم التصنيف: 449 | رقم الإعلان: 321061 | رقم ترخيص وكيل البيع: 44020077