



رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA



رخصة فال للتسويق: 1200022241 رخصة فال للمزادات: 4200000128 رخصة وكيل البيع: 38020003



RED SEA VIEW ردسي فيو





تعلن رمال الجزيرة العقارية

مع المصفي مكتب المحامي علي السعدون
وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية بجدة عن بيع
عقارات تابعة لتركة ورثة عبدالله بن بكر القثامي





تفاصيل العقارات



3

شقة سكنية

مدينة جدة

رقم الصك

720214016124

حي

الشاطئ

المساحة م^٢

207.88

شحن المحفظة

100,000

2

شقة سكنية

مدينة جدة

رقم الصك

420214016125

حي

الشاطئ

المساحة م^٢

207.88

شحن المحفظة

100,000

1

شقة سكنية

مدينة جدة

رقم الصك

420220008305

حي

الشاطئ

المساحة م^٢

207.88

شحن المحفظة

100,000





معلومات



نهاية المزاد



بداية المزاد

يوم الخميس

يوم الأربعاء

1445/06/01 هـ – 2023/12/14 م

1445/05/29 هـ – 2023/12/13 م



بين الساعة 02:00 – 03:00 ظهراً

الساعة 10:00 صباحاً

مكان المزاد



سومتك

SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة سومتك للمزادات



التسجيل في المنصة



خطوات التسجيل من المنصة



خطوات إدارة وشحن المحفظة

شقة سكنية 01

المساحة 207.88 m²

شيك الدخول

100,000 SR

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك

420220008305



اضغط للذهاب الى الموقع

شرقاً

فضاء عرض 52م ثم فضاء عرض 49.70م شرقاً ثم شارع عرض 20م شرقاً بطول: (2.5) اثنين متر وخمسون سنتيمتر من الشمال للجنوب ثم ينكسر جنوب شرق 2.30م ثم ينكسر جنوباً بطول 3.50م

شمالاً

فضاء عرض 2.15م وفضاء عرض 2.65م بطول: (9.2) تسعة متر وعشرون سنتيمتر من الشرق للغرب ثم ينكسر جنوباً 50 سم ثم ينكسر غرباً 4.80م ثم ينكسر شمالاً 50سم ثم ينكسر غرباً 9.20م

غرباً

فضاء عرض 21.12م غرباً وفضاء عرض 14.12م غرباً ثم طريق الكورنيش عرض 25م غرباً بطول: (2.50) اثنين متر وخمسون سنتيمتر من الشمال للجنوب ثم ينكسر غرباً 3م ثم ينكسر جنوباً 1م ثم ينكسر غرباً 1م ثم ينكسر جنوب غرب 1.30م ثم ينكسر جنوباً 2.10م

جنوباً

شقة الجنوبية رقم 2 و المنور و المصعد و الدرج بطول: (6.7) ستة متر وسبعون سنتيمتر من الشرق للغرب ثم ينكسر شمالاً 40سم ثم ينكسر غرباً 1.80م ثم ينكسر جنوباً 40سم ثم ينكسر غرباً 4.30م ثم ينكسر شمالاً 1.80م ثم ينكسر غرباً 2.20م ثم ينكسر جنوباً بطول 40سم ثم ينكسر غرباً 7.90م ثم ينكسر جنوباً 1.30م ثم ينكسر غرباً 10.70م

الحدود والأطوال

أستخدام العقار

نفس الأستخدام الحالي للعقار

وصف العقار

شقة رقم (1) - الدور الأول - البرج الشمالي رقم (1) من أبراج البحر أمام حلبة الفورمولا، تتكون من 2 غرف نوم وصالة ومطبخ وعدد 4 دورات مياه وغرفة خادمة.

شقة سكنية

المساحة 207.88 m²

شيك الدخول

100,000 SR

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك

420214016125



اضغط للذهاب الى الموقع

شرقاً

فضاء عرض 50.80 م و 49.70 م ثم شارع عرض 20 م بطول: (2.40) يبدأ من الجنوب للشمال بطول اثنين متر و أربعون سنتيمتر ثم شمال شرق 2.30 م ثم شمال 3.50 م

شمالاً

شقة شمالية رقم 1 ومنور و المصعد بطول: (6.70) من الشرق للغرب بطول ستة متر وسبعون سنتيمتر ثم ينكسر جنوباً 40 سم ثم غرباً 2.30 م ثم جنوباً 1.80 م ثم غرباً 7.90 م ثم شمالاً 10.70 م

غرباً

فضاء عرض 21.12 م و 18.12 م و 14.12 م ثم طريق الكورنيش عرض 25 م بطول: (2.40) من الجنوب للشمال اثنين متر و أربعون سنتيمتر ثم غرباً 3 م ثم شمال 1 م ثم غرباً 1 م ثم شمال 1 م ثم غرباً 2 م شمال غرب 1.30 م ثم شمالاً 2.10 م

جنوباً

شقة شمالية في البرج رقم 2 بطول: (9.20) يبدأ من الشرق للغرب بطول تسعة متر وعشرون سنتيمتر ثم ينكسر شمال 50 سم ثم غرباً 9.20 م

الحدود والأطوال

أستخدام العقار

نفس الأستخدام الحالي للعقار

وصف العقار

شقة رقم (2) - الدور الأول - البرج الشمالي رقم (1) من أبراج البحر أمام حلبة الفورمولا، تتكون من 2 غرف نوم وصالة ومطبخ وعدد 4 دورات مياه وغرفة خادمة.

شقة سكنية

المساحة 207.88 m²

شيك الدخول

100,000 SR

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك

720214016124



اضغط للذهاب الى الموقع

شرقاً

فضاء عرض 50م وعرض 48م ثم شارع عرض 20م بطول: (2.5) من الشمال للجنوب بطول اثنين متر وخمسون ستمتر ثم ينكسر جنوب شرق بطول 2.30م جنوبا 3.50م

شمالاً

شقة جنوبية في البرج الوسط 2 ومنور بطول: (9.2) يبدأ من الشرق للغرب بطول تسعة متر وعشرون ستمتر ثم ينكسر جنوبا 50سم ثم غربا 4.80م شمالا 50سم ثم ثم غربا 9.20م

غرباً

فضاء عرض 21.12م و 18.12م و 14.12م ثم طريق الكورنيش عرض 25م بطول: (2.50) من الشمال للجنوب بطول اثنين متر وخمسون ستمتر ثم ينكسر جنوبا 1م ثم غربا 2م جنوبا غرب 1.30م ثم جنوبا 2.10م

جنوباً

شقة جنوبية 42 ومنور و مصعد بطول: (6.70) من الشرق للغرب بطول ستة متر وسبعون ستمتر ثم ينكسر شمالا 40سم ثم غربا 1.80م ثم جنوبا 40سم ثم غربا 1.30م ثم شمالا 1.80م ثم غربا 2.20م ثم جنوبا 40سم ثم غربا 7.90م ثم جنوبا 1.30م ثم غربا 10.70م

الحدود والأطوال

أستخدام العقار

نفس الأستخدام الحالي للعقار

وصف العقار

شقة رقم (41) - الدور الأول - البرج الجنوبي رقم (3) من أبراج البحر أمام حلبة الفورمولا، تتكون من 2 غرف نوم وصالة ومطبخ وعدد 4 دورات مياه وغرفة خادمة.



معلومات



التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.



سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم المصفي والحارس القضائي علي بن عبدالله السعدون



عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.



المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.



يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.



يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مؤسسة رمال الجزيرة الذهبية للخدمات التجارية.



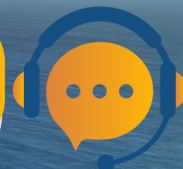
يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.



للتواصل والاستفسار



9 2 0 0 3 3 8 9 1



0 5 0 6 6 6 0 3 3 3



@Rimal_Aljazira



rimalaljazira@gmail.com



rimalaljazira.com