

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



انفاذ
infath
مركز الاستناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



مزاد
نهضة تبوك



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات
عن بيع مجموعة من العقارات في
منطقة تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(انفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



موعد المزاد



2023/11/12 م
1445/04/28 هـ

يبدأ المزاد
الأحد

2023/11/14 م
1445/04/30 هـ

ينتهي المزاد
الثلاثاء

يقام المزاد
عبر منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech



للاستفسار والمعاينة
0502786000

العقارات

المدرجة بالمزاد

01

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
360680000254	عمارة تجارية	تبوك	الفيصلية الجنوبية
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
5 / 27 ت	360	752.85 م ²	200,000 رس

02

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
950105012238	أرض فضاء تجارية	تبوك	النهضة
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
25 / 27 ت	18	379.25 م ²	50,000 ر.س

03

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
750111002629	أرض فضاء تجارية	تبوك	النهضة
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
25 / 27 ت	16	394.625 م ²	50,000 ر.س

العقارات

المدرجة بالمزاد

04

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
950105001921	بيت شعبي	تبوك	السليمانية
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
ع / 8 / 27	1203	625 م ²	20,000 ر.س

05

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
950106011066	بيت شعبي	تبوك	الخالدية
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
-----	بدون	125.24 م ²	20,000 ر.س

06

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
350201003794	أرض فضاء سكنية	تيماء	التجاري
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
10 / ي	74	400 م ²	10,000 ر.س

01

عمارة تجارية

العقار الأول



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
360680000254	عمارة تجارية	تبوك	الفيصلية الجنوبية
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
27 / 5 / ت	360	752.85 م ²	200,000 رس



اضغط هنا
لزيارة العقار

ملاحظة (يوجد خطأ برقم القطعة في الصك رقم القطعة حسب المخطط 260 يتم تعديله من قبل المشتري بعد الافراغ)

عمارة تجارية على شارعين أمامي عرض 30م وخلفي عرض 20م
وممر 4م يقع العقار على طريق الأمير فهد بن سلطان ويتكون
من 3 أدوار (7 محلات وشقق)

وصف العقار

الحدود والأطوال

سيب نافذ عرض 4م بطول: (28)م

شرق

شارع عرض 30م بطول: (26)م

شمال

قطعة رقم 261 بطول: (30)م

غرب

شارع عرض 20م بطول: (26)م

جنوب

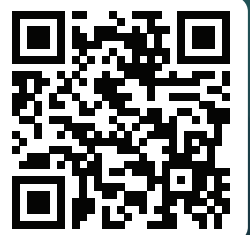
02

أرض فضاء تجارية

العقار الثاني



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
950105012238	أرض فضاء تجارية	تبوك	النهضة
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
25 / 27 / ت	18	379.25 م ²	50,000 ر.س



اضغط هنا
لزيارة العقار

أرض فضاء تجارية

وصف العقار

الحدود والأطوال

شارع عرض 50م بطول: (19)م

شرق

قطعة رقم 16 بطول: (20.5)م

شمال

قطعة رقم 15 ورقم 17 بطول: (18)م

غرب

قطعة رقم 20 بطول: (20.5)م

جنوب

03

أرض فضاء تجارية

العقار الثالث



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
750111002629	أرض فضاء تجارية	تبوك	النهضة
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
25 / 27 / ت	16	394.625 م ²	50,000 ر.س

اضغط هنا
لزيارة العقار

أرض فضاء تجارية

وصف العقار

الحدود والأطوال

شارع عرض 50م بطول: (18)م

شرق

قطعة رقم 14 بطول: (20.5)م

شمال

قطعة رقم 13 والقطعة رقم 15
بطول: (20.5)م

غرب

قطعة رقم 18 بطول: (20.5)م

جنوب

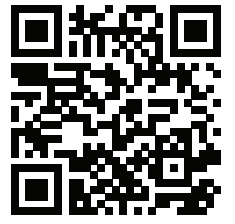
04

بيت شعبي

العقار الرابع



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
950105001921	بيت شعبي	تبوك	السليمانية
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
ع / 8 / 27	1203	625 م ²	20,000 ر.س



اضغط هنا
لزيارة العقار

بيت شعبي بطول 25 متر
على الشارع

وصف العقار

الحدود والأطوال

قطعة رقم 1186 بطول: (25)م

شرق

قطعة رقم 1204 بطول: (25)م

شمال

شارع عرض اثنى عشر متر 12م
بطول: (25)م

غرب

قطعة رقم 1202 بطول: (25)م

جنوب

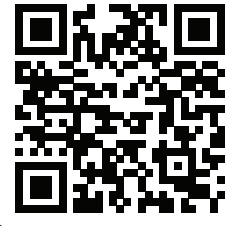
05

بيت شعبي

العقار الخامس



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
950106011066	بيت شعبي	تبوك	الخالدية
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
-----	بدون	125.24 م²	20,000 ر.س



اضغط هنا
لزيارة العقار

بيت شعبي

وصف العقار

الحدود والأطوال

ملك إبراهيم بن صالح
بطول: (12.4) م
البيت الثاني العائد للورثة
بطول: (12.4) م

شرق

غرب

شارع عرض 12 م بطول: (10.1) م

البيت الثالث العائد للورثة
بطول: (10.1) م

شمال

جنوب

06

أرض فضاء سكنية

العقار السادس



رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي
350201003794	أرض فضاء سكنية	تيماء	التجاري
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	شحن المحفظة
10 / ي	74	400 م ²	10,000 ر.س



اضغط هنا
لزيارة العقار

أرض فضاء سكنية

وصف العقار

الحدود والأطوال

قطعة رقم 73 بطول: (20)م

شرق

شارع عرض 10م بطول: (20)م

شمال

قطعة رقم 75 بطول: (20)م

غرب

شارع عرض 10م بطول: (20)م

جنوب



شروط المزاد

- 1 التسجيل في منصة سومتك للمزادات. <https://soum.tech>
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيت على حسابه وللحقوق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعر
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات الدخول بالمزاد



المزايدة
عن بعد



فديو توضيحي



شحن
المحفظة



فديو توضيحي



التسجيل
في المنصة



فديو توضيحي

الدعم الفني للمنصة

0570212216

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا 

مزاد
نهضة تبوك



لعرض عقار



اضغط هنا 

لطلب عقار



اضغط هنا 



tajalsahm

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات

