

مزايا
دائنة
حائل



11

فرصة عقارية مميزة

أراضٍ وقلل سكنية،
في قلب حائل



شركة
سعود
الفسلان
العقارية



شركة سعود الفسلان العقارية، إحدى
الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة
في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك
الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها
من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

إعلان

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 04 مارس 2024 م
الساعة 01:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الخميس 06 مارس 2024 م
ما بين الساعة 04:00 عصراً
حتى الساعة 05:00 عصراً

موعد المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



مكان المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر



بيانات العقارات

العقار 1

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
عمارة سكنية	387.06 م ²	حي الحائط	244001002608
رقم المخطط	بدون	رقم القطعة	بدون
بدون			
شحن المحفظة	10,000 ريال		

العقار 2

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
عمارة سكنية	540 م ²	حي البادية	442105016410
رقم المخطط	74/د	رقم القطعة	350 + 349
بدون			
شحن المحفظة	30,000 ريال		

العقار 3

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
عمارة سكنية	400 م ²	حي البادية	742118001508
رقم المخطط	بدون	رقم القطعة	بدون
بدون			
شحن المحفظة	30,000 ريال		

العقار 4

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
عمارة سكنية	400 م ²	حي البادية	442118001488
رقم المخطط	بدون	رقم القطعة	بدون
بدون			
شحن المحفظة	30,000 ريال		

العقار 5

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض سكنية	540 م ²	حي البادية	642117005179
رقم المخطط	74/د	رقم القطعة	352 + 351
بدون			
شحن المحفظة	20,000 ريال		

العقار 6

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
فيلا سكنية	584 م ²	حي السعراء	742110021209
رقم المخطط	398	رقم القطعة	134
بدون			
شحن المحفظة	30,000 ريال		

العقار 7

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
دور	1,054 م ²	قرية سميراء	942601000995
رقم المخطط	376	رقم القطعة	3
بدون			
شحن المحفظة	10,000 ريال		

العقار 8

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
فيلا سكنية	570 م ²	شرق السويطة	342109001149
رقم المخطط	1616	رقم القطعة	729
بدون			
شحن المحفظة	50,000 ريال		

العقار 9

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض سكنية	870.89 م ²	حي النفل	342107013915
رقم المخطط	1919	رقم القطعة	348
بدون			
شحن المحفظة	20,000 ريال		

العقار 10

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
أرض زراعية	36,600 م ²	السبعان	542102007022
رقم المخطط	بدون	رقم القطعة	بدون
بدون			
شحن المحفظة	20,000 ريال		

العقار 11

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم الصك
عمارة سكنية	4,767 م ²	حي الورود	342117004593 242117005434 342111011885 342122004667
رقم المخطط	497	رقم القطعة	78 + 76 + 74 72 + 73 + 80 79 + 77 + 75
بدون			
شحن المحفظة	250,000 ريال		



1

عمارة الحائط



المساحة

387.06 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ويحتوي على شقتين، كل شقة تتكون من:

* دورة مياه

* مطبخ

* 3 غرف

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	الحائط	244001002608	بدون	بدون

10,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرضه 8 م يليه مقبرة بطول 13.05 م
جنوباً: شارع عرضه 6.08 م بطول 9.01 م
شرقاً: جار بطول 35 م
غرباً: شارع عرض 8.05 م بطول 33.06 م



للمزيد من صور العقار



2

عمارة البادية 1



المساحة

540 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاث أدوار، تحتوي على 12 شقة، كل شقة تحتوي على:

* 2 غرفة إلى 3 غرف * مطبخ * 2 دورة مياه

ملاحظة:

أسلاك الكهرباء الموصلة للعدادات لكل شقة مقطوعة تحتاج تمديد من جديد

رقم القطعة
350 + 349

رقم المخطط
74/د

رقم الصك
442105016410

الموقع
حي البادية

نوع العقار
عمارة سكنية

30,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 10 م بطول 18 م

جنوباً: قطعة رقم 348 بطول 18 م

شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 30 م

غرباً: قطعة رقم 351 و 352 بطول 30 م

أقرب شارع رئيسي: شارع فلسطين



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



3

عمارة البادية 2



المساحة

400 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاث أدوار، تحتوي على 12 شقة، كل شقة تحتوي على:

* 1 غرفة إلى 3 غرف * مطبخ * 2 دورة مياه

ملاحظة:

الصك (442118001488) و (742118001508) لا يوجد بينهما جدار فاصل، سور واحد دون تداخل الصكوك

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	حي البادية	742118001508	بدون	بدون

30,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 20 م

جنوباً: جار بطول 20 م

شرقاً: جار بطول 20 م

غرباً: شارع عرض 10 م بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع مكة



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



4

عمارة البادية 3



المساحة

400 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاث أدوار، تحتوي على 12 شقة، كل شقة تحتوي على:

* 1 غرفة إلى 3 غرف * مطبخ * 2 دورة مياه

ملاحظة:

- الصك (442118001488) و (742118001508) لا يوجد بينهما جدار فاصل، سور واحد دون تداخل الصكوك
- الحد الجنوبي في الصك جار ولكن الواقع هو شارع

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	حي البادية	442118001488	بدون	بدون

30,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 20 م

جنوباً: جار بطول 20 م

شرقاً: جار بطول 20 م

غرباً: شارع عرض 10 م بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع مكة



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



5

أرض البادية



المساحة

540 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	حي البادية	642117005179	د/74	352 + 351
شحن المحفظة		20,000 ريال		

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 10 م بطول 18 م
جنوباً: قطعة رقم 353 بطول 18 م
شرقاً: قطعة رقم 349 و 350 بطول 30 م
غرباً: شارع عرض 10 م بطول 30 م

أقرب شارع رئيسي: شارع فلسطين



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



6

قيلا السمرعاء



المساحة

584 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن قيلا دورين معزولات، تحتوي على:

- * 12 غرفة
- * 2 مطبخ
- * 2 صالة
- * 6 دورات مياه

ملاحظة:

القيلا متلاصقة مع القيلا المجاورة لابن المالكة ويوجد تداخل بالأسطح

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قيلا سكنية	حي السمرعاء	742110021209	398	134

30,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

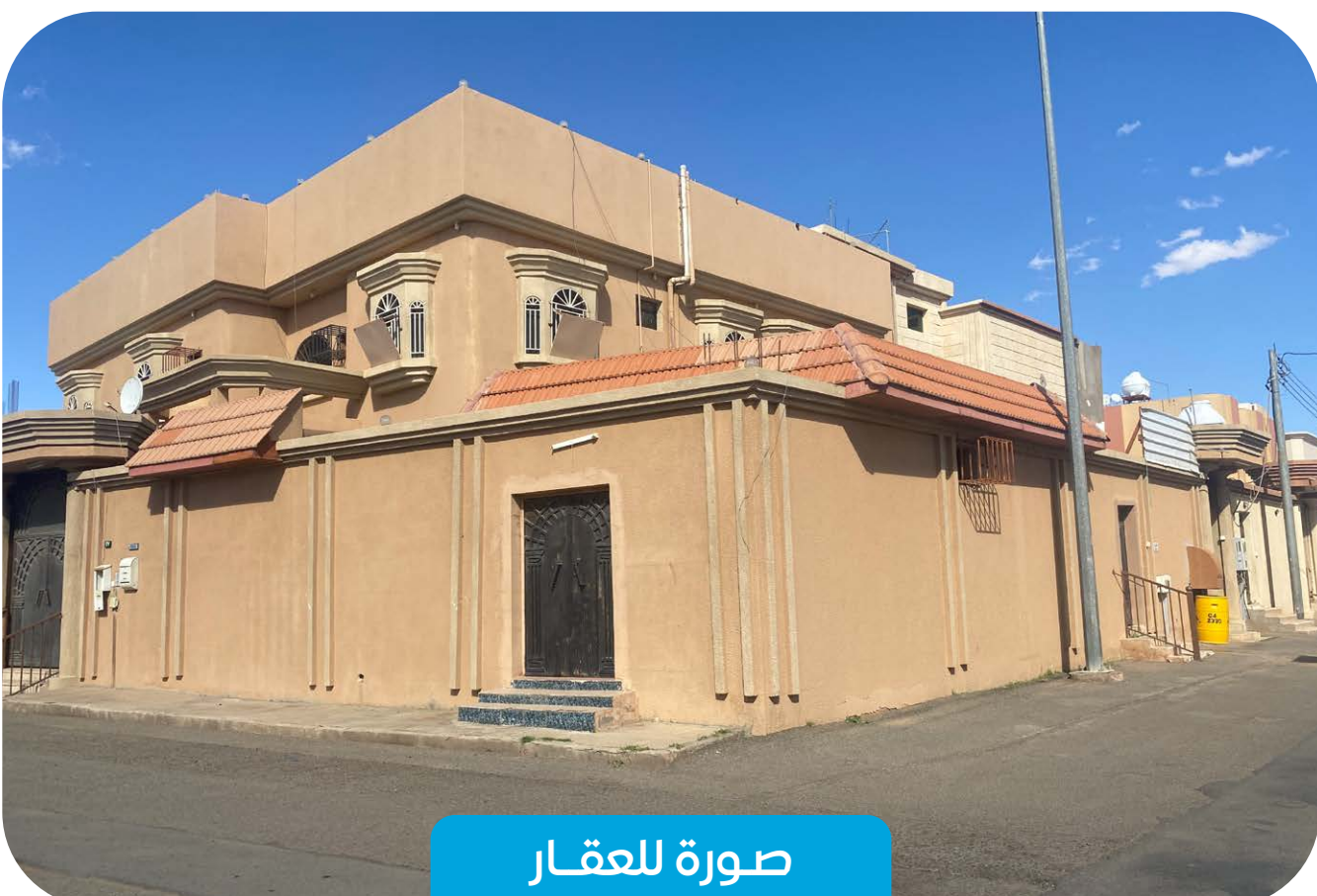
الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 133 بطول 24 م
- جنوباً: شارع عرض 12 م بطول 20 م
- شرقاً: قطعة رقم 136 بطول 26.15 م
- غرباً: شارع عرض 20 م بطول 27 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الشيخ عيسى الملاحي



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



7

دور سميراء



موقع العقار

المساحة

1,054 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد وغرف هنقر، تحتوي على:

- * 15 غرفة
- * 2 صالة
- * 2 مطبخ
- * 6 دورات مياه
- * غرف هنقر

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور	قرية سميراء	942601000995	376	3

10,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 5 بطول 35 م
- جنوباً: قطعة رقم 1 بطول 35.3 م
- شرقاً: شارع عرض 36 م بطول 30 م
- غرباً: قطعة رقم 4 بطول 30 م



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



8

قيلا شرق السويغلة



المساحة

570 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن قيلا سكنية دورين ، تحتوي على:

* 2 مطبخ

* 2 صالة

* 10 غرف

* 7 دورات مياه

ملاحظة:

العقار غير مأهول

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قيلا سكنية	شرق السويغلة	342109001149	1616	729

50,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

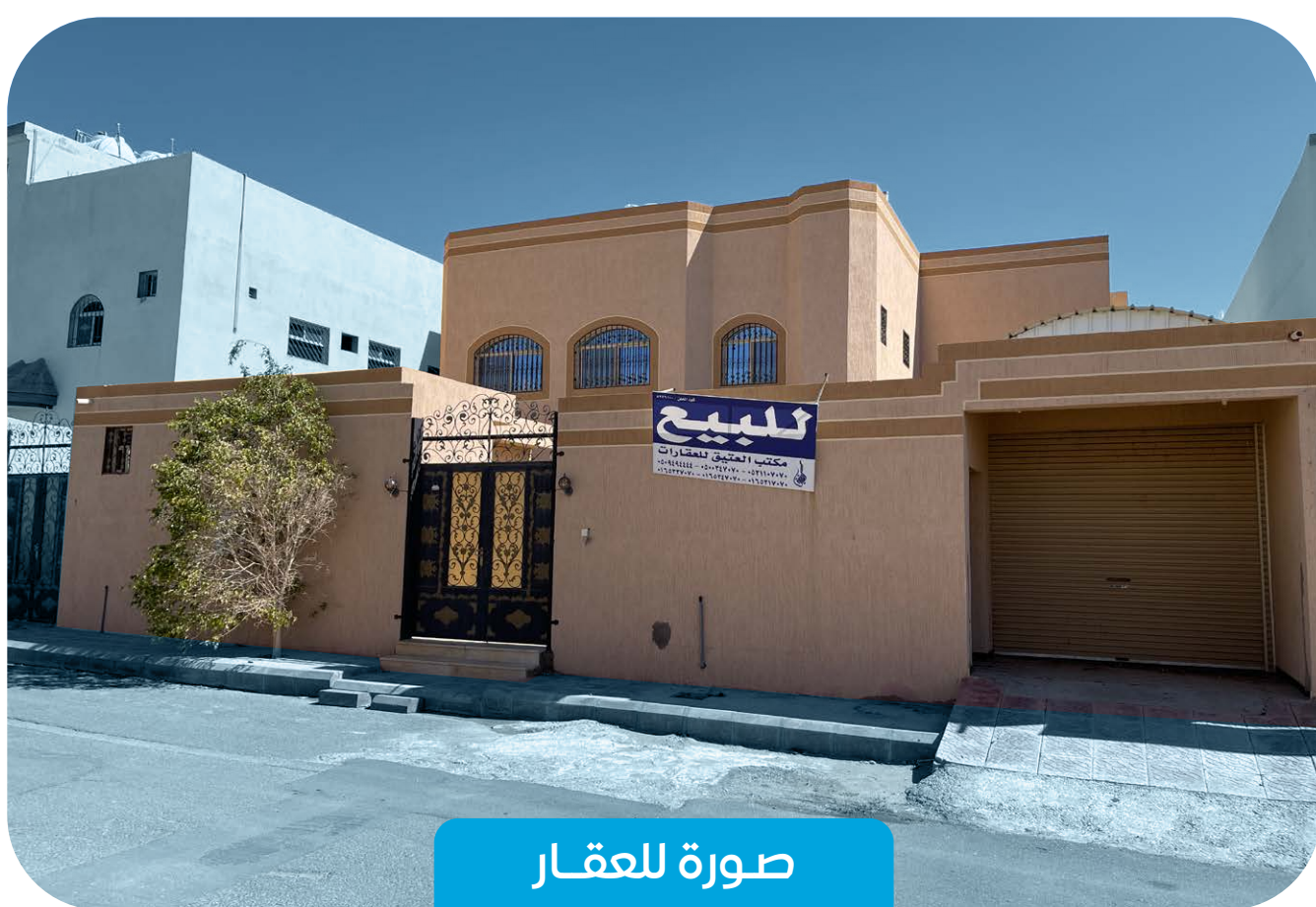
شمالاً: قطعة رقم 133 بطول 24 م

جنوباً: شارع عرض 12 م بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 136 بطول 26.15 م

غرباً: شارع عرض 20 م بطول 27 م

أقرب شارع رئيسي: طريق الملك عبدالله



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



9

أرض النفل



موقع العقار

المساحة

870.89 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بحي النقل بمدينة حائل

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	شرق السويقلة	342107013915	1919	348

20,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 347 بطول 44.39 م
جنوباً: قطعة رقم 349 بطول 42.7 م
شرقاً: شارع عرض 40 م بطول 20.6 م
غرباً: قطعة رقم 351 بطول 20 م



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



10

أرض السبعان



المساحة

36,600 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بقرية السبعان بحائل، تحتوي على:

- * غرف عمال
- * خزان مياه تالف
- * بئر
- * أشجار

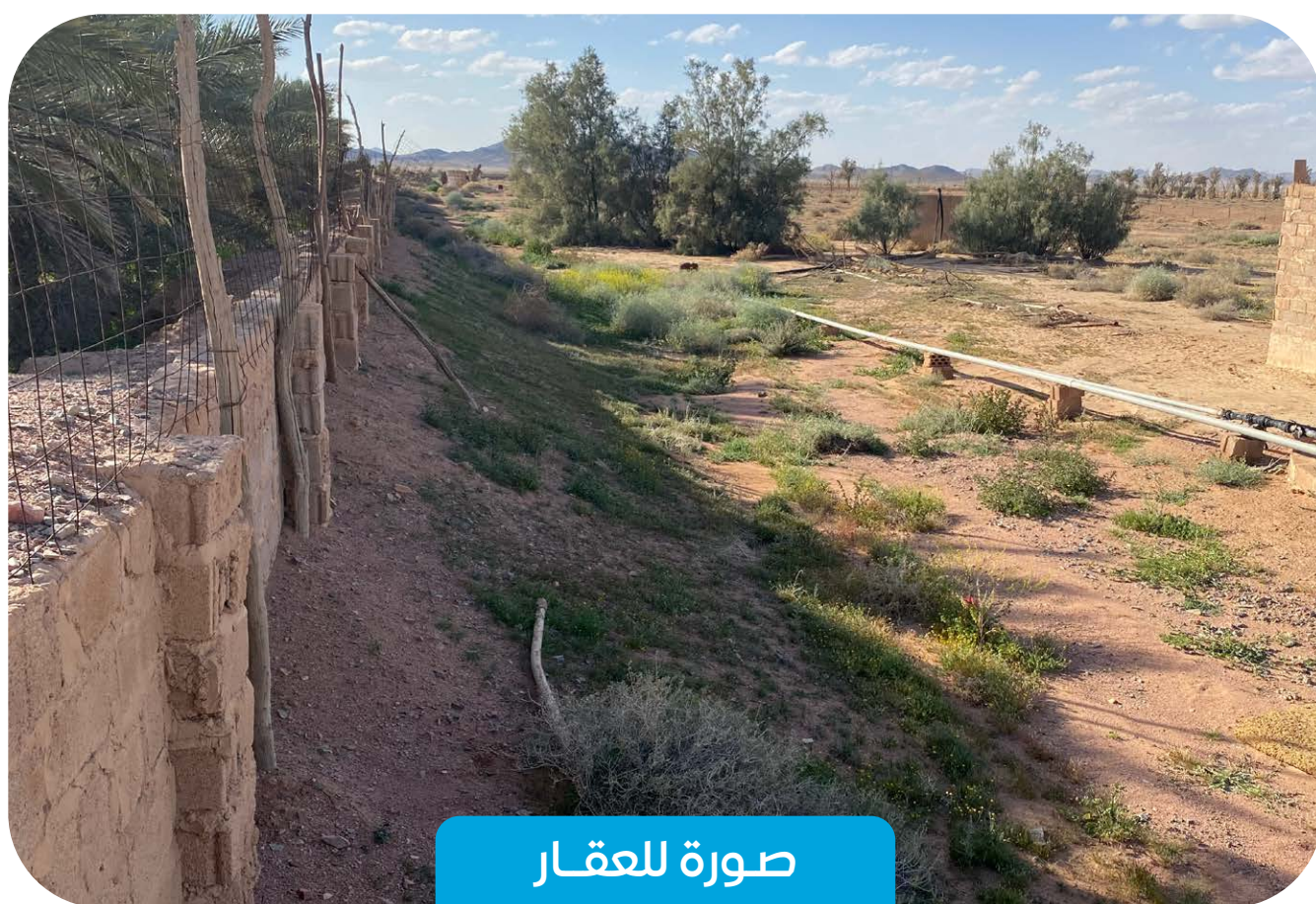
نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	السبعان	542102007022	بدون	بدون

20,000 ريال

شحن المحفظة

الحدود والأطوال

- شمالاً: ملك فهد خلف العفنان بطول 600 م
- جنوباً: جار بطول 600 م
- شرقاً: وادي بطول 61 م
- غرباً: أرض فضاء بطول 61 م



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



11

عمارة الورود



موقع العقار

المساحة

4,767 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 4 صكوك وهي كالتالي:

1- الصك رقم 342117004593

عبارة عن عمارة سكنية 4 أدوار، شقق سكنية، العمارة تحتوي على عدد 84 شقة، كل شقة تتكون من:

* 1 غرفة إلى 3 غرف * مطبخ * دورة مياه

2- الصك رقم 242117005434

عبارة عن عمارة تجارية دور واحد، يتكون من:

* 8 محلات تجارية * 3 غرف * صالة

* 2 دورة مياه * مطبخ

3- الصك رقم 342111011885

4- الصك رقم 342122004667

عبارة عن أرض سكنية وبها غرف دور واحد سكن عمال خالية ومواقف سيارات المستأجرين، تتكون من:

* 3 غرف خالية * 2 دورة مياه

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في أرقام القطع بالصك والصحيح (80.78.76.74)

- يوجد اختلاف في مساحة الصك 542 م² والمساحة الطبيعية755.44 م²

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	نوع العقار	الموقع
78+76+74	398	342117004593	عمارة سكنية	حي الورود
72+73+80		242117005434		
79+77+75		342111011885		
		342122004667		

20,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 25 م بطول 50 م

جنوباً: قطعة رقم 81 + 82 بطول 50.65 م

شرقاً: شارع عرض 30 م بطول 121.49 م

غرباً: شارع عرض 20 م بطول 78.25 م

أقرب شارع رئيسي: شارع مكة



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار

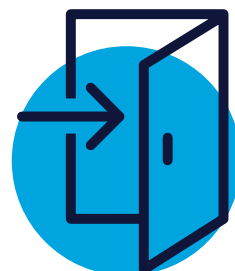


شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات التسجيل في منصة مباشر

تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ
المشاركة



اختيار المزاد



فيديو توضيحي لطريقة التسجيل





للتواصل والاستفسار

شركة
سعود
الغسلان
العقارية



☎ 0504 87 1111

☎ 0555 15 6760



@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

نلقاكم على خير..