



إشراف

ISHRAQ

للمزادات
Hawyia Auctions

هوية



نصنع لك الفرص لتغتنيها ..

تُعلن شركة هوية للمزادات عن بيع مجموعة عقارات في مدينة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.



تفاصيل العقارات

العقار الأول	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
أرض تجارية	1,759.32 م ²	الخليج	رقم الصك 860612001038	رقم المخطط 2815
موقع العقار	مبلغ المشاركة:	400,000 ألف ريال		

يوجد اختلاف في المساحة و الأطوال بين البوابة المكانية و الصك حيث ان المساحة في الصك 1759.32م وفي البوابة المكانية 1708.64م

العقار الثاني	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
عمارة	1,750 م ²	اليرموك	رقم البلك 6	رقم الصك 310113015745
موقع العقار	مبلغ المشاركة:	400,000 ألف ريال	رقم القطعة 65-67	رقم المخطط 2233

يوجد اختلاف في المساحة و الأطوال بين البوابة المكانية و الصك حيث ان المساحة في الصك 1750م وفي البوابة المكانية 1720.64م

العقار الثالث	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
فيلا	750 م ²	الريوة	رقم القطعة 14 / 1067	رقم الصك 960001154671
موقع العقار	مبلغ المشاركة:	100,000 ألف ريال	رقم المخطط 720	

يوجد اختلاف في المساحة و الأطوال بين البوابة المكانية و الصك حيث ان المساحة في الصك 750م وفي البوابة المكانية 756.36م

العقار الرابع	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
استراحة	1,250 م ²	السلام	رقم القطعة 486 - 477	رقم الصك 760658000531
موقع العقار	مبلغ المشاركة:	100,000 ألف ريال	رقم المخطط 2207	

يوجد اختلاف في المساحة و الأطوال بين البوابة المكانية و الصك حيث ان المساحة في الصك 1250م وفي البوابة المكانية 1211.78م

العقار الخامس	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
فيلا	500 م ²	السلام	رقم القطعة 1242	رقم الصك 360001077363
موقع العقار	مبلغ المشاركة:	100,000 ألف ريال	رقم المخطط 1992	

يوجد اختلاف في المساحة و الأطوال بين البوابة المكانية و الصك حيث ان المساحة في الصك 500م وفي البوابة المكانية 539.34م

العقار السادس	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
استراحة	1,500 م ²	النسيم	رقم القطعة 398 - 396	رقم الصك 910118036796
موقع العقار	مبلغ المشاركة:	100,000 ألف ريال	رقم المخطط 2393	

يوجد اختلاف في المساحة و الأطوال بين البوابة المكانية و الصك حيث ان المساحة في الصك 1500م وفي البوابة المكانية 1455.73م

العقار السابع	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
فيلا	400 م ²	النسيم الغربي	رقم القطعة 1430	رقم الصك 310112044391
موقع العقار	مبلغ المشاركة:	50,000 ألف ريال	رقم المخطط 1270 / ج	

يوجد اختلاف في المساحة و الأطوال بين البوابة المكانية و الصك حيث ان المساحة في الصك 400م وفي البوابة المكانية 411م

العقار الثامن	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم الصك
فيلا	600 م ²	الرماح	رقم القطعة 228	رقم الصك 311005000605
موقع العقار	مبلغ المشاركة:	50,000 ألف ريال	رقم المخطط 287	

يوجد اختلاف في المساحة و الأطوال بين البوابة المكانية و الصك حيث ان المساحة في الصك 600م وفي البوابة المكانية 587.60م

العقار الأول

أرض تجارية - جي الخليج

موقع العقار

أرض تجارية شرق العاصمة، على طريق الملك عبد الله مباشرة في موقعٍ مميزٍ بمعالمه المحيطة وخدماته المكتملة، وبمساحةٍ رحيبةٍ تتسع لكافة الأعمال، طريق لاستثمارٍ مُمهد!

المساحة

1,759.32 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 60م، بطول: 27م.

جنوباً: شارع عرض 20م، بطول: 27م.

شرقاً: القطعة رقم 31 ورقم 32، بطول: 65.16م.

غرباً: القطعة رقم 35 ورقم 36، بطول: 65.24م.

تفاصيل العقار:

رقم الصك: 860612001038

نوع العقار: أرض تجارية

رقم المخطط: 2815

رقم القطعة: 33-34

مبلغ المشاركة: 400,000 ألف ريال

المعالم المحيطة:

400 م

مكتبة جرير



طريق الملك
عبدالله



1.0 كم

مستشفى الدكتور
محمد الفقيه



1.5 كم

طريق جابر الصباح



4.0 كم

طريق خريص



3.0 كم

أطياف مول



*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك



للاطلاع على صور العقار



العقار الثاني

عمارة – حي اليرموك

موقع العقار

عمارة تجارية/ سكنية في حي يشهد نشاطًا وكثافة سكانية، وفي نطاق مخدوم يحقق سهولة المعيشة لساكنيه ومستثمريه، باب لفرصة ذات عوائد مجزية!

المساحة

1,750 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 15م، بطول 35م.

جنوباً: قطعة رقم 69، بطول: 35م.

شرقاً: شارع عرض 60م، بطول: 50م.

غرباً: قطعة رقم 66 و68، بطول: 50م.

تفاصيل العقار:

نوع العقار:	عمارة	رقم الصك:	310113015745
رقم القطعة:	65-67	رقم المخطط:	2233
رقم البلك:	6	مبلغ المشاركة:	400,000 ألف ريال

مرافق العمارة

الدور الأرضي

- 8 معارض تجارية
- ميزانين تابعة للمعارض

الدور الأول

- 6 شقق
- عيادة أسنان
- عيادة حجامة

الملحق العلوي

- 6 شقق تتألف من:
- 4 غرف
- مطبخ
- دورتين مياه

عقود الإيجار

إجمالي مبالغ الإيجار السنوي

نهاية اخر عقد

635,000 ريال

2025/12/20 م

المعالم المحيطة:

300 م طريق الإمام عبدالله بن سعود

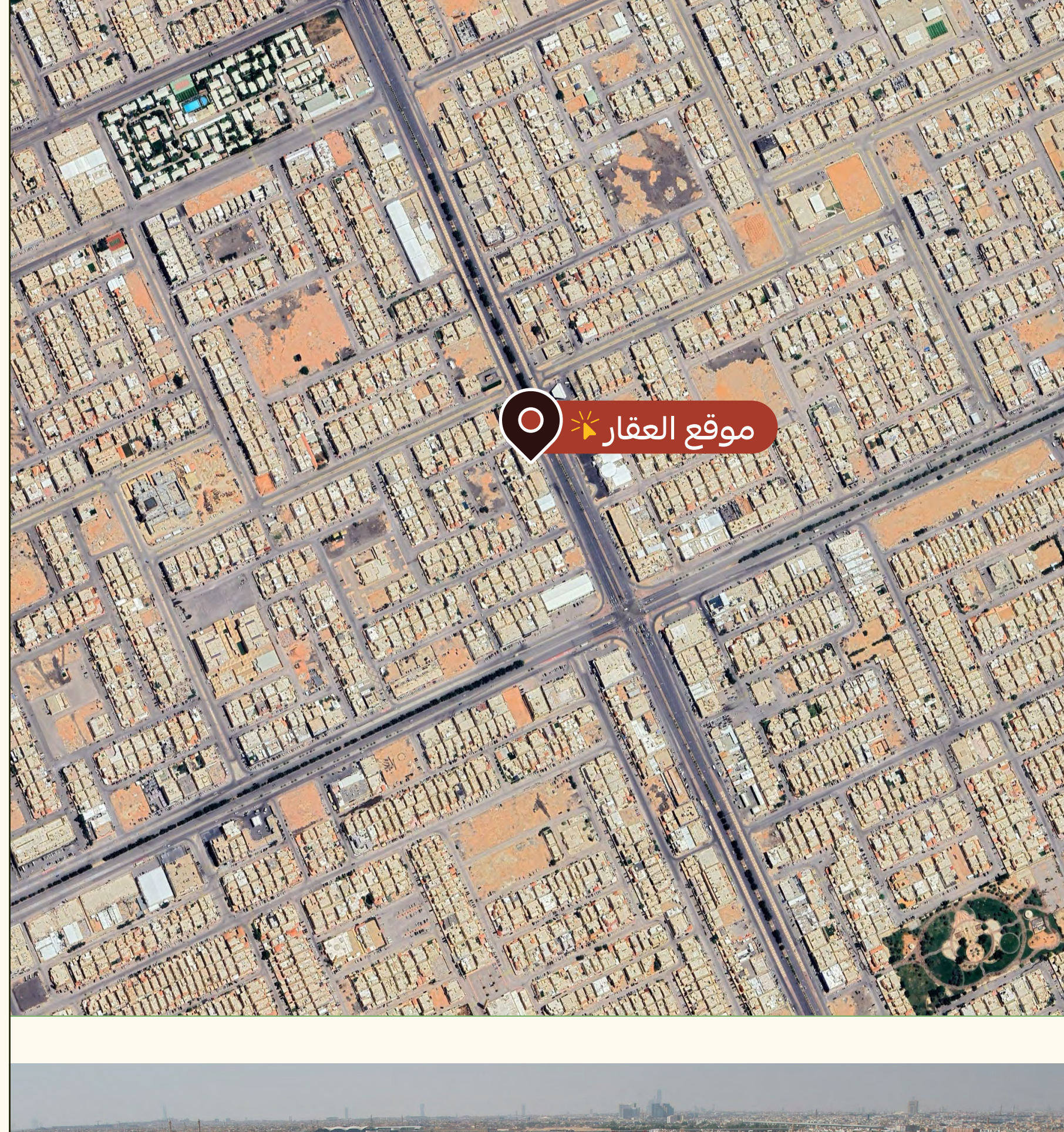
1.0 كم أطياف مول

7.0 كم جامعة الامام

طريق الصحابة

1.0 كم طريق الدمام

2.0 كم مستشفى دكتور محمد فقيه



للاطلاع على صور العقار

العقار الثالث

فيلا – حي الربوة

موقع العقار

فيلا في منطقة حيوية تزدهو بخدماتها المكتملة، بالقرب من طرق رئيسية شريانية تحقق سهولة التنقل والوصول كطريق الدائري الشرقي، بمساحة مناسبة للسكن.

المساحة

750 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض: 12م، بطول: 30م.

جنوباً: قطعة رقم: 1067/7 وجزء من 1067/6 بطول: 30م.

شرقاً: قطعة رقم: 1067/13 بطول: 25م.

غرباً: شارع عرض: 16م، بطول: 25م.

تفاصيل العقار:

نوع العقار: فيلا رقم الصك: 960001154671

رقم القطعة: 14/1067 رقم المخطط: 720

مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

مرافق الفيلا

الدور الأرضي

- قبو
- مجلسين
- مقلط
- صالة
- مطبخ
- دورتي مياه

الدور الأول

- صالة
- 7 غرف
- مستوع
- 4 دورات مياه

ملحق أرضي

- مكتب
- دورة مياه

ملحق علوي

- دورة مياه

المعالم المحيطة:

800 م

أسواق المجد

700 م

مدرسة حي الربوة الابتدائية

900 م

مكتبة جرير

800 م

طريق الدائري الشرقي

3.0 كم

طريق مكة المكرمة

3.0 كم

منتزه الملك عبد الله

4.0 كم

مستشفى قوى الأمن

موقع العقار

موقع العقار

*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك

للإطلاع على صور العقار

العقار الرابع

استراحة - جي السلام

موقع العقار

استراحة في جي يشهد حركة في كافة الأنشطة، كما يتميز
باكتمال الخدمات وتنوع المرافق بالقرب من الطريق الدائري
الثاني.

المساحة

1,250 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 15م، بطول: 25م.

جنوباً: شارع عرض 20م، بطول: 25م.

شرقاً: القطعة رقم 476 و 485، بطول: 50م.

غرباً: شارع عرض 30م، بطول 50م.

تفاصيل العقار:

نوع العقار: استراحة

رقم الصك: 760658000531

رقم القطعة: 477 - 486

رقم المخطط: 2207

مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

مرافق الاستراحة

الدور الأرضي

- مطبخ
- دورتي مياه

- مجلس
- مقلط
- صالة

الملحق الأرضي

- دورة مياه

- غرفة حارس

المعالم المحيطة:

300 م

حديقة السلام

2.0 كم

مستشفى الجزيرة

250 م

طريق عبدالرحمن بن

عوف

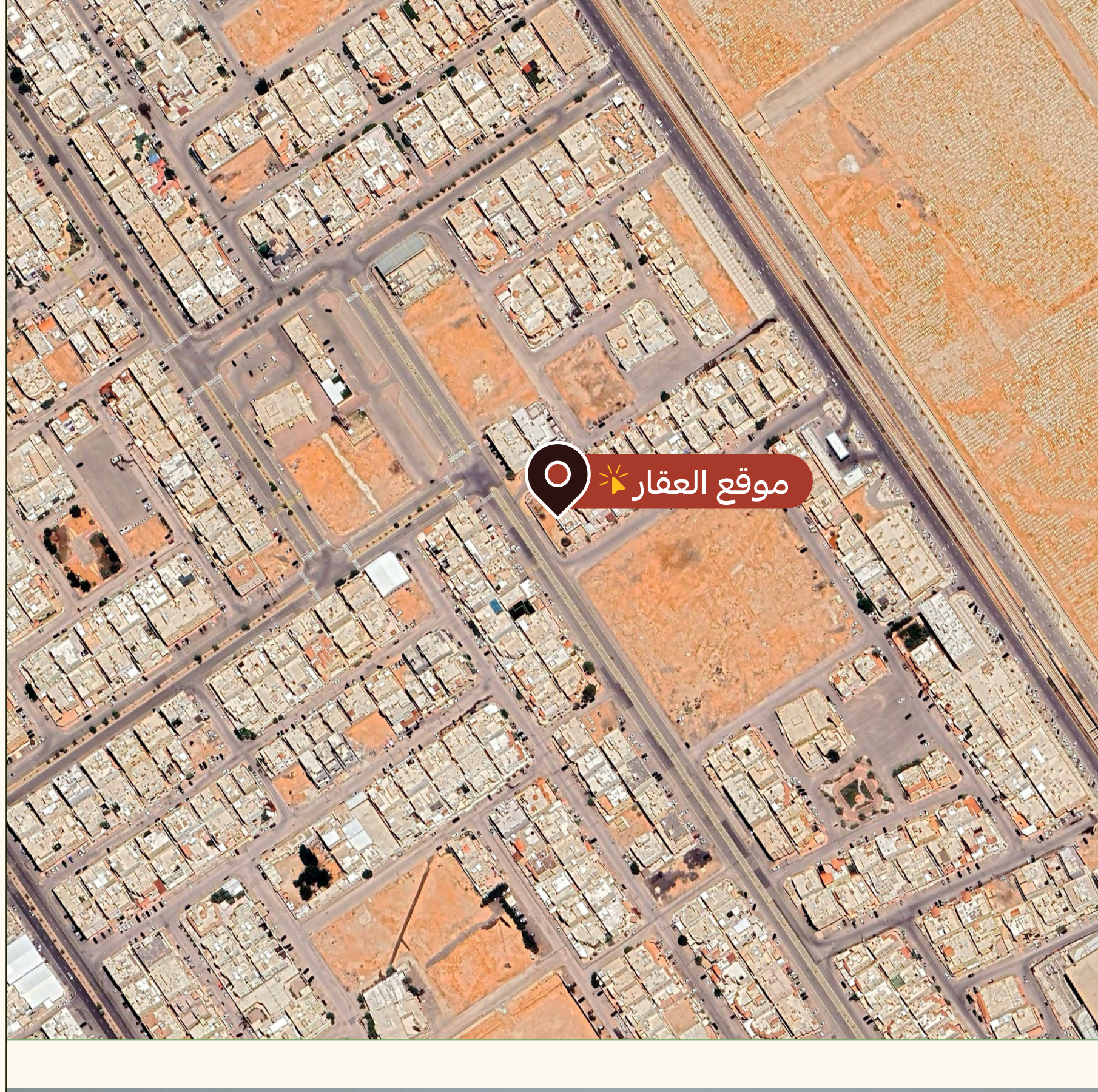
500 م

طريق سعد

بن عبدالرحمن

3.0 كم

الدائري الثاني



للاطلاع على صور العقار

العقار الخامس

فيلا - جي السلام

موقع العقار

في نطاق سكي جي وذو كثافة سكانية عالية، حيث تكتمل خدمات الحي وتعدد مرافقه، بالقرب من طريق خريص، فيلا بمساحة سكنية مناسبة تحقق الرغبات.

المساحة

500م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 1240، بطول: 25م.

جنوباً: قطعة رقم 1244، بطول 25م.

شرقاً: قطعة رقم 1241، بطول: 20م.

غرباً: شارع عرض 20م، بطول: 20م.

تفاصيل العقار:

رقم الصك: 360001077363

نوع العقار: فيلا

رقم المخطط: 1992

رقم القطعة: 1242

مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

مرافق الفيلا

الدور الأرضي

- مطبخ
- دورتي مياه

- مجلسين
- مقلى
- صالة

الدور الأول

- الشقة الثانية
- غرفة
- مطبخ
- دورة مياه

- الشقة الأولى
- مجلس
- غرفتين
- مطبخ
- دورتي مياه

الملحق الأرضي

- دورة مياه

- غرفة
- مستودع

الملحق العلوي

- دورة مياه

- غرفة

المعالم المحيطة:

350 م حديقة السلام

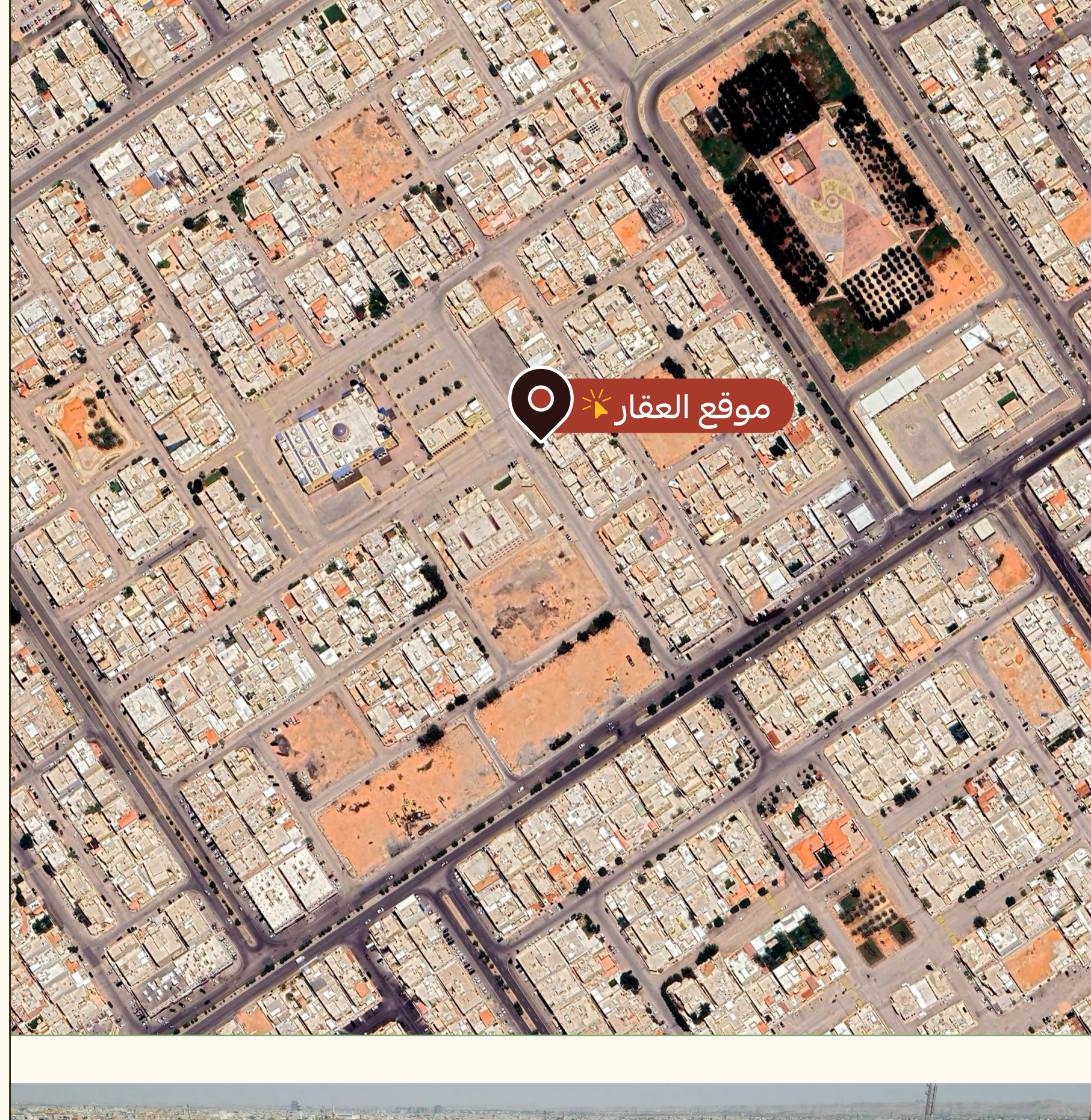
1.0 كم مستشفى الأمير محمد بن عبد العزيز

1.5 كم طريق سعد بن عبد الرحمن

200 م طريق الزبير بن العوام

1.0 كم مدارس التربية النموذجية

3.0 كم طريق خريص



*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك



للإطلاع على صور العقار

العقار السادس

استراحة - جي النسيم

موقع العقار

استراحة رجة في منطقة ذات أنشطة عدة وفي نطاق مكتمل الخدمات، على مقربة من طريق خريص ومعالم خدمية أخرى كمستشفى الحرس الوطني.

المساحة

1,500 م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 394، بطول: 30م.

جنوباً: قطعة رقم 400، بطول: 30م.

شرقاً: شارع عرض 30م، بطول: 50م.

غرباً: قطعة رقم 397 و399، بطول: 50م.

تفاصيل العقار:

نوع العقار: استراحة

رقم الصك: 910118036756

رقم القطعة: 396 - 398

رقم المخطط: 2393

مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

مرافق الاستراحة

الدور الأرضي

• الاستراحة الجنوبية
- مجلسين
- 6 غرف
- 3 دورات مياه

• الاستراحة الشمالية
- 10 غرف
- مطبخ
- 3 دورات مياه

المعالم المحيطة:

1.0 كم

طريق الدائري الثاني

800 م

طريق خريص

1.0 كم

مكتبة جرير

1.0 كم

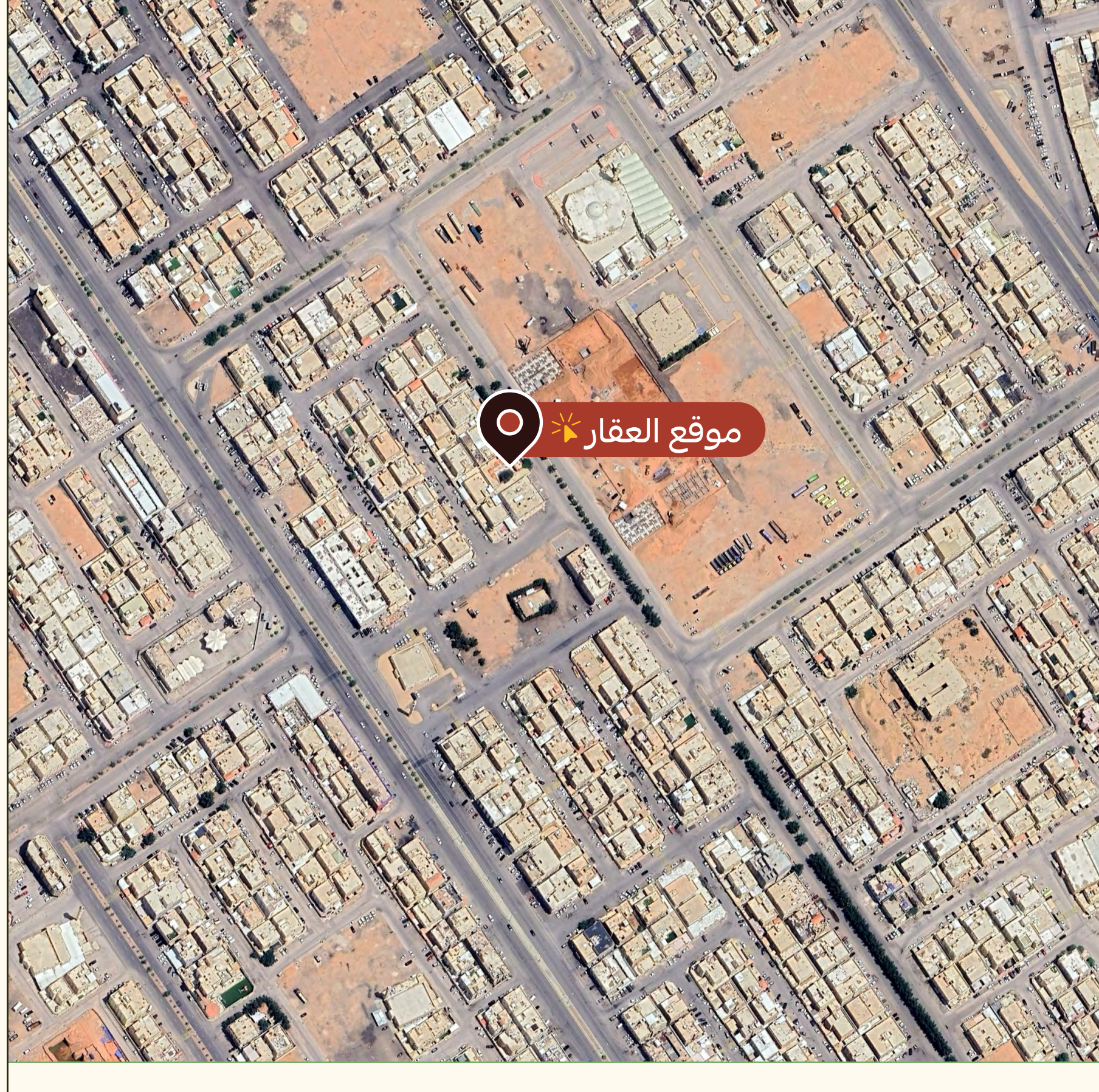
العثيم مول

4.0 كم

استاد الملك فهد الدولي

2.0 كم

مستشفى الحرس الوطني



*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك



للاطلاع على صور العقار

العقار السابع

فيلا - حي النسيم الغربي

موقع العقار

فيلا سكنية بمزايا تجذب انتباه الباحثين عن سكن مثالي، في منطقة حية ونشطة، بالقرب من كافة المعالم الخدمية الهامة وعلى بعد مسافة يسيرة من طريق خريص وطريق الدائري الثاني، خيار سكني مميز!

المساحة

400م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 1431، بطول: 20م.

جنوباً: شارع عرض 15م، بطول: 20م.

شرقاً: قطعة رقم 1445، بطول: 20م.

غرباً: قطعة رقم 1429، بطول: 20م.

تفاصيل العقار:

رقم الصك: 310112044391

نوع العقار: فيلا

رقم المخطط: 1270/ ج

رقم القطعة: 1430

مبلغ المشاركة: 50,000 ألف ريال

مرافق الفيلا

تتكون الفيلا من دور واحد على النحو الآتي :

الملحق الأرضي

• غرفة واحدة

الدور الأرضي

• دورتي مياه
• مستودع
• 3 غرف نوم

• مجلس
• صاليتين
• مطبخ

الملحق العلوي

• دورة مياه

• غرفتين

المعالم المحيطة:

1.0 كم

العثيم مول

300 م

طريق خريص

3.0 كم

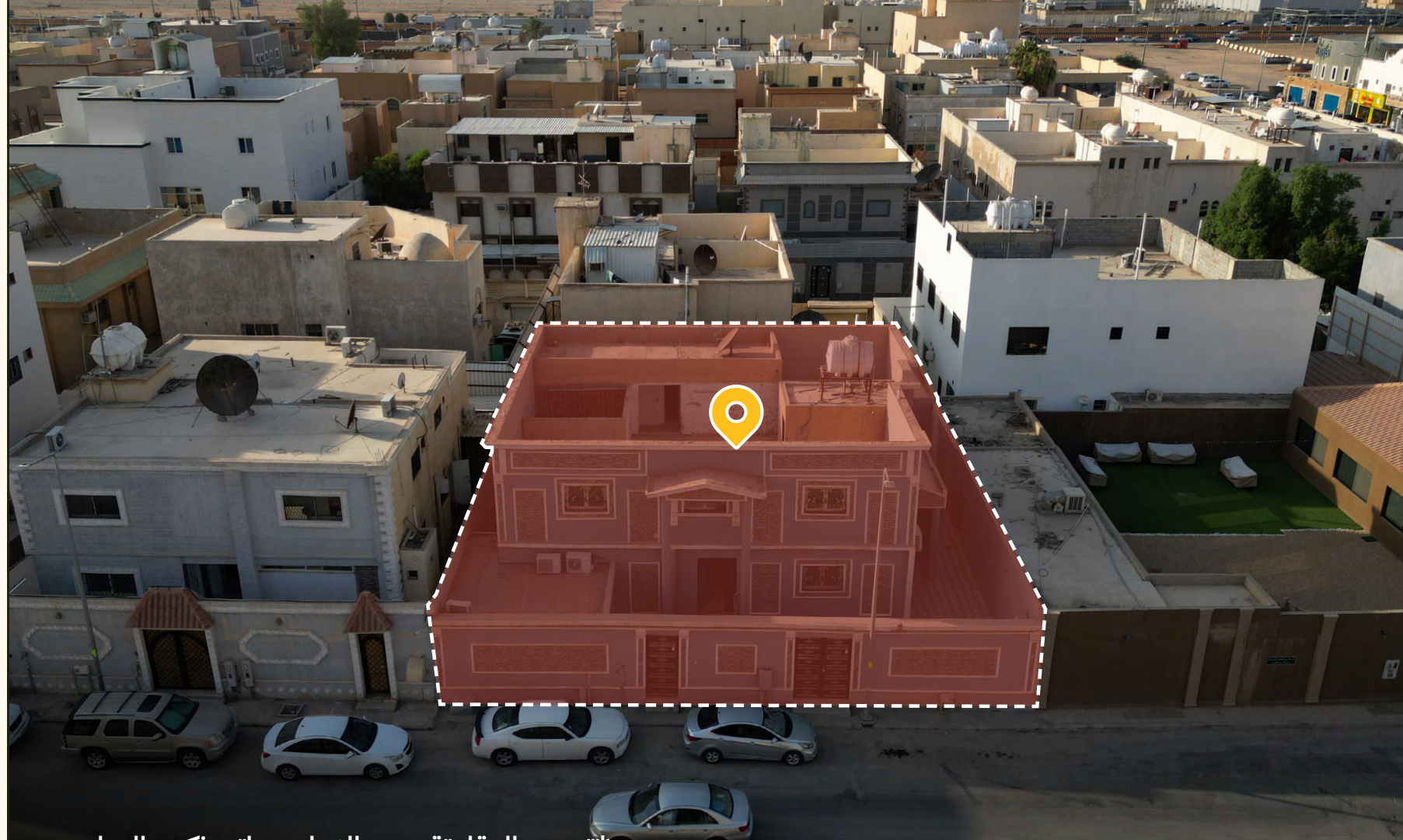
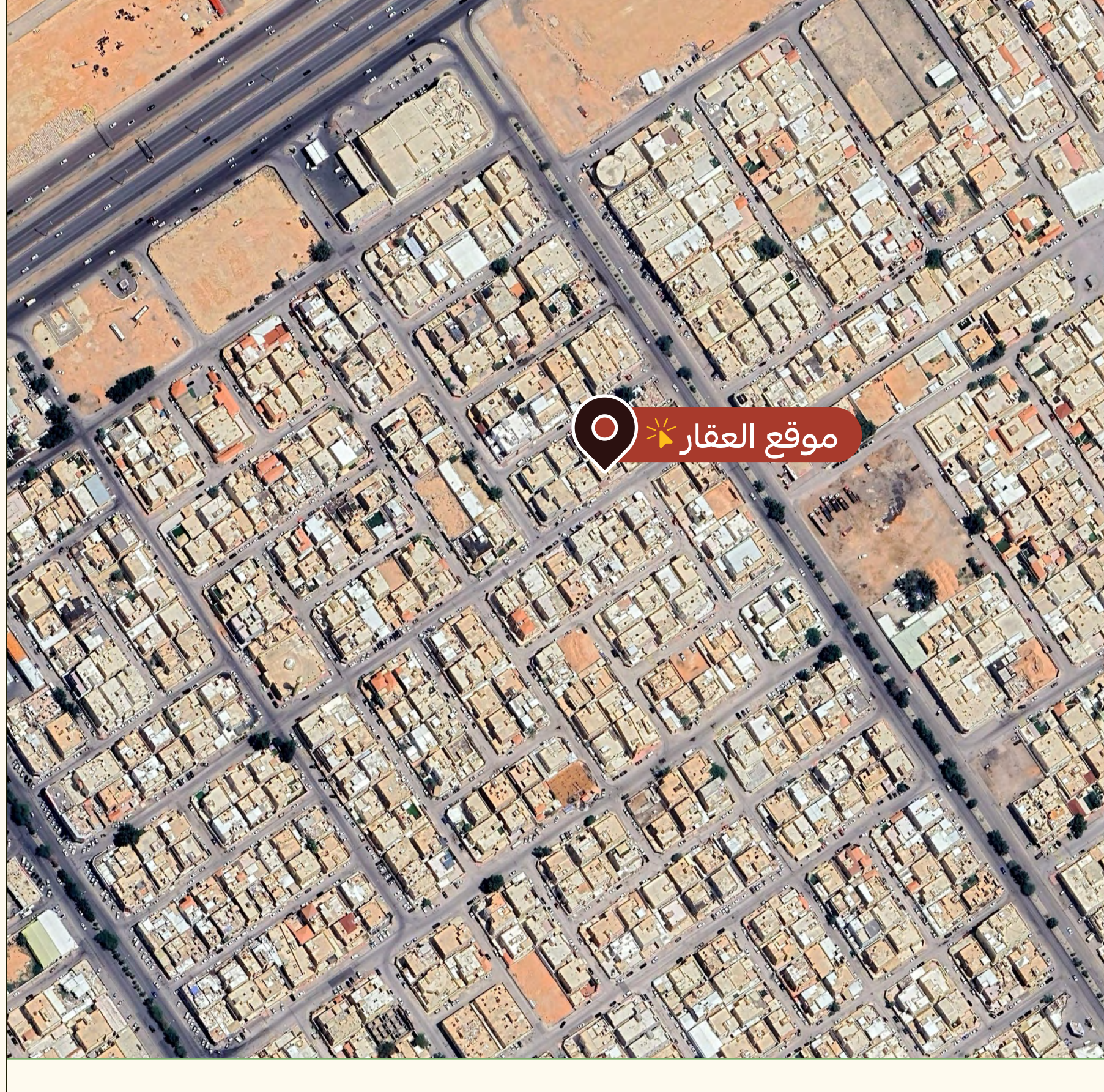
طريق الدائري الثاني

3.0 كم

مستشفى الإمامة

4.0 كم

مدارس التربية النموذجية



*تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك



للاطلاع على صور العقار

العقار الثامن

فيلا - الرماح

موقع العقار

بمساحةٍ متناسبةٍ للاحتياج الأسري، فيلا من محافظة رماح
التابعة لمنطقة الرياض، في نطاق متوافر الخدمات.

المساحة

600م²

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 15م، بطول: 20م.

جنوباً: قطعة رقم 229، بطول: 20م.

شرقاً: قطعة رقم 230، بطول: 30م.

غرباً: شارع عرض 15م، بطول: 30م.

تفاصيل العقار:

رقم الصك: 311005000605

نوع العقار: فيلا

رقم البلك: 287

رقم القطعة: 228

مبلغ المشاركة: 50,000 ألف ريال

مرافق الفيلا

دور واحد

- غرفة ماستر ودورة مياه خاصة بها
- مطبخ
- مجلس نساء
- مجلس للرجال
- مقلط
- حديقة

- مدخلين رئيسيين
- كراج
- درج خارجي
- 3 غرف نوم
- دورتي مياه

المعالم المحيطة:

1.1 كم

طريق رماح العام

400 م

طريق رماح إلى طريق
الدمام السريع

3.0 كم

حديقة رماح

1.2 كم

الابتدائية الثالثة

4.8 كم

مستشفى رماح العام



للاطلاع على صور العقار



شروط المشاركة في المزاد:

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

موعد المزاد

يوم الثلاثاء

2023 - 11 - 07
1445 - 04 - 23

الساعة 1:00 ظهرًا



يوم الأحد

2023 - 11 - 12
1445 - 04 - 28

من الساعة 4 - 6 مساءً

على منصة **سومتك**

☎ 055 823 7036

☎ 055 824 2549