



مَزَاد مُسْتَقْبَل الْغَرْبِيَّة الْعَقَّارِي
Al-Gharbia Future Estate Auction





مَزاد مستقبل الغربية العقاري
Al-Gharbia Future Estate Auction

تعلم شركة ربيع العقارية البيع بالمزاد الإلكتروني لعقارات
بمنطقة مكة المكرمة بمدينة جدة بإشراف مركز الاسناد
والتصفية (انفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



بيان العقارات

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	القطعة	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	أرض سكنية	1,181.25	220216013652	130	جدة	البحيرات	50,000	اضغط
2	أرض سكنية	1,181.25	320204017935	460	جدة	ذهبان	50,000	اضغط
3	أرض سكنية	1,181.25	320204017939	442	جدة	ذهبان	50,000	اضغط
4	أرض سكنية	1,181.25	320204017940	441	جدة	ذهبان	50,000	اضغط
5	أرض سكنية	1,181.25	320215019399	228	جدة	ذهبان	50,000	اضغط
6	أرض سكنية	900	320216013642	215	جدة	ذهبان	50,000	اضغط
7	أرض سكنية	1,181.25	420204017937	458	جدة	ذهبان	50,000	اضغط
8	أرض سكنية	1,181.25	420205012292	203	جدة	ذهبان	50,000	اضغط
9	أرض سكنية	1,181.25	420216013644	149	جدة	ذهبان	50,000	اضغط
10	أرض سكنية	1,181.25	620216013643	151	جدة	ذهبان	50,000	اضغط
11	أرض سكنية	1,181.25	920215019397	229	جدة	ذهبان	50,000	اضغط
12	أرض سكنية	1,181.25	920215019400	227	جدة	ذهبان	50,000	اضغط

موعد المزاد



10:00 صباحاً

2023.09.20 م
1445.03.05 هـ

فتح
المزاد



من 04:30 إلى 05:00
عصراً

2023.09.21 م
1445.03.06 هـ

إغلاق
المزاد



منصة سومتك للمزادات
مزاد إلكتروني



سومتك

SOUTMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

للذهاب لموقع المزاد



مستقبل الغربية

مزاد مستقبل الغربية العقاري
Al-Gharbia Future Estate Auction



البيزا

انفاذ
infathi
Real Estate Development Company

وزارة العدل
Ministry of Justice



☎ 053 344 9191
☎ 055 665 8717

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية



المخطط 1 رقم 100 / ج / س	القطعة 130	الحي البحيرات	المدينة جدة
نوع العقار سكني	رقم المك 220216013652	شيك الدخول 50,000	المساحة 1,181.25 م ²

الحدود والأطوال:

1

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 151 بطول: (22.5) م

جزء من القطعة رقم 124 وممر
مشاه بعرض 6م ثم جزء من
القطعة رقم 123 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 129 وجزء من شارع
مغلق بعرض 25م بطول: (52.5) م

قطعة رقم 131 بطول: (52.5) م

الإستخدامات

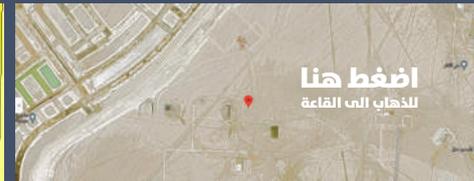
عمارة
فيلا
إستراحة

المميزات

قريبة جدا من طريق الملك سعود وقريبة من البحر
قريبة من مدينة البحيرات
قريبة من خليج سلمان

الوصف

القطع في مخطط 100 ج س



المخطط 1 رقم 100 / ج / س	القطعة 460	الحي ذهبان	المدينة جدة
نوع العقار سكني	رقم الصك 320204017935	شيك الدخل 50,000	المساحة 1,181.25 م ²

الحدود والأطوال:

2

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 441 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 459 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 462 وجزء من شارع
مفلق بعرض 25م بطول: (52.5) م

قطعة رقم 458 بطول: (52.5) م

الإستخدامات

عمارة
فيلا
إستراحة

المميزات

قريبة جدا من طريق الملك سعود وقريبة من البحر
قريبة من مدينة البحيرات
قريبة من خليج سلمان

الوصف

القطع في مخطط 100 ج س



المخطط 1	القطعة	الحي	المدينة
رقم 100 / ج / س	442	ذهبان	جدة
نوع العقار	رقم المك	شيك الدخول	المساحة
سكني	320204017939	50,000	1,181.25 م ²

الحدود والأطوال:

3

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 417 بطول: (22.5)م

قطعة رقم 443 بطول: (22.5) سنتمتر

قطعة رقم 440 بطول: (52.5) متر

قطعة رقم 444 وجزء من شارع مغلق
بعرض 25م بطول: (52.5) سنتمتر

الإستخدامات

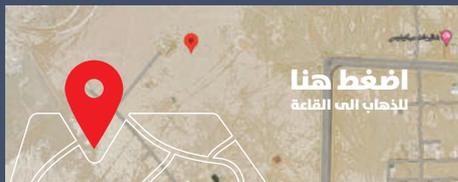
عمارة
فيلا
إستراحة

المميزات

قريبة جدا من طريق الملك سعود وقريبة من البحر
قريبة من مدينة البحيرات
قريبة من خليج سلمان

الوصف

القطع في مخطط 100 ج س



المخطط 1 رقم 100 / ج / س	القطعة 441	الحي ذهبان	المدينة جدة
نوع العقار سكني	رقم الصك 320204017940	شيك الدخل 50,000	المساحة 1,181.25 م ²

الحدود والأطوال:

4

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 440 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 460 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 439 ثم شارع مغلق
بعرض 25م بطول: (52.5) م

قطعة رقم 443 بطول: (52.5) م

الإستخدامات

عمارة
فيلا
إستراحة

المميزات

قريبة جدا من طريق الملك سعود وقريبة من البحر
قريبة من مدينة البحيرات
قريبة من خليج سلمان

الوصف

القطع في مخطط 100 ج س



المخطط 1	القطعة	الحي	المدينة
رقم 100 / ج / س	228	ذهبان	جدة
نوع العقار	رقم المك	شيك الدخول	المساحة
سكني	320215019399	50,000	1,181.25 م ²

الحدود والأطوال:

5

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 204 بطول: (22.5)م

قطعة رقم 229 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 230 وجزء من شارع
مغلق بعرض 25م بطول: (52.5) م

قطعة 226 بطول: (52.5) م

الإستخدامات

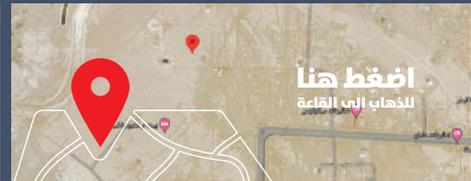
عمارة
فيلا
إستراحة

المميزات

قريبة جدا من طريق الملك سعود وقريبة من البحر
قريبة من مدينة البحيرات
قريبة من خليج سلمان

الوصف

القطع في مخطط 100 ج س



المخطط 1 رقم 100 / ج / س	القطعة 215	الحي ذهبان	المدينة جدة
نوع العقار سكني	رقم الصك 320216013642	شيك الدخل 50,000	المساحة 900 م ²

الحدود والأطوال:

6

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 214 بطول: (40) م

قطعة رقم 216 بطول: (40) م

قطعة رقم 218 بطول: (22.5) م

شارع عرض 20م بطول: (22.5) م

الإستخدامات

عمارة
فيلا
إستراحة

المميزات

قرية جدا من طريق الملك سعود وقرية من البحر
قرية من مدينة البحيرات
قرية من خليج سلمان

الوصف

القطع في مخطط 100 ج س



المخطط 1	القطعة	الحي	المدينة
رقم 100 / ج / س	458	ذهبان	جدة
نوع العقار	رقم المك	شيك الدخول	المساحة
سكني	420204017937	50,000	1,181.25 م ²

الحدود والأطوال:

7

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 443 بطول: (22.5) م

ممر مشاه بعرض 6م ثم مدرسه بنين
بطول: (22.5) م

قطعة رقم 460 بطول: (52.5) م

قطعة رقم 457 وجزء من شارع مغلق
بعرض 25م بطول: (52.5)م

الإستخدامات

عمارة
فيلا
إستراحة

المميزات

قريبة جدا من طريق الملك سعود وقريبة من البحر
قريبة من مدينة البحيرات
قريبة من خليج سلمان

الوصف

القطع في مخطط 100 ج س



المخطط 1 رقم 100 / ج / س	القطعة 203	الحي ذهبان	المدينة جدة
نوع العقار سكني	رقم الصك 420205012292	شيك الدخول 50,000	المساحة 1,181.25 م ²

الحدود والأطوال:

8

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 190 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 204 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 202 وجزء من شارع
مغلق عرض 25م بطول: (52.5) م

ممر مشاه 6م ثم حديقة بطول: (52.5) م

الإستخدامات

عمارة
فيلا
إستراحة

المميزات

قريبة جدا من طريق الملك سعود وقريبة من البحر
قريبة من مدينة البحيرات
قريبة من خليج سلمان

الوصف

القطع في مخطط 100 ج س



المخطط 1	القطعة	الحي	المدينة
رقم 100 / ج / س	149	ذهبان	جدة
نوع العقار	رقم المك	شيك الدخول	المساحة
سكني	420216013644	50,000	م 1,181.25

الحدود والأطوال:

9

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 150 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 131 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 151 بطول: (52.5) م

قطعة رقم 147 وجزء من شارع مغلق
عرض 25م بطول: (52.5) م

الإستخدامات

عمارة
فيلا
إستراحة

المميزات

قريبة جدا من طريق الملك سعود وقريبة من البحر
قريبة من مدينة البحيرات
قريبة من خليج سلمان

الوصف

القطع في مخطط 100 ج س



المخطط 1 رقم 100 / ج / س	القطعة 151	الحي ذهبان	المدينة جدة
نوع العقار سكني	رقم الصك 620216013643	شيك الدخول 50,000	المساحة 1,181.25 م ²

الحدود والأطوال:

10	غرب	شرق	جنوب	شمال
	قطعة رقم 152 بطول: (22,5)م	قطعة رقم 130 بطول: (22.5) م	قطعة رقم 153 وجزء من شارع مغلق بعرض 25م بطول: (52.5) م	قطعة رقم 149 بطول: (52.5) م

الإستخدامات	المميزات	الوصف
عمارة فيلا إستراحة	قريبة جدا من طريق الملك سعود وقريبة من البحر قريبة من مدينة البحيرات قريبة من خليج سلمان	القطع في مخطط 100 ج س



المخطط 1	القطعة	الحي	المدينة
رقم 100 / ج / س	229	ذهبان	جدة
نوع العقار	رقم المك	شيك الدخول	المساحة
سكني	920215019397	50,000	1,181.25 م ²

الحدود والأطوال:

11

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 228 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 256 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 231 وجزء من شارع
مغلق بعرض 25م بطول: (52.5) م

قطعة رقم 227 بطول: (52.5) م

الإستخدامات

عمارة
فيلا
إستراحة

المميزات

قريبة جدا من طريق الملك سعود وقريبة من البحر
قريبة من مدينة البحيرات
قريبة من خليج سلمان

الوصف

القطع في مخطط 100 ج س



المخطط 1 رقم 100 / ج / س	القطعة 227	الحي ذهبان	المدينة جدة
نوع العقار سكني	رقم الصك 920215019400	شيك الدخل 50,000	المساحة 1,181.25 م ²

الحدود والأطوال:

12

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 226 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 254 بطول: (22.5) م

قطعة رقم 229 بطول: (52.5) م

قطعة رقم 225 وجزء من شارع مغلق
عرض 25م بطول: (52.5) م

الإستخدامات

عمارة
فيلا
إستراحة

المميزات

قريبة جدا من طريق الملك سعود وقريبة من البحر
قريبة من مدينة البحيرات
قريبة من خليج سلمان

الوصف

القطع في مخطط 100 ج س



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



آلية استخدام منصة سومتك للمزادات



www.soum.tech.com

خطوات التسجيل في منصة سومتك للمزادات

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات





مزاو مستقبف الغربفة العقارف
Al-Gharbia Future Estate Auction



لمزفء من المعلوماء
إءصل على الأرقام الآالفة
053 344 9191
055 665 8717