



نفايس حائل

Nafaes Hail

هوية للمزادات Hawyia Auctions



مجلس التمويل
لشركة عبدالعزيز بن محمد الجريوع



يعلن مجلس التصفية لشركة

الشيخ
عبدالعزیز بن محمد الجریوع
رحمة الله

عن بيع مجموعة من العقارات من مناطق
متفرقة بحائل بالزاد العلني الإلكتروني

تفاصيل العقارات

م	نوع المظار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	مبلغ للمشاركة
---	------------	---------	----------	------------	--------	---------------

01	أرض زراعية القبيل	1,500,000م ²	842120006192	1	2691	200,000 الدينار
----	----------------------	-------------------------	--------------	---	------	--------------------

02	أرض زراعية بغدة الشربة	1,800,000م ²	342201005098 642201010443 342201010444	12	---	200,000 الدينار
----	---------------------------	-------------------------	--	----	-----	--------------------

03	أرض زراعية بغدة الشربة	2,000,000م ²	442201005099 342201010440 842201010442	14	599	200,000 الدينار
----	---------------------------	-------------------------	--	----	-----	--------------------

04	أرض زراعية القبيل	1,220,000م ²	543905001506	2	2459	50,000 الدينار
----	----------------------	-------------------------	--------------	---	------	-------------------

05	أرض زراعية القبيل	1,000,000م ²	343904000561	3	2067	50,000 الدينار
----	----------------------	-------------------------	--------------	---	------	-------------------

06	أرض زراعية القبيل	713,000م ²	543905001578	57	1971	50,000 الدينار
----	----------------------	-----------------------	--------------	----	------	-------------------

07	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	800م ²	342111003048 342109006939	40	1100	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	-------------------	------------------------------	----	------	-------------------

08	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	800م ²	742111003086 242106006076	41	1100	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	-------------------	------------------------------	----	------	-------------------

09	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	800م ²	742111003064 94211002841	42	1100	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	-------------------	-----------------------------	----	------	-------------------

10	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	800م ²	442108009256 34211002800	43	1100	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	-------------------	-----------------------------	----	------	-------------------

11	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	800م ²	442110005429 342106006477	44	1100	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	-------------------	------------------------------	----	------	-------------------

12	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	800م ²	942108008501 342108008013	45	1100	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	-------------------	------------------------------	----	------	-------------------

13	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	800م ²	942108008505 342106004904	46	1100	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	-------------------	------------------------------	----	------	-------------------

14	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	800م ²	34211002983 342110004855	47	1100	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	-------------------	-----------------------------	----	------	-------------------

15	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	741.50م ²	642108008492 342105007152	48	1100	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	----------------------	------------------------------	----	------	-------------------

16	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	800م ²	442110005785	49	1100	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	-------------------	--------------	----	------	-------------------

17	أرض تجارية مخطط الفيروز - حي الفيرة	91.12م ²	942108008504 342102003804	50	1100	50,000 الدينار
----	--	---------------------	------------------------------	----	------	-------------------

18	أرض تجارية مخطط الفيروز - حي الفيرة	16.64م ²	242111002836	51	1100	50,000 الدينار
----	--	---------------------	--------------	----	------	-------------------

19	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	714.39م ²	342110005404 342102003807	52	1100	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	----------------------	------------------------------	----	------	-------------------

20	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	846.57م ²	542108008646 242102003782	27	870	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	----------------------	------------------------------	----	-----	-------------------

21	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	750م ²	542111002940 342102003807	28	870	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	-------------------	------------------------------	----	-----	-------------------

22	أرض سكنية مخطط الفيروز - حي الفيرة	806م ²	342105007152 342102004903	31	870	50,000 الدينار
----	---------------------------------------	-------------------	------------------------------	----	-----	-------------------

23	عمارة تجارية طريق حائل القديم مخطط الفيروز - حي الفيرة	3,279.57م ²	342108008636 342110004763	بيجون	بيجون	200,000 الدينار
----	--	------------------------	------------------------------	-------	-------	--------------------

24	أرض تجارية القبيل	688.38م ²	742105001231	بيجون	بيجون	100,000 الدينار
----	----------------------	----------------------	--------------	-------	-------	--------------------

25	أرض مقام عليها مستودع حي الحدين	1,339.76م ²	442108008499 342110004858 442106006776 442102003757	8 - 7 - 6	1001	100,000 الدينار
----	---------------------------------------	------------------------	--	-----------	------	--------------------

26	عمارة تجارية/سكنية القبيل	450.37م ²	342106006280 442102003783	بيجون	بيجون	50,000 الدينار
----	---------------------------------	----------------------	------------------------------	-------	-------	-------------------

27	عمارة/سكنية القبيل	379.82م ²	342102006246	بيجون	بيجون	30,000 الدينار
----	-----------------------	----------------------	--------------	-------	-------	-------------------

28	عمارة/سكنية القبيل	499.88م ²	442102006347 842102006245	بيجون	بيجون	30,000 الدينار
----	-----------------------	----------------------	------------------------------	-------	-------	-------------------

* البيع للأراضي فقط ولا يشمل التحويلات



حائل.. جوهرة الشمال..

المدنية التي تتحلى بينتها بمناخ خصبٍ من الناحية
الطبيعية والاستثمارية، فهي تتمتع بازدهار يواكب
الرؤية، وبلائم النهضة! تشرق فيها الآمال بتطور
الأعمال..

تحظى بأعلى المعايير لتحقيق معيشة مثالية عصرية،
فقد اكتملت مزاياها وتنوعت منشأتها الخدمية
والصحية والتعليمية، كما تعددت فيها للجمعات
التجارية وازدهرت فيها الأنشطة السياحية
فكانت مقصداً لثلاث الزائرين .. ومستقبلاً
صاعداً للمستثمرين..



العقارات الزراعية

يعتبر الاستثمار الزراعي باباً واسعاً يحقق عوائد
مربحية، وهنا ست الأراضي وجميعها محاطة بأعمال
ومشاريع مشابهة، تتوزع هذه الأراضي بين الشنان
وبقعاء الشرقية واصفيا بالقرب من حائل، وبعضها
يقع بالقرب من شركات زراعية كالراعي ونادك مما
يساهم في رفع قيمتها الاستثمارية!

العقار الأول

أرض زراعية - الصفيا
المساحة
1,500,000م²

الحدود والأطوال:

▲ شمالاً: شارع عرض: 25م، بطول: 750م.
▼ جنوباً: شارع عرض: 60م، بطول: 730م.
► شرقاً: شارع عرض: 50م، بطول: 2000م.
◄ غرباً: قطعة رقم: 2+3، بطول: 2380م.

معلومات العقار:

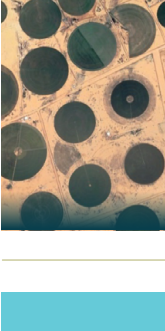
رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
842120006192	أرض زراعية	1	2691

العالم المحيطة بالعقار:

1.9 كم شركة للراعي هناكو	13 كم محطة العقيلي للمحروقات	25 كم طريق حائل القصيم السريع
--------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 200,000 ريال



* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخس المتاحة في المنطقة.



* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار الثاني

أرض زراعية - بقعاء الشرقية
المساحة
1,800,000م²

الحدود والأطوال:

▲ شمالاً: قطعة رقم: 11، بطول: 2140م.
▼ جنوباً: قطعة رقم: 13، بطول: 1920م.
► شرقاً: شارع عرض: 100م، بطول: 900م.
◄ غرباً: شارع عرض: 100م، بطول: 920م.

معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
342201005098 642201010443 342201010444	أرض زراعية	12	---

العالم المحيطة بالعقار:

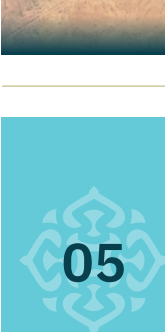
17 كم بقعاء	18 كم أسواق العنيم	19 كم مستشفى بقعاء
----------------	-----------------------	-----------------------

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 200,000 ريال



* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخس المتاحة في المنطقة.



* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار الثالث

أرض زراعية - بقعاء الشرقية
المساحة
2,000,000م²

الحدود والأطوال:

▲ شمالاً: شارع عرض: 100م، بطول: 1770م.
▼ جنوباً: شارع عرض: 100م، بطول: 1320م.
► شرقاً: شارع عرض: 100م، بطول: 1400م.
◄ غرباً: شارع عرض: 100م، بطول: 1650م.

معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
442201005099 342201010440 842201010442	أرض زراعية	14	599

العالم المحيطة بالعقار:

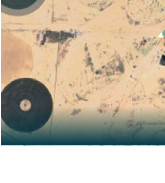
17 كم بقعاء	18 كم أسواق العنيم	19 كم مستشفى بقعاء
----------------	-----------------------	-----------------------

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 200,000 ريال



* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخس المتاحة في المنطقة.



* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار الرابع

أرض زراعية - الشنان
المساحة
1,220,000م²

الحدود والأطوال:

▲ شمالاً: شارع عرض: 100م حرم ثم شعيب بطول: 860م.
▼ جنوباً: شارع عرض: 100م حرم ثم شعيب بطول: 1010م.
► شرقاً: قطعة رقم: 1، بطول: 1220م.
◄ غرباً: شارع عرض: 50م، يليه أرض ممسوحة بطول: 1900م.

معلومات العقار:

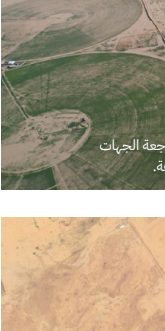
رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
543905001506	أرض زراعية	2	2459

العالم المحيطة بالعقار:

200 م طريق للراكب سلمان	11 كم طريق حائل القصيم السريع	24 كم مستشفى الشنان
----------------------------	----------------------------------	------------------------

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 50,000 ريال



* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخس المتاحة في المنطقة.



* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار الخامس

أرض زراعية - الشنان
المساحة
1,000,000م²

الحدود والأطوال:

▲ شمالاً: شارع عرض: 100م، بطول: 750م.
▼ جنوباً: قطعة رقم: 4، بطول: 970م.
► شرقاً: قطعة رقم: 2، بطول: 1225م.
◄ غرباً: شارع عرض: 50م، بطول: 1080م + 250م.

معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
343904000561	أرض زراعية	3	2067

العالم المحيطة بالعقار:

3.0 كم طريق حائل القصيم السريع	11 كم طريق حائل القصيم السريع	24 كم مستشفى الشنان
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 50,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخس المتاحة في المنطقة.

* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار السادس

أرض زراعية - الشنان
المساحة
713,000م²

الحدود والأطوال:

▲ شمالاً: شارع عرض: 85م، بطول: 1065م.
▼ جنوباً: حرم مشروع مياه قيد بطول: 110م.
► شرقاً: قطعة رقم: 56، بطول: 1250م.
◄ غرباً: غرنا: خط ماسر مياه قيد بطول: 1490م.

معلومات العقار:

رقم الصك	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط
643905001578	أرض زراعية	57	1971

العالم المحيطة بالعقار:

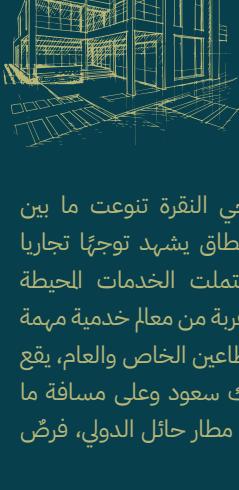
4.0 كم طريق حائل القصيم السريع	6.0 كم تخايل	18 كم فهد
-----------------------------------	-----------------	--------------

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 50,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخس المتاحة في المنطقة.

* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.



أراضي مخطط اليرموك

مجموعة أصول من حي النقرة تنوعت ما بين التجاري والسكني، في نطاق يشهد توجّهاً تجارياً وسكنياً واستثمارياً، اكتملت الخدمات المحيطة وتعددت المرافق، على مقربة من معالم خدمية مهمة ومؤسسات عدة في القطاعين الخاص والعام، يقع المخطط على طريق الملك سعود وعلى مسافة ما يقارب الـ الثلاثة كلم عن مطار حائل الدولي، فرّص مكتملة الأركان!

المعالم المحيطة بالعقارات



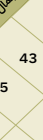
1.0 كم
أسواق العثيم



13.4 كم
طريق الملك سعود



3.5 كم
جامع الراجحي



2.5 كم
طريق الملك عبدالله



2.0 كم
لولو هايبر



5.0 كم
مستشفى الملك خالد



4.6 كم
طريق الملك عبدالعزيز



تفاصيل العقارات

الحي
النقرة

رقم المخطط
1100



العقار السابع

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
40	342105006939 342111003048	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 38، بطول: 40م.
جنوباً: قطعة رقم: 42، بطول: 40م.
شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 20م.
غرباً: قطعة رقم: 41، بطول: 20م.

العقار الثامن

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
41	242106006076 742111003086	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 39، بطول: 40م.
جنوباً: قطعة رقم: 43، بطول: 40م.
شرقاً: قطعة رقم: 40، بطول: 20م.
غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 20م.

العقار التاسع

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
42	942102003804 742111003064	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 40، بطول: 40م.
جنوباً: قطعة رقم: 44، بطول: 40م.
شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 20م.
غرباً: قطعة رقم: 43، بطول: 20م.

العقار العاشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
43	542111002808 642108009256	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 41، بطول: 40م.
جنوباً: قطعة رقم: 45، بطول: 40م.
شرقاً: قطعة رقم: 42، بطول: 20م.
غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 20م.

العقار الحادي عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
44	442110005429 642106006077	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 42، بطول: 40م.
جنوباً: قطعة رقم: 46، بطول: 40م.
شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 20م.
غرباً: قطعة رقم: 45، بطول: 20م.

العقار الثاني عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
45	342108008103 942108008501	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 43، بطول: 40م.
جنوباً: قطعة رقم: 47، بطول: 40م.
شرقاً: قطعة رقم: 44، بطول: 20م.
غرباً: شارع عرض: 20م، بطول: 20م.

العقار الثالث عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
46	442110002834 942108008505	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 44، بطول: 40م.
جنوباً: قطعة رقم: 48، بطول: 40م.
شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 20م.
غرباً: قطعة رقم: 47، بطول: 20م.

العقار الرابع عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
47	342110004855 842111002983	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 45، بطول: 40م.
جنوباً: قطعة رقم: 49، بطول: 40م.
شرقاً: قطعة رقم: 46، بطول: 20م.
غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 20م.

العقار الخامس عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
48	342105006924 642108008492	أرض سكنية	741,50	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 46، بطول: 40م.
جنوباً: قطعة رقم: 50، بطول: 34.15م.
شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 20.83م.
غرباً: قطعة رقم: 49، بطول: 20م.

العقار السادس عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
49	442110005785	أرض سكنية	800	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 47، بطول: 40م.
جنوباً: قطعة رقم: 51 - 52، بطول: 40م.
شرقاً: قطعة رقم: 48، بطول: 20م.
غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 20م.

العقار السابع عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
50	942111002841 842108008504	أرض تجارية	691.12	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 48، بطول: 34.15م.
جنوباً: شارع عرض: 30م، بطول: 30.92م.
شرقاً: موقف يليه طريق للدينة بطول: 17.81م.
غرباً: قطعة رقم: 51، بطول: 27.38م.

العقار الثامن عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
51	742110005415 242111002836	أرض تجارية	616.60	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 49، بطول: 20م.
جنوباً: شارع عرض: 30م، بطول: 21.17م.
شرقاً: قطعة رقم: 50، بطول: 27.38م.
غرباً: قطعة رقم: 52، بطول: 34.28م.

العقار التاسع عشر

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
52	342110005404 342102003807	أرض تجارية	714,39	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 49، بطول: 20م.
جنوباً: شارع عرض: 30م، بطول: 13.18م.
شرقاً: شارع عرض: 15م، بطول: 11.35م، ثم ينكسر بطول: 2م.
ثم ينكسر بطول: 4.24م.

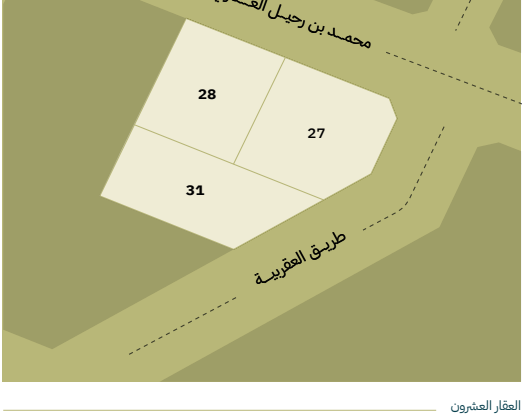
* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



تفاصيل العقارات

الحي
النقرة

رقم المخطط
870



العقار العشرون

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
27	242102003782 542108008646	أرض سكنية	846,57	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: شارع عرض: 10م، بطول: 26.8م + 4.24م.
جنوباً: قطعة رقم: 31، بطول: 22.1م.
شرقاً: شارع عرض: 20م، بطول: 13.50م + 15.85م.
غرباً: قطعة رقم: 28، بطول: 30م.

العقار الواحد والعشرون

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
28	542111002940 942110004904	أرض سكنية	750	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: شارع عرض: 10م، بطول: 25م.
جنوباً: قطعة رقم: 31، بطول: 25م.
شرقاً: قطعة رقم: 27، بطول: 30م.
غرباً: قطعة رقم: 29، بطول: 30م.

العقار الثاني والعشرون

القطعة	رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	شيك الدخول
31	342105007152 942110004903	أرض سكنية	806	50,000 ألف ريال

الحدود والأطوال
شمالاً: قطعة رقم: 27، بطول: 47.1م.
جنوباً: قطعة رقم: 33، بطول: 33.5م.
شرقاً: شارع عرض: 20م، بطول: 24.18م.
غرباً: قطعة رقم: 32، بطول: 20م.

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

العقارات السكنية والتجارية

فرص عقارية متنوعة بين التجاري والسكني من مختلف أحياء حائل، بمساحات متعددة وعوائد تأجيرية مجزية تحقق لك الاستثمار الآمن الذي تبحث عنه!

العقار الثالث والعشرين

عمارة تجارية- طريق حائل القصيم

23

المساحة

3,279.57م²

عمارة على طريق الملك عبد العزيز بن سعود ذات عوائد مجزية، في موقع مكتمل الخدمات.

الحدود والأطوال:

شمالاً: طريق حائل القصيم 60م، بطول: 49.6م.

جنوباً: شارع عرض: 12م، بطول: 49.6م.

شرقاً: الجزء الفرج العبارة عن عمارة قائمة بطول: 67.4م.

غرباً: شارع عرض: 15م، بطول: 65م.

معلومات العقار:

رقم الصك 242110004763 - 342108008636

نوع العقار عمارة تجارية

تفاصيل العقار:

8 محلات تجارية

2 مستودعين

العلم المحيطة بالعقار:



900 م مجمع رموز الطبي



700 م الصناعية الجديدة (صناعية اميروي)



60 م البنك الاهلي



طريق الملك عبدالعزيز



3.3 كم مستشفى الملك خالد



3.0 كم لولو هايبر



1.0 كم طريق حاتم الطائي



1.0 كم طريق الملك عبدالله

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 200,000 ريال



* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار الرابع والعشرين

أرض تجارية-حي المحطة

24

المساحة

688,38م²

أرض في نطاق حي ومخدوم بالكامل، يتمتع بكثافة سكانية وأنشطة تجارية حية على طريق عبد العزيز آل سعود.

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع الطيور بعرض: 7.5م، بطول: 25.67م.

جنوباً: شارع الخرف بعرض: 7.30م، بطول: 22.2م.

شرقاً: شارع الكتاني بعرض: 10م، بطول: 30م.

غرباً: طريق الملك عبد العزيز، بطول: 31.36م.

معلومات العقار:

رقم الصك 742105001231

نوع العقار أرض تجارية

رقم للخطط شارع المطار بحائل طريق الملك عبد العزيز

العلم المحيطة بالعقار:



850 م مستشفى الملك خالد



160 م مستشفى حائل العام



90 م جامع الملك فهد



50 م طريق الملك عبدالعزيز



3.4 كم ساكو



3.1 كم طريق الملك عبدالله



1.2 كم أمانة منطقة حائل

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 100,000 ريال



* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار الخامس والعشرين

أرض مقام عليها مستودع حي الجبلين

25

المساحة

1,339,76م²

بين طريقين هامين طريق الملك عبد العزيز آل سعود وطريق الملك سعود، في جهة تعرف بتعدد أنشطتها واكتمال خدماتها، مستودع بأربع صكوك وبمساحة تتسع لكافة الأعمال اللوجستية.

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم: 4، بطول: 22.9م + قطعة رقم: 5، بطول: 29.9م.

جنوباً: ممر مشاة عرض: 4م، بطول: 52.8م.

شرقاً: شارع عرض: 20م + موقف بطول: 16.7م.

غرباً: شارع عرض: 30م، بطول: 36.7م.

معلومات العقار:

رقم الصك 442108008499 342110004858 442106006276 442102003757

نوع العقار أرض مقام عليها مستودع

رقم للخطط 8-7-6

رقم القطعة 1001

العلم المحيطة بالعقار:



230 م طريق الملك سعود



190 م النابذة العامة بحائل



100 م طريق الملك عبدالعزيز



1.7 كم لولو هايبر



1.0 كم مستشفى الملك خالد



1.0 كم منتزه لافيرا

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 100,000 ريال



* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار السادس والعشرين

عمارة تجارية/سكنية حي المحطة

26

المساحة

450,37م²

تكمثل الخدمات في هذه المنطقة وتنوع المرافق، كما تحاط بمجموعة طرق رئيسية مهمة كطريق الملك عبد العزيز آل سعود مما يجعلها فرصة رابحة للاستثمار!

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع يتراوح عرضه من 17.5م، إلى 21م، بطول: 14.9م.

جنوباً: ملك جار، بطول: 15.125م.

شرقاً: قطعة رقم: 2 الشرقية، بطول: 30م.

غرباً: شارع عرض: 6م، بطول: 30م.

معلومات العقار:

رقم الصك 442102003783 - 342106006280

نوع العقار عمارة تجارية/سكنية

العلم المحيطة بالعقار:

800 م مستوصف زمزم الطبي

350 م طريق الملك عبدالعزيز

350 م جامع الملك فهد

4.9 كم أسواق النعيم

2.7 كم طريق الملك عبدالعزيز

1.0 كم مستشفى الملك خالد

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 50,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار السابع والعشرين

عمارة تجارية/سكنية حي المحطة

27

المساحة

379,82م²

على مفترق طريقين هامين طريق الملك فيصل وطريق عمر بن الخطاب - رضي الله عنه - في موقع يشهد حراكا ونشاطا متنوعا، يتميز باكتمال الخدمات فيه وسهولة الوصول، مما يرفع من مكانته الاستثمارية والسكنية.

الحدود والأطوال:

شمالاً: طريق الملك فيصل بعرض: 23م، بطول: 12.6م + 7.70م.

جنوباً: شارع عرض: 11م، بطول: 18م.

شرقاً: جار، بطول: 21.2م.

غرباً: شارع عرض: 20م، بطول: 17م.

معلومات العقار:

رقم الصك 342102006246

نوع العقار عمارة تجارية/سكنية

العلم المحيطة بالعقار:

650 م طريق الملك عبدالعزيز

20 م طريق عمر بن الخطاب

10 م طريق الملك فيصل

1.8 كم مستشفى الملك خالد

3.0 كم طريق الملك عبدالله

1.0 كم سوق بيزان

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 30,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار الثامن والعشرين

عمارة تجارية/سكنية حي المحطة

28

المساحة

499,88م²

عمارتين متلاصقتين بمساحة رحبة وضمن محيط يعج بالأنشطة التجارية المتنوعة بالقرب من طريق عبدالعزيز آل سعود.

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض: 15.80م، بطول: 25م

جنوباً: ملك عبدالله السبيري، بطول: 25م

شرقاً: ملك محمد العمار، بطول: 20م

غرباً: حوش ناصر النعيم، بطول: 20م

معلومات العقار:

رقم الصك 442102006247 842102006245

نوع العقار عمارة تجارية/سكنية

رقم للخطط

رقم القطعة

العلم المحيطة بالعقار:

950 م مستشفى الملك خالد

290 م طريق الملك عبدالعزيز

30 م الضمان الاجتماعي

3.0 كم ساكو

3.0 كم طريق الملك عبدالله

2.8 كم الجامع الرابحي

موقع العقار

مبلغ للمشاركة: 30,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

مميزات الاستثمار في حائل:

الاستعداد الاستثماري في المنطقة وجهود تعزيز الحركة الاقتصادية يجعل منها بيئة استثمارية آمنة وواعدة.



جودة الخدمات المقدمة في حائل لتهيئة المعيشة العصرية والتسهيل للوصول لأوسع الفرص التي ترتقي بالاقتصاد.



تتمتع حائل ببيئة ملائمة للسكن، إذ تتوفر فيها مقومات البيئة المتكاملة.



التوجه الحكومي لزيادة تملك المواطنين للسكن ضمن أهداف رؤية 2030.



شروط المشاركة بالمزاد:

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مجلس تصفية تركة عبدالعزيز حمود الجربوع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المعاينة نافية للجهالة ولا يحق للمشتري إدعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو التدليس.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة باسم شركة هوية للمزادات.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم 02 - 11 - 2023 م
الخميس 18 - 04 - 1445 هـ

الساعة 1:00 ظهرًا



نهاية المزاد

يوم 08 - 11 - 2023 م
الأربعاء 24 - 04 - 1445 هـ

من 4:00 - 9:00 م



☎ 055 823 7036

☎ 055 824 2549

رقم الترخيص: 42020055
رقم رخصة فال: 4300000008

رقم التصنيف: 99
رقم العلن: 6329873