مفـــاز
MAFAZ

هوية للمـــزادات
Hawyia Auctions

هوية للمـــزادات
Hawyia Auctions

نصنع لك الفرص لتغتنمها .

تُعلن محكمة التنفيذ بالرياض عن بيع مجموعة عقارات من مدينة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني

من الرياض

سبع عقارات تشكّل مجموعة فريدة من الأصول التجارية والسكنية، في مواقع مختلفة من العاصمة وبمزايا متفاوتة. تعدد الخيارات يحقق أقوى الفرص!

تفاصيل العقارات

العقار الأول

نوع العقار: معرض تجاري
المساحة: 5,038.66م²
الحي: المصانع
رقم القطعة: 24-25-26-27-28
رقم الصك: 310147009802
رقم المخطط: 2818

موقع العقار
مبلغ المشاركة: 500,000 ألف ريال

العقار الثاني

نوع العقار: عمارة
المساحة: 2,510.24م²
الحي: المربع
رقم القطعة: بدون
رقم الصك: 310111010172
رقم المخطط: بدون

موقع العقار
مبلغ المشاركة: 300,000 ألف ريال

العقار الثالث

نوع العقار: مجموعة فلل
المساحة: 2,292م²
الحي: المربع
رقم القطعة: بدون
رقم الصك: 410202001411
رقم المخطط: بدون

موقع العقار
مبلغ المشاركة: 300,000 ألف ريال

العقار الرابع

نوع العقار: فلّتين
المساحة: 1,146م²
الحي: المربع
رقم القطعة: بدون
رقم الصك: 310212002855
رقم المخطط: بدون

موقع العقار
مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

العقار الخامس

نوع العقار: فلّتين
المساحة: 1,146م²
الحي: المربع
رقم القطعة: بدون
رقم الصك: 710214002770
رقم المخطط: بدون

موقع العقار
مبلغ المشاركة: 100,000 ألف ريال

العقار السادس

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 750م²
الحي: الخير
رقم القطعة: 736
رقم الصك: 210107031167
رقم المخطط: 3540

موقع العقار
مبلغ المشاركة: 50,000 ألف ريال

العقار الأول

معرض تجاري - حي المصانع

موقع العقار

يتميزُ الموقع بازدهار الأعمال المشابهة في المنطقة، مما يرفع من قيمته ويعزز من مكانته، كما تتمتع المعارض بمساحاتٍ ضخمة تساهم برفع استثمارك ونجاحه، ويعد الموقع ملاصقًا للطريق الدائري الجنوبي، ليخلق لك تنوع ثمين

المساحة

5,038.66م^2

الحدود والأطوال:

شمالًا: طريق الدائري الجنوبي بعرض: 100م، بطول: 24.6م+ 25.10م+ 24.94م+ 20م+ 20م.

جنوبًا: شارع عرض: 10م، بطول: 26.15م+ 25م+ 25م+ 20م+ 25م.

شرقًا: شارع عرض: 10م، بطول: 7.12م شطفه+ 36.06م+ شطفه 6.39م.

غربًا: شارع عرض: 10م، بطول: 7.6م شطفه+ 37.41م.

تفاصيل العقار:

نوع العقار معرض تجاري

رقم الصك 310147001802

رقم القطعة 28-27-26-25-24

رقم المخطط 2818

مبلغ المشاركة 500,000 ألف ريال

المعالم المحيطة:

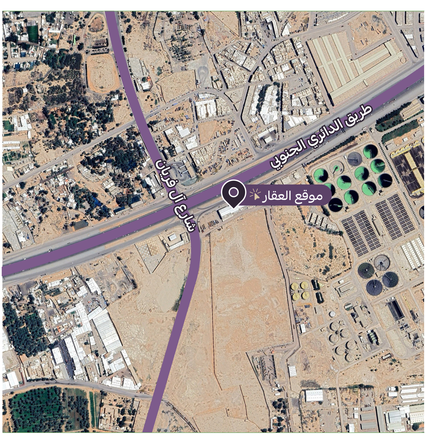
الدائري الجنوبي

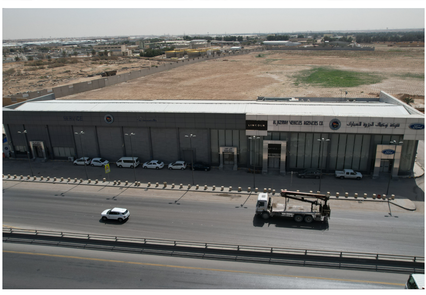
600 م
حراج بن قاسم

2.2 كم
طريق الملك فهد

2.7 كم
مستشفى الحمادي

3.0 كم
القصر مول





للاطـلاع على صـور العقـار

العقار الثاني

عمارة – حي المربع

موقع العقار

عمارة مدرّة للدخل، في نطاق يتمتع باكتمال الخدمات وتنوع المرافق، على مقربة من طريق الملك فهد الذي يعتبر عصبًا في العاصمة، فرصةٌ تزدهرُ بأعمالك

المساحة

2,510.24م^2

الحدود والأطوال:

شمالًا:	شارع عرض: 30م، بطول: 62.9م.
جنوبًا:	باقي الملك بطول: 55.5م.
***شرقًا:**	شارع عرض: 30.50م، بطول: 53م.
غربًا:	شارع عرض: 15م، بطول: 60.10م.

*حسب الرفع المساحي فإن الحد الشرقي شارع عرض 9م بطول : 30.52م، وإجمالي المساحة 2458.36م^2

تفاصيل العقار:

نوع العقار	عمارة	**رقم الصك**	310111010172
رقم القطعة	بدون	**رقم المخطط**	بدون
مبلغ المشاركة	300,000 ألف ريال		

المعالم المحيطة:

60 م
طريق الملك فيصل

800 م
شارع الوشم

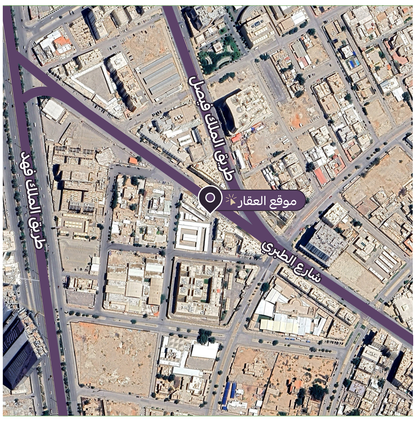
250 م
طريق الملك فهد

500 م
لولو هايبر ماركت

1.2 كم
حديقة الملك عبد العزيز

1.2 كم
مستشفى الملك عبد العزيز

3.0 كم
أسواق المعيقلية والتعمير



للاطلاع على صور العقار

الرفع المساحي للعقار

العقار الثالث

مجموعة فلل «رأس بلك تجاري/سكني»
حي المربع

موقع العقار

مجموعة فلل بمساحات رحبة بثلاث واجهات وموقع مميز على طريق الملك فيصل مباشرة، ضمن وسط مكتمل الخدمات بالقرب من طريق الملك فهد محاطة بمعالم هامة وخدمية، تناسب استثمارات متنوعة

المساحة

2,292م²

الحدود والأطوال:

شمالًا: ممر عرض: 7.90م، بطول: 48.27م.

جنوبًا: شارع زرقاء اليمامة عرض: 20م، بطول: 42.8م.

شرقًا: ملك محمد سلوم وعبد الله حمد بن عبد الكريم بطول: 51.35م.

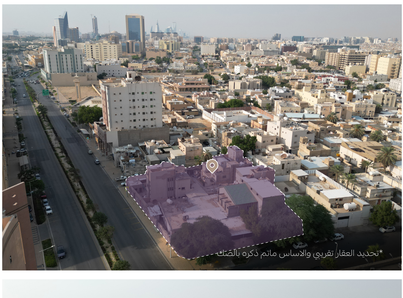
غربًا: شارع الملك فيصل عرض: 30م، بطول: 50م.

تفاصيل العقار:

نوع العقار	مجموعة فلل	**رقم الصك**	4102020001411
رقم القطعة	بدون	**رقم المخطط**	بدون
مبلغ المشاركة	300,000 ألف ريال		

المعالم المحيطة:

طريق الملك فيصل	**450 م** شارع الوشم
750 م طريق الملك فهد	**750 م** حديقة الملك عبد العزيز
950 م لولو هايبر ماركت	**1.1 كم** مستشفى الملك عبد العزيز الجامعي
1.1 كم جامعة الفيصل	**3.0 كم** مستشفى الملك فيصل التخصصي



للاطلاع على صور العقار

الرفع المساحي للعقار

العقار الرابع

فلّتين - حي المربع

موقع العقار

فلّتين متلاصقتين بحي المربع، بموقع حيوي ومحيط سكني وخدمي مميز، ومساحة رحبة تشكل لك خيارًا مثاليًا في حال الرغبة بإعادة البناء والتقسيم والتطوير

المساحة

1,146م²

الحدود والأطوال:

شمالًا: شارع عرض: 7.90م، بطول: 48.25م.

جنوبًا: أرض عبدالرحمن بن عبدالكريم بطول: 48م.

شرقًا: ممر عرض: 8م، بطول: 28.25م.

غربًا: ملك حمد القنبيط بطول: 22.39م.

تفاصيل العقار:

نوع العقار	فلّتين	**رقم الصك**	3102120028555
رقم القطعة	بدون	**رقم المخطط**	بدون
مبلغ المشاركة	100,000 ألف ريال		

المعالم المحيطة:

طريق الملك فيصل	**450 م** شارع الوشم
750 م طريق الملك فهد	**750 م** حديقة الملك عبد العزيز
950 م لولو هايبر ماركت	**1.1 كم** مستشفى الملك عبد العزيز الجامعي
1.1 كم جامعة الفيصل	**3.0 كم** مستشفى الملك فيصل التخصصي

للاطلاع على صور العقار

الرفع المساحي للعقار

العقار الخامس

فلّتين - حي المربع

موقع العقار

فلّتين بمساحة مناسبة وموقع حيوي ملاصق لطريق الملك فيصل بحي المربع وسط العاصمة، تلتف من حوله العديد من الخدمات والطرق الشريانية التي تربط الرياض ببعضها، كطريق الملك فهد

المساحة

1,146م^2

الحدود والأطوال:

شمالًا: ملك حمد بن إبراهيم بن سلوم بطول: 48م.

جنوبًا: شارع عرض: 20م، بطول: 37.20م.

شرقًا: ممر عرض: 8م، بطول: 28.25م.

غربًا: ملك حمد القنبيط بطول: 28.96م.

تفاصيل العقار:

نوع العقار	فلّتين	**رقم الصك**	7102140027770
رقم القطعة	بدون	**رقم المخطط**	بدون
مبلغ المشاركة	100,000 ألف ريال		

المعالم المحيطة:

طريق الملك فيصل	**450 م** شارع الوشم
750 م طريق الملك فهد	**750 م** حديقة الملك عبد العزيز
950 م لولو هايبر ماركت	**1.1 كم** مستشفى الملك عبد العزيز الجامعي
1.1 كم جامعة الفيصل	**3.0 كم** مستشفى الملك فيصل التخصصي

للاطلاع على صور العقار

الرفع المساحي للعقار

العقار السادس

أرض سكنية - حي الخير

موقع العقار

من حي الخير الذي يشهد توجهًا قويًا والذي يُعد امتدادًا لأرقى أحياء شمال الرياض، بمساحة مناسبة في منطقة واعدة وتحظى باهتمام وطلب عالي للتملّك

المساحة

750م^2

الحدود والأطوال:

شمالًا: قطعة رقم: 735، بطول: 25م.

جنوبًا: شارع عرض: 28م، بطول: 25م.

شرقًا: قطعة رقم: 734، بطول: 30م.

غربًا: قطعة رقم: 738، بطول: 30م.

تفاصيل العقار:

نوع العقار	أرض سكنية	**رقم الصك**	2101070311167
رقم القطعة	736	**رقم المخطط**	3540
مبلغ المشاركة	50,000 ألف ريال		

المعالم المحيطة:

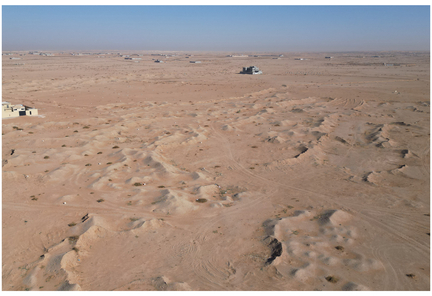
2.3 كم
طريق الملك فهد

4.0 كم
كبري ملهم

7.0 كم
ملهم

8.0 كم
صلبوخ

*تحديد العقار تقريبي والاساس مانم ذكره بالصك



للاطـلاع على صـور العقـار

شروط دخول المزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم «رئيس محكمة التنفيذ بالرياض»

- عند ترسية العقار يجب على المشتري توقيع محضر الترسية، وسداد المبلغ فورًا بتحرير شيك مصدّق بباقي قيمة العقار باسم **"رئيس محكمة التنفيذ بالرياض"**، وفي حال تعذر السداد الفوري فيُمهل المشتري (10) أيام للسداد

- في حال انتهاء مهلة السداد وتخلف من رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة المزاد على حسابه ومسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، وما ينقص من قيمة العقار، ويُرد إليه ما زاد على ذلك، ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال

- يقر المشتري بأنه عاين العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، ولا يحق له ادعاء شيء من ذلك

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي بقيمة 2.5 % اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي وتكون بشيك مستقل باسم وكيل البيع شركة هوية للمزادات، ويُضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15٪)، وهو غير قابل للاسترداد نهائيًا.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة

خطوات المشاركة في منصة سومتك

01 تسجيل الدخول

02 استعراض المزاد

03 سداد قيمة شحن المحفظة

04 المشاركة بالمزاد

05 الفوز بالمزاد

للانتقال لمنصة المزاد

سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

بداية المزاد

يوم السبت

02 - 12 - 2023م
18 - 05 - 1445هـ

الساعة 1:00 ظهرًا

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

06 - 12 - 2023م
22 - 05 - 1445هـ

من 4 إلى 5 مساءً

على منصة سومتك

055 823 7036
055 824 2549

رخصة فال : 4200000008 رقم التصنيف : 99
رخصة وكيل البيع : 42020055 رقـــم المعلـــن : 6329873

*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد. كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.