أدير
adeer

وزارة العدل
Ministry of Justice

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.
عن بيع

6

فرص عقارية مميزة
في مدن المنطقة الشرقية
(الهفوف - راس تنورة - الدمام - الخبر)

يقام المزاد العلني (الإلكتروني)

عبر المنصة الوطنية للمزادات

للدخول إلى المنصة

سنومتك

المنصة الوطنية للمزادات

بداية من يوم **2023/11/26 م الساعة 09:00** صباحاً
حتى يوم **2023/11/28 م الساعة 09:00** مساءً

بيانات العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م2	شيك الدخول	رقم الصك
1	فيلا سكنية	الدمام	أحد	1/71	1134/أ	سكني	495.5	50,000	330101011334
2	عمارة تجارية	الخبر	الخبر الشمالية	الارشادي	2	تجاري	418.61	100,000	230208008876
3	عمارة تجارية	الخبر	الخبر الشمالية	الارشادي	4	تجاري	418.61	100,000	930209007032
4	ارض فضاء	راس تنورة	الدانة	2511	2	تجاري سكني	325.32	25,000	332001000114
5	بيت قديم	الهفوف	الاحساء	-	-	سكني	87.99	25,000	330808018971
6	عمارة	الخبر	الخبر الشمالية	الارشادي	-	تجاري	111.25	25,000	330210007728

الفرصة الأولى

الدمام - حي أحد

للوصـول
إلى الموقع

معلومـات عـن العقـار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حي أحد بمدينة الدمام، ويتميز العقار بواجهة جنوبية شرقية .

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعه رقم 1132	20
جنوب	شارع عرض 15 متر	20
شرق	شارع عرض 15 متر	25
غرب	قطعه رقم 1133	25

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م2	شيك الدخول	رقم الصك
فيلا سكنية	الدمام	أحد	1/71	1134/أ	سكني	495.5	50,000	330101011334

الفرصة الثانية

الخبر -الخبر الشمالية

للوصـول
إلى الموقع

معلومات عن العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية بحي الخبر الشمالية يتميز العقار بالقرب من مستشفى المانع وبواجهة عقار شمالية شرقية

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	شارع رقم 18 عرض 12.20متر	27.45
جنوب	قطعه رقم 4	27.45
شرق	شارع الأمير طلال عرض 18.30	15.25
غرب	قطعه رقم 1	15.25

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م2	شيك الدخول	رقم الصك
عمارة تجارية	الخبر	الخبر الشمالية	الارشادي	2	تجاري	418.61	100,000	230208008876

الفرصة الثالثة

الخبر -الخبر الشمالية

للوصـول
إلى الموقع

معلومـات
عـن العقـار

العقـار عبـارة عـن عمـارة تجاريـة بحـي الخبر الشمالية يتميز العقار بالقرب من مستشفى المانع وبواجهـة عقـار شرقيـة .

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	قطعه رقم 2	27.45
جنوب	قطعه رقم 6	27.45
شرق	شارع الأمير طلال عرض 18.30	15.25
غرب	قطعه 3	15.25

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م2	شيك الدخول	رقم الصك
عمارة تجارية	الخبر	الخبر الشمالية	الارشادي	4	تجاري	418.61	100,000	930209007032

الفرصة الرابعة

راس تنورة - حي الدانة

للوصـول
إلى الموقع

معلومـات
عـن العقـار

العقـار عبـارة عـن ارض تجاريـة بمدينـة راس تنـورة بحـي الدانـة ويتـميز العقـار بواجهـة جنوبيـة غربيـة

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	نافذ عرض 4.57 متر	15.24
جنوب	شارع عرض 12.19 متر	15.24
شرق	قطعه رقم 4	21.34
غرب	شارع عرض 21.34 متر	21.34

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م2	شيك الدخول	رقم الصك
ارض فضاء	راس تنورة	الدانة	2511	2	تجاري سكني	325.32	25,000	332001000114

الفرصة الخامسة

الهفوف - حي الرفعة الشمالية

للوصـول
إلى الموقع

معلومات عن العقار

يقع العقار في مدينة الهفوف بحي الرفعة الشمالية ويعتبر موقع العقار من الاحياء النموذجية.

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	طريق عرضه من 2.53 الى 2.07	14
جنوب	ملك مواطن	12.72
شرق	ملك مواطن	8.74
غرب	طريق عرضه من 3.20 الى 3.40 متر	8.41

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م2	شيك الدخول	رقم الصك
بيت قديم	الهفوف	الاحساء	-	-	سكني	87.99	25,000	330808018971

الفرصة السادسة

الخبر -الخبر الشمالية

للوصـول
إلى الموقع

معلومـات عـن العقـار

العقـار عبـارة عـن عمـارة تجاريـه بحـي الخبر الشـمالية بالقـرب مـن عـدد مـن المراكـز التجاريـة الهامـة .

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمال	جار	14.6
جنوب	نافذ مشترك عرض 1.53	14.6
شرق	نافذ عرض 1.53	7.62
غرب	شارع الأمير سعد عرض 18.30	7.62

طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	المساحة - م2	شيك الدخول	رقم الصك
عمارة	الخبر	الخبر الشمالية	الارشادي	-	تجاري	111.25	25,000	330210007728

خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني

تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات

استعراضات المزادات

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابله للاسترداد

الفوز بالمزاد

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

شروط المشاركة

في المزاد الالكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".