



مساكن تبوك

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

الساعة

8
مساءً

بداية المزاد

الإثنين 1445/03/24 هـ
الموافق 2023/10/09 م



الساعة

6-5
مساءً

نهاية المزاد

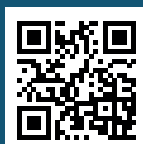
الأربعاء 1445 / 03/26 هـ
الموافق 2023/10 / 11 م



للاستفسار والمعاينة

0502786000

يقام المزاد
عبر منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech



العقارات

المدرجة بالمزاد

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم القطعة	المساحة م ²	شحن المحفظة	
360679000152	أرض فضاء سكنية	تبوك	الصفاء	184	640	50,000	1
350117001390	عمارة تجارية	تبوك	سلطانة	1493	225	50,000	2
950110008119	عمارة سكنية	تبوك	الورود	697	600	50,000	3
350111003651	عمارة سكنية	تبوك	المهرجان ب	64 / ب	725	50,000	4
460001097898	عمارة سكنية	تبوك	النهضة	1335	550,5	50,000	5
450201007777	عمارة سكنية	تيماء	المنتزه	578	500	50,000	6
350202003624	مبنى سكني	تيماء	المنتزه	579	500	15,000	7

سجل رغبة الشراء





شحن المحفظة
50,000

العقار الأول
أرض فضاء سكنية
بحي الصفا

الحي
الصفا

المدينة
تبوك

رقم الصك
360679000152

المساحة
640 م²

رقم القطعة
184

رقم المخطط
38 / 570 / ت

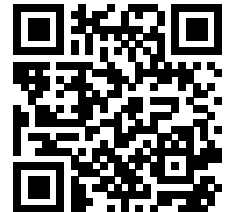
أرض فضاء سكنية



**وصف
العقار**

الحدود والأطوال

للوصول للموقع



اضغط هنا

شارع عرض 30م بطول: (20)م

شمال

قطعة رقم 183 بطول: (20)م

جنوب

قطعة رقم 186 بطول: (32)م

شرق

قطعة رقم 182 بطول: (32)م

غرب



شحن المحفظة
50,000

العقار الثاني
عمارة تجارية
بحي السلطنة

الحي
سلطنة

المدينة
تبوك

رقم الصك
350117001390

المساحة
225 م²

رقم القطعة
1493

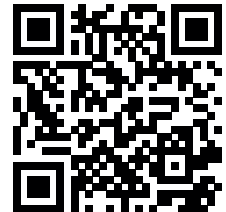
رقم المخطط
31 / 38 / ت

عمارة تجارية تتكون من دورين وملحق

**وصف
العقار**

الحدود والأطوال

للوصول للموقع



اضغط هنا

قطعة رقم 1492 بطول: (15)م

شمال

قطعة رقم 1494 بطول: (15)م

جنوب

قطعة رقم 1470 بطول: (15)م

شرق

شارع بعرض 50م بطول: (15)م

غرب



03

العقار الثالث

عمارة سكنية
بحي الورود

شحن المحفظة

50,000

الحي
الورود

المدينة
تبوك

رقم الصك
950110008119

المساحة
600 م²

رقم القطعة
697

رقم المخطط
ت / 2 / 400

عمارة سكنية مكونة من دورين

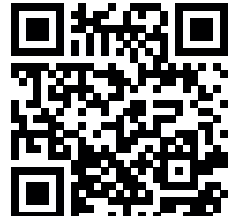


وصف
العقار

الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول: (24)م	شمال
قطعة رقم 696 بطول: (24)م	جنوب
قطعة رقم 695 بطول: (25)م	شرق
قطعة رقم 666 بطول: (25)م	غرب

للوصول للموقع



اضغط هنا



شحن المحفظة
50,000

العقار الرابع

عمارة سكنية
بحي المهرجان ب

الحي
المهرجان ب

المدينة
تبوك

رقم الصك
35011003651

المساحة
725 م²

رقم القطعة
64 / ب

رقم المخطط
27 / 7 / ع

عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار (العقار
غير مؤجر حالياً - مؤجرة سابقاً على مدرسة)

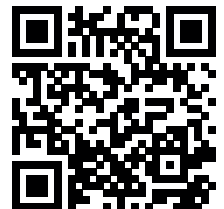


وصف
العقار

الحدود والأطوال

شمال	قطعة رقم 66/ب بطول: (25)م
جنوب	قطعة رقم 62/ب بطول: (25)م
شرق	شارع عرض 15م بطول: (29)م
غرب	قطعة رقم 65/ب بطول: (29)م

للوصول للموقع



اضغط هنا



العقار الخامس

عمارة سكنية
بحي النهضة

شحن المحفظة

50,000

الحي
النهضة

المدينة
تبوك

رقم الصك
460001097898

المساحة
550/5 م²

رقم القطعة
1335

رقم المخطط
25 / 27 / ت

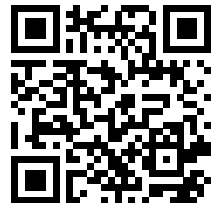
عمارة سكنية مكونة من دورين



وصف
العقار

الحدود والأطوال

للوصول للموقع



اضغط هنا

شارع عرض 18م بطول: (23)م	شمال
قطعة رقم 1336 بطول: (28,3)م	جنوب
قطعة رقم 1333 بطول: (20)م	شرق
شارع عرض 18م بطول: (15)م	غرب



06

العقار السادس

عمارة سكنية
بحي المنتزة

شحن المحفظة

50,000

الحي
المنتزه

المدينة
تيماء

رقم الصك
460001097898

المساحة
500 م²

رقم القطعة
578

رقم المخطط
2 / 9 / 49

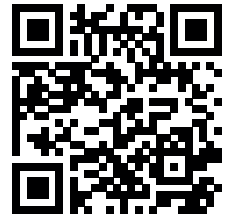
عمارة سكنية مكونة من دورين



وصف
العقار

الحدود والأطوال

للوصول للموقع



اضغط هنا

شارع عرض 20م بطول: (20)م

شمال

حديقة بطول: (20)م

جنوب

قطعة رقم 579 بطول: (25)م

شرق

شارع عرض 15م بطول: (25)م

غرب



شحن المحفظة
15,000

العقار السابع
مبنى سكني
بحي المنتزة

الحي
المنتزه

المدينة
تيماء

رقم الصك
460001097898

المساحة
500 م²

رقم القطعة
579

رقم المخطط
2 / 9 / 49

أرض سكنية مسورة تحتوي على 4 غرف
ومستودع ودورة مياه بسقف خشب

**وصف
العقار**

الحدود والأطوال

للوصول للموقع



اضغط هنا

شارع عرض 20 م بطول: (20)م

شمال

قطعة رقم 580 بطول: (20)م

جنوب

شارع عرض 20 م بطول: (25)م

شرق

قطعة رقم 578 بطول: (25)م

غرب

شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات.



شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاو يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.



و في حالة تعذر السداد خلال عند رسو المزاو على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاو على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و جميع تكاليف المزاو.



المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.



يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



يحرر من يرسو عليه المزاو شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.



يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



خطوات الدخول بالمزاد

شحن المحفظة

انقر فيديو توضيحي



التسجيل في المنصة

انقر فيديو توضيحي



المزايدة عن بُعد

انقر فيديو توضيحي



الدعم الفني للمنصة
0570212216



في حال رغبتكم
بتزويدكم باعلانات
المزادات العقارية
من خلال الرابط
التالي

اضغط هنا



لعرض عقارك

اضغط هنا



لطلب عقار

اضغط هنا

