



مهد النور



تعلن شركة ربيز العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني لمجموعة من العقارات بمكة المكرمة وذلك عبر منصة مباشر للمزادات



موعد المزاد

نهاية المزاد	بداية المزاد
يوم الأربعاء 2024/03/06 م 1445/08/25 هـ	يوم الأحد 2024 /03/03 م 1445/08/22 هـ

04:00 - 5:00 عصرًا

01:00 ظهراً



بيان العقارات

رقم الصك : 720112007574 رقم المخطط : 1/71/71 أ رقم القطعة : 365 ميلغ المشاركة : 150,000 الف ريال	المساحة : 774.1 م ²	01 فيلا حي الأمير احمد بكدي
رقم الصك : 220123000898 رقم المخطط : 1/18/20 أ رقم القطعة : 136 ميلغ المشاركة : 50,000 الف ريال	المساحة : 500 م ²	02 عمارة سكنية حي الشهداء المجاهدين (المفام)
رقم الصك : 720110008937 رقم المخطط : بدون رقم القطعة : ج ز / 2 ميلغ المشاركة : 800,000 الف ريال	المساحة : 4.744.61 م ²	03 أرض تجارية حي الشهداء كف محطة الكهرباء
رقم الصك : 420126004284 رقم المخطط : بدون رقم القطعة : بدون ميلغ المشاركة : 150,000 الف ريال	المساحة : 2,687.26 م ²	04 أرض سكنية مخطط الراشدية
رقم الصك : 320121019427 رقم المخطط : بدون رقم القطعة : بدون ميلغ المشاركة : 50,000 الف ريال	المساحة : 1,112.45 م ²	05 أرض سكنية النبعة خلف محطة البحر الاحمر
رقم الصك : 320108022791 رقم المخطط : 51/17/1 رقم القطعة : 34 ميلغ المشاركة : 650,000 الف ريال	المساحة : 772.33 م ²	06 فندق مخطط الضيافة الواقع بحي الزاهر
رقم الصك : 220114005513 رقم المخطط : بدون رقم القطعة : بدون ميلغ المشاركة : 400,000 الف ريال	المساحة : 3205.25 م ²	07 أرض تجارية جنوب جبل المكنته
رقم الصك : 320120013039 رقم المخطط : 1/51/71 أ رقم القطعة : 66 ميلغ المشاركة : 350,000 الف ريال	المساحة : 584.25 م ²	08 عمارة تجارية سكنية مخطط السلوي المردلة الاولى المتمد

العقار الاول

مبلغ المشاركة : 150,000 الف ريال

رقم الصك
720112007574

الحي
الأمير احمد بكدي

نوع العقار
فيلا

المساحة
774.1 م²

رقم المخطط
أ/71/7/1

رقم القطعة
365

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 364 بطول: (25) خمسة وعشرون متر
- جنوباً: قطعة رقم 366 بطول: (25) خمسة وعشرون متر
- شرقاً: شارع عرض 10م بطول: (30) ثلاثون متر
- غرباً: منطقة جبلية وتماص الحد القطعة رقم 367 بطول: (32) اثنين وثلاثون متر

المميزات

الأرض غير تجارية لكنها تصلح للاستثمار
الموقع يبعد عن الحرم المكي 10 دقائق
الأرض تقع على طرف جبل ويوجد مساحة على الجبل
ولا يوجد جار بجواره
واجهتها شرقية شارع عرض 10م بطول 30 م
بالقرب من طريق كدي العام
تبعد 5 دقائق عن مني
تبعد عن الحرم 4 دقائق
بالقرب من مواقف كدي
بالقرب من مستشفى النور
يوجد رخصة بناء

وصف العقار

فيلا مكونة من
دور ارضي وملحق
الدور الأرضي شقتين كل شقة (5 غرف - صاليتين - 2 دورات مياه - مطبخ)
الملحق غرفتين مسلح ودورة مياه وامامها صالة بسقف مستعار ، ويوجد
بها فناء كبير جانبي



اضغط هنا
لزيارة الموقع

افضل استخدام

بناء عمارة والاستفادة منها بيع أو سكن



لمشاهدة الرفع المساحي

مبلغ المشاركة : 50,000 الف ريال

رقم المك
220123000898الحي
شرائع المجاهدين
(المقام)نوع العقار
عمارة سكنيةالمساحة
500 م²رقم المخطط
أ/18/20/1رقم القطعة
136

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 134 بطول: (25) خمسة وعشرون متر
- جنوباً: قطعة رقم 138 بطول: (25) خمسة وعشرون متر
- شرقاً: قطعة رقم 135 بطول: (20) عشرون متر
- غرباً: شارع عرض 15م بطول: (20) عشرون متر

المميزات

عمارة تقع في حي شرائع المجاهدين
واجهه غربية عرض الشارع 15م
وتبعد 8 دقائق عن منى
وتبعد 15 دقيقة عن الحرم
بالقرب من طريق الملك فيصل
تبعد عن الشرائع مول 9 دقائق
تفتح على مسجد حباب النفيعي وحديقة
يوجد مصعد
يوجد رخصة بناء

وصف العقار

عمارة مكونة من
3 أدوار
دور أرضي وأول وثاني

الدور الأرضي
مكون من شقتين وكل شقة (4 غرف ، صاله ، مطبخ ، 3 دورات مياه)

الدور الأول:
شقتين وكل شقة
(5 غرف ، صاله ، عدد 3 دورات مياه ، مطبخ)

الدور الثاني:
شقتين وكل شقة
(5 غرف ، صاله ، عدد 3 دورات مياه ، مطبخ)

ملاحظة / العقار خالي ماعدا الدور الأول مأهول بأحد الورثة

افضل استخدام

السكن او اعادة ترميمها
وإضافة دور وملحق واستثمارها



اضغط هنا
لزيارة الموقع



لمشاهدة الرفع المساحي

العقار الثالث

مبلغ المشاركة: 800,000 الف ريال

رقم الصك
720110008937

الحي
الشهداء خلف
محطة الكهرباء

نوع العقار
أرض تجارية

المساحة
4.744.61 م²

رقم المخطط
بدون

رقم القطعة
جزء 2/

الحدود والأطوال

- شمالاً: لجزء المفرد رقم 1 بطول (100.98) مائة وثمانية وتسعون سنتيمتر.
- جنوباً: سكة نافذة بعرض 20.20 م شرقاً و20.12 غرباً بطول () 100 متر + شطفة جنوبية شرقية بطول 5.00م.
- شرقاً: سكة نافذة بعرض 20.75 م شمالاً و20.76 م وجنوباً بطول (35) خمسة وثلاثون متر.
- غرباً: طريق مكة المدينة السريع بعرض 32.98 م لمحور الطريق بطول (50) خمسون متر + شطفة جنوبية غربية بطول 5.00م

المميزات

الأرض غير تجارية لكنها تصلح للاستثمار
الموقع يبعد عن الحرم المكي 10 دقائق
الأرض تقع على طرف جبل ويوجد مساحة على الجبل
ولا يوجد جار بجواره
واجبتها شرقية شارع عرض 10م بطول 30 م
بالقرب من طريق كدي العام
تبعد 5 دقائق عن مني
تبعد عن الحرم 4 دقائق
بالقرب من مواقف كدي
بالقرب من مستشفى النور

وصف العقار

أرض تجارية على طريق المدينة مباشر
تبعد 500 متر من مسجد السيدة عائشة
يبعد 7 دقائق عن الحرم

ملاحظة / يوجد اختلاف بسيط في الحدود بالسنتيمترات بين الصك والقرار المساحي

تم الوقوف على القرار المساحي .
تم احتساب المسطحات المبنية تقديرياً .
يوجد اختلاف بين كل من الصك والقرار المساحي في الصك الحد الجنوبي :
سكة نافذة بعرض 20.20م شرقاً و20.12
غرباً ، في الطبيعة الحد الجنوبي سكة نافذة بعرض 19.52 م شرقاً و20.00 م غرباً .
في الصك الحد الشرقي سكة نافذة بعرض 20
75 م شمالاً و 20.76 م جنوباً ، في الطبيعة الحد الشرقي سكة نافذة بعرض
20.35 م شمالاً و20.59 م جنوباً ، في الصك الحد الغربي طريق مكة المدينة
السريع بعرض 32.98 م لمحور الطريق في الصك الطول الشرقي .
الطبيعة الطول الحد الشرقي .
في الطبيعة طريق مكة المدينة السريع بعرض 33م الى محور الطريق ، في
الصك الطول الشمالي 100.98 م، في الطبيعة الحد الشمالي 101.79م، في
الصك

افضل استخدام

عمل مشروع تجاري



اضغط هنا
لزيارة الموقع



لمشاهدة الرفع المساحي

مبلغ المشاركة : 150.000 الف ريال

العقار الرابع

رقم الصك

420126004284

الحي

الراشدية على يمين الذاهب
للطائف من خط السيل وعلى
يسار الذاهب الى عرفات

نوع العقار

أرض سكنية
مبنى عليها وحدات
سكنية منفصلة

المساحة

2,687.26 م²

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

ملاحظة : وفي الطبيعة 2553.01 م²

الحدود والأطوال

شمالاً: السكة النافذة عرضها من الشرق 15.50م ومن الغرب لا يعرف لاتصالها بأرض فضاء وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وملك عبد الستار مستور القرشي بطول: (49.8) تسعة وأربعون متر وثمانون سنتيمتر.

ملاحظة: وفي الطبيعة شارع متوسط عرض 14.11م، طول الحد الشمالي في الطبيعة 50.9م

جنوباً: السكة النافذة وبها الباب لم يعرف عرضها لاتصالها بالأرض البيضاء ويليها على مسافة 70م محدود احمد القرشي بطول: (39.7) تسعة وثلاثون متر وسبعون سنتيمتر.

ملاحظة: وفي الطبيعة شارع متوسط عرض 14.11م، طول الحد الشمالي في الطبيعة 50.9م

شرقاً: السكة النافذة عرضها من الشمال والجنوب 6م وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وملك عايش عباس القرشي وتمام الحد الرحبة المتصلة بالسكة الشمالية بطول: (78.3) ثمانية وسبعون متر وثلاثون سنتيمتر.

ملاحظة: وفي الطبيعة شارع متوسط عرض 6.6م، طول الحد الشرقي وفي الطبيعة 73.78م

غرباً: الأرض البيضاء ويليها على مسافة 50م محدود غازي واصل القرشي بطول: (55.6) خمسة وخمسون متر وستون سنتيمتر

ملاحظة :: طول الحد الغربي وفي الطبيعة 50.5م

المميزات

ارض الراشدية
مقسم لغرف
بالقرب من طريق عرفات الشرائع
بالقرب من طريق الملك فيصل
يفتح على مسجد

وصف العقار

أرض مبني عليها عدد
(6) وحدات سكنية شعبية منفصلة غير مؤجرة .
كل وحدة مكونة من (2) غرف ، دورة مياه ، ومطبخ ، فناء صغير).

ملاحظة / تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي. - تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء

افضل استخدام

عمل مشروع تجاري



اضغط هنا

لزيرة الموقع



مشاهدة الرفع المساحي

العقار الخامس

مبلغ المشاركة : 50.000 الف ريال

رقم الصك
320121019427

الحي
النبعة خلف محطة البحر
الاحمر يمين الذهاب
الى المدينة المنورة

نوع العقار
أرض سكنية

المساحة
1,112.45 م²

رقم المخطط
بدون

رقم القطعة
بدون

الحدود والأطوال

شمالاً: أرض فضاء يليها على بعد 60م مسلح 3أدوار لمحمد احمد سندي بطول: () يبدأ من الغرب بأحداثي شرقيات 582239.616وشماليات2378917.205 بزاوية 91درجة مع الضلع الغربي بطول 29.10م

جنوباً: سكة ترابية نافذة بعرض 8.15م من الشرق و7.30م من الغرب فاصلة بين المحدود وحوش به مسلح دورين لضيف الله محمد السالمي بطول: () يبدأ من الشرق بأحداثي شرقيات 582282.658وشماليات2378889.212بزاوية 75 درجة مع الضلع الشرقي بطول 28.10م

شرقاً: سكة ترابية نافذة بعرض 15م من الشمال و14.10م من الجنوب فاصلة بين المحدود وحوش به شعبي لسعود سعيد الصاعدي وارض فضاء يليها على بعد 165م قمة جبل بطول: () يبدأ من الشمال بأحداثي شرقيات 582265.731وشماليات 2378930.042بزاوية 86درجة مع الضلع الشمالي بطول 44.20م

غرباً: حوش عبيد عبد الخالق الصاعدي بطول: () يبدأ من الجنوب بأحداثي شرقيات 582254.810وشماليات2378885.453 بزاوية 108درجات مع الضلع الجنوبي.

وصف العقار

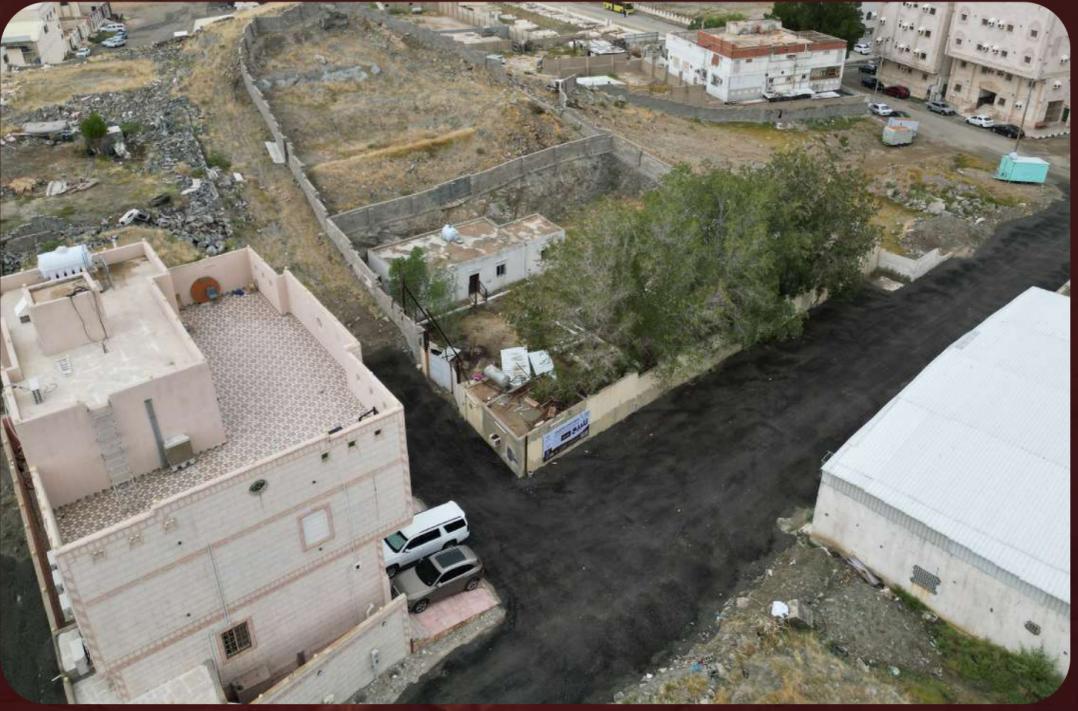
أرض سكنية مسورة يوجد بها بيت شعبي غير مؤجر بالقرب من طريق المدينة المنورة ويبعد 7كيلو من مسجد السيدة عائشة

افضل استخدام

بناء عمارة أو فله - سكن او يمكن استثمارها



اضغط هنا
لزيرة الموقع



لمشاهدة الرفع المساحي

العقار السادس

مبلغ المشاركة : 650,000 الف ريال

رقم الصك
320108022791

الحي
مخطط الضيافة الواقع
بحي الزاهر

نوع العقار
فندق

المساحة
772.33 م²

رقم المخطط
51/17/1

رقم القطعة
34

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع الحجون بعرض من المحور ثلاثة عشر مترا وخمسون سم من جهة الشرق وثلاثة عشر مترا وخمسون سم من جهة الغرب بالطول: 25.92 م

جنوباً: قطعة 35
بالطول: 25.7 م

شرقاً: جار مبنى مسلح ستة طوابق وتمام الحد القطعة رقم 33
بالطول: 12.07 م

غرباً: قطعة 36
بالطول: 33 م

المميزات

فندق على شارع الحجون
واجهة شمالية
يوجد محل ديكور وميزان
وعدد 8 طوابق
يبعد 3 كيلو من الحرم
بالقرب من طريق جدة مكة

وصف العقار

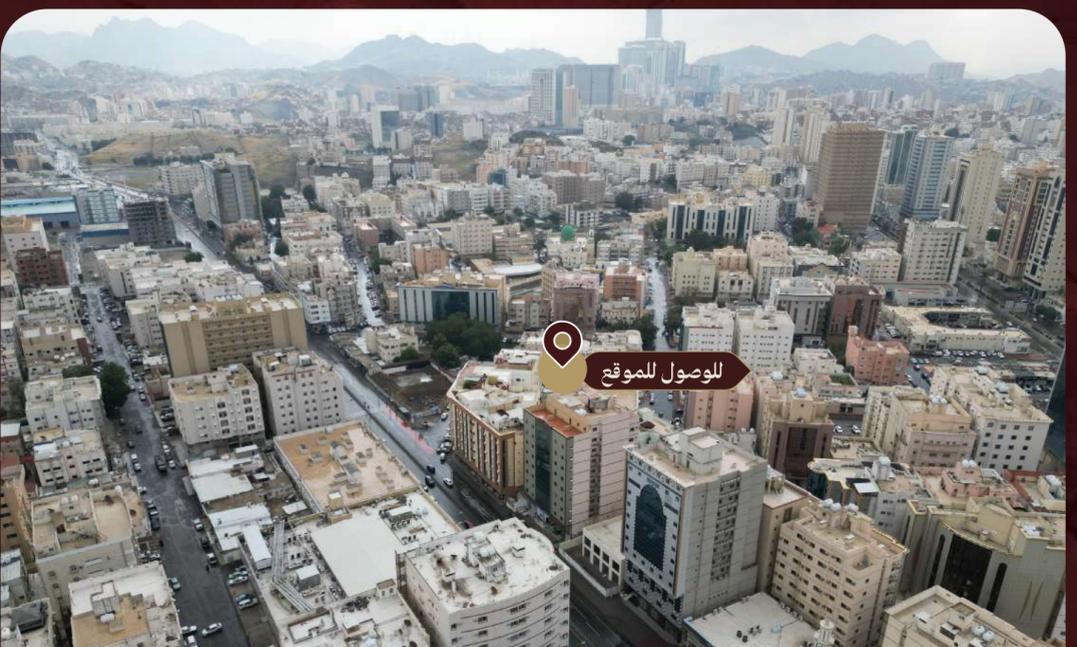
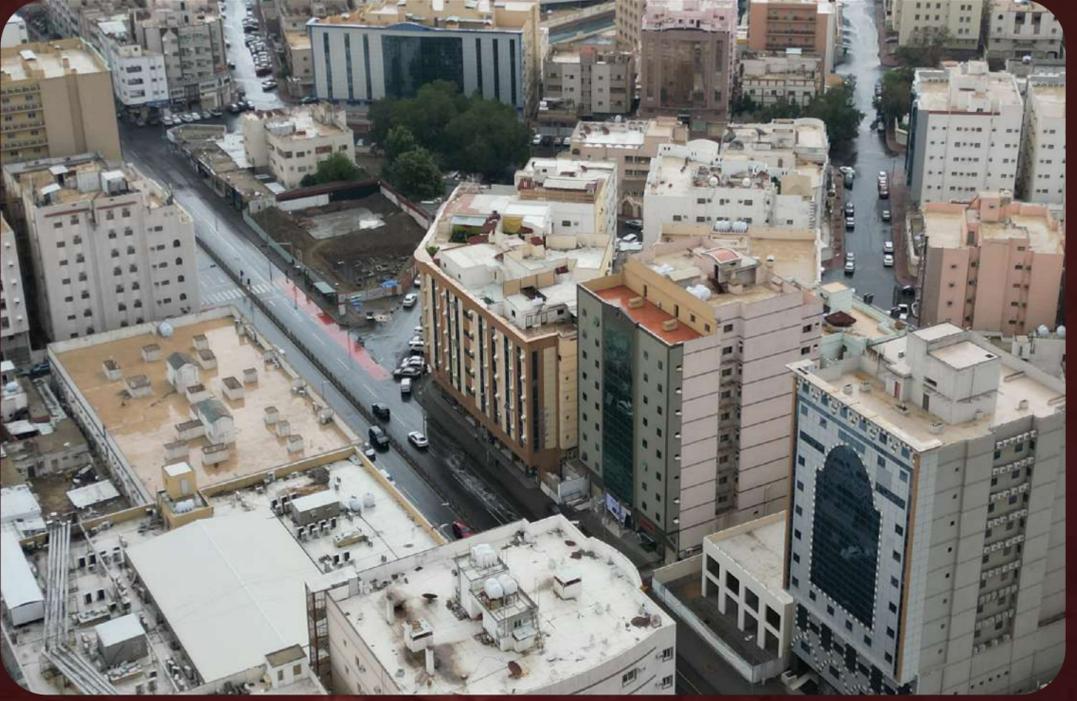
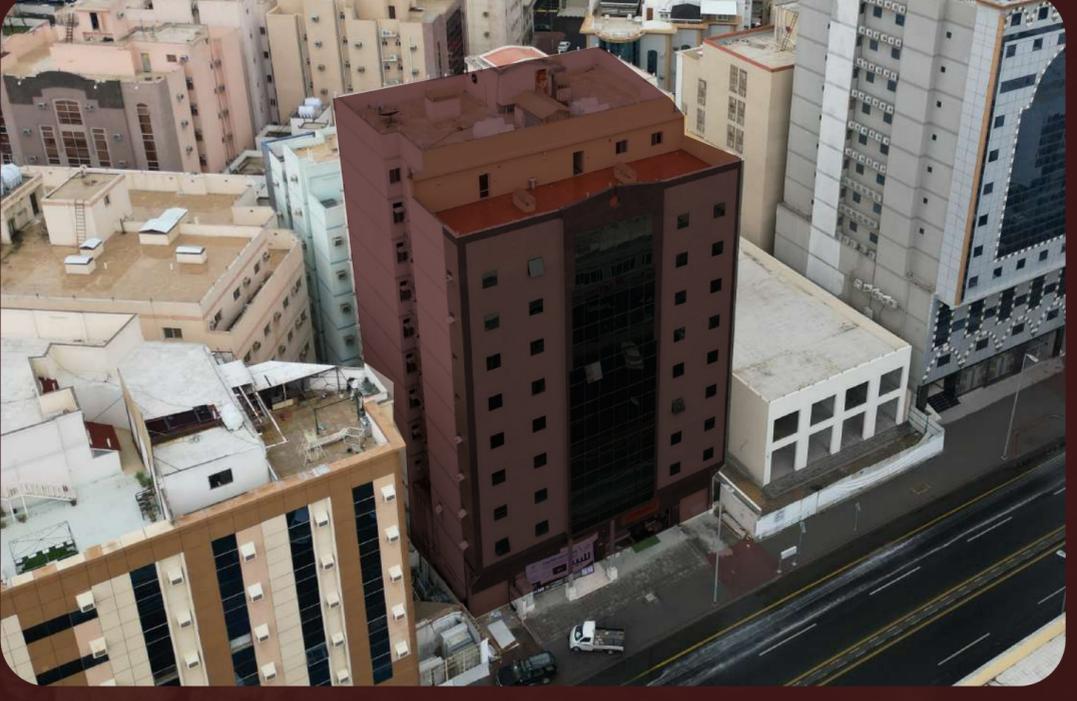
فندق مكون من 7 أدوار
كل دور 3 شقق فندقية
كل شقة مكونة من (5 غرف)
ما يعادل كل دور 15 غرفة
12 دورات مياه، دور مبينات ، دور أرضي، دور مواقف محل تجاري، قاعة مناسبات 2 مصعد

افضل استخدام

الاستثمار



اضغط هنا
لزيارة الموقع



لمشاهدة الرفع المساحي

العقار السابع

مبلغ المشاركة : 400,000 ألف ريال

رقم المك

220114005513

الحي

جنوب جبل المكتلة
على يسار الذهب
الى جدة بالخط السريع

نوع العقار

ارض تجارية

المساحة

3,205.25 م²

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

الحدود والأطوال

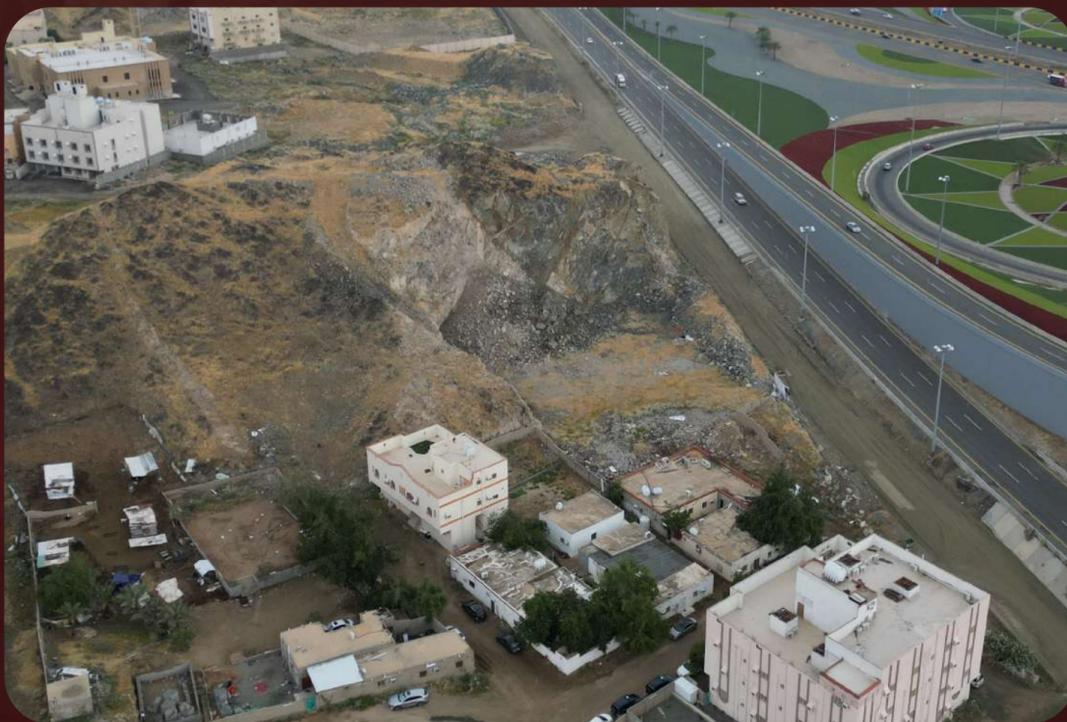
شمالاً: طريق الدائري الرابع عرض 100 م
بالطول: 19.82 م + 41.02 م + 2.79 مجنوباً: جار والجبل
بالطول: 65 مشرقاً: جار وسكة غير نافذة وزقاق غير نافذ
بالطول: 1.56 م + 10.66 م + 28.23 مغرباً: جبل
بالطول 58.3 مملاحظة : طول الحد الشمالي في المك 63.63 م وفي الطبيعة 61.57 م
وطول الحد الجنوبي في المك 65 م وفي الطبيعة 58.44 م
طول الحد الشرقي في المك 40.45 م وفي الطبيعة 42.13 م
طول الحد الغربي في المك 58.3 م وفي الطبيعة 69.52 م

المميزات

ارض تجارية
علي الدائري الرابع عند كبري الدائري الرابع مع طريق جدة مکه يبعد
عن الحرم 7 دقائق
يبعد 4 دقائق عن محطة القطار

افضل استخدام

إقامة مشروع تجاري سكني

اضغط هنا
لزيارة الموقع

للوصول للموقع

مشاهدة الرفع المساحي

العقار الثامن

مبلغ المشاركة : 350,000 الف ريال

رقم الصك
320120013039

الحي
مخطط السلولي
المرحلة الأولى المعتمد

نوع العقار
عمارة تجارية
سكنية

المساحة
584.25 م²

رقم المخطط
أ/51/7/1

رقم القطعة
66

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 65
بالطول: 22.5 م

جنوباً: شارع عرض 64.00 م
بالطول: 22 م

شرقاً: قطعة رقم 64
بالطول: 26.15 م بالطول: 22 م

غرباً: قطعة رقم 68
بالطول: 25.9 م

ملاحظة : مساحة الارض في الصك 584.25 م وفي الطبيعة 578.94 م

المميزات

عمارة تجارية سكنية على طريق الليث مباشر
بالقرب من كبري الدائري الرابع مع طريق الليث

وصف العقار

العمارة مخلدة ومكونة من:
دور أرضي - 4 أدوار متكررة - ميزان - بدروم

الدور الأرضي
شقتين

(شقة غرفتين، صالة دورة مياه، مطبخ)
(شقة 3 غرف، صالة، دورة مياه، مطبخ)

4 أدوار متكررة

في كل دور شقتين
كل شقة مكونة من (5 غرف، مطبخ، 3 دورات مياه، مدخل)

ميزان

مكون من شقتين
كل شقة مكونة

من (3 غرف، دورة مياه، مطبخ)

البدروم

مساحة كامل المبنى ويوجد به غرفة حارس، دورة مياه

افضل استخدام

السكن واستثمارها لوقوعها على طريق الليث الدولي

محل غير مؤجر



اضغط هنا
لزيارة الموقع



لمشاهدة الرفع المساحي

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري والمتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ

تنوية

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa

تسجيل الدخول
لمنصة المزادات

استعراض المزاد

سداد مبلغ المشاركة في المزاد
قابل للإسترداد

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

الفوز بالمزاد

آلية التسجيل

في مباشر للمزادات



آلية شحن المحفظة

في مباشر للمزادات



البيز
العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية
053 344 9191
055 626 5812
053 322 6464
055 664 1618