مزاد الجال

فرص لكل
مجال

5-7
نوفمبر

مزاد إلكتروني

انفاذ
Infath

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقاريـــة

وزارة العدل

إنفاذ
Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «**إنفاذ**» مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

مزاد الرجال

مزاد

الجال

تعلـن شركـة **إبراهيـم بـن محمد القبـاع العـقارية** وتحـت إشراف مركـز الإسـناد والتصفيـة "إنفـاذ" عن إقامة مزاد إلكتروني على **6 عقـارات** متنوعـة في منطقـة الريـاض بإسـم **مزاد الجال**.

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقاريـــة

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست **شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية** في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وانطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكلٍ خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

المملكة العربية السعودية
الرياض - شارع مانع المريدي - حي عرقة
س.ت 101215499

هاتف | 0114555548
جوال | 0502187852
البريد الإلكتروني | info@@alqabba.co

alqabbare
alqabba.com

مـزاد
الاجال

مزاد إلكتروني
عبر منصة سومتك

اضغط هنا

بداية المزاد

الأحد 5 نوفمبر 2023م
الساعة 1:00م

نهاية المزاد

الثلاثاء 7 نوفمبر 2023م
الساعة 8:00م - 8:30م

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

مزاد
الاجال

طريقة المشاركة
في المزاد عبر منصة

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

اضغط هنا للشرح

القباع
شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

مزاد
الرجال

تفاصيل العقارات

العقار الأول	نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 660 م²	رقم المخطط: 874 / رقم القطعة: 248 / رقم الصك: 513402002852	الموقع: الأفلاج	شحن المحفظة: 7,500 ر.س	موقع العقار: اضغط هنا
العقار الثاني	نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 675 م²	رقم المخطط: 769 / رقم القطعة: 116 / رقم الصك: 913405002888	الموقع: الأفلاج	شحن المحفظة: 7,500 ر.س	موقع العقار: اضغط هنا
العقار الثالث	نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 644 م²	رقم المخطط: 769 / رقم القطعة: 1001 / رقم الصك: 413403006111	الموقع: الأفلاج	شحن المحفظة: 7,500 ر.س	موقع العقار: اضغط هنا
العقار الرابع	نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 690 م²	رقم المخطط: 1083 / رقم القطعة: 556 / رقم الصك: 614601005257	الموقع: السليّل	شحن المحفظة: 7,500 ر.س	موقع العقار: اضغط هنا
العقار الخامس	نوع العقار: استراحة	المساحة: 460م²- 575م²	رقم المخطط: 529 / أرقام القطع: 3374 | 3375 / رقم الصك: 911506002438 | 311515021251	الموقع: الخرج	شحن المحفظة: 35,000 ر.س	موقع العقار: اضغط هنا
العقار السادس	نوع العقار: فيلا	المساحة: 595.5 م²	رقم المخطط: 50 / رقم القطعة: 228 / رقم الصك: 412504002763	الموقع: حوطة بني تميم	شحن المحفظة: 35,000 ر.س	موقع العقار: اضغط هنا

إنفاذ
Infath

مزاد العقار

01

أرض الأفلاج 1

العقار الأول

التفاصيل الأساسية

نوع العقـار: **أرض سكنية**

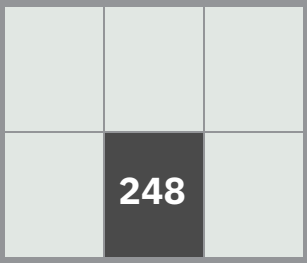
المساحـــة: **660م²**

رقم المخطط: **874**

رقم القطعة: **248**

رقم الصـك: **513402002852**

الموقـــع: **محافظة الأفلاج**



شحن المحفظة | 7,500 ريال

انقر هنا للموقع العقار

حدود العقار المكانية

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 246	30
الجنوبي	قطعة رقم 250	30
الشرقي	شارع عرض 20م	22
الغربي	قطعة رقم 249	22

صور حية للعقار

مزاد الرجال

02

أرض الأفلاج 2

العقار الثاني

التفاصيل الأساسية

نوع العقـار: **أرض سكنية**

المساحـــة: **675م²**

رقم المخطط: **769**

رقم القطعة: **116**

رقم الصـك: **913405002888**

الموقـــع: **محافظة الأفلاج**

شحن المحفظة | 7,500 ريال

انقر هنا للموقع العقار

حدود العقار المكانية

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	شارع عرض 20م	22.5
الجنوبي	قطعة رقم 117	22.5
الشرقي	قطعة رقم 118	30
الغربي	قطعة رقم 114	30

مزاد العقار

03

أرض الأفلاج 3

العقار الثالث

التفاصيل الأساسية

نوع العقـــار: **أرض سكنية**

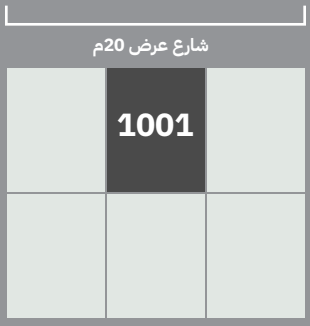
المساحـــــة: **644م²**

رقم المخطط: **769**

رقم القطعة: **1001**

رقم الصـك: **413403006111**

الموقـــــع: **محافظة الأفلاج**



شحن المحفظة | 7,500 ريال

انقر هنا للموقع العقار

حدود العقار المكانية

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 999	28
الجنوبي	قطعة رقم 1003	28
الشرقي	قطعة رقم 1002	23
الغربي	شارع عرض 20م	23

صور حية للعقار

مزاد الأجال

04

أرض السليل

العقار الرابع

التفاصيل الأساسية

نوع العقـار: **أرض سكنية**

المساحـــة: **690 م²**

رقم المخطط: **1083**

رقم القطعة: **556**

رقم الصـك: **614601005257**

الموقـــع: **محافظة السليل**

شحن المحفظة | 7,500 ريال

انقر هنا للموقع العقار

حدود العقار المكانية

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 555	23
الجنوبي	شارع عرض 20م	23
الشرقي	قطعة رقم 558	30
الغربي	قطعة رقم 554	30

صور حية للعقار

مزاد الرجال

05

استراحة الخرج

العقار الخامس

التفاصيل الأساسية

نوع العقــار: **استراحة قائمة** (قطعتين متظاهرة)

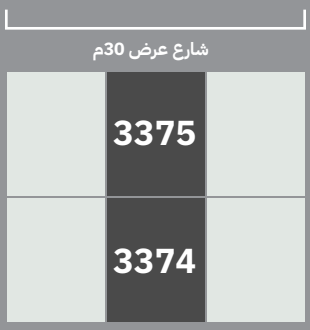
رقم المخطط: **529**

رقم القطعة: **3374** رقم القطعة: **3375**

المساحة: **460م²** المساحة: **575م²**

رقم الصك: **911506002438** رقم الصك: **311515021251**

الموقـــــع: **محافظة الخرج**



مبلغ المشاركة | 35,000 ريال

انقر هنا للموقع العقار

حدود العقار المكانية

حدود القطعة رقم 3374

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	شارع عرض 10م	23
الجنوبي	قطعة رقم 3375	23
الشرقي	قطعة رقم 3372	20
الغربي	قطعة رقم 3376	20

حدود القطعة رقم 3375

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	قطعة رقم 3374	23
الجنوبي	شارع عرض 30م	23
الشرقي	قطعة رقم 3373	25
الغربي	قطعة رقم 3377	25

مكونات العقار

- جزء منها خرساني مكون من غرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه بمساحة إجمالية 67م²

- جزء منها شينكو عبارة عن مظلة وغرفة ودورة مياه بمساحة 163م² تم احتسابه بخانة اخرى

مزاد السجل

سيتم بيع العقار كقطعتين

صور حية للعقار

مزاد الرجال

06

فيلا
حوطة بني تميم

العقار السادس

التفاصيل الأساسية

نوع العقـار: **فيلا**

المساحـــة: **595.5م²**

رقم المخطط: **50**

رقم القطعة: **228**

رقم الصـك: **412504002763**

الموقـــع: **محافظة حوطة بني تميم**

مبلغ المشاركة | 35,000 ريال

انقر هنا للموقع العقار

حدود العقار المكانية

الحد	الوصف	طول الحد (م)
الشمالي	شارع عرض 20م	19.95
الجنوبي	قطعة رقم 229	19.95
الشرقي	قطعة رقم 226	29.85
الغربي	قطعة رقم 230	29.85

مكونات العقار*

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي، حسب التفاصيل التالية:

الدور الأرضي:
-مجلس ومقلط وصالة ومطبخ ومستودع ، 3 غرف، 3 دورات مياه

الدور الأول:
-مجلس وصالة ومطبخ و4 غرف ودورتين مياه

الملحق العلوي:
-غرفة ودورة مياه

الملحق الأرضي:
-مشب ودورة مياه

مزاد الرجال

صور حية للعقار

مزاد
الرجال

شروط المشاركة
في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات "سومتك"

2. سداد مبلغ شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك، ويعتبر المبلغ جزءًا من ثمن العقار ولا يحق للمزايد استرداده في حال تمت الترسية، ويتم لمن تم ترسية العقار عليه بتحرير شيك بباقي قيمة العقار الإجمالية

3. في حال تم ترسية المزاد على المشتري يتم فوراً سداد المبلغ وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4. تعتبر معاينة العقار خلال فترة الإعلان نافية للجهالة ولا يحق للمشتري إدّعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو التدليس

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

القباع
شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

نسعد بخدمتكم

050 2931 554
056 1183 546
054 4378 859
050 6420 292