أصول نجد

شقراء / الدوادمي / روضةسدير / الارطاوية

تعلـن شركـة الثـروة العقـارية عن إقـامة مــزاد لبيع 6 عقارات في عدة محافظات بمنطقة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني ،تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبحكم من محكمة التنفيذ

تفاصيل العقـارات

01	أرض سكنية	المساحة: 600 م²	رقم الصك: 414505011195
	الدوادمي		رقم القطعة: 328 رقم المخطط: 255
			مبلغ العربون: 7,000 ألف ريال
02	فيلا	المساحة: 600 م²	رقم الصك: 414505011184
	الدوادمي		رقم القطعة: 326 رقم المخطط: 255
			مبلغ العربون: 17,000 ألف ريال
03	أرض سكنية	المساحة: 626.78 م²	رقم الصك: 613502009478
	روضة سدير		رقم القطعة: 187 رقم المخطط: 42
			مبلغ العربون: 17,000 ألف ريال
04	أرض سكنية	المساحة: 611.72 م²	رقم الصك: 315101000488
	الارطاوية		رقم القطعة: 36 رقم المخطط: 977
			مبلغ العربون: 7,000 ألف ريال
05	أرض سكنية	المساحة: 629.92 م²	رقم الصك: 312405008398
	الارطاوية		رقم القطعة: 35 رقم المخطط: 977
			مبلغ العربون: 7,000 ألف ريال
06	أرض زراعية	المساحة: 53,250 م²	رقم الصك: 212104001104
	شقراء		رقم القطعة: 22 رقم المخطط: 249
			مبلغ العربون: 17,000 ألف ريال

01

أرض - الدوادمي

موقع العقار

المســاحة

600 م²

الحدود والأطوال :

شمالًا : قطعة رقم: 327, بطول :20 م
جنوباً : شارع عرض : 15 م, بطول :20 م
شرقـاً : قطعة رقم : 326 ,بطول :30 م
غربــاً : قطعة رقم : 330 ,بطول :30 م

معلومـــات العقـــار :

نوع العقار :ارض	المدينة : الدوادمي	رقم القطعــة : 328
رقم الصـــك : 4145050111195		رقم المخطط : 255
مبلـغ العربــون : 7,000 ريال		

وصـف العقـار :

العقار عبارة عن
استراحة تتكون من ملحق أرضي الملحق الأرضي يتكون من غرفة بواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م

صـورة العقـار :

02

فيلا - الدوادمي

موقع العقار

المســاحة

600 م²

الحدود والأطوال :

شمالًا : قطعة رقم: 325 , بطول :20 م
جنوباً : شارع عرض : 15 م , بطول :20 م
شرقـاً : قطعة رقم : 324 , بطول :30 م
غربــاً : قطعة رقم : 328 , بطول :30 م

معلومـــات العقـــار :

نوع العقار :فيلا	المدينة : الدوادمي	رقم القطعـــة : 326
رقم الصـــك : 4145050111184		رقم المخطط : 255
مبلـغ العربـون : 17,000 ريال		

وصـف العقـار :

العقار عبارة عن فيلا مكونة من
(دورين + ملاحق أرضية) ،
الدور الأرضي مكون من
(مجلسين + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من
شقتين ، كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ،
الملاحق الأرضية مكونه من (مشب + غرفة + دورتين مياه)

صـورة العقـار :

03

أرض روضة سدير

موقع العقار

المســاحة

626,78 م²

الحدود والأطوال :

شمالًا : قطعة رقم: 189, بطول :20 م

جنوباً : شارع عرض : 30م, بطول :20 م

شرقـاً : شارع عرض : 15 ,بطول :32.15 م

غربــاً : قطعة رقم :188 م , بطول: 30.75 م

معلومـــات العقـــار :

نوع العقار :ارض سكنية	المدينة : روضة سدير	رقم القطعـــة : 187
رقم الصـــك : 613502009478		رقم المخطط : 42
مبلـغ العربــون : 17,000 ريال		

وصـف العقـار :

أرض سكنية زاوية جنوبية 30 م شرقية 15 م

صــورة العقــار :

04

أرض الأرطاوية

موقع العقار

المســاحة

611,72 م²

الحدود والأطوال :

شمالًا : شارع عرض : 18 م, بطول :15م
بعد خصم الشطفة

جنوباً : قطعة رقم : 35 ,بطول :21 م

شرقـاً : قطعة رقم : 34 ,بطول : 30 م

غربــاً : شارع عرض : 30 م , بطول: 24 م
بعد خصم الشطفة

معلومـــات العقـــار :

نوع العقار :ارض سكنية	المدينة : الارطاوية
رقم الصـــك : 315101000488	رقم المخطط : 977
مبلـغ العربــون : 7,000 ريال	

وصـف العقـار :

أرض سكنية زاوية غربية 30م شمالية 18م

صـورة العقـار :

05

أرض الأرطاوية

موقع العقار

المســاحة

629,92 م²

الحدود والأطوال :

شمالًا : قطعة رقم: 36 , بطول : 21 م
جنوباً : شارع عرض : 15 م , بطول : 15 م
شرقـاً : قطعة رقم : 33 ,بطول : 30 م
غربــاً : شارع عرض : 30 م , بطول: 24 م

معلومـــات العقـــار :

نوع العقار :ارض سكنية	المدينة : الارطاوية
رقم الصـــك : 3124050083 98	رقم المخطط : 977
مبلـغ العربــون : 7,000 ريال	رقم القطعـــة : 35

وصـف العقـار :

أرض سكنية زاوية جنوبية 15م غربية 30م

صــورة العقــار :

06

أرض شقراء

موقع العقار

المســاحة

53,250.00 م²

الحدود والأطوال :

شمالًا : قطعة رقم: 21, بطول : 350 م
جنوباً : قطعة رقم : 23 , بطول : 350 م
شرقـاً : شارع عرض : 50 م , بطول : 150 م
غربــاً : شارع عرض : 50 م , ثم حرم الطريق بعرض 100م بطول 150م

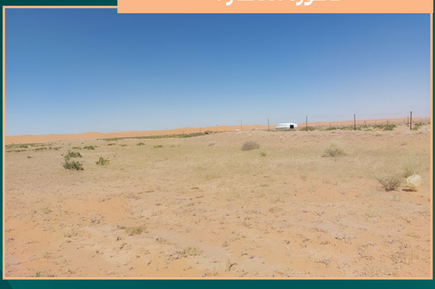
معلومـــات العقـــار :

نوع العقار : ارض زراعية	المدينة : شقراء
رقم الصـــك : 212104001104	رقم القطعـــة : 22
مبلـغ العربـون : 17,000 ﷼	رقم المخطط : 249

وصـف العقـار :

العقار عبارة عن
قطعة زراعية، بطول 350م شمالي و150م شرقي تفتح على شارعين شرقي وغربي يحدها من الشرق الطريق الرئيسي بعرض 50م ومن الغرب شارع بعرض 50م

صـورة العقـار :



خطـــوات المشـــاركة بالمـــزاد

1 الدخول لمنصة ســـــــومتك

https://soum.tech/landing/home

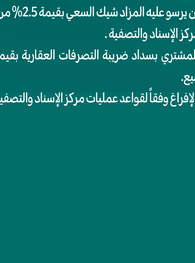
2 التسجيـــل بالمـــزاد

فديو توضيحي لتسجيل بالمزاد

3 خطوات إدارة وشحن المحفظـــــة

فديو توضيحي إدارة وشحن المحفظة

نصائـــح وتوجيهـــات



فديو توضيحي لسحب أموالك من المنصة

في حال توفر رصيد إضافي في المحفظة
بعد المزاد ورغبت باسترداده

طريقة المزايدة على منصة سومتك

شـــروط دخـــول المـــــزاد

- التسجيل في منصة سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد بحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عملبات مركز الإسناد والتصفية < إنفاذ >.

مواعيد فتح و إغلاق المزادات

من الأحد	حتى الاربعاء
10-09-2023 م 25-02-1445 هـ	13-09-2023 م 28-02-1445 هـ
الساعة 10:00 صباحاً	من الساعة 07:00 مساءً إلى الساعة 09:00 مساءً

https://soum.tech/landing/home

القطع	وقت فتح المزاد	وقت إغلاق المزاد
الدوادمي	الساعة 10.00 صباحا	الساعة 07.00 مساء
الدوادمي	الساعة 10.00 صباحا	الساعة 07.15 مساء
روضة سدير	الساعة 10.00 صباحا	الساعة 07.30 مساء
الأرطاوية	الساعة 10.00 صباحا	الساعة 08.30 مساء
الأرطاوية	الساعة 10.00 صباحا	الساعة 08.40 مساء
الأرطاوية	الساعة 10.00 صباحا	الساعة 08.50 مساء
شقراء	الساعة 10.00 صباحا	الساعة 09.00 مساء

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

إنفاذ
infath

يمكنكم الاتصال
بمسؤولي التسويق للاستفسار

0550 444 360
0555 722 515

متواجدون لخدمتكم

92 000 3566

وكيـل البيـع

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

0550 444 360
0555 722 515
92 000 3566

4tunerealty
info@4tunerealty.com