بوابة الشمال

وزارة العدل
Ministry of Justice

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات

تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

بداية المزاد

الثلاثاء 1445/04/09هـ

الموافق 2023/10/24م

الساعة

8

مساءً

نهاية المزاد

الخميس 11 /04/ 1445هـ

الموافق 26 / 10/ 2023 م

الساعة

6-5

مساءً

يقام المزاد عبر منصة سومتك للمزادات

www.soum.tech

سومتك SOUMTECH المنصة الوطنية للمزادات National Auctioning Platform

للاستفسار والمعاينة

0502786000

العقارات المدرجـــــة بالمـــــزاد

	رقـــــم الصـــــك	نـــــوع العقـــار	المـدينـة	الحـــــي	رقـــم القطعـة	المساحة م²	شـــحن المحفظة
1	950103010724	عمارة تجارية	تبوك	الورود	256	550	100,000
2	360680000367	أرض فضاء سكنية	تبوك	سلطانة	822	225	50,000
3	750105006392	عمارة سكنية	تبوك	ابو سبعة	بدون	460	50,000
4	350105014807	شقة	تبوك	محمد الحميضى وعبدالمحسن العيسى	شقة رقم 3 من القطعة 17	125.35	10,000
5	450105014806	شقة	تبوك	محمد الحميضى وعبدالمحسن العيسى	شقة رقم 4 من القطعة 17	129.31	10,000
6	550105014808	شقة	تبوك	محمد الحميضى وعبدالمحسن العيسى	شقة رقم 5 من القطعة 17	128.5	10,000

سجل رغبة الشراء

01 العقـار الأول

عمارة تجـــــارية بحي الـــــورود

شـــحن المحـــفظة **100,000** ر.س

رقـــم الصـــك 950103010724	المـدينـــة تـبـــوك	الحـــــي الورود
رقم المخطط ت / 2 / 400	رقـــم القطعة 256	المساحة 550 م²

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من ثلاث أدوار وملحق

الحدود و الأطوال

شمال	قطعة رقم 255 بطول: (22)م
جنوب	شارع عرض 30م بطول: (22)م
شرق	قطعة رقم 254 بطول: (25)م
غرب	قطعة رقم 258 بطول: (25)م

للوصول للموقع

اضغط هنا

02 العقـار الثاني

أرض فضاء سكنيـة بحي سلطـــــانة

شـــــحن المحـــفظة **50,000** ر.س

رقـــم الصـــك 360680000367	المـدينـــة تـبـــوك	الحـــــــي سلطانة
رقم المخطط 31 / 38 / ت	رقـــم القطعة 822	المساحة 225 م²

وصـف العقار

أرض فضاء سكنية

الحدود و الأطوال

شمال	قطعة رقم821 بطول: (15)م
جنوب	قطعة رقم823 بطول: (15)م
شرق	قطعة رقم819 بطول: (15)م
غرب	شارع عرض 12م بطول: (15)م

للوصول للموقع

اضغط هنـا

03 العقـار الثالث

عمارة سكـــــنية بحي ابو سبعـــة

شـــحن المحـــفظة **50,000** ر.س

رقـم الصـك 750105006392	المدينـة تـبـوك	الحـــي ابو سبعة
رقم المخطط ———	رقـم القطعة بدون	المساحة 460 م²

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين

الحدود و الأطوال

شمال	ارض فضاء بطول: (23)م
جنوب	شارع عرض 10م بطول: (23)م
شرق	ملك ورثة حمدان ابو سبعة بطول: (20)م
غرب	ملك سلمان سلامه الحويطي بطول: (20)م

للوصول للموقع

اضغط هنا

04 العقـار الرابع

شـــــــقـــــــة
بحي محمد الحميضى
وعبدالمحسن العيسى

شـــحن المحـــفظة **10,000** ر.س

رقـــم الصـــك 350105014807	المـديـنـــة تـبـــوك	الحـــــــي محمد الحميضى وعبدالمحسن العيسى
رقم المخطط ت / ت / 51	رقـــم القطعة شقة رقم3 من القطعة 17	المساحة 125.35 م^2

وصـف العقار

الوحدة السكنية رقم 3 في الدور الاول الجهه الشمالية الغربية من قطعة الأرض السكنية رقم 17. وتختص من الأرض بنسبة 15.6 ٪ تتكون من مجلس رجال وعدد (2) حمام وصاله عائلية ومطبخ وعدد(2) غرف نوم

الحدود و الأطوال

شمال	قطعة رقم 19 بطول: (18.3)م
جنوب	شقة رقم 4 بطول: (11.15)م
شرق	شقة رقم 5 بطول: (9.3)م
غرب	شارع عرض 15م بطول: (8)م ويحدها من الاسفل شقة رقم 1

للوصول للموقع

اضغط هنا

05 العقـــار الخامس

شـــــــــقـــــــة
بحي محمد الحميضى
وعبدالمحسن العيسى

شـــــحن المحـــــفظة **10,000** ر.س

رقـــم الصـــك 450105014806	المـديـنـــة تـبـــوك	الحـــــــي محمد الحميضى وعبدالمحسن العيسى
رقم المخطط ت / ت / 51	رقـــم القطعة شقة رقم 4 من القطعة 17	المساحة 129.31 م^2

وصـف العقار

الوحدة السكنية رقم 4 في الدور الاول بالجهة الجنوبية الغربية من قطعة الأرض السكنية رقم 17. وتختص من الأرض بنسبة 15.05 ٪ تتكون من مجلس رجال وعدد (2) حمام وصالة عائلية ومطبخ وعدد (2) غرف نوم

الحدود و الأطوال

شمال	شقة رقم 3 بطول: (14.7)م
جنوب	قطعة رقم 15 بطول: (14.7)م
شرق	شقة رقم 5 بطول: (6.7)م
غرب	شارع عرض 15م بطول: (11.7)م ويحدها من الاسفل شقة رقم 1

للوصول للموقع

اضغط هنا

06 العقـار السادس

شـــــــقـــــــة
بحي محمد الحميضى
وعبدالمحسن العيسى

شـــحن المحـــفظة **10,000** ر.س

رقـــم الصـــك	المـدينـــة	الحـــــي
550105014808	تـبـــوك	محمد الحميضى وعبدالمحسن العيسى

رقم المخطط	رقـــم القطعة	المساحة
ت / ت / 51	شقة رقم 5 من القطعة 17	128.5 م^2

وصـف العقار

الوحدة السكنية رقم 5 في الدور الأول باتجاه الشرق من قطعة الأرض السكنية رقم 17. وتختص من الأرض بنسبة 14.45 ٪ تتكون من مجلس رجال وعدد2 حمام وصالة عائلية ومطبخ وعدد2 غرف نوم.

الحدود و الأطوال

شمال	قطعة رقم 19 بطول: (6)م
جنوب	قطعة رقم 15 بطول: (8 .5)م
شرق	قطعة رقم 18 بطول: (16)م
غرب	شقة رقم 3و4 بطول: (16)م يحدها من الاسفل شقه رقم 2 ويحدها من العلوى شقة رقم 6

للوصول للموقع

اضغط هنا

شروط المـــــــــــــزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتـــــك للمـــــزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرســـو عليه المزاد ولايحق له استرداده، وفي حالة رســـــو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعـــذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخـــلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات
الدخـــــول بالمـــــــزاد

شحن المحفظة

انقر فيديـــو توضيحي

المزايدة عن بُعد

انقر فيديـــو توضيحي

التسجيل في المنصة

انقر فيديـــو توضيحي

الدعم الفني للمنصة

0570212216

بوابة الشمال

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات

tajalsahm

في حال رغبتكم بتزويدكم باعلانات المزادات العقارية من خلال الرابط التالي

اضغط هنـــــا

لطلب عقار

اضغط هنـــــا

لعرض عقارك

اضغط هنـــــا

رقم ترخيص وكيل بيع قضائـــي : 44020068
رقم التصنيف : 109 - رقم المعلن : 5432549
رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000021